
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z KANCELARIĄ LEŚNICTWA DĄBROWA I BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY - BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY LEŚNICTWA

ADRES INWESTYCJI: 100803_2 gmina Dłutów, obręb 0003 Dąbrowa, nr. dz. ewid. 176/2

NAZWA INWESTORA: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna

ADRES INWESTORA: ul. Leśników Polskich 1c, 98-100 Łask

BRANŻE: ARCHITEKTONICZNA; KONSTRUKCYJNA; SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Kosztorys ofertowy	3
1 KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	3
2 INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	6
3 DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA	7

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE					
1.1	STAN ZEROWY					
1.1.1	Roboty ziemne					
d.1.1.1	1	SST-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	114,260	
d.1.1.1	2	SST-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3	110,658	
d.1.1.1	3	SST-02	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	110,658	
d.1.1.1	4	SST-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	35,035	
d.1.1.1	5	SST-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. I-II), wraz z opłatą za składowanie	m3	75,623	
Razem dział: Roboty ziemne						
1.1.2	Fundamenty					
d.1.1.2	6	SST-04	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3	2,100	
d.1.1.2	7	SST-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	6,000	
d.1.1.2	8	SST-03	Wieńce żelbetowe	m3	1,875	
d.1.1.2	9	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,057	
d.1.1.2	10	SST-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0,242	
d.1.1.2	11	SST-04	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	3,672	
Razem dział: Fundamenty						
1.1.3	Izolacje					
d.1.1.3	12	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	69,000	
d.1.1.3	13	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	69,000	
d.1.1.3	14	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2	22,500	
d.1.1.3	15	SST-07	Izolacje cieplne z płyt XPS pionowe	m2	30,000	
d.1.1.3	16	SST-06	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej	m2	21,000	
Razem dział: Izolacje						
Razem dział: STAN ZEROWY						
1.2	STAN SUROWY					
1.2.1	Konstrukcja drewniana					
d.1.2.1	17	SST-05	Ściany szkieletowe - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 dREW	3,280	

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.1.2. 1	SST-05	Dźwigary kratowe - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew .	1,280		
19 d.1.2. 1	SST-05	Stężenia, podciąg, słupy - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew .	0,387		
Razem dział: Konstrukcja drewniana						
1.2.2	Poszycie ścian					
20 d.1.2. 2	SST-05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB ognioodpornych - ściany zewnętrzne	m2	184,480		
21 d.1.2. 2	SST-05	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB ognioodpornych - ściany wewnętrzne	m2	55,000		
22 d.1.2. 2	SST-06	Izolacje pionowe - folia paroizolacyjna - ściany zewnętrzne	m2	92,240		
23 d.1.2. 2	SST-06	Izolacje pionowe - folia paroprzepuszczalna - ściany zewnętrzne	m2	92,240		
Razem dział: Poszycie ścian						
1.2.3	Izolacje termiczne i akustyczne					
24 d.1.2. 3	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe - ściany zewnętrzne	m2	85,300		
25 d.1.2. 3	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe - ściany wewnętrzne	m2	25,400		
26 d.1.2. 3	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome - stropy gr. 15 cm	m2	59,500		
Razem dział: Izolacje termiczne i akustyczne						
1.2.4	Pokrycie połaci dachowej					
27 d.1.2. 4	SST-08	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną falistą	m2	88,200		
28 d.1.2. 4	SST-08	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m2	7,840		
29 d.1.2. 4	SST-08	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - obróbki w zakresie kalenicy i koszy	m2	3,600		
30 d.1.2. 4	SST-08	Wykonanie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy, podrynnowy i pozostałe obróbki	m2	12,600		
31 d.1.2. 4	SST-08	Ołączenie połaci dachowych kontrłatami z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2	88,200		
32 d.1.2. 4	SST-08	Ołączenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej - łaty	m2	88,200		
33 d.1.2. 4	SST-08	Membrana dachowa	m2	88,200		
Razem dział: Pokrycie połaci dachowej						
1.2.5	Podłoga na gruncie					
34 d.1.2. 5	SST-10	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	52,650		
35 d.1.2. 5	SST-04	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. Beton C8\10	m3	52,650		
36 d.1.2. 5	SST-06	Izolacje z papy - pierwsza warstwa	m2	52,650		

Kosztorzys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
37 d.1.2. 5	SST-06	Izolacje z papy - druga warstwa	m2	52,650		
38 d.1.2. 5	SST-07	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome - jedna warstwa	m2	52,650		
39 d.1.2. 5	SST-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE	m2	52,650		
40 d.1.2. 5	SST-10	Płyty fundamentowa żelbetowa zbrojona siatką, Beton C16/20	m3	5,265		
Razem dział: Podłoga na gruncie						
Razem dział: STAN SUROWY						
1.3 STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY						
1.3.1 Tynki i oblicowania						
41 d.1.3. 1	SST-11	Obudowy z płyt gipsowo - włóknowych na ruszcie	m2	111,811		
42 d.1.3. 1	SST-11	Okładziny stropów płytami gipsowo - włóknowych na ruszcie	m2	62,000		
43 d.1.3. 1	SST-12	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	173,811		
Razem dział: Tynki i oblicowania						
1.3.2 Posadzki						
44 d.1.3. 2	SST-05	Podłoga techniczna - Legary - konstrukcja z zabezpieczeniem	m3 drew	0,142		
45 d.1.3. 2	SST-05	Podłoga techniczna - Słopa podłoga z płyt wiórowych	m2	42,665		
46 d.1.3. 2	SST-12	Podłoga na gruncie - malowanie posadzki betonowej	m2	52,650		
Razem dział: Posadzki						
1.3.3 Drzwi wewnętrzne						
47 d.1.3. 3	SST-09	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 wraz z ościeżnicami	szt	2,000		
48 d.1.3. 3	SST-09	Dostawa i montaż schodów strychowych	szt	1,000		
Razem dział: Drzwi wewnętrzne						
Razem dział: STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY						
1.4 STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY						
1.4.1 Drzwi i okna zewnętrzne						
49 d.1.4. 1	SST-09	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych DZ1 wraz z ościeżnicami	szt	2,000		
50 d.1.4. 1	SST-09	Dostawa i montaż bram zewnętrznych B1 wraz z ościeżnicami	szt	1,000		
51 d.1.4. 1	SST-09	Dostawa i montaż okien zewnętrznych O1 wraz z ościeżnicami i parapetami. Okna malowane dwukolorowo.	szt	4,000		
Razem dział: Drzwi i okna zewnętrzne						
1.4.2 Podbitka dachowa						
52 d.1.4. 2	SST-11	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej	m2	9,820		
53 d.1.4. 2	SST-11	Poszycie z płyt OSB/3	m2	9,820		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
54 d.1.4. 2	SST-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji z siatką	m2	9,820		
55 d.1.4. 2	SST-11	Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe	m2	9,820		
Razem dział: Podbitka dachowa						
1.4.3	Elewacje					
1.4.3. 1	Elewacja drewniana					
56 d.1.4. 3.1	SST-05	Wykończenie elewacji z desek	m2	27,700		
57 d.1.4. 3.1	SST-05	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach	m2	27,700		
Razem dział: Elewacja drewniana						
1.4.3. 2	Elewacja tynkowana					
58 d.1.4. 3.2	SST-07	Izolacje cieplne z wełny mineralnej pionowe na ruszcie drewnianym	m2	65,440		
59 d.1.4. 3.2	SST-11	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2	65,440		
Razem dział: Elewacja tynkowana						
1.4.3. 3	Cokół					
60 d.1.4. 3.3	SST-11	Tynki zewnętrzne silikonowe wykonywane mechanicznie - cokół	m2	6,625		
Razem dział: Cokół						
Razem dział: Elewacje						
1.4.4	Roboty zewnętrzne wykończeniowe					
61 d.1.4. 4	SST-08	Wykonanie obróbek blacharskich wnek okiennych i drzwiowych	m2	5,706		
62 d.1.4. 4	SST-08	Dostawa i montaż kominów wentylacyjnych systemowych	kpl.	3,000		
63 d.1.4. 4	SST-08	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej	m	18,200		
64 d.1.4. 4	SST-08	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej, powlekanej	m	6,600		
65 d.1.4. 4	SST-13	Test szczelności budynku - Blower Door	kpl.	1,000		
Razem dział: Roboty zewnętrzne wykończeniowe						
Razem dział: STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY						
Razem dział: KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE						
2	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE					
2.1	Instalacja wodociągowa					
66 d.2.1	SST-I-WEWN	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,000		
67 d.2.1	SST-I-WEWN	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otuliną gr. 6 mm	m	10,000		
68 d.2.1	SST-I-WEWN	Zawór odcinający	szt.	1,000		
69 d.2.1	SST-I-WEWN	Zawory czterpalne	szt.	1,000		
70 d.2.1	SST-I-WEWN	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych	m	10,000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
71 d.2.1	SST-I-WEWN	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	10,000		
Razem dział: Instalacja wodociągowa						
Razem dział: INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE						
3	DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA					
3.1	Wyposażenie ppoż					
72 d.3.1	SST-13	Dostawa i montaż elementów wyposażenia - gaśnica ABC, poj. 3 dm3	szt	1,000		
73 d.3.1	SST-13	Dostawa i montaż elementów wyposażenia - Oznakowanie ewakuacyjne [Tablice ze znakami posiadającymi elementy fluorescencyjne, certyfikowane, zgodne z normą ISO 7010]	kpl.	1,000		
Razem dział: Wyposażenie ppoż						
Razem dział: DOSTAWA I MONTAŻ WYPOSAŻENIA						
Kosztorys razem						