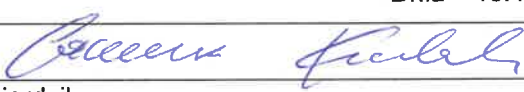


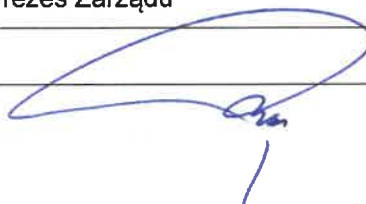


„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Robota Budowlana < 5.538.000,00 euro**

1.	<b>Nazwa postępowania:</b> Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce numer 234/47, obręb Nieżyn, gmina Siemyśl	
	<b>Numer postępowania:</b>	10/TI/2024
2.	specyfikację warunków zamówienia sporządził:	
	<b>Imię i nazwisko:</b> Janusz Kubek	Dnia – 16.10.2024 r.
	<b>Podpis:</b>	
3.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	<b>Imię i nazwisko:</b> Anna Piątkowska – St. Specjalista ds. Inwestycji	Dnia - 16.10.2024 r.
	<b>Podpis:</b>	
4.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	<b>Imię i nazwisko:</b> Iwona Kazimierowska – Główny Księgowy	Dnia – ....10.2024 r.
	<b>Podpis:</b>	
5.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	<b>Imię i nazwisko:</b> Rafał Piątkowski – Prezes Zarządu	Dnia – ...10.2024 r.
	<b>Podpis:</b>	

**Rozdział 1: ZAMAWIAJĄCY:**

1. Nazwa i adres: „**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, województwo zachodniopomorskie, KRS nr: 0000169262. REGON 330263149, NIP 671-00-12-257.
2. Adres strony internetowej Zamawiającego,: [www.bip.mwik.kolobrzeg.pl](http://www.bip.mwik.kolobrzeg.pl)
3. Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>.

**Rozdział 2: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych Regulaminem udzielania zamówień przez MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 7/2024 Zarządu Spółki MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 19.01.2024 r.

**Rozdział 3: NAZWA, PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce numer 234/47, obręb Nieżyn, gmina Siemyśl” Postępowanie nr 10/TI/ 2024**

**Rozdział 4: INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa drogą elektroniczną za pośrednictwem **Platformy Zakupowej OpenNexus, dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>**
2. Wymagania techniczne, jakim musi odpowiadać sprzęt komputerowych Wykonawcy, aby móc korzystać z Platformy:
  - 1) Rejestracja i udział w postępowaniach na Platformie zakupowej jest bezpłatny.
  - 2) Wsparcie techniczne dla Wykonawców: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
3. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452). Równocześnie Zamawiający rekomenduje format danych przesyłanych plików: .pdf.
4. Wykonawca może złożyć wniosek o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>
5. Zaleca się, aby Wykonawcy na bieżąco obserwowali stronę internetową prowadzonego postępowania.

**Rozdział 5: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykaz robót

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, to znaczy zakończonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

1 roboty budowlanej polegającej na budowie sieci wodociągowej.

Doświadczenie w realizacji sieci należy udokumentować referencjami wystawionymi przez podmioty na rzecz których obiekty i roboty były realizowane.

#### **Rozdział 6: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ.- Podpisany podpisem elektronicznym
2. Podpisany szczegółowy opis zamówienia - załącznik nr 2 do SWZ.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SWZ.
4. Wykaz robót – załącznik nr 4 do SWZ.
5. Wykaz personelu Wykonawcy – załącznik nr 5 do SWZ.
6. Oświadczenie o spełnieniu warunku dysponowania sprzętem użytym do realizacji zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia, a także wskazujące osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oplacona Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca przedstawi polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
9. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy zostanie wybrana do realizacji, Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wpłaty pieniężnej lub polisy gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i kar umownych (wystawione od dnia podpisania umowy), według wzoru lub na warunkach Wykonawcy po uprzedniej akceptacji wzoru polisy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

#### **Rozdział 7: WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
2. Wszelka korespondencja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego kierowana będzie do pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**Rozdział 8: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:**

1. Cena winna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z ustawą o podatku VAT i podatku akcyzowym.

**Rozdział 9: OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

Oferty spełniające wymagania formalne określone w niniejszej instrukcji złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:

**Cena oferty – 100%**

W tym kryterium oferta może uzyskać max. 100 punktów

1 % odpowiada punktacji końcowej 1 pkt.

