

Szczuczyn, dnia 12.02.2024r.

Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 15, 19-230 Szczuczyn

WPK-TBS.271.1.2024

#### Zainteresowani oferenci

Dotyczy postępowania pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 1574 i części działek nr 1026/4 i 1071 w m. Szczuczyn wraz z zagospodarowaniem terenu**, ogłoszenie nr 2024/BZP 00075234/01 z dnia 2024-01-29

W odpowiedzi na złożone zapytanie do prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający poniżej przedstawia informacje w zakresie o jaki wystąpili oferenci:

Pyt. 1 Proszę o potwierdzenie że przyjęta głębokość posadowienia fundamentów wynosi 70 cm dla III strefy przemarzania gruntów w jakiej znajduje się zlokalizowany obiekt.

**Odp. 1 Autor projektu (konstruktor) potwierdza głębokość posadowienia fundamentów zgodnie z projektem budowlanym. Jednocześnie autor wyjaśnia, cyt: posadowienie fundamentów poniżej głębokości przemarzania należy zachować w przypadku występowania w podłożu gruntów wysadzinowych. Zgodnie z otrzymanymi badaniami gruntu występują tam tylko grunty niewysadzinowe (piaski, pospółki), oraz przewidziana jest wymiana gruntów nienośnych, również na niewysadzinowe. W związku powyższym minimalny poziom posadowienia dla takiego gruntu wynosi 50cm."**

Pyt. 2 Projekt geotechniczny zakłada badanie geologiczne - 9 otworów - proszę o informację czy zamawiający będzie wymagać przeprowadzenia dodatkowych badań.

**Odp. 2 Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia dodatkowych badań. Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji inwestycji prace prowadzone były pod nadzorem geotechnicznym potwierdzonym stosownymi wpisami w dzienniku budowy. Koszt nadzoru geotechnicznego spoczywa na Wykonawcy.**

Pyt. 3 Proszę o dodanie do kosztorysu wyłazu stropowego 0,8x0,8 - 2 szt.

**Odp. 3 Przedmiary stanowią jedynie dokumenty poglądowe. Koszt wykonania dwóch włazów stropowych (izolowanych, zamykanych na klucz), wraz z drabinkami (mogą być przenośne) należy przewidzieć w cenie ofertowej.**

Pyt. 4 Proszę o dodanie do kosztorysu okien dachowych: hartowane 0,78\*1,4 - 30szt.

**Odp. 4 Przedmiary stanowią jedynie dokumenty poglądowe. Koszt okien dachowych określonych w dokumentacji projektowej przewidzieć w cenie ofertowej.**

Pyt. 5 Proszę o dodanie do kosztorysu drzwi: 1,1\*2,1 oraz 0,9\*2,01

***Odp. 5 Przedmiary stanowią jedynie dokumenty poglądowe.***

Pyt. 6 Proszę o potwierdzenie że należy wykonać rynny stalowe zgodnie z opisem (w kosztorysie materiał PCV )

***Odp. 6 Zamawiający potwierdza, że rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorystyce dachu.***

Pyt. 7 Cokół - w opisie mozaikowy, na rysunkach płytki klinkierowa - Proszę o podanie materiału wykończenia cokołu.

***Odp. 7 Cokół wykończyć zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej tj. tynk mozaikowy.***

Pyt. 8 Według opisu ogrodzenie palisadowe z prefabrykatem, w kosztorysie z siatki- proszę o podanie materiału wykonania ogrodzenia.

***Odp. 8 Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z opisem projektu.***

Jednocześnie informuję, że Wykonawca winien sporządzić kosztorysy z uwzględnieniem dokumentacji projektowej, zapytań i odpowiedzi zamawiającego, zmian wprowadzonych na etapie postpowania z uwzględnieniem całego zakresu prac, gdyż zgodnie z SWZ w terminie 5 dni po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego Wykonawca, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kosztorysy ofertowe na podstawie których skalkulowano ofertę sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej z wykazaniem cen materiałów, robocizny, sprzętu i narzutów dla wszystkich robót i branż objętych postpowaniem.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Prezes WPK- TBS Sp. z o.o.

Krzysztof Wysocki