



Nr sprawy: RIR.271.11.2022

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przebudowa kotłowni węglowych na kotłownie gazowe z podziałem na zadania”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Przebudowa kotłowni węglowych na kotłownie gazowe z podziałem na zadania”**.
2. Przedmiot został podzielony na dwa zadania:
Zadanie 1 – Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z przebudową towarzyszących instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i AKPiA, budową instalacji gazowej oraz robotami adaptacyjno-budowlanymi i demontażowymi w istniejącym budynku administracyjnym Urzędu Gminy w miejscowości Gołcza nr 80, Gmina Gołcza.
Zadanie 2 – Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z budową towarzyszących instalacji wod-kan, AKPiA, budową instalacji gazowej oraz robotami adaptacyjno-budowlanymi i demontażowymi w istniejącym budynku Biblioteki i Ośrodka Animacji Kultury w miejscowości Gołcza nr 69, Gmina Gołcza.
3. Zakres przedmiotowych robót został określony odpowiednio:
 - dla zadania 1 za pomocą dokumentacji projektowej (w tym przedmiarach robót, które stanowią elementy uzupełniające zakres zadania opisany w dokumentacji projektowej) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - dla zadania 2 za pomocą dokumentacji projektowej (w tym przedmiarach robót, które stanowią elementy uzupełniające zakres zadania opisany w dokumentacji projektowej) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. W ramach poszczególnych zadań przewidziano do wykonania m.in.:
 - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - wymianę kotłów węglowych na gazowe,
 - montaż wkładów kominowych spalinowych,
 - przebudowę instalacji centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej,
 - budowę instalacji gazowej,
 - przebudowę i remont pomieszczeń kotłowni.
5. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.
6. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową (w tym przedmiarami robót, które stanowią elementy uzupełniające zakres zadania opisany w dokumentacji projektowej), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SWZ.
7. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty przynajmniej na okres, o którym mowa w SWZ.
8. Tam, gdzie w zapisach Specyfikacji Warunków Zamówienia czy w którymkolwiek z załączników do SWZ został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”, przy czym kryterium stosowanym w celu oceny równoważności jest spełnienie co najmniej tych samych cech (jakościowych i użytkowych) co podane w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia i parametrów technicznych na poziomie co najmniej takim, jak wskazane przez Zamawiającego, tj. m.in.:



- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych, itp.),
 - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, itp.),
 - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów, itp.),
 - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja, itp.),
 - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) standardów emisyjnych.
9. W sytuacji, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji, zgodnie z pkt. 7.
- W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

Ilekoć w dokumentacji przetargowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót) w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, instrukcję użytkowania obiektu ze wskazaniem właściwej technologii, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały z adnotacją: Wbudowano na zadaniu pn. „Przebudowa kotłowni węglowych na kotłownie gazowe”, z podziałem na zadania.