

UMOWA nr ZP.2720.....2023

zawarta w dniu2023 r. w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, z siedzibą ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska - Ireneusza Antkowiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pobiedziska – Agaty Majcherczak
zwaną dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą
w, kod pocztowy przy
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, NIP, Regon....., kapitał zakładowy w
wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał zakładowy w wys..... i wpłacony w wys.
..... (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w
..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w
..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

oraz

(imię i nazwisko) Nr PESEL.....,
przedsiębiorcą działającym pod firmą, z siedzibą w
..... przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, Regon.....

- to jest współnikami spółki cywilnej pod nazwą, z siedzibą
....., NIP.....Regon.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

..... -
..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr..... na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. **„Budowa Centrum rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach w rejonie ulicy Taczaka”** na działce nr 1/27, ark. 29, Pobiedziska, ul. Taczaka - dz. obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), aktami wykonawczymi do w/w ustawy, wytycznymi zawartymi w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązującymi Normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
2. W skład kompletu dokumentacji projektowej, architektoniczno-budowlanej oraz kosztorysowej wchodzić będą następujące opracowania i dokumenty:
 - 1) **Etap I** : koncepcja zawierająca propozycję rozwiązań projektowych oraz dokumentacja projektowa przetargowa opracowana w wersji graficznej i opisowej które należy uzgodnić z Zamawiającym. W zakres dokumentacji koncepcyjnej i przetargowej wchodzi:
 - a) wykonanie dokumentacji geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu;
 - b) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - c) uzyskanie warunków przyłączenia od gestorów sieci,
 - d) koncepcja zagospodarowania terenu z kompletem uzgodnień, oraz koncepcja funkcjonalna budynku(ów) z wykazem i metrażem poszczególnych pomieszczeń,
 - e) w ramach realizacji koncepcji Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu optymalne dla tego typu budynku(ów) ogrzewanie obiektu i możliwość zasilania z paneli fotowoltaicznych,
 - f) uproszczony kosztorys.
 - g) Dokumentacja projektowa przetargowa.
 - 2) **Etap II** : dokumentacja projektowo – kosztorysowa:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – sporządzony na mapie do celów projektowych w skali 1:500 przedstawiającej projektowany sposób zagospodarowania terenu, w wersji pisemnej (4 egz.) i elektronicznej (PDF,DWG) na CD,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany, w wersji pisemnej (4 egz.) i elektronicznej (PDF,DWG) na CD,
 - c) Projekt techniczny, w wersji pisemnej (4 egz.) i elektronicznej (PDF,DWG) na CD,

- d) Dokumentacja kosztorysowa (przedmiar w układzie branżowym, kosztorys inwestorski w układzie branżowym , tabela elementów scalonych, zbiorcze zestawienie kosztów z wartościami netto i brutto) w wersji pisemnej (4 egz.) i elektronicznej (PDF i ATH) na CD,
 - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w wersji pisemnej (4 egz.) i elektronicznej (PDF, word) na CD,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich ostatecznych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
- 1) przedstawienie propozycji rozwiązań projektowych budynku oraz koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej w wersji graficznej i opisowej uwzględniającej wytyczne Zamawiającego oraz warunki techniczne (branżowe), obowiązujące przepisy prawa, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej w przedmiocie umowy wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami,
 - 2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego łącznie z branżami instalacyjnymi wynikających z uzgodnień i zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych,
 - 3) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich opracowań i branż. Zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane odrębnie dla każdej branży,
 - 5) uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, decyzji związanych ze specyfiką i zakresem opracowania, wymaganymi zgodnie z prawem, uprawnieniami do wystąpienia o pozwolenie na budowę i wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - 6) udział w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych objętych projektem poprzez udzielanie odpowiedzi na zadawane przez oferentów pytania (w terminie maksymalnie trzech dni roboczych).
 - 7) pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Przedmiot Umowy realizowany będzie etapami:
- 1) **Etap I** – wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania terenu zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniającej wytyczne Zamawiającego w wersji graficznej i opisowej oraz dokumentacji projektowej przetargowej.
 - 2) **Etap II** – przekazanie Zamawiającemu opracowanych projektów zagospodarowania terenu (PZT), architektoniczno-budowlanego (PAB) i technicznego (PT), projektów branżowych wraz z opracowaniem kompletu materiałów do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń oraz uzgodnień wymaganych prawem w imieniu Zamawiającego. Wykonawca dostarczy również Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Ponadto przekaże Zamawiającemu całość dokumentacji wraz z uzgodnieniami w wersji elektronicznej na CD.
5. Dokumentację koncepcyjną i projekty branżowe należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do:

- 1) konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym - pierwsze spotkanie powinno się odbyć z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, na którym to Wykonawca przedstawi harmonogram terminowy,
 - 2) przedłożenia w terminie 4 tygodni od podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją terenu wykonaną w niezbędnym zakresie, w celu uzgodnienia ostatecznej wersji z Zamawiającym,
 - 3) uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym,
 - 4) dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczenia, że koncepcja zagospodarowania terenu/projekt jest wykonana/y zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został/a wykonany/a w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 5) dostarczenia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
 - 6) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 7) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w razie nie wykonania polecenia Zamawiającego zleci on aktualizację kosztorysu podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 - 8) pełnienia nadzoru autorskiego nad projektem według opracowanej przez siebie dokumentacji w ilości minimum 1 nadzoru autorskiego, w okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękojmi i gwarancji jakości na te roboty budowlane.
7. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami.
- Dokumenty zawierające opis Przedmiotu zamówienia, stanowiące integralną część umowy:
- a) Program Funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy.
- 1) SWZ, Program Funkcjonalno-użytkowy i Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy z Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
 - 2) W zakresie Przedmiotu umowy (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca zobowiązany będzie również zapoznać się z terenem objętym projektem przed zawarciem Umowy.

§ 2

Wartość Umowy i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości netto i brutto, dla zadania inwestycyjnego pn.: dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. **„Budowa Centrum Rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach w rejonie ulicy Taczaka”**, w wysokości brutto zł :
- Słownie wynagrodzenie brutto:**
2. Płatność nastąpi fakturami częściowymi i końcową za dostarczone elementy dokumentacji określone w § 1 po ich protokolarnym odbiorze bez uwag Zamawiającego.
 3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności wszelkie koszty usług koncepcyjnych, projektowych, uzgodnień, materiałów, a nadto takie, które mimo ich

- wyraźnego nie wskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego nie podlega zmianie z jakiegokolwiek tytułu i obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 6. Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni na rachunek bankowy wskazany na fakturze, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
 7. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający akceptuje przesyłanie mu przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej.
 8. Ilekroć w umowie jest mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury, duplikat faktury korygującej.
 9. Przesyłanie faktur będzie odbywać się w formacie pliku PDF.
 10. Wiadomości mailowe w temacie maila będą zawierały nr przesyłanej faktury, tj. odpowiednio zapisy: „faktura nr ...”, „faktura korygująca nr ...”, „duplikat nr ...”, „duplikat faktury korygującej nr ...”.
 11. W jednej wiadomości mailowej może być wysłana jedna faktura. Dopuszcza się przesyłanie faktur wielostronicowych, zawierających dodatkową dokumentację (protokoły wykonania usług, specyfikacje itp.), o ile zostaną wysłane w formie jednego pliku wraz z fakturą, nie przekraczającego 10 MB.
 12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą.
 14. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2023 poz. 1570 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: „**mechanizm podzielonej płatności**” – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.

§ 3

Terminy

1. Terminy wykonania przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 ustala się:

| Lp. | Przedmiot umowy | Terminy |
|-----|--|--|
| 1. | I. przedmiot odbioru: projekt koncepcyjny oraz dokumentacja projektowa przetargowa | 5 tygodni od daty zawarcia umowy |
| 2. | II. przedmiot odbioru: Projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) do pozwolenia na budowę, projekt techniczny (PT), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, zestawienie zbiorcze kosztów | 3 miesiące od daty zawarcia umowy |
| 3. | Nadzór autorski | W okresie realizacji zadania na roboty budowlane oraz rękopisami i |

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| | | gwarancji jakości na roboty budowlane |
|--|--|---------------------------------------|

2. Przedmiot umowy uważa się za zakończony po otrzymaniu kompletu dokumentów określonych w § 1 niniejszej Umowy oraz ich sprawdzeniu i odebraniu pod względem formalno-prawnym.
3. Zamawiający informuje, że w ramach niniejszej Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie zrealizowane w roku 2024.

§ 4

Szczegółowy sposób realizacji umowy – personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami projektowymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia projektowe i budowlane..
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami projektowymi personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w czasie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 4 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 4 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana przez Zamawiającego pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami projektowymi innych osób, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest, nr telefonu
8. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, nr telefonu

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. zł, (słownie:...../100 złotych.)
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem jego ważności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów wydających decyzję o pozwoleniu na budowę lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. Umowy.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 Prawa Zamówień Publicznych.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika robót w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i związaną z tym koniecznością zawarcia aneksu do Umowy lub koniecznością wykonania robót zamiennych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju na postawie kosztorysu ofertowego, a dopiero w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty dodatkowe.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot umowy wykona sam/przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, tego Podwykonawcy/tych Podwykonawców na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - a) spełniała wymogi określone w SWZ;
 - b) miała formę pisemną;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, jeżeli:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

- c) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy/zmiany umowy.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
 16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt b), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Postanowienia Umowy § 14 ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
 21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
 22. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 23. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 24. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
 25. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług Podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) Umowy.

§ 8

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku braku przedłożenia dokumentów, o których w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo ubezpieczenia Wykonawcy w tym zakresie, na jego koszt i ryzyko i potrącenia tego kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku jego zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zwrotu. Odstąpienie od Umowy lub brak zapłaty lub niedoręczenie polis, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt a) lub pkt h) Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować (przedłużać) umowę ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania), przedstawiając w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. Brak aktualizacji umów ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do skorzystania ze wszystkich uprawnień, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, które wykonuje przy udziale podwykonawców jak za działania własne.

§ 9

Zmiany do Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) przyjęcia do wykonania robót uzupełniających lub istotnej zmiany zakresu robót (nie dotyczy to wykonania projektów zamiennych o tej samej pracochłonności wykonania);
 - b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, zatwierdzeń, opinii;
 - c) wystąpienia opóźnienia/zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy niewynikającego z winy Wykonawcy;
 - d) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.

- 2) pozostałe zmiany:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy,

- protesty ludności;
 - zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na zakres lub termin realizacji Umowy, w szczególności przepisów wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części prac projektowych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych;
 - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT;
 - zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w Umowie w przypadku zmiany zasad finansowania inwestycji przez Zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w Umowie;
2. Wszystkie postanowienia określone w ust. 1 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
 3. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
 4. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności.
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między Stronami;
 5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw, użytych do realizacji Umowy oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.
 6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji Umowy nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.
 7. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:

Sposób inicjowania zmian:

 - a) Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - b) Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

- Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 10

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

Odstąpienie

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część Umowy.
- Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kodeks cywilny.
- Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wskazanych w § 3 ust.1.
 - 14-dniowej zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu prac projektowych potwierdzonej w trakcie pierwszej z narad koordynacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1) i 2).
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Kara umowna od Zamawiającego nie przysługuje.
- Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

Odbiory prac

- Wszystkie elementy opracowania zostaną przekazane w ilościach i formie wskazanej w § 1 ust. 2 pkt. 2 Umowy.
- Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego. Z każdego etapu, o którym mowa w §1 Wykonawca przygotowuje protokół zdawczo- odbiorczy, a data podpisania tego protokołu traktuje się jako datę wykonania tego etapu. Będzie on podpisany przez obie strony w ilości 2-ch egzemplarzy.
- Potwierdzenie prawidłowości wykonania prac wskazanych w § 1 Umowy nastąpi w terminie 14 dni od podpisania protokołu przekazania dokumentacji, w formie pisemnej, lub przesłanej drogą elektroniczną.

4. Do każdego protokołu Wykonawca dostarczy oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przedmiotem umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 13

Koordynatorzy

1. Zamawiający wyznacza (tel.:), email:@pobiedziska.pl) i (tel.:), email:@pobiedziska.pl) na koordynatorów prac w zakresie realizacji obowiązków Umowy.
2. Wykonawca wyznacza.....(tel, email.....) do pełnienia obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, osobę (projektant) posiadającą uprawnienia nr.... Na co przedstawia dokumenty potwierdzające powyżej wskazane uprawnienia.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji za korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
2. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów przekazania przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. 2022 poz.2509.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania Przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot umowy ma spełnić;
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji;
 - c) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - d) rozpowszechnianie Przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - e) publiczne wykonywanie i odtwarzanie;

- f) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań;
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
 - h) w odrębnych polach eksploatacji zgodnie z art. 50 ww. ustawy w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono:
 - udostępniania i przekazywania osobom trzecim - innym wykonawcom;
 - jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego;
 - modyfikowania wedle własnych potrzeb.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie Umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie usług jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość opracowań projektowych lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okres 24 miesięcy i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy do wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego (bez uwag Zamawiającego).
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
6. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 16

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia

umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1. Umowy oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - b) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - c) niewykonania Przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 25% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 Umowy;
4. Maksymalna łączna suma kar nie może przekroczyć 25% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
7. Niezastosowanie się Wykonawcy do usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. W przypadku naliczania przez Zamawiającego kar umownych, będą one potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 4 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych należności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) kar umownych obciążających Zamawiającego;
 - c) innych umów zawartych z Zamawiającym;na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporów .
2. Spory wynikające z treści niniejszej Umowy, nie dające się rozstrzygnąć w sposób opisany w ust. 1, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18**Klauzula siły wyższej**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - a) charakterze niezależnym od Stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 lit. a), b) i c) są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, Podwykonawców;
 - d) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie;
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań, minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia terminu jeżeli zwłoka w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
7. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy, stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 19**Klauzula waloryzacyjna**

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy, to jest w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika z dnia otwarcia ofert.
2. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace/usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w ust. 1 składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu zamówienia i wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
4. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 3, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 5 %, jednak nie więcej niż 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: umig@pobiedziska.pl, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: odo@pobiedziska.pl, tel. 61 8152 909.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy. Wniesienie przez wyżej opisana osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 21**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie .
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregokolwiek z protokołów o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do ich jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Nedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma z dniem pierwszego awizo.
6. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach” rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone w umowie jako dni robocze.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
10. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Program funkcjonalno-użytkowy;
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego;
 - c) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**