

UMOWA - wzór

nr

Zawarta w Mszczonowie dnia pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

NIP: 838-14-26-420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Anety Ciechańskiej - Gołyńskiej**

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

Z siedzibą w

NIP, REGON

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Mszczonów w lokalizacji: Mszczonów, ul. Ługowa od ul. Rolniczej do ul. Wschodniej wraz z fragmentem ul. Wschodniej (w formule zaprojektuj i wybuduj)** przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie SWZ i wynikiem przeprowadzonego postępowania -zobowiązuje się do opracowania na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dokumentacji projektowej i do wykonania na jej podstawie budowy oświetlenia ulicznego na terenie gminy Mszczonów w lokalizacji: Mszczonów, ul. Ługowa na odcinku od ul. Wschodniej do ul. Rolniczej oraz na fragmencie ul. Wschodniej od dz. o nr ew. 2165/2 do dz. 2147/1 oraz przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej i powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), PFU i uznaje te dokumenty za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego, a także, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy oraz obszarem przyległym/sąsiadującym z tym terenem. Zamawiający wskazuje, że według posiadanej przez niego wiedzy dokumentacja składająca się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletna i stanowi zestaw dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się na

Opis Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do okoliczności wskazanych w zdaniu drugim.

2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
9. Osoby wskazane w ust. 8 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. **Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr**
13. **Projektantem będzie posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane przez**
14. Wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego przez osoby inne niż wskazane w ust. 12-13 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i odstąpienia od Umowy. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja wydana zostaje w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),

- 3) imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych,
 - 4) oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia.
16. Przedstawicielem Zamawiającego na Terenie robót jest Inspektor Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego na Terenie robót oraz nadzoruje realizację Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności z PFU, opracowaną dokumentacją projektową i SWZ, właściwego i terminowego jego zakończenia oraz usunięcia wad lub usterek, o ile takie pojawią się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokonują odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wraz z Zamawiającym dokonują odbiorów robót. Zmiana osób wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany Umowy i jest dokonywana w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego doręczonego Wykonawcy.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie posiadanych materiałów w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy;
 - 3) dokonanie akceptacji i odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy.
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 5) odbiór Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 5 Umowy,
 - 6) dokonywania zapłaty za wykonane usługi i roboty na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z terenem oraz dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - 2) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych;
 - 3) wykonanie Dokumentacji Projektowej budowy oświetlenia ulicznego, zgodnie z ofertą, SWZ wraz ze stanowiącym integralną część SWZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń wymaganych przepisami prawa;
 - 6) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego;
 - 7) wykonanie dokumentacji projektowej w ilości odpowiedniej do trybu uzyskania zgody na realizację zadania wraz z uzyskaniem tej zgody w formie dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót i innych decyzji i pozwoleń z uwzględnieniem przekazania Zamawiającemu jednego egz. w wersji papierowej i jednego egz. w formie elektronicznej, kompletnej do należytego wykonania inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania dokumentacji projektowej na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producentów sprzętu i narzędzi niezbędnych dla realizacji inwestycji. Na dokumentację projektową składa się w szczególności opracowanie:
 - a) projektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie;
 - b) Dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków

- posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.z 2012r. poz. 463);
- c) projektów likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą;
 - d) bilansu mocy elektrycznej obiektów z uwzględnieniem nowego zapotrzebowania na moc elektryczną;
 - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - f) opracowanie inwentaryzacji zieleni;
 - g) czasowej organizacja ruchu na czas prowadzenia robót;
 - h) kosztorysu ofertowego.
- 8) dostarczenie Zamawiającemu ww. dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, w formacie PDF. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową dokumentacji stanowiącej załącznik do zgłoszenia robót;
- 9) uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu po wybudowaniu Zamawiającemu do użytkowania;
- 10) opracowanie przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
- a) umożliwiającego zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie;
 - b) określenie zakresu niezbędnego zajęcia terenu, uzyskanie zgody na zajęcie terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy;
 - c) przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 11) ponoszenie wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – decyzje, uzgodnienia i opinie;
- 12) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy;
- 13) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
- 14) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań projektowych przedmiotu zamówienia, a także elementów wpływających na koszt eksploatacji;
- 15) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
- 16) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:
- a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i odnośnymi przepisami wykonawczymi.
 - c) polskimi normami przenoszącymi normy europejskie,
 - d) lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych.
- 17) Podczas prac projektowych wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić posiadany przez Zamawiającego projekt budowy chodnika przy ul. Wschodniej.**
- 18) uzyskanie ostatecznej akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych budowy oświetlenia ulicznego przed złożeniem w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego dokumentacji do zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z właścicielami infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenie prowadzonych robót;
- 3) użycie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami.
- 4) usunięcie wszelkich kolizji (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- 5) zorganizowanie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
- 6) urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy;
- 7) prowadzenie i planowanie prac na terenie placu budowy w taki sposób, aby zapewnić całkowite bezpieczeństwo;
- 8) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 9) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wytyczenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, oraz jej odbiór w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę, w tym w przypadku uszkodzenia geodezyjnych oznaczeń granicznych ich geodezyjne odtworzenie;
- 11) wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 12) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę realizacji Przedmiotu Umowy – inwestycji, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji Przedmiotu Umowy – inwestycji, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia się w/w okoliczności, jednak nie później niż 10 dni przed planowanym terminem zakończenia Przedmiotu Umowy;
- 13) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim;
- 14) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie i innych technicznych odbiorów wymaganych przez Inspektora Nadzoru;
- 15) dostarczenie kompletu atestów, deklaracji, certyfikatów sprzętu, oznakowań i instrukcji dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy;
- 16) odbudowa terenów przyległych zniszczonych przez sprzęt w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 17) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania;
- 18) poniesienie wszelkich kosztów dotyczących odbiorów i badań wykonanych podczas budowy;
- 19) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 20) zapewnienie wymogu polegającego na tym, że wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 21) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów,

- certyfiatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 22) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 23) wywóz nadmiaru urobku;
 - 24) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 25) zapewnienie na budowie obecności kierownika robót w sposób ciągły podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 26) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 27) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 28) zapewnienie - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 29) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 30) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującym przepisami prawa.
 7. Wykonawca po zakończeniu robót przygotowuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
 8. Przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja może być przez Wykonawcę wykorzystywana tylko w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do posługiwania się dokumentacją w celach innych niż realizacja Umowy.
 9. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego, protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, wykaz urządzeń podlegających serwisowi, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, dokumentacja techniczno-ruchowa, wypełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej są zawarte w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie.

Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać przekazana w 2 egzemplarzach, wraz z zapisem na nośniku cyfrowym w formatach .pdf (dokumentacja) oraz .shp, .dxf, .dwg, .giv, lub .gml (inventaryzacja geodezyjna). Przekazana dokumentacja musi być wyposażona w spis treści/zestawienie zawartości wg numeracji stron.

10. Wykonawca zobowiązany będzie opracować i przekazać wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego kosztorys powykonawczy lub zestawienie potwierdzające zrealizowanie zakresu rzeczowo- finansowego.
11. W przypadku usuwania wad/Usterek w toku procedury odbiorowej lub dokonywania napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, po zakończeniu tych czynności, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany.
12. Przekazanie przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do czynności odbiorowych oraz rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu lub przekazanie jej w postaci niekompletnej lub wykonanej nienależycie może stanowić podstawę do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 4.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji: od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę / uzyskanie braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę** i protokolarnym przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia **w terminie 120 dni** od dnia zawarcia umowy tj do dnia.....
4. Jako wykonanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności i formalności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego bez uwag.
5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.

§ 5.

Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania potwierdzenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę lub przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, jeśli dla planowanej budowy wymagane będzie uzyskanie stosownej decyzji,
- 2) Zamawiający po przekazaniu dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym może podjąć następujące czynności:
 - a) przyjąć prace bez uwag i uznać je za wykonane zgodnie z Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci dokumentację w celu złożenia zawiadomienia o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o pozwolenie na budowę, jeśli dla planowanej budowy wymagane będzie uzyskanie stosownej decyzji;
 - b) uznać, że przekazane prace nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji

Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami.

- 3) W przypadku przekazania Zamawiającemu prac, których wskazane uprzednio w pkt 2) ppkt b uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożone prace Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w §11. Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zwrotu przez Zamawiającego prac z uwagami.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
- 5) Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli dla planowanej budowy wymagane będzie uzyskanie stosownej decyzji.
- 6) Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.
- 7) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
- 8) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad w toku odbioru podpisanym przez strony Umowy.

2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) W przypadku, gdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, odkryje lub zrobi otwory w wykonanym Przedmiocie Umowy. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane należycie, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie robót Wykonawca nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania wykona roboty należycie i zgodnie z Umową. Koszty związane z wykonaniem otworów, odkryciem robót, przywróceniem prac do stanu początkowego (tj. stanu przed wykonaniem otworów/odkryciem), oraz usunięciem nienależytego wykonania robót ponosi Wykonawca.
- 6) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze robót zanikających.

