

BA.6740.270.2020.JG

## DECYZJA NR 327/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 marca 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla inwestora: Powiat Nowotomyski**  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

**obejmujące:**

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa sali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym**  
rodzaj obiektu: **budynek**

funkcja i rodzaj zabudowy: **teren usług oświaty**

adres budowy : **jedn. ewid. Zbąszyń, ob. Zbąszyń**

nr ewid. działki : **1281/6**

autorzy projektu:

Piotr Brychcy - upr. bud. nr 56/WPOKK/UpB/2011 w specjalności architektonicznej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0890;

Sławomir Majka - upr. bud. WKP/0267/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/3024/01;

Sławomir Wolny - upr. bud. Nr WKP/0213/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0334/15;

Andrzej Kuroczycki Saniutycz - upr. bud. nr WKP/0131/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0350/05

z zachowaniem następujących warunków:

-przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z §3 ust. 2 pkt a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

-kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, mając na uwadze art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,

-kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,

-budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2020r. inwestor: Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na budowę sali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym na dz. 1281/6, ob. Zbąszyń. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Skutecznie zawiadomione pismem z dnia 8 maja 2020r. strony nie wniosły uwag ani sprzeciwu do projektowanej inwestycji.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia i części wsi Perzyny i Nowy Dwór.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

*Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego*

#### **Otrzymują:**

1. Powiat Nowotomyski (+2 egz. projektu budowlanego)  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu  
ul. Zbąskich 7, 64-360 Zbąszyń
3. Arleta i Andrzej Kluj  
ul. Zbąskich 13/2, 64-360 Zbąszyń
4. Małgorzata Łuszcz  
ul. Zbąskich 13/2, 64-360 Zbąszyń
5. Aa



**Z up. STAROSTY**  
*Marcin Brambor*  
**Marcin Brambor**  
**WICESTAROSTA**

#### **Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Zbąszynia
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w miejscu  
- w zał. plan zagospodarowania

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Inspektor Jakub Godlewski  
Tel. 61 44 26 743