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

$C = C_n : C_b \times 100$  pkt; gdzie:

$C_n$  – cena najniższa,

$C_b$  – cena badana

**Rozdział 10: TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie:  
**do dnia 28.10.2024 roku do godziny 10:00**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

**Rozdział 11: TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.10.2024 roku o godzinie 10:10**
2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**Rozdział 12: WADIUM jest wymagane**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł)**
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek: **59 1240 6654 1111 0000 4968 3385**

**Bank Pekao SA I/o Kołobrzeg**

3. Oryginał dokumentu (gwarancji, poręczenia itp.) należy dołączyć do oferty.

4. Do ofert należy dołączyć dowód wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. 1 lub kopię potwierdzenia dokonania przelewu – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium, jeżeli:
  1. upłynął termin związania ofertą,
  2. zawarto umowę,
  3. unieważniono postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich wniesienia,
  4. Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium,
  5. Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania bądź którego oferta została odrzucona – niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium, przy czym złożenie takiego wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na wskazany rachunek Wykonawcy, po otrzymaniu wniosku z podaniem numeru konta na które ma być zwrócone.
  - 1) Wadium przechowywane jest na nieoprocentowanym rachunku.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

**Rozdział 13: UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.
2. Gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. Informację o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza na stronie postępowania.

**Rozdział 14: ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ:**

1. Zostały określone w projekcie umowy i szczegółowym opisie zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu określonego w ust. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

**Rozdział 15: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:**

1. Odwołanie przysługuje Wykonawcom, wyłącznie od niezgodnej z przepisami czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Regulaminu.
2. Odwołanie wnosi się do Kierownika Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia doręczenia informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia
3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy przez Zamawiającego. Odwołanie wnosi się wyłącznie w formie pisemnej podając uzasadnienie jego wniesienia, do Prezesa Zarządu „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu.
4. Odwołanie powinno wskazywać zaskarżoną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami regulaminu, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać faktyczne i prawne uzasadnienie odwołania.
5. Odwołanie rozstrzyga się w terminie 5 dni od daty wniesienia do Zamawiającego.
6. Rozpatrując odwołanie Prezes Zarządu może je uwzględnić lub odrzucić.
7. Od decyzji Prezesa Zarządu rozstrzygającej odwołanie nie przysługują dalsze środki odwoławcze.

**Rozdział 16: OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:**

Informacje o rozstrzygnięciu postępowania zostaną zamieszczone za pośrednictwem Platformy Zakupowej OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwik.kolobrzeg>

**Rozdział 17: KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: „Miejskie Wodociągi Kanalizacja” Spółka z o. o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, tel.: 94 306 74 56 adres e-mail: [sekretariat@mwik.kolobrzeg.pl](mailto:sekretariat@mwik.kolobrzeg.pl),
2. Wszelkie informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych w siedzibie Zamawiającego: „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg,
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa; obowiązek podania danych osobowych jest dobrowolny, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości oceny złożonej oferty oraz zawarcia i wykonania umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

## Umowa nr 10/TI/2024

W dniu.....**10. 2024 r.** w Kołobrzegu pomiędzy  
**„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu**  
(NIP: 671-00-12-257; REGON 330263149; Nr KRS: 0000169262) z siedzibą w Kołobrzegu  
przy ul. Artyleryjskiej 3, które reprezentuje

**Rafał Piątkowski** - Prezes Zarządu  
zwanymi w tekście umowy Zamawiającym,  
a:

.....  
.....

zwanymi w tekście umowy Wykonawcą,  
reprezentowany przez:

.....

e-mail:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na zasadach określonych w par. 3 Regulaminu udzielania zamówień przez MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 88/2024 Zarządu Spółki MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 24.07.2024 r.) została zawarta umowa o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, którego przedmiotem jest: Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce numer 234/47, obręb Nieżyn, gmina Siemysły” Link do dokumentacji: <https://1drv.ms/f/s!AIZ9srUdCgRou2qyLE5UwNAWo2nf?e=nHGjLf>

## TERMIN REALIZACJI

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: .....**2024 r.**
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 3 uznaje się potwierdzony przez Inspektora nadzoru wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji zadania. W przypadku nie wyznaczenia Inspektora nadzoru, Wykonawca ma obowiązek powiadomienia na piśmie Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót

## PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych,
3. Skutki poleceń o których mowa w ust. 2, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego dokumentu.