3. Odbiór techniczny:

- 1) Odbiór techniczny jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisu do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu

- przez Wykonawcę zakończenia Przedmiotu Umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 2) O osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć segregator (format A4) obejmujący dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 9.
 - 5) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 - 6) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał Przedmiot Umowy.
 - 7) Przystąpienie do odbioru technicznego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót.
 - 8) Komisja powołana przez Zamawiającego w składzie: Wykonawca i Zamawiający, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru, przedstawiciele inwestora, projektanci w razie potrzeby niezależni specjaliści, sporządza protokół odbioru technicznego Przedmiotu Umowy.
 - 9) Za dzień faktycznego odbioru technicznego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru technicznego bez uwag Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór techniczny, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
 - 2) Zamawiający może odmówić dokonania odbioru technicznego, jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - a) występują wady Przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - c) Wykonanie robót budowlanych nie zostało zakończone,
 - d) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu całości należycie sporządzonej dokumentacji powykonawczej do odbioru technicznego.
 - 3) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania Przedmiotu Umowy od nowa lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych pozwalających na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 4, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązków, którym uchybił, doręczenia dokumentacji lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru technicznego przez Zamawiającego w takich okolicznościach Wykonawca pozostaje w zwłóce z

wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania może zlecić usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (z obciążeniem kosztami tego Wykonawcę) lub odebrać Przedmiot Umowy z wadami lub usterkami z jednoczesnym obniżeniem Wynagrodzenia o wartość części Przedmiotu Umowy obciążone Wadami lub Usterkami wycenionymi zgodnie z cenami dla woj. Mazowieckiego publikowanymi w aktualnym na dany kwartał numerze wydawnictwa SEKOCENBUD. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich usuwania w tym trybie. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z takim usunięciem wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (po zakończeniu niniejszej Umowy):

- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie tj. uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub dokonaniu zgłoszenia zakończenia robót. W przypadku kiedy nie będzie wymagane uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót odbiór techniczny będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru podpisanym strony Umowy i komisję powołaną przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
 - 5) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
 - 6) Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na Zamawiającego przechodzi własność oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
 - 7) Od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
8. Spisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej zgodnie z §6 ust. 4 Umowy.

9. Odbiór pogwarancyjny:

- 1) Odbiór pogwarancyjny służy ocenie stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 2) Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru.
- 3) Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 1), Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny, zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto plus VAT, tj. brutto: zł (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie SWZ, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktury końcowej. Zamawiający nie dopuszcza złożenia przez Wykonawcę faktury częściowej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, wraz z załączonym protokołem, na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy: Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z odpowiednimi załącznikami. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym niedokonywania cesji na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przeniesienie wierzytelności pomimo niniejszego zakazu nie będzie skuteczne względem Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
8. Wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie faktur ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Nabywca: Gmina Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 838-14-26-420
Odbiorca i płatnik: Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
12. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570, ze

zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570,.), przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

16. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia/ części należnego wynagrodzenia (począwszy od pierwszej) za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę), w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę względem nich uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne względem Wykonawcy.
17. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 20 pkt 1, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 21 pkt 2
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 25, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
27. Termin płatności faktury, będzie w sytuacji, opisanej w ust. 25, liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
28. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy

§ 7.

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującemu podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp:
 - a).....
Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 niniejszej Umowy;
 - 5) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2 (jeżeli zostały zastrzeżone przez Zamawiającego);
 - 6) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
 - 10) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w

terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisijnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, na

skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy, oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:

- 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
- 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.

7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 11 niniejszej Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej Umowy.

§ 9.

Rękojmia oraz gwarancja jakości

1. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi ustala się na miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemne oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 577 § 1 zdanie pierwsze i 577¹ kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
5. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzeniu wad lub usterek, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie wad lub usterek Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu na usunięcie wad lub usterek Zamawiający w przypadkach wymagających niezwłocznego działania jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad lub usterek. Takie usunięcie wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin końcowy ich usunięcia do dnia zakończenia ich usuwania w tym trybie.
8. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad wybudowanego oświetlenia lub jego części nie można było z niego korzystać. Jeżeli w wyniku usunięcia wady zostanie wymieniona część zamienna lub urządzenie gwarancja, na tę część lub urządzenie, rozpoczyna się na nowo bieg gwarancji i rękojmi, począwszy od dnia dokonania wymiany tej części.
10. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
11. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek

w okresie gwarancji i rękojmi.

