

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.” „Budowa świetlicy wiejskiej w Pińsku w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu budowlanego:

**Województwo kujawsko-pomorskie, powiat nakielski, gmina Szubin,
Pińsko, działka nr 27/36**

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
45100000-8 prace dotyczące przygotowania placu budowy
71222000-0 usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków
45000000-7 prace budowlane
45232410-9 prace kanalizacyjne
45233200-1 prace na różnych nawierzchniach
45261210-9 prace dotyczące krycia dachu
45310000-3 prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznych
45300000-0 budowlane prace instalacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

**Gmina Szubin
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin**

Opracował:

Biuro Projektowe „PRZEKRÓJ” Urszula Jaszczuk

Biuro Projektowe "PRZEKRÓJ"
Urszula Jaszczuk
ul. 700-lecia 41, 88-400 Żnin
tel. 607 378 732
NIP 5621733109, REGON 363105077
Urszula Jaszczuk

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....3
- Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....3
- Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....5
- Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego.....5

II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Dokumentacji projektowej.....6
- Przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy.....7
- Architektury.....7
- Konstrukcji.....9
- Instalacji.....10
- Wyposażenia.....11
- Zagospodarowania terenu.....11
- Inne.....11
- Szczegóły wykonczenia wewnętrznego i zewnętrznego obiektu.....12

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....15
- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....15
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....15
- Inne posiadane informacje i dokumenty.....16

I OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci sporządzenia dokumentacji budowlanej i technicznej oraz realizacja budowy świetlicy wiejskiej (wraz z doprowadzeniem mediów do budynku, tj.: wody, prądu, odprowadzeniem ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, wyposażeniem budynku oraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w tym parkingi i osłona śmietnikowa) na terenie działki nr 27/36 w miejscowości Pińsko, gmina Szubin.

Zakłada się rozwiązania gwarantujące utrzymanie obiektu w odpowiednim stanie technicznym w okresie co najmniej 10 lat od uzyskania pozwolenia na użytkowanie bez podejmowania inwestycji odtworzeniowych. W związku ze specyfiką projektu, wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej Inwestycji. Realizacja obiektu rozumiana jest jako sporządzenie niezbędnej dokumentacji, wybudowanie budynku świetlicy wiejskiej wraz z jej wykończeniem, doprowadzeniem niezbędnych mediów, odprowadzenie ścieków z budynku do kanalizacji sanitarnej, wyposażenie budynku w urządzenia sanitarne oraz meble niezbędne do jego funkcjonowania. Ponadto wykonanie przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego oraz zagospodarowania terenu zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną.

W budynku świetlicy wiejskiej projektuje się następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie świetlicy,
- WC dla niepełnosprawnych,
- WC,
- kuchnia z wydawką,
- zaplecze socjalne
- magazyn do sprzętu na zajęcia (KGW, modelarstwo, nagłośnienie)
- pomieszczenie gospodarcze na środki czystości,
- pomieszczenie biurowe
- wiatrołap + komunikacja,
- sterownia - pomieszczenie na pompę ciepła, fotowoltaikę.

Sieci uzbrojenia terenu stanowią:

- zasilanie w energię elektryczną - z projektowanego przyłącza energetycznego,
- przyłącze wodociągowe - z projektowanego przyłącza wodociągowego
- przyłącze kanalizacyjne - z projektowanego przyłącza kanalizacyjnego do kanalizacji sanitarnej,

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót

Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działki znajduje się wiatra oraz utwardzony teren boiska pod koszykówkę. Działka z niewielką ilością zadrzewień. Działka jest w nieregularnym kształcie, z dostępem do drogi gminnej 27/7.

Na działkę Burmistrz Szubina wydał warunki zabudowy (decyzja nr 200 z dnia 28.04.20211, znak sprawy RZP.6730.1.105.2021)

Parametry techniczne projektowanego budynku

- powierzchnia zabudowy ~220m²
- powierzchnia użytkowa ~180m²
- jedna kondygnacja nadziemna
- dach dwuspadowy o kącie 20÷40°

Ostateczne parametry techniczne projektowanego obiektu i jego poszczególnych pomieszczeń, ich ostateczne wysokości winny wynikać z obowiązujących przepisów, norm oraz potrzeb użytkownika (na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych należy uzyskać stosowne zgody). Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni i wskaźników określonych w PF-U w wyniku uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym.

