

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-62-54, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 3 lutego 2022 r.

Nr rej. ARB.6740.1118.2021.NP

Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
mgr Natalia Połek  
PODINSPEKTOR  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

DECYZJA NR 155/2022  
z dnia 03.02.2022  
stała się ostateczna  
07.04.2022  
Piaseczno, 23.08.2022

## DECYZJA NR 155/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

**po rozpatrzeniu:** wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 czerwca 2021 r., którego ostateczną korektę złożono dnia 10 sierpnia 2021 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

**obejmujące:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z odgałęzieniami do posesji w msc. Bogatki, gmina Piaseczno

**adres inwestycji:** dz. nr ew.: 496, 495, 494, 492/2, 493, 492/1, 491, 690, 417, 277, 278/1, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 287/2, 288, 289/1, 290/4, 290/2, 292, 293, 294/8, 500/7, 500/4, 501/8, 501/9, 501/10, 501/15, 500/10, 502/1, 502/4, 503/18, 503/17, 503/15, 503/14, 503/4, 504/1, 504/4, 504/11, 504/10, 505/12, 506/10, 507/5, 508/5, 509/12, 509/15, 510/9, 513/9, 513/10, 514, 515/8, 518/6, 520/4, 521, 522/8, 522/9, 523, 524, 525/12, 416, 418, 175/1, 173, 170/2, 170/5, 171, 170/3, 168/1, 168/7, 168/3, 415, 423, 296, 295/2, 505/2, 505/10, 506/4, 506/6, 509/10, 509/11, 509/14, 424, 299/4, 298/1, 298/3, 510/2, 510/3, 511, 512, 513/3, 513/5, 299/1, 300, 301, 302, 303, 425, 515/3, 515/5, 515/1, 516, 517, 518/3, 518/2, 519/1, 519/2, 522/4, 525/10, 525/4, 525/5, 526/2, 527/2, 305/5, 305/6, 306/2, 305/7, 307/2, 308/3, 308/4, 309/1, 307/1, 308/5, 309/2, 310, 311, 312/2, 312/3, 312/4, 313, 315, 316, 317, 319, 429, 320/5, 323/2, 323/3, 323/6, 529/10, 529/9, 530/2, 692, 529/19, 529/18, 528/5, 527/4, 526/5, 525/6, 529/8, 323/5, 324/1, 324/2, 534/1, 325/4, 325/3, 327/1, 328/3, 329/1, 328/6, 329/4, 330/7, 330/4, 330/3, 331, 540/1, 539, 538/2, 538/6, 537/22, 536/2, 537/10, 537/19, 537/27, 537/26, 534/10, 533, 532/9, 332/3, 332/5, 333/1, 333/3, 333/4, 541/2, 334, 335, 336/4, 336/2, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 341/3, 549/1, 546/4, 545/6, 544/11, 342, 343/4, 343/2, 553, 552, 551, 550, 344/2, 343/5, 344/5, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 349/4, 349/1, 349/2, 350/7, 350/1, 351/2, 351/11, 351/18, 352/4, 355/6, 355/10, 560/2, 354/2, 353/2, 356, 361/7, 358/4, 358/3, 361/4, 361/2, 361/6, 362, 363/1, 363/2, 364/4, 364/9, 375, 366/1, 367/1, 431, 367/2, 367/3, 368, 432, 386, 388, 390, 392, 395, 397, 430, 364/12, 364/15, 364/16, 364/2, 568, 567, 566, 565, 564/2, 564/6, 693, 564/10, 563/12, 563/15, 562/10, 562/4, 563/3, 562/2, 563/1, 562/12, 561/6, 560/6, 561/5, 560/5, 559/1, 558/1, 557/6, 557/3, 556/1, 556/2, 555, 554/1, 554/3, 554/4, 703, 549/2, 547/3, 546/8, 545/3, 545/4, 544/7, 543/4, 542, 541/6, 541/5, 540/2, 500/12, 498/2, 498/1, 499, 497, obręb 006 Bogatki, jed. ew. 141804\_5 Piaseczno-obszar wiejski; dz. nr 9, 8/19, obręb 0039 Wólka Pęcherska PGR, jed. ew. 141804\_5 Piaseczno-obszar wiejski; dz. nr 166, obręb 0017 Jazgarzew, jed. ew. 141804\_5 Piaseczno-obszar wiejski;

