**projekt**

**UMOWA**

**nr …. / 2024**

Zawarta w dniu ………. 2024 r. w Grudziądzu

pomiędzy

**Zarządem Dróg Miejskich**, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz,
NIP: 876-24-26-842 reprezentowanym przez:

……………………………………………..

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”,**

a

………………………… z siedzibą ……………….., NIP: ……. REGON: …………. reprezentowaną przez:

…………………………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: Zarząd Dróg Miejskich

- źródło finansowania: PWB

- klasyfikacja budżetowa: Dział 900, Rozdział 90015, Paragraf 605, Kwota ………. zł

- zadanie budżetowe (bieżące/~~inwestycyjne~~) ZDM/23/2016

- klasyfikacja strukturalna: nie dotyczy,

- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT,

- stawka podatku VAT 23%,

- płatność z rachunku bankowego: 55 1020 5011 0000 9302 0169 6079.

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Strony zawierają umowę na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie
pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa oświetlenia na
ul. Jaśminowej”** w dalszej treści umowy zwanego przedmiotem zamówienia,
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym
się do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energie elektryczną i wodę i inne media z możliwościami dojazdu do terenu budowy ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny
z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w SWZ na koszt Wykonawcy.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Zamawiający, zgłasza w terminie 7 dni roboczych, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku:
6. niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
8. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku podpisania umowy innej niż zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
13. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej
za uzasadnioną.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy
lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm. ), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
25. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
26. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków
w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni, liczonych od dnia zawarcia umowy,
3. Zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku bezusterkowego wykonania robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
5. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z: obowiązującym normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, jak również z dokumentacją projektową i Wzorcami i Standardami (WiS) opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury.
6. Wykonanie dokumentacji projektowej z uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

Z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami).

1. Pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonywanymi na podstawie opracowanych projektów robotami budowlanymi. Za pełniony nadzór autorski Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi dokumentami do dokonania odbioru przez Zamawiającego, a w szczególności dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości oraz dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej
i przekazanie jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zorganizowanie na własny koszt placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
4. Zorganizowanie na własny koszt organizacji ruchu i objazdów.
5. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
6. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
8. Zgłaszanie robót do odbioru.
9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
11. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
12. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
13. Likwidacja placu budowy oraz zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie
po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty odbioru końcowego.
14. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
15. Zgłoszenie Zamawiającemu robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zadania w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w tym geodezyjnych punktów granicznych w czasie realizacji- naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego. Dotyczy to również budynków i budowli oraz urządzeń Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
18. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatą techniczna dotyczącą używanych na budowie materiałów.
19. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót objętych umową podwykonawcom za wiedzą i zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie zmianie, a ustalone wynagrodzenie za zakres wykonywanych robót w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót określony w niniejszej umowie, o ile zamieścił takie informacje w swojej ofercie.
20. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
21. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami, zobowiązany jest udzielić wszelkich informacji opisanych w SWZ Zamawiającemu dotyczących tych podwykonawców.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy jak wobec Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót i materiałów wykonywanych przez podwykonawców.
23. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
24. Wykonawca na własny koszt naprawi wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.

§ 4

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie
6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Po zawarciu umowy, w terminie 7 dni Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który podlega odbiorowi Zamawiającego.

§ 5

Odbiory

1. Umowa przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
2. Odbiór dokumentacji projektowej.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających.
4. Odbiór końcowy.
5. Odbiór usunięcia wad (w przypadku ich zaistnienia podczas odbioru końcowego).
6. Odbiór gwarancyjny.
7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie (dopuszczalna wersja e-mail) na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru.
9. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni
od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru,
a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej, zawierającej wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych pomiarów.
11. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z Umową, Zamawiający wyznacza zakres i termin wykonania prac. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. W takim przypadku, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości Robót do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury oraz w konsekwencji do wystąpienia o płatność, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe wyrażające się kwotą:

NETTO: **……………. zł,**

PODATEK VAT 23%, **……………… zł,**

BRUTTO: **…………… zł**, (słownie: **………….. zł**)

1. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu zamówienia zostanie ograniczona
lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o jedną końcową fakturę VAT wystawioną na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:

Nabywca:

Gmina – miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1

86 – 300 Grudziądz

NIP 876 – 24 – 26 – 842

Odbiorca:

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu

ul. Ludwika Waryńskiego 34A

86 – 300 Grudziądz

NIP 876 – 24 – 03 – 226

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją zamówienia, w tym uwzględnione winny być koszty: dokumentacji projektowej, robót budowlanych, materiałów, nadzoru autorskiego projektanta, dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust.1
3. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców, o ile występowali, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności, oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie po bezusterkowym odbiorze i przedłożeniu oświadczeń, o których mowa w ust. 5, przelewem przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności na konto Wykonawcy **wskazane na fakturze**, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu na każde żądanie oświadczeń o stanie wymagalnych należności na wskazany dzień w terminie 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia w/w oświadczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu ww. oświadczenia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie, tak tytułem darmym, jak i odpłatnie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny brutto podanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ………… zł. w formie …………..
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 2% ceny przedstawionej w ofercie.
W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Zamawiającego.
3. Podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi podzieleniu na dwie części:
4. 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30 % wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady i zwróci je nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ……………. miesięcy.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi liczy się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przy czym okres rękojmi nie może skończyć się przed dniem zakończenia gwarancji.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, niezwłocznie to jest nie później niż
w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia. W szczególnych przypadkach strony ustalą termin dłuższy, który musi zostać ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego
daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął wad/usterek
w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego Zamawiający wskutek usterki lub wady nie mógł z danego urządzenia lub obiektu w sposób pełny korzystać.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa
w § 4 ust. 1 - wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 2, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie;
6. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie;
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie ;
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie;
10. w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie;
11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zdarzenie;
12. w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 11 ust. 3;
13. za brak przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy w wysokości 5000 zł za każde naruszenie;
14. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie
z § 4 ust. 3 umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
15. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
16. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy
17. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z przysługujących mu należności.
18. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
19. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
	1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
	2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym
	z tych dni.
20. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 5, roszczenie o zapłatę kary umownej staje
się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej
21. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy
nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.
22. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć
50 % łącznego wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 11

**Pracownicy świadczący roboty budowlane**

1. Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) oświadcza, że osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy oraz Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
8. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę
lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
11. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnej wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę
w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, Kodeksie Cywilnym oraz w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje
ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny
z wytycznymi Zamawiającego oraz z postanowieniami Umowy.
8. W razie nieprzyznania Zamawiającemu środków finansowych na sfinansowanie części zamówienia przez instytucję dotującą.
9. W przypadku gdy ilość pracowników, maszyn, przyrządów lub materiałów jest na tyle niewystarczająca, że terminy realizacji robót nie będą mogły być dotrzymane,
a w szczególności w przypadku, gdy opóźnienia realizacji robót Wykonawcy przekroczą 14 dni w stosunku do Harmonogramu Realizacji Robót;
10. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części podwykonawcom
z naruszeniem procedury wskazanej w § 2 niniejszej Umowy.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót wykonanych prawidłowo, zgodnie z dokumentacją techniczną.
12. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
17. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
19. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
20. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
21. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych wad lub wykonania Robót opóźnionych przez Wykonawcę. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania takiej płatności do czasu zinwentaryzowania i rozliczenia Robót Wykonawcy, usunięcia wad lub wykonania opóźnionych Robót, zaś Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,

2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) po stronie Zamawiającego:

……………………………………………………………………………………………….

2) po stronie Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………….

1. Postanowienia § 2 nie dotyczą przypadku braku podwykonawcy.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. W okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu
dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy oraz siedziby serwisu,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

1. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 15

Załączniki stanowiące integralną część Umowy

1. Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**