13. Jeżeli powstanie uzasadnione przypuszczenie, że ujawniona wada, może wystąpić w innych częściach przedmiotu umowy, Wykonawca przeprowadzi na żądanie Zamawiającego kontrolę tych części przedmiotu umowy i usunie wadę.
14. Do usuwania wad, Wykonawca może używać wyłącznie fabrycznie nowych części zamiennych. Usunięcie wady może polegać na naprawie lub na wymianie części zawsze na elementy nowe wolne od wad.
15. Dla zachowania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczy pisemne zgłoszenie wady w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Co do tak zgłoszonej wady Zamawiający może wykonać wszelkie uprawnienia nawet wówczas, gdy przed ich usunięciem upłyne podstawowy termin rękojmi lub gwarancji.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) gdy zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 Umowy lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca zawiesi działalność, stanie się niewypłacalny lub, gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 4) w przypadku, gdy zostanie Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 5) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót objętych umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i nie wykonuje prac przez okres trzech dni roboczych od dnia odbioru wezwania – w terminie 14 dni od upływu 3-go dnia roboczego;
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub Wykonawca stosuje materiały nieposiadające wymaganych dopuszczeń lub niezapewniające sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową – w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 9) Wykonawca zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 10) Wykonawca naruszył zasady BHP stwarzając zagrożenie dla ludzi i mienia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości;
 - 11) jeżeli zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 12) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 4, lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 507),

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do czasu odstąpienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwany Przedmiot Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren zajmowany podczas realizacji Przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót i/lub prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza terenu i materiały przez niego dostarczone lub wniesione, także te niestanowiące własności Zamawiającego, lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.
12. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót i/lub prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
13. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
14. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja i wykaz materiałów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za część Przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia od Umowy według należności na dzień odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z

tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu zajmowanego podczas realizacji zamówienia oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

16. Jeżeli którykolwiek z przypadków umownego prawa odstąpienia wskazanych w niniejszej Umowie nie określa w sposób wyraźny terminu na wykonanie umownego prawa odstąpienia, Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przesłance odstąpienia.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych Umową, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wartości brutto umownej robót określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego, końcowego lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w § 13 ust. 3 Umowy,,
 - 5) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 6) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości umownej robót określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w Umowie,
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % należnego im wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł., za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 Umowy czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł.
 - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:**
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej.

§ 12.

Zmiany Umowy

1. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1 **Polegających na zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach;**
 - 1) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
 - 2) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia (robót zamiennych), które będą miały wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy;
 - 5) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 6) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania/zawieszanie robót przez Zamawiającego;
 - 7) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 8) w sytuacji, gdy nastąpi przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - 9) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 10) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - 11) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

- 12) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
- 13) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;
- 14) w sytuacji wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 15) w sytuacji konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 16) w sytuacji opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany;
- 17) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
- 18) w przypadku wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie,
- 19) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem chorób epidemiologicznych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i nałożonych z tym związanych obostrzeń przez odpowiednie służby, dotyczących w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Państwowe służby sanitarne w związku z przeciwdziałaniem chorób epidemiologicznych trwających w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez organy administracji publicznej związanych z przeciwdziałaniem chorobom epidemiologicznym w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią.

Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 19) powyżej wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem chorób epidemiologicznych podczas realizacji Umowy na należyte jej wykonanie oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

20) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany Umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt 1.4.

21) Zamawiający dopuszcza skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego. Przedłużenie terminu z uwagi na powyższe okoliczności będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację Przedmiotu Umowy lub nie mógł być realizowany Przedmiot Umowy, lub o okres technologicznie uzasadniony do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

1.2 Dotyczących zmian zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia, rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót, z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie będzie większe niż 20 % zakresu rzeczowego, w sytuacji:

- zmian zaproponowanych przez wykonawcę, inspektorów nadzoru lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach przetargowych,
- wad dokumentacji w tym PFU, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli Stron,
- gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku ograniczenia, zrezygnowania z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót wynagrodzenie zostanie obniżone.

- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany Umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt 1.4.
- 4) Zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

1.3 Dotyczących zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne;

- 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, tj. kierownika budowy, projektanta, o których mowa w § 2 ust. 13 i 14 wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
- 2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, tj. kierownika budowy, projektanta, o których mowa w § 2 ust. 13 i 14 jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do zamiany osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.

1.4 Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:

- 1) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, surowców lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
- 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na zmiany korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) podwyższające jakość wykonanych robót,
 - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - c) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

- d) pozwalające na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwalające na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
 - e) wynikające z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - f) wynikające z zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
 - g) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania Przedmiotu Umowy:
 - Roboty zamienne zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
 - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
 - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, wydajności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
 - Roboty zamienne będą polegały m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do Dokumentacji Projektowej i STWiORB, materiałów budowlanych.
 - Roboty zamienne mogą wynikać ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, inspektorów nadzoru lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, ponadto z wad dokumentacji technicznej, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Konieczności wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;

1.5 **Polegających na zmianie w podwykonawstwie:**

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - a. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - b. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przy czym zmiana taka nie wymaga aneksu z wyjątkiem zmiany podwykonawcy na zasoby, którego wykonawca się powołuje. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w § 7 Umowy.