**kategorie obiektów:** XXVI, XXX

**projektant:**

- **mgr. inż. Krzysztof Wójciki** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IS/0889/05;
- **mgr. inż. Tomasz Sz wajca** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. KI-600/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/IE/0137/03

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213).
- 2) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”
- 3) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr rej. WA.5161.35.20.2021.AO z dnia 13 grudnia 2021 r. zezwalająca na przeprowadzenie badań archeologicznych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej z odcinkami bocznymi na terenie działek nr ew. 499, 503/17, 503/18, 168/1, 168/3 obr. 0006, położonych w miejscowości Bogatki, g. Piaseczno zlokalizowanych na obszarze zabytków archeologicznych o numerach: AZP 61-66/22 (ślady osadnictwa średniowiecznego z XIII-XI w.), AZP 61-66/41 (ślady osadnictwa tzw. kultury trzcinieckiej z wczesnej epoki brązu, ślady osadnictwa tzw. kultury łużyckiej z epoki brązu), AZP 61-66/7 (ślady osadnictwa tzw. kultury amfor kulistych oraz tzw. kultury pucharów lejkowatych z okresu neolitu, ślady osadnictwa tzw. kultury łużyckiej z epoki brązu).
- 4) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 5) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 6) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 8) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.



- 9) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 10) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

## UZASADNIENIE

Dnia 24 czerwca 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z odgałęzieniami do posesji w msc. Bogatki, gmina Piaseczno. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 10 sierpnia 2021 r. po wcześniejszym wezwaniu z dnia 26 lipca 2021 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową od pełnomocnictwa.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ew.: 496, 495, 494, 492/2, 493, 492/1, 491, 690, 417, 277, 278/1, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 287/2, 288, 289/1, 290/4, 290/2, 292, 293, 294/8, 500/7, 500/4, 501/8, 501/9, 501/10, 501/15, 500/10, 502/1, 502/4, 503/18, 503/17, 503/15, 503/14, 503/4, 504/1, 504/4, 504/11, 504/10, 505/12, 506/10, 507/5, 508/5, 509/12, 509/15, 510/9, 513/9, 513/10, 514, 515/8, 518/6, 520/4, 521, 522/8, 522/9, 523, 524, 525/12, 416, 418, 175/1, 173, 170/2, 170/5, 171, 170/3, 168/1, 168/7, 168/3, 415, 423, 296, 295/2, 505/2, 505/10, 506/4, 506/6, 509/10, 509/11, 509/14, 424, 299/4, 298/1, 298/3, 510/2, 510/3, 511, 512, 513/3, 513/5, 299/1, 300, 301, 302, 303, 425, 515/3, 515/5, 515/1, 516, 517, 518/3, 518/2, 519/1, 519/2, 522/4, 525/10, 525/4, 525/5, 526/2, 527/2, 305/5, 305/6, 306/2, 305/7, 307/2, 308/3, 308/4, 309/1, 307/1, 308/5, 309/2, 310, 311, 312/2, 312/3, 312/4, 313, 315, 316, 317, 319, 429, 320/5, 323/2, 323/3, 323/6, 529/10, 529/9, 530/2, 692, 529/19, 529/18, 528/5, 527/4, 526/5, 525/6, 529/8, 323/5, 324/1, 324/2, 534/1, 325/4, 325/3, 327/1, 328/3, 329/1, 328/6, 329/4, 330/7, 330/4, 330/3, 331, 540/1, 539, 538/2, 538/6, 537/22, 536/2, 537/10, 537/19, 537/27, 537/26, 534/10, 533, 532/9, 332/3, 332/5, 333/1, 333/3, 333/4, 541/2, 334, 335, 336/4, 336/2, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 341/3, 549/1, 546/4, 545/6, 544/11, 342, 343/4, 343/2, 553, 552, 551, 550, 344/2, 343/5, 344/5, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 349/4, 349/1, 349/2, 350/7, 350/1, 351/2, 351/11, 351/18, 352/4, 355/6, 355/10, 560/2, 354/2, 353/2, 356, 361/7, 358/4, 358/3, 361/4, 361/2, 361/6, 362, 363/1, 363/2, 364/4, 364/9, 375, 366/1, 367/1, 431, 367/2, 367/3, 368, 432, 386, 388, 390, 392, 395, 397, 430, 364/12, 364/15, 364/16, 364/2, 568, 567, 566, 565, 564/2, 564/6, 693, 564/10, 563/12, 563/15, 562/10, 562/4, 563/3, 562/2, 563/1, 562/12, 561/6, 560/6, 561/5, 560/5, 559/1, 558/1, 557/6, 557/3, 556/1, 556/2, 555, 554/1, 554/3, 554/4, 703, 549/2, 547/3, 546/8, 545/3, 545/4, 544/7, 543/4, 542, 541/6, 541/5, 540/2, 500/12, 498/2, 498/1, 499, 497, obręb 006 Bogatki, jed. ew. 141804\_5 Piaseczno-obszar wiejski; dz. nr 9, 8/19, obręb 0039 Wólka

