

Katowice, dn. 21.02.2021 r.

Dotyczy: postępowania PN-1/2022

**ZAWIADOMIENIE O WYNIKU
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY DLA CZĘŚCI 1, 2, i 5

Śląski Zarząd Nieruchomości (dalej „Zamawiający”), działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje o wyniku postępowania TP-1.2022 prowadzonego trybie podstawowym pn. „**USŁUGA ADMINISTROWANIA I DOZOROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI ZARZĄDZANYMI PRZEZ ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI**”, Zamawiający – dokonał wyboru ofert najkorzystniejszych na poszczególne części zamówienia:

- dla **Części 1 – Częstochowa, ul. Wręczycka 11A** - oferta złożona przez Wykonawcę: **Spółdzielnia Kółek Rolniczych, 42-202 Częstochowa, ul. Wręczycka 11B**.
Oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – **100**.
Cena ofertowa łączna za miesiące od III-XII: 121 666,60 zł.
Cena ofertowa za miesiąc: 12.166,66 zł.
- dla **Części 2 – Gliwice, ul. Ślusarska 4** - oferta złożona przez Wykonawcę: **A&D GROUP DAMIAN MAZUR, 44-100 Gliwice, ul. Ślusarska 4**.
Oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – **100**.
Cena ofertowa łączna za miesiące od III-XII: 15 990,00 zł.
Cena ofertowa ryczałtowa za miesiąc świadczenia usługi: 1 599,00 zł.
- dla **Części 5 – Katowice, ul. Kościuszki 3** - oferta złożona przez Wykonawcę: **Anna Wrzeciona, 41-709 Ruda Śląska, ul. Przedtorze 8/6**.
Oferta uzyskała największą łączną liczbę punktów – **100**.
Cena ofertowa łączna za miesiące od III-XII: 12 200,00 zł
Cena ofertowa ryczałtowa za miesiąc świadczenia usługi: 1 200,00 zł

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA DLA CZĘŚCI 3, 4, 6, 7 i 8

Działając zgodnie z art. 260 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający zawiadamia, iż unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy PZP:

- dla **Części 3 – Przymiechy, ul. Częstochowska 1**
- dla **Części 4 – Zawiercie, ul. Paderewskiego 112**
- dla **Części 6 – Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec**
- dla **Części 7 – Racibórz, ul. Transportowa 9**
- dla **Części 8 – Bystra, ul. Szczyrkowska 75**

Oferta Wykonawcy RAMSTAD Sp. z o.o. z/s w Koszalinie obejmowała wszystkie części zamówienia, jednakże z uwagi na przekroczenie kwot, jakie Zamawiający przeznaczył na jego poszczególne części i braku dodatkowych środków do realizacji przedmiotowego zamówienia (na częściach 3, 4, 6, 7 i 8) w obecnym stanie faktycznym nie jest możliwa jego realizacja.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, jednakże planuje przeprowadzenie postępowania w najbliższym możliwym czasie.

UZASADNIENIE PRAWNE

- Zgodnie z obligatoryjną dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również na podstawie art. 257 w zw. z art. 259 Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w częściach 3, 4, 6, 7 i 8.

CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA:	ADRES:	KWOTA PRZEZNACZONA:	NAJNIŻSZA OFERTA:	BRAKUJĄCA KWOTA:
część 3	Parzymiechy, ul. Częstochowska 1	9.200,00 zł	14.100,00 zł	4.900,00 zł
część 4	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112	4.000,00 zł	13.700,00 zł	9.700,00 zł
część 6	Jeziorowice nr 25A, gm. Żarnowiec	24.000,00 zł	27.800,00 zł	3.800,00 zł
część 7	Racibórz, ul. Transportowa 9	6.800,00 zł	17.500,00 zł	10.700,00 zł
część 8	Bystra, ul. Szczyrkowska 75	4.200,00 zł	11.800,00 zł	7.600,00 zł

- Zgodnie z brzmieniem art. 262 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, który ubiegał się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczyć będzie tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmie ten sam przedmiot zamówienia.
- Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonano zgodnie z kryteriami opisanymi w SWZ.
- W postępowaniu nie wykluczono żadnego z Wykonawców.
- Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w częściach 1, 2, 5 w terminie nie krótszym, niż 5 dni od daty przekazania niniejszej informacji.