

Opis – zagospodarowania oraz części architektoniczno-budowlanej

1. Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podgórna 29 w Zielonej Górze dz. nr 214/2 obręb 0017.

Budynek należy do Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22 w Zielonej Górze w zarządzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze.

Szczegółowy zakres prac obejmuje tablice elektryczne, wlz, instalacje oświetlenia administracyjnego, połączeń wyrównawczych w piwnicach, instalacji domofonowej oraz dzwonekowej.

2. Charakterystyka energetyczna obiektu

Napięcie zasilania : 230/400V

Ilość lokali: -parter 3 mieszkania

- Ip 1 mieszkania

Zastosowane przewody elektryczne:

- wlz 4xLgY16mm² w RL37 (stalowa RS36 p/t po elewacji; 5xLgY16mm² RL37p/t do mieszkań YDY5x6mm²
- oświetlenie YDY; YDYp2;3;4x1,5mm²
- przewody domofonu

Przebudowa instalacji przewiduje dostosowanie wlz do obowiązujących norm obciążeniowych (w obliczeniach przyjęto moc zapotrzebowaną dla lokalu zasilanego zasilanego 1 fazowo $P_z=7,0\text{kW}$ oraz 3 fazowo do $P=16,0\text{kW}$).

Zmiana mocy zapotrzebowanej lub układu pomiarowego wymaga wystąpienia odbiorcy do ENEA o warunki zasilania (wlz-y są przygotowane do zmiany na układ 3 fazowy).

3. Opis uzupełniający do części rysunkowej.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący, zlokalizowany na dz. nr 214/2 obręb 0017. Granice istniejącej działki od ul. Podgórnej pokrywają się obrysem budynku nr 29, zatem istniejące przyłącza są wprowadzone bezpośrednio do budynku natomiast zasilanie elektryczne odbywa się wewnętrzną linią zasilającą (wlz) ze złącza ZK-3 zabudowanego na budynku. W ramach przebudowy instalacji elektrycznych nie przewiduje się wykonywania nowych przyłączy.

3.2. Stan istniejący instalacji wewnętrznych.

Budynek mieszkalny jako 1-o klatkowy zasilany z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego na budynku. Zasilanie ze złącza do tablicy na korytarzu, jest wykonane wlz rurce pod tynkiem po elewacji ponadto przekrój żył oceniany na 6mm² jest zbyt mały stąd przyjęto jego wymianę.

Na korytarzu przy wejściu są zabudowane : wyłącznik główny p-poż, tablica piętrowa, tablica administracyjna oraz licznikowa z dwoma licznikami energii elektrycznej. W dalszej części korytarza znajdują się 3 tablice licznikowe. Cała instalacja zasilająca mieszkania na parterze do Ip oraz instalacja oświetlenia administracyjnego wykonana przewodami aluminiowymi. Stan tablic oraz instalacji elektrycznych wskazuje na konieczność wymiany. Budynek nie posiada instalacji połączeń wyrównawczych oraz brak instalacji domofonowej oraz dzwonekowej.

3.3. Roboty demontażowe.

Wszystkie istniejące tablice na klatce schodowej, bezpieczniki w mieszkaniach oraz dostępne instalacje elektryczne wlz, oświetlenie administracyjne, należy zdemontować. W miejscach niedostępnych instalacje pozostawić w tynku jako trwale nieczynną, nie wykorzystane wnęki po zdemontowanych tablicach, zamurować i tynkować.

3.4. Opis prac projektowanych.

Projekt zakłada sposób zasilania klatki schodowej jak dotychczas z istniejącego złącza, lecz nową linią zasilającą 4xLgY16mm². Włz od złącza p/t po elewacji w rurce stalowej następnie wprowadzić do piwnicy RL n/t; i dalej do zestawu tablicowego na parterze w rurce p/t. (**włz od złącza prowadzony po elewacji ponieważ złącze zabudowano w tej części budynku gdzie brak podpiwniczenia**).

Na korytarzu zabudować nowy zestaw tablicy głównej TW, TO, TB, TL, TB-ABM w tym wyłącznik p-poż, ochronniki przepięciowe, liczniki dla administracji i mieszkania nr 1. W dalszej części korytarza tablicę TP-p, TL-p z licznikami dla pozostałych 3-ch odbiorców. W mieszkaniach zabudować tablice mieszkaniowe TM (dla mieszkania nr 4 można odstąpić ponieważ jest nowa instalacja)

Po zabudowie tablic mieszkaniowych TM istniejące obwody w mieszkaniach należy przełączyć do najbliższej puszkii instalacji elektrycznej (ująć w kosztach).

Sposób ułożenia instalacji w lokalach mieszkalnych p/t. Zasilanie mieszkań (włz) oraz instalacje prowadzić zachowując normatywne odległości od instalacji gazowych.

W piwnicy i na strychu stosować osprzęt hermetyczny nt., oprawy OPKz-60. Instalację oświetlenia klatki schodowej wykonać przewodami typu YDYp-żo3x1,5 z osprzętem wtynkowym, oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchu.

Instalacje oświetlenia piwnic i strychu wykonać przewodem typu YDYżo2(3)x3x1,5 mm² na uchwytych z osprzętem bakelitowym hermetycznym.

Wykonać instalację połączeń wyrównawczych głównych w piwnicy. W kosztach ujęto uziom pionowy GALMAR PO2x6m ($R_u \leq 10\Omega$), do wykonania w podwórzu.

Wykonać instalację domofonową cyfrową oraz instalację dzwonekową..

Instalacje wykonywane w pobliżu gazu - zachować odległości zgodnie z Warunkami Techn. Wykonania i Odbioru t. II rozdz. 12.4:

4. Ochrona od porażen.

Ochronę podstawową spełnia właściwa izolacja przewodów i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową traktuje się samoczynne szybkie wyłączenie instalacji, dodatkowo instalacje połączeń wyrównawczych. Całość nowo wykonanej instalacji wykonać w układzie TN-S; z wydzielonym przewodem ochronnym PE. Instalacje wykonać przewodami o napięciu znamionowym 750 V.

5. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy.
- Ze względu miejsce oraz zakres prac można odstąpić od wykonywania „planu BIOZ”
- /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury /Dz.U. z dn. 23.06.2003r/

6. Obszar oddziaływania obiektu.

- Na podstawie ustawy z dn. 7.07.1994r Prawo budowlane (Dz. u. z 2013r poz. 1409)
- w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci i uzbrojenia terenu oraz uzgodnienia dokumentacji (Dz. U. z 2001r Nr. 38 poz.455),
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (Dz. U. z 2013r poz.1232)
 - w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków (Dz. U. z 2014r poz. 1446)
 - w zakresie wymagań dot. ochrony interesu osób trzecich (Dz. U. 2015r poz.199)
- określono obszar oddziaływania, który zamyka się w granicach działki nr 214/2 obręb 0017, brak negatywnego oddziaływania na obszar sąsiadujący.

7. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej.

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Podgórna 29 w Zielonej Górze, zlokalizowany na dz. 214/2 obręb 0017, nie jest wpisany do rejestru zabytków czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Uwagi końcowe.

- 8.1. Wszystkie prace elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami obowiązującymi w budownictwie
- 8.2. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary elektryczne dostarczyć atesty, certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.