Pęcherska PGR, jed. ew. 141804\_5 Piaseczno-obszar wiejski; dz. nr 166, obręb 0017 Jazgarzew, jed. ew. 141804\_5 Piaseczno-obszar wiejski.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. organ powiadamia strony o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, zatem organ w dniu 20 września 2021 r. zawiadomił strony postępowania. Doręczone zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniu wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi ani wnioski w sprawie, zatem organ uznał, że wypełniono zapisy art. 9 i 10 k.p.a. i tym samym nie było konieczności wysyłania kolejnego pisma informującego o uzupełnieniu dokumentacji zgodnie z nałożonym postanowieniem.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność uchwały nr 97/V/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 3493 );  
uchwały nr 164/VIII/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki – Etap IVA (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r., nr 140, poz. 3788);  
uchwały nr 963/XL/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki – III Etap (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., nr 219, poz. 7192);  
uchwały nr 460/XXI/2004 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bogatki – II Etap (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r., nr 109, poz. 2654);  
uchwały nr 979/XLVI/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pęcherska (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., nr 245, poz. 4795);  
uchwały nr 170/X/1999 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999 r., nr 86, poz. 2366),  
gdzie teren inwestycyjny znajduje się w następujących jednostkach urbanistycznych: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MNE- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej; MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; UP- tereny usług publicznych; R- tereny rolne; tereny komunikacji oznaczone symbolami: KDZ- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej, KDL- drogi publiczne klasy drogi lokalnej, KDD- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, KPJ- ciągi pieszo jezdne; KD – dojazdy, KUD- drogi dojazdowe, KUL – drogi lokalne;  
decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 20 kwietnia 2021 r. nr rej. UiA.6733.2.2021.AK ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej; i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;



3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wobec stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, Starosta Piaseczyński postanowieniem z dnia 13 października 2021 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków, w czterech egzemplarzach przedłożonego projektu budowlanego, w terminie 90 dni od daty doręczenia postanowienia, poprzez:

1. projekt budowlany doprowadzić do zgodności z wnioskiem w zakresie adresu zamierzenia budowlanego – wniosek obejmuje również działkę o nr ew. 543/4, której nie ujęto w projekcie;
2. zgodnie z załączonym uzgodnieniem z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie z dnia 8 sierpnia 2019 r. znak sprawy WA.5183.31.20.2019.AO należy przedłożyć dokumentację z archeologicznych badań wykopaliskowych bądź przedłożyć decyzję na prowadzenie badań archeologicznych stosownie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 „*1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego*

*- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

*2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.*”, gdyż inwestycja przebiega bezpośrednio przez stanowiska archeologiczne AZP 61-66/7 i AZP 61-66/41;

3. należy pamiętać o czytelnym podpisywaniu dokonanych zmian i skreśleń w projekcie budowlanym przez właściwego projektanta z podaniem daty ich wprowadzenia, tak by w przyszłości nie powstały wątpliwości kto i kiedy je wprowadził, oraz pamiętać by w razie konieczności załączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej,

W dniu 17 stycznia 2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wskazanego w postanowieniu z dnia 13 października 2021 r. na uzupełnienie braków. Organ przychylił się do wniosku i postanowieniem z dnia 18 stycznia 2022 r. zmienił termin na uzupełnienie braków do dnia 28 lutego 2022 r.

