

Bydgoszcz, 21.02.2023 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

Budowa sieci ciepłowniczej od komory K-3/32 przy ul. Powstańców Wlkp. do komory K-3/26 przy ul. Gdańskiej w Bydgoszczy z wyłączeniem odcinka A-B – zadanie 3.6, znak sprawy 2023/S 022-063312

KPEC Spółka z o.o. informuje, że do ww. postępowania w dniu 17.02.2023 r. wpłynęły pytania. Treść pytań z odpowiedziami Zamawiającego znajduje się poniżej.

1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie dokumenty posiadane przez Zamawiającego niezbędne do oszacowania kosztów zajęcia terenów zostały załączone do postępowania przetargowego. Wysokości stawek będą aktualne na dzień złożenia wniosku o zajęcie terenu.

2. Czy zgodnie z wiedzą Zamawiającego w istniejącej sieci ciepłej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź Zamawiającego:

W miejscach dotychczas wykonanych odkrywek nie było elementów zawierających azbest.

3. W odniesieniu do zapisu wzoru umowy § 6, ust 18, jeżeli istnieją umowy dotyczące kosztów zajęcia terenów oraz pasa drogowego, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada umów dotyczących kosztów zajęcia terenów.

4. Prosimy o podanie wymiarów istniejących kanałów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szerokość około 150-160 cm, wysokość około 70-80 cm.

5. Prosimy o informacje czy wskazane na schemacie punkty oznaczone jako ZLK oznaczają kolana preizolowane o danym kącie czy złącze kolanowe z kolanem hamburskim ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Punkty oznaczone jako ZLK oznaczają złącze kolanowe z kolanem hamburskim.

6. Prosimy o potwierdzenie, że demontażu sieci kanałowej wskazanej na mapie PZT jako do likwidacji nie obejmuje demontażu dna kanału a jedynie ściany boczne i płytę górną .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem istniejące kanały mają być zdemontowane w całości poza odcinkami, w których mają być ułożone projektowane rurociągi.

7. Prosimy o potwierdzenie, że nowa sieć preizolowaną należy układać na istniejącym betonowym dnie kanału +podsypka (w miejsca po demontażu istniejącej sieci kanałowej).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiający oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty odszkodowań za brak ciepła powyżej 12h ponosi Wykonawca. Zamawiający nie jest w stanie podać ww. kosztów ze względu na indywidualne rozliczanie każdego Odbiorcy.

9. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie by-passów dla zapewnienia dostaw ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

10. Prosimy o wyjaśnienie jakie mufy należy zastosować termokurczliwe czy elektrycznie zgrzewane ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Termokurczliwe.

11. Prosimy o informację czy mufy elektrycznie zgrzewane powinny być otwarte czy zamknięte?

Odpowiedź Zamawiającego:

J.w.

12. Prosimy o informacje jaki przelot powinny mieć zawory preizolowane oraz stalowe (pełen czy zredukowany)

Odpowiedź Zamawiającego:

Przelot zaworów powinien być pełen.

13. Czy Wykonawca powinien przewidzieć dodatkowe prace (np. budowlane) w pomieszczeniach węzłów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie prace niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

14. Prosimy o załączenie planu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik do zgody na prowadzenie prac przy ul. Niemcewicza 4, działka nr 9/4 w Bydgoszczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem dołączonym do dokumentacji przetargowej (załącznik Ad14.)

15. Zamieszczona przez Zamawiającego dok. techniczna – PZT jest w czarnobiałej jakości w związku z tym bardzo ciężko jest rozgraniczyć granice działek przez które przebiega nowo projektowana sieć w związku z powyższym prosimy Zamawiającego o załączenie mapy w kolorze lub też załączenie dodatkowego załącznika w postaci mapy z wyrysem działek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje lepszej jakości dokumentacją projektową.

16. W związku z bardzo słabą jakością dokumentacji technicznej prosimy Zamawiającego o wrysowanie na mapach PZT, schematach montażowych, profilach punktów lokalizacyjnych-węzłowych (ponumerowanych zgodnie z kierunkiem trasy sieci ciepłowniczej) na bazie tego projektu ciężko jest nawet zadać pytanie do Zamawiającego dotyczące prac na danym odcinku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje lepszej jakości dokumentacją projektową.

17. Prosimy o informacje kto ponosi koszty dzierżawy wynikające z odpowiedzi na pismo nr ROM-4/5115-1/17 terenu działki 10/3 i 9/5. Jeżeli jest to w gestii Wykonawcy to prosimy o podanie kosztów dzierżawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty dzierżawy ponosi Wykonawca. Wysokość kosztów zależne będą od długości czasu zajętego terenu a stawki aktualne na dzień zajmowania terenu.

