



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia:

Remont polegający na wymianie dźwigu towarowo-osobowego w budynku nr 23 zlokalizowanego na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis stanu istniejącego

- 1.1. W stanie istniejącym budynek nr 23 zlokalizowany jest w południowej części terenu Instytutu. Zaprojektowany i wybudowany został w latach 60-tych XX wieku. Budynek obecnie jest użytkowany, posiada w części centralnej trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną oraz niepodpiwniczoną część biurową z jedną kondygnacją nadziemną. Budynek posiada również jedną halę.
- 1.2. Budynek posadowiony jest na płycie fundamentowej żelbetowej gr. 50 cm, ściany nośne murowane na zaprawie cementowej, gr. 25, 38 i 42 cm. Ściany działowe murowane gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop wykonany z płyt stropowych kanałowych prefabrykowanych o grubości 14, 10 i 7 cm.
- 1.3. Istniejący szyb windy znajduje się w części administracyjnej budynku nr 23. Szyb wykonany z konstrukcji żelbetowej, przechodzący przez 3 kondygnacje (od piwnicy do piętra).
- 1.4. Parametry istniejącego dźwigu:
 - Rodzaj dźwigu – towarowo – osobowy
 - rok budowy – 1966
 - Udźwig nominalny – 500 kg
 - Liczba przystanków oraz drzwi szybowych – 3

2. Zakres przedsięwzięcia:

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą 1 sztuki dźwigu towarowo-osobowego w budynku nr 23 zlokalizowanego na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku.
- 2.2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie poniższych robót:
 - 2.2.1. Opracowanie dokumentacji techniczno – ruchowej dźwigu towarowo-osobowego i uzgodnienie jej z NCBJ,
 - 2.2.2. demontaż istniejącego dźwigu towarowo - osobowego wraz z jego wyrejestrowaniem w UDT,

- 2.2.3. zabezpieczenie otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych,
- 2.2.4. dostawa oraz montaż nowego dźwigu towarowo-osobowego wraz z dostawą podzespołów i elementów o parametrach zgodnych ze specyfikacją urządzenia określoną dokumentacją techniczną wymiany dźwigu towarowo-osobowego w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania,
- 2.2.5. wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych związanych z montażem nowego dźwigu towarowo-osobowego w tym m.in.:
 - a) pogłębienie kabiny,
 - b) wykonanie „wanny” w szybie,
 - c) przystosowanie istniejących otworów drzwi przystankowych do montażu nowych drzwi,
 - d) malowanie ścian w szybie i maszynowni,
 - e) obróbka na „gotowo”, malowanie ścian wokół drzwi przystankowych od strony klatki schodowej po zamontowaniu dźwigu towarowo-osobowego,
 - f) podłączenie zasilenia z istniejącej szafy rozdzielczej budynku nr 23,
 - g) montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu,
 - h) podłączenie sterowania dźwigu do instalacji SAP.
- 2.2.6. sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym wykonanie wszelkich niezbędnych badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbiorów) i uzyskanie rejestracji nowego dźwigu w urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.
- 2.2.7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 2.2.8. przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 2.2.9. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 2.2.10. wymagany resurs na okres min. 25 lat

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa tj.:

- 3.1.** Dokumentacja techniczna wymiany dźwigu towarowo-osobowego w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku,
- 3.2.** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wymiany dźwigu towarowo - osobowego w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku - Świerku,
- 3.3.** Przedmiar robót – Dla wymiany dźwigu towarowo - osobowego w budynku nr 23 na terenie NCBJ w Otwocku

Uwaga nr 1

Wykonawca jest zobowiązany do analizy całości dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego do niniejszego postępowania, poprzez wykonanie własnej wyceny zadania.

Przedstawiony przedmiar ma charakter pomocniczy i jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wyceny zadania.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedmiarze, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku nie zgłoszonych rozbieżności w przedmiarze przedstawionym przez Zamawiającego, a opracowanym przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

W ofercie cenowej należy uwzględnić całość zakresu prac określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia

4. Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót.

- 4.1. Technologia prowadzenia prac (przed ich rozpoczęciem) powinna być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
- 4.2. Stosowana technologia prac powinna w maksymalnym stopniu ograniczać wprowadzanie pyłów i opiłków metali do wnętrza budynków.
- 4.3. Projektowany dźwig towarowo-osobowy będzie zbudowany z wykorzystaniem pomieszczeń istniejących maszynowni dźwigowych, co zapewni łatwiejszą i szybszą obsługę konserwacyjną na etapie eksploatacji - czynności konserwacyjne firma serwisowa będzie wykonywała w pomieszczeniu maszynowni.
- 4.4. Organizacja robót budowlanych prowadzonych na zewnątrz obiektu, w szczególności robót w zakresie zasilania energetycznego musi uwzględniać bezpieczeństwo istniejącej w terenie przyległym infrastruktury użytkowanej przez pozostałe instytucje funkcjonujące na terenie. W tym celu wymagane jest od Wykonawcy robót dokonanie szczegółowych uzgodnień dot. technologii prowadzenia robót ze Służbą Techniczną Zamawiającego.
- 4.5. Przewidziane do wykonania roboty związane z wymianą dźwigu towarowo-osobowego, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.6. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego (lub odpowiadającą mu instytucję w innym kraju Unii Europejskiej w przypadku podmiotów z innych krajów Unii Europejskiej) w zakresie modernizacji, wytwarzania i montażu dźwigów (wind).
- 4.7. System organizacji robót powinien uwzględniać, wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie Narodowego Centrum Jądrowego. Dotyczy to w szczególności: systemów przepustkowych normujących ruch osobowy i obrót materiałowy, instrukcje dotyczące ruchu pojazdów mechanicznych, instrukcja postępowania na wypadek pożaru, itp.
- 4.8. Wykonawca wykona remont z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Warunków Zamówienia.
- 4.9. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Należy stosować wyroby budowlane tylko pierwszego gatunku wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych. Zamawiający wymaga przedstawienia certyfikatów, poświadczających spełnienie oczekiwanych parametrów.
- 4.10. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
- 4.11. Realizację robót należy powierzyć firmom wyspecjalizowanym w prowadzeniu prac budowlanych, a nadzór nad tymi robotami osobie posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane w danej specjalizacji.