# Załącznik nr 6 do SWZ

# UMOWA nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(wzór)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. w Inowrocławiu pomiędzy:

Szpitalem Wielospecjalistycznym im. dr Ludwika Błażka w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 97, 88-100 Inowrocław, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze, Sądowym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000002494, posiadający nr identyfikacji podatkowej NIP 556-22-39-217, REGON 092358780,

reprezentowanym przez:

dr n. med. Eligiusza Patalasa – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

oraz

………………………………………………, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie udzielenia zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000.00 zł zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót
budowlanych, polegających na modernizacji poszycia dachowego na budynkach
Zakładu Patomorfologii i Rozdzielni niskiego i średniego napięcia, znajdujących się na terenie Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji
Warunków Zamówienia (dalej SWZ), ofertą Wykonawcy, przedmiarem robót oraz
Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi Załączniki Nr 1, 2 i 2a
do umowy i będącymi jej integralną częścią, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku rozbieżności postanowień umowy, SWZ i oferty Wykonawcy, wiążąca jest treść postanowień umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 8 tygodni, licząc od dnia zawarcia
umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu wykonywania robót nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował: ………………………..
4. Z upoważnienia Zamawiającego nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami oraz nad realizacją umowy sprawował będzie mgr inż. Arkadiusz Dreliszak tel. 52 3545277.

**§ 3**

Zakres robót objętych przedmiotem umowy obejmuje w szczególności :

* + - * 1. przygotowanie podłoża – czyszczenie mechaniczne obróbek blacharskich, mycie ciśnieniowe oraz zamiatanie pokrycia papowego; usunięcie ewentualnych pęcherzy,
				2. zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacje, obróbki kominków wentylacyjnych, zabezpieczenie miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych;
				3. zabezpieczeniu antykorozyjnie obróbek blacharskich,
				4. wykonanie dwóch warstw podkładowych, zbrojonych na całej powierzchni siatką techniczną,
				5. wykonanie warstwy nawierzchniowo – ochronnej na całej powierzchni dachowej w kolorze – ……………..(do uzgodnienia z Wykonawcą).

**§ 4**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2,
3. urządzenia terenu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zamontowania wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń,
4. utrzymywania porządku na terenie budowy, składowania materiałów, sprzętu i odpadów w wyznaczonym miejscu, a po wykonaniu przedmiotu umowy do likwidacji i uporządkowania terenu budowy w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
5. zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, dozoru mienia i ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
6. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w obrębie wykonywania robót, które pozostają z nimi w związku przyczynowym,
7. zabezpieczenia instalacji i urządzeń w miejscu wykonywania robót oraz w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
8. bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na koszt inwestycji lub opóźnienie robót,
9. uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego wykonywania robót powodujących zakłócenia w funkcjonowaniu Szpitala,
10. utylizacji na własny koszt odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w czasie wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000.00 zł, za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującym się przynależnością do odpowiedniego organu samorządu zawodowego.
13. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym względzie kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

**§ 5**

Zamawiający zobowiązany jest do:

* + 1. uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa pozwoleń lub decyzji właściwych organów oraz dokonania zgłoszeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
		2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2,
		3. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór częściowy, po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie jednego z budynków, o których mowa w § 1 ust. 1,
3. odbiór końcowy, po wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie drugiego z budynków, o których mowa w § 1 ust. 1,
4. odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.

**§ 8**

* 1. Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy wykonania robót, które mają być przedmiotem odbioru.
	2. W przypadku niezgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę robót zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia ich wykonania, Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do ich odkrycia na własny koszt oraz do doprowadzenia do wymaganego stanu.

**§ 9**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy najpóźniej w terminie 5 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając go o tym na piśmie.
2. Podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego w całości przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
8. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru końcowego wady nadają się do usunięcia, w protokole odbioru końcowego zostanie określony termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad.
11. Na czas usunięcia wad czynności odbioru końcowego zostaną przerwane, a dalsze czynności odbioru zostaną podjęte w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.
12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę.

**§ 10**

1. Na 14 dni roboczych przed upływem gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd ostateczny przedmiotu umowy w celu dokonania ustalenia, czy istnieją wady przedmiotu umowy oraz ich usunięcia.
2. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy
w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w
okresie gwarancji.

**§ 11**

Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, tj. w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł **(**słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).**

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych, przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1. Ponadto Wykonawca oświadcza, że obowiązek, o którym mowa powyżej, stanowić będzie treść umowy z podwykonawcą.
2. Zakres czynności obejmuje:
	1. czynności nadzorujące prace będące przedmiotem zamówienia,
	2. roboty demontażowe,
	3. roboty montażowe.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
4. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, uprawniony jest on w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 1 oraz dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 1,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 1 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

1. Przy wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiający powołuje koordynatora do spraw BHP w osobie : …………………………………………., który jest uprawniony do nadzoru i kontroli w zakresie przestrzegania bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przez pracowników Wykonawcy.
2. Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i przestrzegania ogólnych zasad BHP Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
	1. zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
	2. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w niniejszej umowie z Wykonawcą,
	3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę zleconych jemu robót,
	4. określenie czynności, które będą wymagały zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę,
	5. że zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności,
	6. zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy,
	7. zobowiązanie do zapewnienia możliwości wykonania przez Zamawiającego czynności kontrolnych, o których mowa w § 12, w zakresie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku, o którym mowa pod lit. f) powyżej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do wszelkich zmian tej umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
9. Postanowienia ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.

**§ 15**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ............ zł netto + VAT należny = ............ zł brutto (słownie: .................................................................), z czego:
	1. za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego budynek Zakładu Patomorfologii ............ zł netto + VAT należny = ............ zł brutto (słownie: .................................................................),
	2. za wykonanie przedmiotu umowy obejmującego budynek Rozdzielni niskiego i średniego napięcia ............ zł netto + VAT należny = ............ zł brutto (słownie: .................................................................).
1. Zapłata części wynagrodzenia określonych w ust. 1 lit. a) i b), dokonana zostanie przez
Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktur, które Wykonawca będzie
uprawniony wystawić na podstawie sporządzonych przez strony protokołu odbioru
częściowego oraz protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 7 lit. b) i c).
2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy podwykonawcom realizację części przedmiotu
umowy, zobowiązany jest on do doręczenia Zamawiającemu przed podpisaniem przez
strony protokołów odbioru, o których mowa w § 7 lit. b) i c), pisemnych potwierdzeń
podwykonawcy, którego wierzytelność będzie częścią składową faktury, którą Wykonawca
zamierza wystawić w związku z dokonanym odbiorem robót, o dokonaniu terminowej
zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku
niedotrzymania terminu określonego w umowie lub przepisach prawa, o otrzymaniu przez
podwykonawcę należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę potwierdzenia podwykonawcy, o którym
mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma do czasu otrzymania tego potwierdzenia, z
wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności
przysługującej podwykonawcy.

**§ 16**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pięcioletniej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
			2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po jej ujawnieniu.
			3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może zostać przedłużony.
			4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia takiej wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
			5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
			6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym przed dokonaniem takiego zlecenia, Zamawiający powinien udzielić Wykonawcy dodatkowego pięciodniowego terminu.
			7. Przed upływem terminu gwarancji, Zamawiający zorganizuje przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.

**§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
	3. za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust.1,
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
		2. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
		3. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 15 ust.1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w przypadku gdy rzeczywiste koszty poniesionych szkód są wyższe od ustalonych kar umownych.

**§ 18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
	1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
	2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
		1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych,
		2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
		3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia z powodu mniejszej niż wymagana liczby wykonawców Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Poza innymi przypadkami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
5. realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową,
6. opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, trwającego ponad 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminów wynikających z oferty.
7. stwierdzenia w trakcie odbioru robót wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób, że nie jest możliwe usunięcie wad,
8. opóźnienia przez Wykonawcę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy poza terminy określone w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały ukończone w umówionym terminie.

**§ 19**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

**§ 21**

Czynność prawna mająca na celu zmianę Wierzyciela Zamawiającego, wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, tj. Powiatu Inowrocławskiego.

**§ 22**

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

 **data, podpis**