18. Prosimy o informacje czy należy przewidzieć nadzór konserwatora zabytków i archeologa, jeżeli tak po czyjej stronie są koszty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt budowlany nie obejmuje wymogu stałego nadzoru archeologicznego. W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego (odkrycia obiektu zabytkowego), koszty z tym związane ponosi Wykonawca, natomiast w przypadku konieczności prowadzenia badań ratowniczych koszty z tym związane ponosi Zamawiający.

19. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne badania ratownicze są w gestii Inwestora

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami wzoru umowy: W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, natomiast w przypadku konieczności prowadzenia badań ratowniczych koszty z tym związane ponosi Zamawiający.

20. Prosimy o załączenie uzgodnień dla działki 7/6 której właścicielem jest firma Moderator Inwestycje.

Odpowiedź Zamawiającego:

Działka 7/6 obr 170 nie znajduje się w przedmiocie zamówienia.

21. Po czyjej stronie są koszty wynikające z uzgodnienia z UM Bydgoszcz nr UZG WMG-IV.6852.290.2017 tj: kaucja zwrotna, koszty wynikające z umowy o tymczasowe zajęcie terenu,

koszty związane z odpłatną służebnością przesyłu, koszty jednorazowej opłaty naliczanej przez WMGiG za udostępnienie terenu w tym: opłata za zajęcia terenu oraz opłata za trwałe umieszczenie infrastruktury. Prosimy o podanie obowiązujących stawek dla tych kosztów które będą w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty związane z opłatą za trwałe umieszczenie infrastruktury w gruncie i służebnością przesyłu ponosi Zamawiający. Pozostałe koszty ponosi Wykonawca.

22. Prosimy o załączenie wszystkich uzgodnień dotyczących działek przez które przebiega sieć łącznie z działkami należącymi do osób prywatnych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie uzgodnienia jakie posiada Zamawiający dołączono do dokumentacji przetargowej.

23. Czy Wykonawca powinien przewidzieć koszty związane z ewentualnymi odszkodowaniami dla właścicieli działek prywatnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien przewidzieć koszty związane z ewentualnymi odszkodowaniami dla właścicieli działek prywatnych jeśli w wyniku jego prac zostaną naruszone dobra osób prywatnych.

24. Z wizji wynika, że na trasie występują kolizję z młodymi drzewami lub też innymi krzewami ozdobnymi czy w związku z tym należy przewidzieć ich przesadzenie czy wycinkę . Czy należy również przewidzieć nasadzenia zastępcze ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje wycinki drzew ani nasadzeń.

25. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna wycinka drzew (oraz wszelkich formalności z tym związanych), które podlegają opłatą administracyjnym z tytułu zgody na wycinkę będzie po stronie Inwestora i Wykonawca nie musi przyjmować takowych kosztów do swojej oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje wycinki drzew. Dopuszcza się pozostawienie łupin istniejących kanałów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

26. Czy Zamawiający posiada aktualizację uzgodnień nr 128/2017, 384/2017, 893/2017 dotyczących zgody na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury dla działek min: nr 7/7, 7/5

Odpowiedź Zamawiającego:

Działka 7/7 i 7/5 obr. 170 nie znajdują się w zakresie zamówienia.

27. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji zamiennej o schematy montażowe dla przekładanej sieci i przyłącza.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzupełnił dokumentację – ZAŁĄCZNIK ad. 27.

28. W opisie technicznym mowa jest o wykonaniu wygrzewu wstępnego na rurociągu DN 250 w związku z powyższym prosimy o:

- informację dotyczącą akceptowalnego sposobu wykonania wygrzewu, -

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający akceptuje każdy skuteczny rodzaj wygrzewu.

- informacji czy Zamawiający udostępni Wykonawcy ewentualnie wodę do wygrzewu (odpłatnie lub też bezpłatnie ?) –

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, KPEC Sp. z o.o. udostępni wodę za opłatą.

- informacji czy wygrzew należy wykonać na całym odcinku sieci DN 250 a jeżeli nie to prosimy o wskazanie zakresu wygrzewu do wykonania (od pkt do pkt) . –

Odpowiedź Zamawiającego: wygrzać należy całą sieć dn 250 bez wyjątków.

29. Uzgodnienia dotyczące odtworzenia nawierzchni na terenach ZDIZ wskazują na odtworzenie np. chodnika z kostki betonowej z nowego materiału, czy w przypadku gdy chodnik znajduje się w bdb stanie Zamawiający dopuści odtworzenie chodnika z materiału istniejącego + wymiana uszkodzonych elementów na nowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odtworzenia należy wykonać zgodnie z projektem i wydanymi decyzjami ZDMiKP.

30. Prosimy o potwierdzenie, że przejście pod drogą Niemcewicza w rurze osłonowej L=12m należy wykonać wykopem otwartym a nie przeciskiem ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przejście należy wykonać zgodnie z projektem i uzgodnioną dokumentacją techniczną.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych

Marek Estkowski

