

**JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.**

43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 1
NIP: 632-17-93-912 REG. 276845048

JTBS/SKAŁKA-I/2022

Jaworzno, 11 lutego 2022r.

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skalce - I etap, obejmującego budowę pięciu budynków oznaczonych roboczo A2, AU, B2, B4, B5 o łącznej liczbie 100 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanego na części działek nr 66 i 65/3 oznaczonych „ETAP-I” wraz z sieciami znajdującymi poza w/w działkami” – ogłoszenie o zamówieniu nr 2022/S 010-016793

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1: Na podstawie ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. 2019 poz. 848), prosimy o udostępnienie SWZ oraz wzoru umowy w wersji edytowalnej, tj. plik źródłowy lub wygenerowany PDF posiadający warstwę tekstową.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni SWZ oraz załącznik nr 2 do SWZ w wersji edytowalnej.

Pytanie 2: Zgodnie z §16 pkt 10 wzoru umowy, Zamawiający ustalił wartość wzrostu/spadku wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej na poziomie 15%. Pragniemy zauważyć, wybór tej wartości powinien być dokonany zgodnie z celem przepisów o waloryzacji – czyli służyć przywróceniu stanu równowagi ekonomicznej stron umowy i nie może być określany w celu omińnięcia prawa, dla pozorów. Za obejście przepisów należy uznać ustalenie tej wartości na poziomie nierealnym, niemożliwym do osiągnięcia w okresie trwania umowy. Prosimy o ustalenie wartości tego wskaźnika na poziomie 1,5%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**PREZES ZARZĄDU
JAWORZNICKIEGO TBS
Spółka z o.o.**
[Podpis]
mgr inż. **Janusz Luch**