- 1.6 Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - 1.7 Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - 1.8 Zamawiający dopuszcza zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako nadzwyczajne zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności; dla ustalenia, czy dane zdarzenie lub zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót podpisany przez Strony oraz odpowiedniego inspektora nadzoru.
- Wykonawca w żadnym przypadku nie może przystąpić do realizacji powyższych robót bez spełnienia przesłanek uzasadniających realizację tych robót oraz bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej (np. w zatwierdzonym protokole konieczności). Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, będzie wycena robót sporządzona przez Wykonawcę, sprawdzona przez odpowiedniego inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy albo ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub roboty zamienne, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie.
 5. Jeżeli z tytułu wykonanych prac zamiennych wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty, jest uprawniony do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia nie więcej jednak niż 15 % wartości zamówienia podstawowego.
 6. Jeżeli z tytułu wykonanych prac zamiennych wykonawca poniósł mniejsze koszty niż kalkulacja ceny wynikająca z oferty Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia wynagrodzenia nie więcej jednak niż 15% wartości zamówienia podstawowego.
 7. Wycena robót dodatkowych oraz robót zamiennych/zaniechanych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie tych samych wskaźników kalkulacyjnych i czynnikach produkcji oraz cen materiałów, na podstawie których został sporządzona oferta przetargowa a wskazanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnym na czas wyceny, w wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez to wydawnictwo, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwie, wg hurtowych cen zakupu. Wyżej wymieniona wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również protokolarnie określić inny sposób dokonania wyceny ww prac.
 8. Rozstrzyganie wszelkich ewentualnych sporów między stronami umowy dotyczących np. prac dodatkowych, zamiennych itp. nie mogą być podstawą do przerwania wykonywania umowy przez Wykonawcę.
 9. W przypadku ograniczenia, rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy, części robót, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem zasad określonych w ust. 7 powyżej.
 10. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 3 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 1 powyżej.

11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 2) opis zmiany,
 - 3) uzasadnienie zmiany,
 - 4) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 5) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 6) czas wykonania zmiany,
 - 7) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.

§ 13.

Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania robót będących Przedmiotem Umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą Umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
5. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odnowionej polisy wraz z dowodem jej opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniej polisy.

8. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy lub jej nieopłacenia w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy. Postanowienia z ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

§ 14.

Umowa o pracę

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1465) osób, które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia, m.in.
 - a) robót przygotowawczych;
 - b) robót w zakresie instalacji elektrycznych,
 - c) prace w zakresie linii kablowej oświetleniowej,
 - d) prac montażowych,
 - e) robót wykończeniowych,
 - f) czynności związanych z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, projektowanie oraz czynności obsługi budowy, jak np. obsługa geodezyjna.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów w szczególności takich jak:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
(zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 .
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 Umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z jej realizacją. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji Umowy utworu/ów w rozumieniu przepisów o Prawach autorskich, strony potwierdzą jego/ich rodzaj i cechy na piśmie, a Wykonawca zapewni posiadanie do niego/nich pełnię majątkowych praw autorskich oraz zapewni, że utwór/utwory nie będzie/będą naruszać praw autorskich, praw pokrewnych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych i potwierdzonych w toku realizacji umowy następuje z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru robót i/lub prac przerwanych i robót zabezpieczających.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
 10. *Wykonawca*, nieodwołalnie, z mocą od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworu/ów i w ramach umówionego wynagrodzenia, zobowiązuje się do niewykonywania osobiście swoich autorskich praw osobistych do utworu/ów., jednocześnie zaś w sposób wyłączny upoważnia do ich wykonywania w jego imieniu zamawiającego. W przypadku, gdy *Wykonawcy* nie przysługują autorskie prawa osobiste, jest on/a zobowiązany/a do pozyskania powyższego zobowiązania od twórcy, z możliwością jego przeniesienia na zamawiającego.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków, wierzytelności i długów wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparcji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd

powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
7. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy Umową, a jej załącznikami lub pomiędzy załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, a następnie załączniki w kolejności wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku sprzeczności nie dających się usunąć zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający rozstrzyga je w sposób wiążący dla obu stron.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Pojęcia zdefiniowane pisane z dużej litery mają takie samo znaczenia jak te pojęcia pisane z małej litery, chyba że z kontekstu wynika co innego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA