

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 176) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 14.12.2021r. (data wpływu)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 2718G w miejscowości Rywałd w zakresie budowy chodnika i zjazdów”. Zakres robót dla ww. inwestycji drogowej obejmuje:

- budowę chodnika,
- budowę/przebudowę zjazdów po trasie projektowanego chodnika,
- budowę wyniesionych przejść dla pieszych, wraz z oświetleniem,
- przebudowę/budowę peronów autobusowych,
- przebudowę poboczy, po trasie projektowanego chodnika,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wynikające z budowy chodnika i przejść dla pieszych,
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej,
- budowę kanału technologicznego,
- lokalne poszerzenie pasa drogowego,
- umocnienie i zabezpieczenie skarp,
- przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, kolidujących z planowanymi robotami.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych:

A. w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi powiatowej zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, w miejscowości Rywałd

- **droga powiatowa nr 2718G, obręb Rywałd gmina Starogard Gdański**, dz. nr: 42–(działka istniejącego pasa drogowego), 43/19 (z podziału 43/5), 43/17 (z podziału 43/1), 35/38 (z podziału 35/1), 51/1 (z podziału 51), 52/1 (z podziału 52), 53/3 (z podziału 53/1), 61/5 (z podziału 61/4), 13/5 (z podziału 13/2), 13/6 (z podziału 13/2) – działki z podziału włączane w pas drogowy.

B. objętych robotami (nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone) zlokalizowanych w województwie pomorskim, w powiecie starogardzkim, w miejscowości Rywałd:

- **obrób Rywałd gmina Starogard Gdański**, dz. nr: 35/31, 43/14, 102, 66, 48, 53/2, 54, 55, 56/1, 57/3, 14/7, 61/2, 13/4, 35/39 (z podziału 35/1), 43/20 (z podziału 43/5), 53/4 (z podziału 53/1), 61/6 (z podziału 61/4), 13/7 (z podziału 13/2).

zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. Angeliki Elas-Bińczyk, posiadającej uprawnienia budowlane nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek ZOIB nr ZAP/BD/0189/06,
- mgr inż. Tomasza Juskiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0188/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek ZOIB nr ZAP/IE/0024/15,
- mgr inż. Violetty Małowiejskiej, posiadającej uprawnienia budowlane nr UAN-U.73427/4/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek ZOIB nr POM/IS/0213/03,
- mgr inż. Lecha Kafemana, posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0145/PWOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek POIB nr POM/BT/0068/07,

nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176), ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2718G. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze województwa pomorskiego, na terenie gm. Starogard Gdański, w m. Rywałd. Chodnik ma zostać wybudowany wzdłuż istniejącej drogi powiatowej nr 2718G w m. Rywałd. Droga ta stanowi drogę publiczną relacji Starogard Gdański-Rywałd-Klonówka-(Pelplin). Przedmiotowa droga łączy się z drogą krajową nr 22 już na terenie miasta Starogard Gdański, z drogą powiatową nr 2717G (relacji Rywałd-Brzeźno) w m. Rywałd i dalej: z drogą powiatową nr 2710G (relacji Starogard Gdański/ul. Owidzka-Droga Owidzka/-Kolincz-Klonówka) i drogą powiatową nr 2716G (relacji Klonówka-Rajkowy (Rudno) w m. Klonówka). Na odcinku objętym inwestycją przedmiotowa droga powiatowa jest powiązana z jedną drogą publiczną – z drogą gminną nr 213017G relacji Szpęgawsk-Rywałd (ul. Sosnowa w m. Rywałd).

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 1.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli:
(mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2)

Gmina	Obręb	nr dz.	nr dz. po podziale	Przeznaczenie nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	43/5	43/19	Pas drogowy
			43/20	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	43/1	43/17	Pas drogowy
			43/18	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	35/1	35/38	Pas drogowy
			35/39	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	51	51/1	Pas drogowy
			51/2	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	52	52/1	Pas drogowy
			52/2	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	53/1	53/3	Pas drogowy
			53/4	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	61/4	61/5	Pas drogowy
			61/6	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	13/2	13/5	Pas drogowy
			13/6	
			13/7	Pozostała część nieruchomości

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości włączane w granice pasa drogowego drogi powiatowej, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Starogardzkiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Gmina	Obręb	nr działki
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	43/19
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	43/17
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	35/38
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	51/1
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	52/1
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	53/3
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	61/5
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	13/5
Starogard Gdański	221312_0411, Rywałd	13/6

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
nie dotyczy

9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
nie dotyczy

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

W obrębie planowanej inwestycji występują sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazociągowa elektroenergetyczna (w tym napowietrzna), teletechniczna. Budowę i przebudowę wyposażenia technicznego drogi - kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i realizację kanału technologicznego, należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
nie dotyczy

13. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.
nie dotyczy

14. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. 2022 poz. 176) wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nastąpi w terminie nie krótszym 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

15. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Niezbędną budowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

16. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176).

Z uwagi na konieczność budowy chodnika, odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego, przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowę/przebudowę zjazdów, budowę wyniesionych przejść dla pieszych, przebudowę/budowę peronów autobusowych, przebudowę poboczy, umocnienie i zabezpieczenie skarp, przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu (kolidujących z planowanymi robotami) w oparciu o art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) stosuje się odpowiednio.

17. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 w lit. b, c oraz e -h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176).

Zezwalam na budowę i przebudowę wyposażenia technicznego drogi - kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i realizację kanału technologicznego, budowę chodnika, budowę/przebudowę zjazdów, budowę wyniesionych przejść dla pieszych, przebudowę/budowę peronów autobusowych, przebudowę poboczy, umocnienie i zabezpieczenie skarp, przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu (kolidujących z planowanymi robotami) w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Zarządu Powiatu Starogardzkiego na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zakres projektu obejmuje budowę chodnika z poszerzeniem pasa drogowego wzdłuż drogi powiatowej, przebudowę poboczy, zjazdów, peronów przystankowych, rozbudowę kanalizacji deszczowej, wykonanie kanału technologicznego, wykonanie przejść dla pieszych z ustawieniem słupów oświetleniowych, wykonanie umocnienia i wzmocnienia skarp (ścianki prefabrykowane, maty), zabezpieczenie kolidującej sieci uzbrojenia terenu niezwiązanej z drogą, w tym regulacja armatury naziemnej istniejącego uzbrojenia terenu.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Pismem nr AB.673.4.2021 z dnia 04.01.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, na stronie internetowej tego urzędu oraz w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim (wydanie z dnia 10.01.2022r.). W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym mogą zapoznać się z aktami sprawy. W czasie przewidzianym na składanie uwag i zastrzeżeń do projektu strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129§1 i § 2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starogardzkiego -organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

Załączniki:

- nr: 1 - mapa w skali 1:1000, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji
nr: 2 - mapa w skali 1:1000, z projektem podziału nieruchomości



Z up. Starosty
Piotr Szulc
Z-ca Naczelnika Wydz. Budown.
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Starogardzkiego - 1 egz.
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim
ul. Paderewskiego 11, 83-200 Starogard Gdański
4. a/a (KHG)