

KOSZTORYS INWESTORSKI**WYMIANA STOLRKI OKIENNEJ**

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA STOLRKI OKIENNEJ
 ADRES INWESTYCJI : SP ŻERNIKI WROCŁAWSKIE UL. KOLEJOWA 7A
 INWESTOR : URZĄD GMINY SIECHNICE
 ADRES INWESTORA : ul. Jana Pawła II 12; 55-011 Siechnice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Benedykt Stryczek, (budowlana)
 DATA OPRACOWANIA : 2022-05-24

Stawka roboczogodziny : 30.00 zł
 Poziom cen : SEKOCENBUD CENY ŚREDNIE 2KW2022; CENY RYNKOWE

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67.80 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	6.80 % Mbezp
Zysk [Z]	11.30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
podatek VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 33096.31 zł
 Podatek VAT : 7612.15 zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : 40708.46 zł
Słownie: czterdzieści tysięcy siedemset osiem i 46/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys/Przedmiar niniejszy jest opracowaniem wstępnym sporządzonym dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys/Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Określone w przedmiarze marki i typy urządzeń i materiałów podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego i jakościowego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości i trwałości, o co najmniej równoważnych parametrach. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje Inwestor, w przypadkach koniecznych po konsultacji z Projektantem. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamiennie odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, podłączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania itp.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022-05-24

Data zatwierdzenia

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 7	Wymiana stolarki okiennej	33887.77
2	8 - 8	Wymiana stolarki drzwiowej - aluminiowej	5959.69
3	9 - 9	Wywóz i utylizacja	861.00
		RAZEM	40708.46
Ogółem wartość kosztorysowa robót			40708.46
W tym:			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			33096.31
Podatek VAT			7612.15

Słownie: czterdzieści tysięcy siedemset osiem i 46/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Wymiana stolarki okiennej						
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m					
d.1	0353-12	przedmiar = 1.00*14 14.000 0.70*2 1.400 RAZEM 15.400 m						
1*		-- R -- robocizna 0.85 r-g/m * 30.00 zł/r-g	r-g	13.0900	25.500	392.70		
Razem koszty bezpośrednie:						392.70		
Razem z narzutami:						902.09		
Cena jednostkowa:						58.577	0.000	0.000
2	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne	m ²					
d.1	0929-01	jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2. Podział, kolorystyka ,otwieranie RU jak w demontowanych oknach;wymagany dla całego okna wsp.. Uw < 0,9 W/m2 K; izolacyjność akustyczna okna > 35dB - okna 0,30x0,60m Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu przedmiar = 0.30*0.60*2 = 0.360 m ²						
1*		-- R -- robocizna 11 r-g/m ² * 30.00 zł/r-g	r-g	3.9600	330.000	118.80		
2*		-- M -- kotwy stalowe okienne 20 szt./m ² * 2.16 zł/szt.	szt.	7.2000	43.200		15.55	
3*		pianka poliuretanowa 0.5 dm ³ /m ² * 34.54 zł/dm ³	dm ³	0.1800	17.270		6.22	
4*		silikon 0.13 dm ³ /m ² * 21.02 zł/dm ³	dm ³	0.0468	2.733		0.98	
5*		Gips szpachlowy na różnych podłożach 5.5 kg/m ² * 1.29 zł/kg	kg	1.9800	7.095		2.55	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 9.9 kg/m ² * 1.94 zł/kg	kg	3.5640	19.206		6.91	
7*		materiały pomocnicze 1.5 % (od M2+M3+M4+M5+M6) * 32.21 zł	%	1.5000	1.342		0.48	
8*		okna (30x60cm) z pcv RU jednodzielne o pow. do 0,6m2 ; U<0,9 W/m2K; kolor 1 m ² /m ² * 863.20 zł/m ²	m ²	0.3600	863.200		310.75	
9*		-- S -- wyciąg 0.06 m-g/m ² * 9.68 zł/m-g	m-g	0.0216	0.581			0.21
10*		środek transportowy 0.07 m-g/m ² * 83.79 zł/m-g	m-g	0.0252	5.865			2.11
Razem koszty bezpośrednie:						118.80	343.44	2.32
Razem z narzutami:						272.91	451.15	5.33
Cena jednostkowa:						758.083	1253.194	14.806
3	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne	m ²					
d.1	0929-03	jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2. Podział, kolorystyka ,otwieranie RU jak w demontowanych oknach;wymagany dla całego okna wsp.. Uw < 0,9 W/m2 K; izolacyjność akustyczna okna > 35dB - okna 0,60x1,20m Wyszczególnienie robót: j.w. przedmiar = 0.60*1.20*1 = 0.720 m ²						
1*		-- R -- robocizna 7.3 r-g/m ² * 30.00 zł/r-g	r-g	5.2560	219.000	157.68		
2*		-- M -- kotwy stalowe okienne 8.6 szt./m ² * 2.16 zł/szt.	szt.	6.1920	18.576		13.37	