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami § 2.,
  - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej określającej roboty,
  - c) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - d) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia do odbioru,

- e) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 11 umowy.
- f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
  - d) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - e) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
  - f) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - g) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń oraz rozruchu technologicznego przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - h) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
  - i) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej geodezyjnej w formie papierowej (3 kpl. egz. formatu A1) i elektronicznej, (z naniesieniem wszystkich rzędnych charakterystycznych dla armatury, przewodów: wlotów i wylotów )
  - j) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
  - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamującej postęp robót i innych zagrożeniach
  - l) przedstawienie zestawienia kosztów robót budowlanych, montażu instalacji i urządzeń niezbędnych do wystawienia dowodu OT (powstałych środków trwałych)
  - m) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
  - n) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
  - o) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
  - p) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
  - q) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - r) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - s) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - t) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - u) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie i podwykonawców urządzeń,
  - v) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - w) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji.
  - x) udział w przeglądach między-gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.
  - y) dysponowanie wyszczególnionym w załączniku sprzętem, który będzie użyty do realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej trwania

#### UBEZPIECZENIE

##### § 5

Wykonawca przedstawi również opłaconą polisę .... nr ..... ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.



**REALIZACJA****§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia, jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

**ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY****§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
    - 1) Siłami własnymi TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
    - 2) Siłami podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie .....
  - 3) Siłami własnymi i podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)  
Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawi Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez Podwykonawcę.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY****§ 8**

1. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę: .....zł, w formie gotówkowej lub w formie polisy ubezpieczeniowej/polisy bankowej, której treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze końcowym robót zostanie zwrócone Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku od wykonawcy .
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również kar umownych.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE****§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie określone w § 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiaru i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy **wynosi: .....zł netto+ należny podatek VAT= ..... zł brutto** (słownie zł: ..... 00/100)
4. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i wyszczególnione w szczegółowym opisie zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.

#### KARY UMOWNE

##### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za niedotrzymanie obowiązku określonego w § 8 ust. 1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
    - b) za nieterminowe zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
    - c) za przekroczenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia, brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy.

#### ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

##### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę
6. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
9. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami,

- 2) kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z mapą powykonawczą wraz z informacją uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu),
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186.).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest: p. Anna Piątkowska.  
e-mail: [anna.piatkowska@mwik.kolobrzeg.pl](mailto:anna.piatkowska@mwik.kolobrzeg.pl)
14. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy.
15. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie .....  
e-mail: .....
16. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
17. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z ofertą na okres **36 m-cy licząc** od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie

o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e: mail. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

##### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura wystawiona będzie w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru(pracownika MWiK), zgodnie z §11 ust. 3 umowy.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zrealizowanie wszystkich prac, potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez inspektora(jeśli zostanie ustanowiony) i Zamawiającego.
4. Wykonawcy zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Zamówienia.

##### **§ 14**

1. Termin płatności faktury 30 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganiami określonymi w § 13 ust.2 i 3.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

##### **§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
  - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu),
    - b) gdy warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej a utrudniające wykonanie umowy,
    - c) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
    - d) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - e) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - g) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane,
  - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy- nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej charakter,
  - 2) uzasadnienie zmiany, wraz z jej udokumentowaniem,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**.
  - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie gwarancji i rękojmi, określonych w § 12 umowy.
  - f) odstąpienie od umowy nie skutkuje nieważnością postanowień umowy w zakresie odpowiedzialności Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, opisanych w § 10 umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni daty od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki ex nunc- czyli od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
  - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,

- 4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
- 5) Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 6) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia,
- 8) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy,
- 9) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 17**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 19**

Zmiana postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy - może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

#### Załącznik do umowy:

1. Szczegółowy Opis Zamówienia
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 1 do Umowy****SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia: Budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działce numer 234/47, obręb Nieżyn, gmina Siemysł<sup>1</sup> Postępowanie nr 10/TI/2024**

- zgodnie z pozwoleniem na budowę znak: B.6740-00688.2024 z dnia 01 października 2024r i projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym i specyfikacją techniczną

I. W ramach zamówienia należy wykonać następujące roboty w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej

1. Roboty przygotowawcze.
2. Roboty demontażowe.
3. Roboty ziemne.
4. Roboty technologiczne w tym:
  - a) sieć wodociągową wraz z uzbrojeniem i osprzętem PE100 RC SDR17 DN90, zgodnie z projektem
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z uzbrojeniem i osprzętem PE100 RC SDR17 DN63, zgodnie z projektem
  - c) sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z uzbrojeniem i osprzętem PE100 RC SDR17 DN63, zgodnie z projektem
5. Roboty odtworzeniowe i porządkowe.
6. Inne roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które wg Wykonawcy należy wykonać np.: oznakowanie, zabezpieczenie placu budowy, pozwolenia, decyzje itp.
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję wójta gminy Siemysł, tj. właściciela pasa drogowego na zajęcie terenu celem wykonania robót. Wykonawca uzyska Koszty zajęcia ponosi Wykonawca.

II. Wymagania stawiane wykonawcy:

1. Całość robót należy wykonać zgodnie:
  - a) z dokumentacją projektową, stosować się do wytycznych branżowych zawartych w opracowaniu projektowym, w tym ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie działania „MWiK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu, z uzgodnieniami i decyzjami zawartymi w opracowaniu dokumentacji technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
  - b) Dokonać wizji lokalnej placu budowy i jego okolic oraz zebrać, na swój koszt i odpowiedzialność, własnym staraniem, wszelkie informacje mogące okazać się niezbędne do przygotowania oferty,
  - c) Przyjęcie obowiązków kierownika budowy (robót) nałożonych przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) Prowadzenie dziennika budowy, wykonywania dokumentacji z realizacji robót budowlanych w tym szczegółów technicznych związanych z wykonywaniem połączeń odgałęzień i węzłów
  - e) Zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
  - f) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - g) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części w toku realizacji, lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - h) Pokrycie kosztów zajęcia pasa drogowego oraz projektu tymczasowej organizacji ruchu (o ile zajdzie taka konieczność),
  - i) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, archeologicznej (jeśli jest wymagana) oraz geologicznej w przypadku wątpliwości Wykonawcy co do posadowienia obiektów,
  - j) Jeśli Wykonawca powierzy zakres prac podwykonawcom, do obowiązków Wykonawcy będzie należało, zapewnienie kontroli jakości prac,
  - k) Jeśli Wykonawca nie zapewni kontroli jakości prac podwykonawcy, zgłaszanie tych prac

Zamawiającemu lub podmiotowi wskazanemu przez Zmawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed wykonaniem robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w przypadku wykonywania prac we własnym zakresie,

- l) Uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go zarządcy drogi w formie sporządzonego protokołu zdawczo- odbiorczego,
  - m) Przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu wykaz materiałów do wbudowania.
  - n) Wykonawca przedłoży minimum na 3 dni przed wejściem na plac budowy harmonogram robót celem sprawnego przebiegu prac w warunkach zachowania ciągłości wody dla poszczególnych odbiorców podłączonych do wymienianej sieci wodociągowej (ewentualne włączenie wody może odbyć się za zgodą Zamawiającego), stąd Wykonawca powinien przewidzieć w kosztach wykonanie dodatkowych tymczasowych przełączeń oraz jeżeli Wykonawca przyjmie taką technologię wykonania robót. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
  - o) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram przełączenia poszczególnych budynków do sieci wodociągowej.
  - p) Wykonywanie poleceń Zamawiającego w zakresie robót nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca,
  - q) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania włączy do istniejącej sieci wodociągowej, które należy poprzedzić wykopem próbnym w miejscu włączenia celem:
    - potwierdzenia możliwości włączenia do sieci wodociągowej w miejscu wskazanym w dokumentacji technicznej,
    - doboru odpowiednich kształtek, połączeń, odcinków rur i rozwiązań technicznych adekwatnych do stanu istniejącego z zachowaniem montażu zgodnie ze sztuką budowlaną dla zapewnienia trwałości i niezawodności,
    - oceny konieczności zastosowania innego rozwiązania technicznego celem wykonania węzła wodociągowego niezbędnego do prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania sieci wodociągowej,
  - r) Zapewnić materiały do wykonania robót, które powinny być zgodne z ustaleniami dokumentacji projektowej. Należy stosować materiały, które są oznakowane znakiem CE lub B zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - s) Zapewnić rury, które odpowiadają wymaganiom norm. Powierzchnia zewnętrzna i wewnętrzna rur nie powinna wykazywać wad w postaci łusek, pęknięć, zwalцоваń i naderwań. Dopuszczalne są nieznaczne nierówności, pojedyncze rysy wynikające z procesu wytwarzania, mieszczące się w granicach dopuszczalnych odchyłek wymiarowych. Końce rur powinny być obcięte równo i prostopadle do osi rury. Dopuszczalna odchyłka ułożenia rur w stosunku do projektu dla całej długości nie powinna przekraczać 100 mm w poziomie i 150 mm w pionie,
  - t) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania,
  - u) Stosować się do wytycznych Ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2023.1336 ze zmianami) z dnia 16 kwietnia 2024 roku, w szczególności art.87a,
  - v) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia drzew na placu budowy, tj. prowadzenie pracy w zakresie sieci wodociągowej wymaga skrupulatnego przestrzegania zasad dotyczących ochrony i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - w) Pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zawartą umową,
- IV. Dokumenty wymagane od Wykonawcy Robót:
1. Oświadczenie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na czas realizacji umowy),
  2. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych,



