

PTBS/NSZ/.....^{DC}...../2/01/2023

Poznań, 11.01.2023 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-18/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 7MW.”.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 122

Prosimy o udostępnienie zestawienia balustrad ze stali nierdzewnej na podjazdach dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź 122

W projekcie zagospodarowania terenu nie występują balustrady dla osób niepełnosprawnych – żaden z chodników nie ma większego nachylenia niż 5%.

Na rysunkach murków oporowych występują balustrady wynikające jedynie z różnicy poziomów terenu.

Zamawiający załącza rysunek zestawczy dla w/w balustrad zewnętrznych: rys. MA03h_297x675.

Pytanie nr 123

Prosimy o udostępnienie zestawienia balustrad ze stali nierdzewnej na murkach oporowych. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą

dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź 123

Proszę porównać z odpowiedzią na pytanie nr 122 powyżej.

Pytanie nr 124

Prosimy o potwierdzenie, że na podjazdach dla osób niepełnosprawnych balustrady mają być montowane obustronnie wg par.298 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Odpowiedź 124

Proszę porównać z odpowiedzią na pytanie nr 122 powyżej.

Pytanie nr 125

Prosimy o udostępnienie zestawienia balustrad na podjazdach dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź 125

Proszę porównać z odpowiedzią na pytanie nr 122 powyżej.

Pytanie nr 126

Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych branży konstrukcyjnej murków oporowych opisanych jako MA03 przy budynku 7MW6 oraz MA04 przy 7MW3 pokazanych na rysunku MA01 Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź 126

Zamawiający informuje, że dla ścian (murków) oporowych należy przyjąć ilość stali zbrojeniowej ok. 170 kg/m³ betonu, gabaryty (wymiary) zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Pytanie nr 127

Prosimy o udostępnienie projektu zamiennego branży konstrukcyjnej z naniesionymi na rzuty nowymi balkonami. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień

publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź 127

Rysunki z naniesionymi na rzutach nowymi balkonami są w przekazanej wykonawcom dokumentacji projektowej, np.. na rys. 7MW_PW_K542-C_Budynek 4- Rzut konstrukcji 2 pietra i strop nad 2 piętrem _840x950_PODP. Zamawiający przekazuje też zestawienie rysunków konstrukcyjnych.

Proszę porównać też z odpowiedziami Zamawiającego z dnia 19.12.2022r.

Pytanie nr 128

Prosimy o udostępnienie projektu zamiennego branży konstrukcyjnej z naniesionymi na rzuty nowymi łącznikami termicznymi balkonów. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź 128

Rysunki z naniesionymi na rzutach łącznikami termicznymi balkonów, włącznie z "nowymi", są w przekazanej wykonawcom dokumentacji projektowej. Proszę o zapoznanie się z rysunkami:

- 7MW_PW_K902_7MW - konstrukcja balkonow_420x1725_PODP;
- 7MW_PW_K903_7MW - konstrukcja daszków nad 3 pietrem_420x1725_PODP.,
- 7MW_PW_K904_7MW - Konstrukcja nowych balkonów oraz daszków nad 3 pietrem_297x420.

Pytanie nr 129

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wartość współczynnika przenikania ciepła U_{max} dla zestawu okiennego wynosi 1,1 [W/m²K]

Odpowiedź 129

Zamawiający potwierdza, że na dzień uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (06.03.2018) wartość współczynnika przenikania ciepła U_{max} dla zestawu okiennego wynosiła 1,1 [W/m²K] (wsp. obowiązujący od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020r.) wg ówczesnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Załącznik nr 2 "Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii."

Potwierdzają to również zapisy w Opisie architektury, m.in..

"stolarka okienna mieszkań – PVC, biała, profil np. Gelan S8000IQ, $U_g=0.7$, zestaw spełniający wymagania współczynnika przewodności cieplnej [$U_{max} = 1,1$ [W/m²K] wg aktualnie obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać budynki; stolarka okienna wyposażona w nawiewniki np. higrosterowalne..."

"stolarka okienna usług aluminiowa, profil ciepły, szkło min P3 [$U_{max} = 1,1$ [W/m²K] ; naświetla w stolarce usług uchylne z poziomu podłogi".

Pytanie nr 130

W nawiązaniu do powyższego [pytanie 17- inf. Zamawiający] prosimy o potwierdzenie obowiązujących dla danego projektu współczynników przenikania ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź 130

Współczynniki ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej uszczegółowiono w Opisie architektury, m.in.. "stolarka okienna mieszkań – PVC, biała, profil np. Gelan S8000IQ, $U_g=0.7$, zestaw spełniający wymagania współczynnika przewodności cieplnej [$U_{max} = 1,1$ [W/m²K] wg aktualnie obowiązujących warunków, jakim powinny odpowiadać budynki; stolarka okienna wyposażona w nawiewniki np. higrosterowalne..."

"stolarka okienna usług aluminiowa, profil ciepły, szkło min P3 [$U_{max} = 1,1$ [W/m²K] ; naświetla w stolarce usług uchylne z poziomu podłogi.

drzwi zewnętrzne do przedsionka..., częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym o współczynniku min $U_k = 1,6$ W/m²K [$U_{max} = 1,5$ [W/m²K]- 2017r., ..."

Pytanie nr 131

W nawiązaniu do powyższego pytania [pytanie 11- inf. Zamawiający] prosimy o potwierdzenie obowiązujących dla danego projektu współczynników przenikania ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź 131

prosimy o zapoznanie się z odpowiedzią na odpowiedź na pytanie powyżej, dotyczące współczynników przenikania ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie nr 132

Prosimy o przekazanie rysunków zbrojeniowych dla wieńcy attyk i wieńcy stropów.

Odpowiedź 132

Rysunki konstrukcyjne wieńcy stropów znajdują się w przekazanej dokumentacji. Wieńce attyk wieńczących należy wykonać jak wieńiec w24 z rys. 7MW_PW_K951_Wieńiec żelbetowy attyk WA24_297x210.

Wg projektu łączna długość attyk we wszystkich budynkach wynosi: 187 metrów.

Zamawiający zamieszcza rysunek tego wieńca i dodatkowe zestawienie stali.

Pytanie nr 133

Prosimy o potwierdzenie, iż nad wszystkimi żelbetowymi płytami prefabrykowanymi balkonów znajdują się prefabrykowane daszki żelbetowe. Istnieje rozbieżność pomiędzy dokumentacją architektoniczną a konstrukcyjną.

Odpowiedź 133

Zamawiający potwierdza, że nad wszystkimi żelbetowymi płytami balkonów znajdują się daszki żelbetowe.


Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny

