

(wzór) Umowa

Umowa zawarta w dniu 2022 r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:
Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Henryka Trębickiego 3, 07-300 Ostrow Mazowiecka
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Warszawie pod numerem KRS 0000172417, Numer
Identyfikacji Podatkowej NIP 7591332417, numer REGON 550062660 zwanym w treści umowy
„Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

1. Wojciech Tyl – Prezes Zarządu
2. Mariusz Zaniewski – Prokurent

a firmą:

..... zarejestrowaną w pod numerem KRS, Numer Identyfikacji
Podatkowej NIP, numer REGON
..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji
Działalności Gospodarczej, Numer NIP, numer REGON
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działają:

1.
2.

zwanymi dalej **Stronami** treści następującej:

§ 1

1. Wykonawcę wyłoniono w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, niepodlegającego procedurom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. Poz.1843 z późn. zm.) w związku z art. 132 ust.1pkt.3 i art.133 ust.1 ustawy.
2. Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont obmurowania okien wylotu węgla w kotle wodnym WR 5 nr 1, zmodernizowanym na narzutowy wg. dokumentacji mgr inż. Jerzego Kopydłowskiego, w ciepłowni Zamawiającego - ul. Lipowa 4.
2. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, dostarczając je własnym transportem, na swój koszt i swoje ryzyko, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.

§ 3

Zakres prac do wykonania

1. Zakres prac do wykonania obejmuje:
 - 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe istniejącego obmurowania wraz z elementami zbrojenia.
 - 2) Wykonanie nowego obmurowania z zastosowaniem:
 - betonu ogniotrwałego
 - nowych elementów zbrojenia takich jak pręty, płaskowniki itp
 - pozostałych elementów takich jak prostki, płyty i uszczelnienia termoizolacyjne
 - 3) Kontrola i nadzór procesu suszenia przy wykorzystaniu sprzętu pomiarowego Wykonawcy.
 - 4) Zakup i dostawę materiałów dla przedmiotu zamówienia.
2. Obmurze należy wykonać na podstawie dokumentacji opracowanej przez mgr inż. Jerzy Kopydłowski - „Zmiana obmurowania” nr rys 6-01-00 w części dotyczącej - Obmurowania okien wylotu węgla nr rys 6-01-01.
3. W/w dokumentacja jest dostępna do wglądu u Zamawiającego.
4. Zakres wykonanych przez Wykonawcę prac jest taki jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

§ 4

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – po podpisaniu umowy.
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy - do **26 sierpnia 2022r.**, z tym, że prace na obiekcie (w kotle) mają być uzgodnione z Zamawiającym i wykonane w terminie do 15 dni roboczych od ich rozpoczęcia.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
- 1) przerw powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia okoliczności siły wyższej - jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagle, nieprzewidziane i niezależnie od woli stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności takie jak: klęski żywiołowe, strajki oraz akt władzy i administracji publicznej.

§ 5

Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określonej w ofercie Wykonawcy tj.:

1) **Cena netto** - zł

Słownie złotych:

2) **Cena brutto** - zł

Słownie złotych:

3) **Podatek VAT** - % tj. zł.

Słownie złotych:

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, niezmiennego w trakcie obowiązywania umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny tylko w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na podany w niej rachunek bankowy, który znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”.

§ 6

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7591332417 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.

§ 7

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zakupi wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Przedmiot umowy ma być wykonany z materiałów fabrycznie nowych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dobrej jakości, gwarantujących najwyższą jakość wykonania zamówienia oraz posiadających dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, itp).

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami.

4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie prac.

5. Roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone.

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają następujące osoby:
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest mgr inż. Mariusz Zaniewski - kierownik działu technicznego
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest - kierownik robót
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Odbiory

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru a Zamawiający dokona odbioru albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwych.
8. Za datę odbioru i równocześnie terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową. będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
10. Wykonawca przed odbiorem końcowym zadania przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, jakość użytych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc.).

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy** od dnia końcowego bezusterkowego odbioru.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym wynikłe z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem obustronnie ustalonym.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający zleci usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego w wyniku usunięcia wad nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury za wykonane prace.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,

- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w §12 w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- 3) przedłużenia terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień przedłużenia,
- 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto,
4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty kary przez stronę uprawnioną do jej żądania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i po pisemnym wezwaniu ze strony Zamawiającego określającego ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca umowy tej nie wykonał.

Opóźnienie terminu wykonaniu przedmiotu umowy może wynosić maksymalnie do 15 dni, po tym terminie uznaje się, że Wykonawca od umowy odstąpił.

2. Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub wady lub usterki nie nadają się do usunięcia.

3. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że zmiana postanowień umowy może nastąpić z przyczyn nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy i może dotyczyć:

1) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

2) potrzeby wykonania robót lub zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na termin wykonania lub wysokość wynagrodzenia,

3) wprowadzenia na życzenie Zamawiającego zmian:

a) mających wpływ na termin wykonania lub wysokość wynagrodzenia,

b) określających sposób wykonania robót w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.

4. W przypadku, gdy sporu nie będzie można rozwiązać w sposób polubowny sprawę rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia r.

Wykonawca:

Zamawiający

Zatwierdził

Prezes Zarządu
Wojciech Tyl