3. Oświadczenie geodety o zakresie wykonywanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru (zestawienie długości wbudowanej sieci z podziałem na średnice i na działki) oraz przez kierownika,
4. Protokoły prób i sprawdzeń określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (protokoły z odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, protokoły z prób szczelności, protokoły z inspekcji kamerą TV kanałów, itd.),
5. Badania wody (jeżeli dotyczy) wykonane przez laboratorium akredytowane lub inne zatwierdzone przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wymagane parametry mikrobiologiczne jakim powinna odpowiadać woda do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017r poz. 2294),
  - Liczba bakterii grupy coli w 100 ml badanej próbki
  - Liczba Enterokoków kałowych w 100ml badanej próbki
  - Liczba bakterii E.Coli
  - Liczba mikroorganizmów w temp. 22+/-2C w 68+/-4h
6. Protokoły z odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych potwierdzone przez właścicieli pasa drogowego.
7. Wyniki stopnia zagęszczenia gruntu zasypowego należy przedłożyć zgodnie z normą PN-B-06050 z 1999r „Roboty ziemne”.

V. Dokumenty stanowiące prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru: tj.:

1. Podstawą dokonania odbioru, tj. stanowiącego potwierdzenie wykonania robót zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym i specyfikacją techniczną jest akceptacja Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, która zawiera m.in.
  - a. Dziennik budowy
  - b. Oświadczenie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.z 2020r.,poz.133, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 2019r. poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika roboty w/w specjalności i zakresie;
  - c. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych Robót z projektem lub zgłoszeniem na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, (zapis o wbudowaniu wyrobów budowlanych posiadających znak „B” lub „CE”).
  - d. Oświadczenie kierownika budowy, w którym potwierdza się (przez projektanta) zakres zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywanych robót, w zakresie wynikającym z załączonych rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego i zawierającymi naniesione zmiany.
  - e. Kopię przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - f. Kopię mapy zasadniczej z projektu budowlanego z naniesionym (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy (wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian- zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane).
  - g. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie z art.57 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo budowlane (D.U. z 1994r. Nr 89 poz.414 z późn. zm.) oraz operatu geodezyjnego z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych występujących w budownictwie - Dz.U. z 1995r. Nr25 poz.133§19 i 20) dla terenu zamkniętego i otwartego, a także powykonawczej kopii mapy (zgodnie z § 21 ust. 2

Rozporządzenia), z naniesieniem wyników na sekcjach mapy zasadniczej znajdujących się u Zamawiającego. W ilości 2 egz.,

- h. Sporządzenie Mapy z pomiarami do zasuw: w ilości :1 egz.
- i. Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, w tym protokoły badań i sprawdzeń, wykaz atestów, certyfikatów, deklaracji i zgodności wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy.
- j. Pozostałe dokumenty wskazane w Warunkach technicznych do projektowania, wykonania oraz odbioru sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej „MWiK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu wydanie XVI.
- k. Wykaz tabelaryczny wykonanych sieci z podziałem na ich przeznaczenie w rozbiściu na średnice, ulice, materiał i nr działki.
- l. Oświadczenie właścicieli działek o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, protokoły przekazania terenu po uporządkowaniu dla Zarządców.
- m. Dokumentacja fotograficzna wszystkich węzłów przedmiotowej sieci wraz z opisem (rysunki). Brak przyporządkowania poszczególnych węzłów sieciowych zgodna z nazewnictwem w projekcie zostanie uznana za niekompletną.
- n. Dokumentacja fotograficzna terenu przed i po zakończeniu robót.
- o. Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze.
- p. Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.

Dokumentacja powinna zostać dostarczona na płycie CD (skany).

#### VI. Uwagi.

1. Przed wykonaniem robót należy przedłożyć Inwestorowi wykaz materiałów do wbudowania w zakresie opracowania celem akceptacji.
2. Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie należy sporządzić w oparciu o własny przedmiar.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu min. 3 letniej gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Tytułem gwarancji należytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zabezpieczenie w formie pieniężnej lub polisy ubezpieczeniowej /gwarancji bankowej w wysokości 5 % wartości oferty Wykonawcy.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie niezainwentaryzowanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
6. Z uwagi na brak inwentaryzacji wysokościowej sieci MWiK w Kołobrzegu nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałe kolizje w trakcie wykonywania przewiertów i przecisków oraz w trakcie wykonywania wykopów komór roboczych.
7. Termin przedmiotu umowy: 20 grudzień 2024r.
8. Link do dokumentacji: <https://1drv.ms/f/s!AIZ9srUdCgRou2qyLE5UwNAWo2nf?e=nHGjLf>