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		pianka poliuretanowa 0.41 dm ³ /m ² * 34.54 zł/dm ³	dm ³	0.2952	14.161		10.20	
4*		silikon 0.09 dm ³ /m ² * 21.02 zł/dm ³	dm ³	0.0648	1.892		1.36	
5*		Gips szpachlowy na różnych podłożach 3.68 kg/m ² * 1.29 zł/kg	kg	2.6496	4.747		3.42	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 6.63 kg/m ² * 1.94 zł/kg	kg	4.7736	12.862		9.26	
7*		materiały pomocnicze 1.5 % (od M2+M3+M4+M5+M6) * 37.61 zł	%	1.5000	0.784		0.56	
8*		okna (60x120cm) z pcv RU jednoodzielne o pow. do 1,0m ² ; U<0,9 W/m ² K; kolor 1 m ² /m ² * 863.20 zł/m ²	m ²	0.7200	863.200		621.50	
9*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ² * 9.68 zł/m-g	m-g	0.0360	0.484			0.35
10*		środek transportowy 0.07 m-g/m ² * 83.79 zł/m-g	m-g	0.0504	5.865			4.22
Razem koszty bezpośrednie:				821.92		157.68	659.67	4.57
Razem z narzutami:				1239.30		362.22	866.57	10.50
Cena jednostkowa:				1721.24		503.083	1203.569	14.583
4	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m ² . Podział, kolorystyka, otwieranie RU jak w demonstrowanych oknach;wymagany dla całego okna wsp.. Uw < 0,9 W/m ² K; izolacyjność akustyczna okna > 35dB - okna 0,90x1,20m	m ²					
d.1	0929-04	Wyszczególnienie robót: j.w. przedmiar = 0.90*1.20*14 = 15.120 m ²						
1*		-- R -- robocizna 5.66 r-g/m ² * 30.00 zł/r-g	r-g	85.5792	169.800	2567.38		
2*		-- M -- kotwy stalowe okienne 6.6 szt./m ² * 2.16 zł/szt.	szt.	99.7920	14.256		215.55	
3*		pianka poliuretanowa 0.34 dm ³ /m ² * 34.54 zł/dm ³	dm ³	5.1408	11.744		177.56	
4*		silikon 0.07 dm ³ /m ² * 21.02 zł/dm ³	dm ³	1.0584	1.471		22.25	
5*		Gips szpachlowy na różnych podłożach 2.83 kg/m ² * 1.29 zł/kg	kg	42.7896	3.651		55.20	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 5.09 kg/m ² * 1.94 zł/kg	kg	76.9608	9.875		149.30	
7*		materiały pomocnicze 1.5 % (od M2+M3+M4+M5+M6) * 619.86 zł	%	1.5000	0.615		9.30	
8*		okna (90x120cm) z pcv RU jednoodzielne o pow. ponad 1,0m ² ; U<0,9 W/m ² K; kolor 1 m ² /m ² * 701.35 zł/m ²	m ²	15.1200	701.350		10604.41	
9*		-- S -- wyciąg 0.05 m-g/m ² * 9.68 zł/m-g	m-g	0.7560	0.484			7.32
10*		środek transportowy 0.06 m-g/m ² * 83.79 zł/m-g	m-g	0.9072	5.027			76.01
Razem koszty bezpośrednie:				13884.28		2567.38	11233.57	83.33
Razem z narzutami:				20845.98		5897.69	14756.86	191.42
Cena jednostkowa:				1378.70		390.059	975.983	12.660
5	KNR AT-31	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych przedmiar = 55.0 m	m					
d.1	0705-02							
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m * 30.00 zł/r-g	r-g	3.3000	1.800	99.00		
2*		-- M -- profil dylatacyjny przyokienny z PCW 1.10 m/m * 10.79 zł/m	m	60.5000	11.869		652.80	
3*		materiały pomocnicze 1.5 % (od M) * 652.8 zł	%	1.5000	0.178		9.79	
		-- S --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		żuraw okienny	m-g	0.0385	0.0045			0.24
5*		0.0007 m-g/m * 6.36 zł/m-g środek transportowy 0.0005 m-g/m * 83.79 zł/m-g	m-g	0.0275	0.042			2.30
Razem koszty bezpośrednie:						99.00	662.59	2.54
Razem z narzutami:						227.41	870.41	5.83
Cena jednostkowa:						4.135	15.826	0.106
6	KNR-W 2-02	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne -	m					
d.1	2119-02 z.sz. 5.3.	elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - parapety granitowe gr 2cm - przedmiar = 14*1.0+0.7*2 = 15.400 m						
1*		-- R -- robocizna 2.61*1.35=3.5235 r-g/m * 30.00 zł/r-g	r-g	54.2619	105.705	1627.86		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.012 m³/m * 255.36 zł/m³	m³	0.1848	3.064		47.19	
3*		pręty okrągłe śr 6-10 mm ze stali nierdzewnej 3H13 (grupa stali 94) 0.32 kg/m * 32.37 zł/kg	kg	4.9280	10.358		159.52	
4*		materiały pomocnicze 29 % (od M2+M3) * 206.71 zł	%	29.0000	3.893		59.95	
5*		parapety granitowe gr.2cm szer.30 cm 1.02 m/m * 226.59 zł/m	m	15.7080	231.122		3559.28	
6*		-- S -- wyciąg 0.03 m-g/m * 9.68 zł/m-g	m-g	0.4620	0.290			4.47
Razem koszty bezpośrednie:						1627.86	3825.94	4.47
Razem z narzutami:						3739.47	5025.90	10.27
Cena jednostkowa:						242.823	326.357	0.667
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o	m²					
d.1	1204-02	podwyższonej odporności na ścieranie starych tynków wewnętrznych ścian- przemalowanie ościeży po montażu okien przedmiar = 14*0.25*(0.9+2*1.20) 11.550 1*0.25*(0.60+2*1.20) 0.750 2*0.25*(0.30+2*0.60) 0.750 1*0.25*(1.0+2*2.10) 1.300 RAZEM 14.350 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m² * 30.00 zł/r-g	r-g	1.8224	3.810	54.67		
2*		-- M -- farby lateksowe o podwyższonej odporności na ścieranie 0.286 dm³/m² * 30.21 zł/dm³	dm³	4.1041	8.640		123.98	
3*		materiały pomocnicze 2 % (od M) * 123.98 zł	%	2.0000	0.173		2.48	
Razem koszty bezpośrednie:						54.67	126.46	
Razem z narzutami:						125.60	166.12	
Cena jednostkowa:						8.753	11.576	0.000
Razem dział: Wymiana stolarki okiennej								
Razem koszty bezpośrednie:					21966.99	5018.09	16851.67	97.23
Razem z narzutami:					33887.77	11527.39	22137.02	223.36

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Wymiana stolarki drzwiowej - aluminiowej						
8	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie. Drzwi zewnętrzne aluminiowe oszklone; profil ciepły ; wymagane dla całych drzwi Uw<1,3 W/m2K, szklenie szkłem bezpiecznym, drzwi wyposażone w zamki i samozamykacz przedmiar = 1.0*2.10 = 2.100 m ² -- R -- robocizna 3.56 r-g/m ² * 30.00 zł/r-g -- M -- kotwy stalowe 5.29 szt./m ² * 2.16 zł/szt. 3* planka poliuretanowa 0.29 dm ³ /m ² * 34.54 zł/dm ³ 4* materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3) * 45.03 zł 5* drzwi zewnętrzne aluminiowe oszklone; profil ciepły ; wymagane dla całych drzwi Uw<1,3W/m2K, szklenie szkłem bezpiecznym, drzwi wyposażone w zamki i samozamykacz 1 m ² /m ² * 1942.20 zł/m ² -- S -- 6* wyciąg 0.05 m-g/m ² * 9.68 zł/m-g 7* środek transportowy 0.06 m-g/m ² * 83.79 zł/m-g	m ²					
d.2	0931-06							
1*			r-g	7.4760	106.800	224.28		
2*			szt.	11.1090	11.426		24.00	
3*			dm ³	0.6090	10.017		21.03	
4*			%	1.5000	0.322		0.68	
5*			m ²	2.1000	1942.200		4078.62	
6*			m-g	0.1050	0.484			1.02
7*		m-g	0.1260	5.027			10.56	
Razem koszty bezpośrednie:			4360.19			224.28	4124.33	11.58
Razem z narzutami:			5959.69			515.21	5417.88	26.60
Cena jednostkowa:			2837.95			245.338	2579.943	12.667
Razem dział: Wymiana stolarki drzwiowej - aluminiowej								
Razem koszty bezpośrednie:					4360.19	224.28	4124.33	11.58
Razem z narzutami:					5959.69	515.21	5417.88	26.60

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Wywóz i utylizacja						
9		Wywóz i utylizacja zdemontowanych okien, parapetów, drzwi, - przyjęto 1 kontener 6,0m3	kpl.					
d.3	wycena indywidualna	przedmiar = 1 kpl.						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:			861.00					
Cena jednostkowa:			861.00			0.000	0.000	0.000
Razem dział: Wywóz i utylizacja					0.00	0.00	0.00	0.00
Razem koszty bezpośrednie:					861.00	0.00	0.00	0.00
Razem z narzutami:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT:					33096.31			
Podatek VAT 23%:					7612.15			
Ogółem wartość kosztorysowa robót:					40708.46			

Słownie: czterdzieści tysięcy siedemset osiem i 46/100 zł

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana stolarki okiennej			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1.00*14 0.70*2	m m m	 14.000 1.400	
				RAZEM	15.400
2 d.1	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2. Podział, kolorystyka ,otwieranie RU jak w demontowanych oknach;wymagany dla całego okna wsp.. Uw < 0,9 W/m2 K; izolacyjność akustyczna okna > 35dB - okna 0,30x0,60m Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu 0.30*0.60*2	m2 m2	 0.360	
				RAZEM	0.360
3 d.1	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2. Podział, kolorystyka ,otwieranie RU jak w demontowanych oknach;wymagany dla całego okna wsp.. Uw < 0,9 W/m2 K; izolacyjność akustyczna okna > 35dB - okna 0,60x1,20m Wyszczególnienie robót: j.w. 0.60*1.20*1	m2 m2	 0.720	
				RAZEM	0.720
4 d.1	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2. Podział, kolorystyka ,otwieranie RU jak w demontowanych oknach;wymagany dla całego okna wsp.. Uw < 0,9 W/m2 K; izolacyjność akustyczna okna > 35dB - okna 0,90x1,20m Wyszczególnienie robót: j.w. 0.90*1.20*14	m2 m2	 15.120	
				RAZEM	15.120
5 d.1	KNR AT-31 0705-02	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych 55.0	m m	 55.000	
				RAZEM	55.000
6 d.1	KNR-W 2-02 2119-02 z.sz. 5.3.	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - parapety granitowe gr 2cm - 14*1.0+0.7*2	m m	 15.400	
				RAZEM	15.400
7 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na ścieranie starych tynków wewnętrznych ścian- przemaalowanie ościeży po montażu okien 14*0.25*(0.9+2*1.20) 1*0.25*(0.60+2*1.20) 2*0.25*(0.30+2*0.60) 1*0.25*(1.0+2*2.10)	m2 m2 m2 m2	 11.550 0.750 0.750 1.300	
				RAZEM	14.350
2		Wymiana stolarki drzwiowej - aluminiowej			
8 d.2	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie. Drzwi zewnętrzne aluminiowe oszklone; profil ciepły ; wymagane dla całych drzwi Uw<1,3 W/m2K, szklenie szkłem bezpiecznym, drzwi wyposażone w zamki i samozamykacz 1.0*2.10	m2 m2	 2.100	
				RAZEM	2.100
3		Wywóz i utylizacja			
9 d.3	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowanych okien, parapetów , drzwi .- przyjęto 1 kontener 6,0m3 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000