Pełnomocnik inwestora w dniu 3 lutego 2022 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową, która została ponownie wnikliwie sprawdzona przez tutejszy organ. Organ stwierdził, iż pełnomocnik inwestora wypełnił właściwie nałożony w postanowieniu obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Reasumując w toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy.

Ponadto organ informuje, że ustala podmioty, którym przysługuje przymiot strony w postępowaniu na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego, strony te otrzymują również decyzję o pozwoleniu na budowę.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz. 1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) przedmiot inwestycji dokonał opłaty skarbowej wysokości 4286 złotych.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

*mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Krzysztof Wójcik- pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Starostwo Powiatowe w Piasecznie (dot. IRD.6851.266.2018.MD)  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. Gmina Piaseczno (dot. UiA.6733.2.2021.AK)  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

4.	Karol Majewski	Przedstawiciel - Magdalena Majewska	Góra Kalwaria
5.	Adam	Chmielecki	Piasieczno
6.	Adam	Białobłocki	Bogatki
7.	Agata	Kurmanowska	Piasieczno
8.	Agata Monika	Gładkowska	Bogatki
9.	Agata Monika	Gładkowska	Bogatki
10.	Agnieszka	Grzegorek	Bogatki
11.	Agnieszka	Skarzyńska	Bogatki
12.	Agnieszka	Nizioł	Bogatki
13.	Agnieszka Anna	Żukowska	Bogatki
14.	Aleksander Piotr	Samoraj	Bogatki
15.	Aleksandra	Kamińska	Bogatki
16.	Alicja Krystyna	Perzyna	Baniocha
17.	Alicja Krystyna	Perzyna	Baniocha
18.	Alina	Radlińska	Warszawa
19.	Andrzej	Konopka	Bogatki
20.	Andrzej Czesław	Dudek	Warszawa
21.	Andrzej Robert	Kozłowski	Bogatki
22.	Andrzej Ryszard	Krzemiński	Bogatki
23.	Andrzej Sławomir	Oświt	Zalesie Górne
24.	Anna	Kudła	Piasieczno
25.	Anna	Gawin	Bogatki
26.	Anna	Olszewska	Warszawa
27.	Anna	Matuszczak	Warszawa
28.	Anna	Kozieł-Berlińska	Bogatki
29.	Anna	Auguściak	Gdańsk
30.	Anna	Berlińska-Kozieł	Bogatki
31.	Anna	Stolarczyk	Żabieniec
32.	Anna	Zych	Bogatki
33.	Anna	Jasińska	Bogatki
34.	Anna Ewa	Sierpińska	Bogatki
35.	Anna Grażyna	Brycińska	Warszawa
36.	Anna Grażyna	Paczkowska-Kańtoch	Warszawa
37.	Apolonia	Piotrowska	Bogatki
38.	Artur	Kamiński	Bogatki
39.	Barbara	Dziedzic	Bogatki
40.	Barbara	Dybowska	Warszawa
41.	Barbara	Dzięcioł	Warszawa
42.	Barbara Helena	Królikowska	Zalesie Górne
43.	Bartosz	Nawrocki	Piasieczno
44.	Bartosz Olaf	Bzdyl	Radom



45.	Beata	Redzik	Bogatki
46.	Bogdan	Zawadzki	Warszawa
47.	Bożena	Konowrocka	Bogatki
48.	Bożena	Zawadzka	Warszawa
49.	Bożena Maria	Brus	Bogatki
50.	Damian Ryszard	Jasiński	Bogatki
51.	Danuta	Mardas	Bogatki
52.	Danuta	Wiśniakowska	Jazgarzew
53.	Danuta	Tokaj	Warszawa
54.	Danuta	Podsiedlik	Bogatki
55.	Danuta	Wrzesień	Warszawa
56.	Danuta Janina	Droździel	Warszawa
57.	Danuta Janina	Droździel	Warszawa
58.	Dariusz	Goc	Warszawa
59.	Dariusz Marek	Gawin	Bogatki
60.	Dorota Anna	Skrzypczak- Śmietanka	Bogatki
61.	Dorota Małgorzata	Bernat	Warszawa
62.	Dorota Maria	Rybka	Warszawa
63.	Edyta Anna	Stefaniuk	Jazgarzew
64.	Eliza Katarzyna	Stompor	Warszawa
65.	Elżbieta	Kozieł	Piaseczno
66.	Eugeniusz	Jakóbowski	Bogatki
67.	Ewa	Rak	Żabieniec
68.	Ewa	Kałuska	Warszawa
69.	Ewa	Matyjasiak	Wola Prażmowska
70.	Ewa Grażyna	Stachlewska-Kaliszuk	Warszawa
71.	Ewa Jolanta	Salamon	Warszawa
72.	Ewelina Łucja	Kruk- Farkas	Warszawa
73.	Genowefa	Dudek	Bogatki
74.	Gertruda Maria	Malczewska	Warszawa
75.	Grażyna Krystyna	Sobczak	Bogatki
76.	Grażyna Teresa	Brinken	Bogatki
77.	Grażyna Zofia	Gajewska	Bogatki
78.	Grzegorz	Wrzesień	Bogatki
79.	Halina	Sałach	Bogatki
80.	Halina	Skrzypczak	Bogatki
81.	Hanna	Krzaczek	Bogatki
82.	Hubert Tomasz	Podsiedlik	Bogatki
83.	Irena	Goc	Warszawa
84.	Ireneusz	Szychowski	Piaseczno
85.	Iwona Agata	Warmiak	Piaseczno
86.	Iwona Magdalena	Naki	Piaseczno
87.	Jacek	Piotrowski	Bogatki

88.	Jacek	Badurski	Bogatki
89.	Jacek Kazimierz	Piotrowski	Bogatki
90.	Jacek Sebastian	Łabędzki	Bogatki
91.	Jacek Tomasz	Sikorski	Bogatki
92.	Jadwiga	Malinowska	Magdalenka
93.	Jadwiga	Bodych	Bogatki
94.	Jadwiga	Dudek	Bogatki
95.	Jadwiga Kazimiera	Godos	Kamionka
96.	Jadwiga Małgorzata	Karczewska	Bogatki
97.	Jakub Krzysztof	Malczewski	Murowana Goślina
98.	Jakub Mateusz	Gemza	Marki
99.	Jan	Droździel	Warszawa
100.	Jan	Kucharski	Bogatki
101.	Jan	Droździel	Warszawa
102.	Jan	Jarzębowski	Bobrowiec
103.	Jan	Serafin	Bogatki
104.	Jan Marek	Śliwka	Piaseczno
105.	Janina Elżbieta	Łabędzka	Piaseczno
106.	Janusz	Biskup	Warszawa
107.	Janusz	Jasiński	Bogatki
108.	Janusz	Dudek	Bogatki
109.	Janusz Marian	Wiśniakowski	Bogatki
110.	Jarosław	Dudek	Bogatki
111.	Jarosław	Brinken	Bogatki
112.	Jarosław Taras	Hnatiuk	Warszawa
113.	Jerzy	Piotrowski	Bogatki
114.	Joanna	Dudek	Bogatki
115.	Joanna	Kamińska	Bogatki
116.	Joanna Anna	Grotek	Pruszków
117.	Joanna Barbara	Żurawska	Piaseczno
118.	Joanna Irena	Kotlarska	Bogatki
119.	Jolanta	Tokarska	Głusków
120.	Józef	Mentryba	Otwock
121.	Józef	Rokicki	Bogatki
122.	Józef Ryszard	Jasiński	Bogatki
123.	Julian Szczepan	Godos	Kamionka
124.	Justyna	Konopka	Bogatki
125.	Justyna Maria	Kozłowska	Bogatki
126.	Kamil Jan	Sałach	Bogatki
127.	Karolina Katarzyna	Tarapata	Bogatki
128.	Katarzyna	Rogowska	Warszawa
129.	Katarzyna Agnieszka	Kisiel	Bogatki
130.	Katarzyna Agnieszka	Kisiel	Bogatki

131.	Katarzyna Anna	Stawicka	Warszawa
132.	Katarzyna Jolanta	Kruk	Warszawa
133.	Kinga	Kańska	Warszawa
134.	Klaudia Edyta	Majewska	Piaseczno
135.	Konrad Karol	Mierzejewski	Warszawa
136.	Krystyna	Renkas-Rokicka	Bogatki
137.	Krystyna	Należyta	Bogatki
138.	Krystyna Eugenia	Łabędzka	Bogatki
139.	Krzysztof	Radliński	Warszawa
140.	Krzysztof Jacek	Golak	Piaseczno
141.	Krzysztof Jacek	Dudek	Bogatki
142.	Krzysztof Jacek	Dudek	Bogatki
143.	Krzysztof Marian	Rasała	Warszawa
144.	Krzysztof Paweł	Kobiałka	Konstancin Jeziorna
145.	Leszek	Marzec	Warszawa
146.	Leszek Andrzej	Królak	Bogatki
147.	Łukasz	Podsiedlik	Bogatki
148.	Magda Maria	Nawrocka	Piaseczno
149.	Magdalena	Majewska	Góra Kalwaria
150.	Magdalena	Kostarska	Bogatki
151.	Małgorzata	Pieniężkiewicz	Bogatki
152.	Małgorzata	Rybarczyk	Wola Gołkowska
153.	Małgorzata	Jakóbowska	Piaseczno
154.	Małgorzata Maria	Mierzejewska	Piaseczno
155.	Małgorzata Maria	Mierzejewska	Kamionka
156.	Marcin	Kucharski	Bogatki
157.	Marcin Mikołaj	Dziedzic	Bogatki
158.	Marek	Latkowski	Bogatki
159.	Marek	Konowrocki	Bogatki
160.	Marek	Bodych	Bogatki
161.	Marek	Rogowski	Głusków
162.	Marek	Jakóbski	Piaseczno
163.	Marek	Jakóbski	Piaseczno
164.	Marianna Halina	Zwolińska	Głusków
165.	Mariusz Andrzej	Wójcik	Bogatki
166.	Mariusz Paweł	Makowski	Warszawa
167.	Mariusz Piotr	Kruk	Warszawa
168.	Marta	Hałaj	Warszawa
169.	Martyna	Podsiedlik	Bogatki
170.	Marzena	Oświt	Zalesie Górne
171.	Marzena Marta	Sierpińska	Warszawa
172.	Mateusz	Dudek	Bogatki
173.	Michał Jerzy	Ostrowski	Piaseczno



174.	Michał Jerzy	Ostrowski	Piaseczno
175.	Michał Przemysław	Kozłowski	Bogatki
176.	Mieczysław	Rasała	Bogatki
177.	Mirosław	Latkowski	Bogatki
178.	Mirosław	Wiśniakowski	Bogatki
179.	Mirosław Jacek	Balcerowicz	Bogatki
180.	Mirosława Bożena	Liwińska	Bobrowiec Gołków
181.	Monika	Bieńko	Piaseczno
182.	Monika Joanna	Jasińska	Grójec
183.	Monika Teresa	Chmielecka	Piaseczno
184.	Patryk	Piećko	Warszawa
185.	Paulina	Siecińska	Bogatki
186.	Paulina	Siecińska	Bogatki
187.	Paweł	Wiśniakowski	Bogatki
188.	Paweł	Warmiak	Piaseczno
189.	Paweł	Wójcik	Bogatki
190.	Paweł Andrzej	Kozłowski	Bogatki
191.	Paweł Marcin	Łabędzki	Bogatki
192.	Piotr	Olewniczak	Zamienie
193.	Piotr	Lubański	Bogatki
194.	Piotr	Dzięcioł	Warszawa
195.	Piotr Andrzej	Rasała	Wola Żyrowska
196.	Piotr Andrzej	Łabędzki	Piaseczno
197.	Piotr Antoni	Sznajder	Magdalenka
198.	Piotr Jan	Balcerowicz	Piaseczno
199.	Piotr Leszek	Mierzejewski	Warszawa
200.	Piotr Leszek	Mierzejewski	Warszawa
201.	Piotr Łukasz	Kozłowski	Bogatki
202.	Piotr Michał	Andrzejczak	Bogatki
203.	Przemysław	Trębicki	Bogatki
204.	Przemysław Konrad	Hałaj	Warszawa
205.	Przemysław Sławomir	Bieńko	Piaseczno
206.	Rafał Grzegorz	Matuszczak	Warszawa
207.	Rafał Jerzy	Mierzejewski	Warszawa
208.	Remigiusz	Gawin	Bogatki
209.	Renata	Kucharska	Warszawa
210.	Renata	Wiśniakowska	Bogatki
211.	Renata	Szychowska	Piaseczno
212.	Renata	Marzec	Zalesie Górne
213.	Renata	Marzec	Warszawa
214.	Robert	Sadowski	Rakołupy Duże
215.	Robert Adam	Stawicki	Warszawa
216.	Roman Franciszek	Dudek	Bogatki

217.	Sandra Maria	Kuprijaniuk	Warszawa
218.	Sebastian	Kamiński	Bogatki
219.	Sławomir	Wiśniakowski	Bogatki
220.	Sławomir	Sobczak	Bogatki
221.	Stanisław	Orczykowski	Warszawa
222.	Stanisław Adam	Szewczyk	Łódź
223.	Stanisław Mariusz	Żurawski	Piasieczno
224.	Stanisław Ryszard	Galiczyński	Bogatki
225.	Tadeusz	Smoleński	Bogatki
226.	Tadeusz Adam	Rak	Żabieniec
227.	Teresa	Smoleńska	Bogatki
228.	Teresa	Śliwka	Piasieczno
229.	Teresa	Jarzębowska	Bobrowiec
230.	Teresa Bożena	Wójcik	Bogatki
231.	Teresa Grażyna	Matyjasiak	Bogatki
232.	Tomasz	Kucharski	Warszawa
233.	Tomasz	Wójcik	Bogatki
234.	Tomasz	Wiśniakowski	Bąkówka
235.	Tomasz Franciszek	Trębicki	Bogatki
236.	Tomasz Jan	Tugeman	Płock
237.	Urszula	Piotrowska	Bogatki
238.	Urszula Katarzyna	Piotrowska	Bogatki
239.	Urszula Sławomira	Jasińska	Bogatki
240.	Wacław	Mardas	Bogatki
241.	Waldemar	Kruk	Bogatki
242.	Waldemar Jan	Kamiński	Bogatki
243.	Wanda Danuta	Borowska	Piasieczno
244.	Wiesław	Redzik	Bogatki
245.	Witold Jan	Rogowski	Bogatki
246.	Władysław	Wiśniakowski	Bogatki
247.	Włodzimierz	Hnatiuk	Bogatki
248.	Włodzimierz Andrzej	Bryciński	Bogatki
249.	Wojciech	Trębicki	Bogatki
250.	Wojciech Włodzimierz	Sierpiński	Bogatki
251.	Wojciech Włodzimierz	Sierpiński	Bogatki
252.	Zbigniew	Wiśniakowski	Jazgarzew
253.	Zbigniew Grzegorz	Należyty	Runów
254.	Zbigniew Konrad	Samoraj	Bogatki
255.	Zdzisław	Tokaj	Bogatki
256.	Zdzisław	Dudek	Bogatki
257.	Zdzisław Marek	Rogowski	Bogatki
258.	Zenon	Badurski	Bogatki
259.	Zofia	Tokaj	Bogatki
260.	Zofia	Rogowska	Bogatki

261. Zofia Wiesława	Mentryba	Otwork
262. Zygmunt	Dudek	Bogatki
263. aa.	(+ 1 egz. proj. bud.)	

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna )

### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydruk dokumentu stanowi dowód tego co zostało stwierdzone w piśmie, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	3829.108674.200349
Nazwa dokumentu	Decyzja ARB.6740.1118.2021.NP PWIK.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja ARB.6740.1118.2021.NP PWIK
Sygnatura dokumentu	ARB.6740.1118.2021
Data dokumentu	07.02.2022
Skrót dokumentu	381AA5ACD1269C40D11B90528AC67C7733643AD7
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	07.02.2022 10:04:58
Podpisane przez	Sylwia Moszczyńska - Staś Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 08.02.2022

Autor wydruku: Postek Natalia (Pracownik)