Wymagana jest wizja lokalna - podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych, nie uwzględnionych w programie, uwarunkowań. Należy również w pracach projektowych i wykonawczych uwzględnić specyfikę terenu - naturalną rzeźbę terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę; w szczególności w zakresie dokumentacji należy uwzględnić:
 - wykonanie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
 - wykonanie projektów branżowych wykonawczych — konstrukcji, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami, klimatyzacji oraz wentylacji grawitacyjnej,
- b) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez zamawiającego w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym.
- c) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- d) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów;
- e) Wykonanie robót budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie powyższego projektu,
- f) Przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
- g) Wyposażenie budynku w urządzenia higieniczno-sanitarne,
- h) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania — wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710). Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609)

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

Projekt budowlany poddany zostanie kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumenty Wykonawcy:

- mapa do celów projektowych
- projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- dziennik budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- protokoły pomiarowe i świadectwa kontroli jakości,

- aprobaty techniczne (deklaracje zgodności), certyfikaty, atesty
- mapa geodezyjna powykonawcza,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem,
- karty gwarancyjne urządzeń technicznych i elementów budowlanych (z warunkami gwarancji),
- powiadomienia odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego
- pozwolenie na użytkowanie uzyskane w imieniu Zamawiającego.

Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu powinno przewidywać:

Utwardzenie nawierzchni placu przy budynku z kostki betonowej na podbudowie z kruszyw naturalnych. Utwardzenie nawierzchni parkingu, wjazdu i drogi wewnętrznej szutrowe (szlaka, tłuczeń itp.),

Wykonanie schodów, podestów wejściowych z kostki betonowej/cegły, w podeście należy osadzić wycieraczkę,

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na budynku - na budynku zastosować oświetlenie z czujką ruchu dla zapewnienia optymalizacji zużycia energii.

Zapewnić dojazd do budynku oraz miejsca postojowe w ilości 5 szt. w tym min. 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej

Na powierzchni działki zachować istniejącą zielenią, przeprowadzając jedynie prace pielęgnacyjne. w bezpośrednim otoczeniu budynku zaprojektować: ławki — min 6 szt., kosze — min. 4 szt., stojaki na rowery na 10 miejsc.

Opis funkcji budynku

Budynek świetlicy wiejskiej wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym. W budynku na parterze należy umieścić następujące pomieszczenia: salę spotkań społeczności lokalnej o powierzchni ok. 100m², zespół sanitarny w postaci toalet dla kobiet i mężczyzn (z uwzględnieniem toalety dla niepełnosprawnych), zaplecze kuchenne-socjalne, pomieszczenia gospodarcze, sterownię na pompę ciepła i fotowoltaikę, magazyn na sprzęt, pomieszczenie biurowe oraz komunikację wewnętrzną. Poddasze nieużytkowe, w części należy przewidzieć magazyn podręczny z wejściem sufitowym i 2 oknami dachowymi pełniącymi funkcję doświetlenia.

Budynek będzie ogrzewany i oświetlany za pomocą energii elektrycznej wytwarzaną przez instalację fotowoltaiczną zainstalowaną na dachu budynku świetlicy wiejskiej na zasadach prosumenta.

Budynek wyposażać w system sygnalizacji pożaru.

Budynek powinien być wykończony w podstawowym standardzie.

Dojścia do obiektów oraz poziom parteru powinny zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Architektura budynku - współczesna bez odniesień. Budynek ma powstać w sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Usytuowanie budynku na działce i jego wielkość dostosować do decyzji warunków zabudowy, w posiadaniu zamawiającego.

Kolorystykę budowli należy ustalić jako stonowaną z akcentami kolorystycznymi w miejscach ważnych kompozycyjnie.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przyjąć należy następujące wskaźniki:

Powierzchnia pomieszczeń

- hall wejściowy
- szatnia
- toaleta dla kobiet/niepełnosprawnych
- toaleta dla mężczyzn
- sala spotkań* ±100,00 m²
- pomieszczenie podgrzewania posiłków, kuchnia
- magazyn
- pomieszczenie gospodarcze
- pomieszczenie biurowe
- sterownia

Powierzchnia terenu przyjęta pod budowę obiektu 220,00 m²

*sala spotkań o powierzchni około 100m², ma być przedzielona ścianką mobilną z możliwością podziału sali, na dwie mniejsze o powierzchni po ok. 50m² każda, z możliwością przejścia pomiędzy salami oraz z możliwością wejścia do powstałych dwóch sal niezależnie, z komunikacji. Izolacyjność akustyczna ścianki minimum 44dB.

Zamawiający dopuszcza w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej, możliwości zmian powierzchni określonych przez zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

II WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektu budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i KONTRAKTU.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 5 egz. Projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi załącznikami,
- 5 egz. Projektu technicznego zawierającego projekt konstrukcji oraz projekty instalacji oraz pozostałe elementy zgodnie z przepisami prawa
- 5 egz. Projektów przyłączy do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
- 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD.

Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- projekt wstępny (koncepcję) 60 dni od daty podpisania umowy
- zakończenie prac projektowych 120 dni od daty podpisania umowy
- uzyskanie pozwolenia na budowę 180 dni od daty podpisania umowy
- wykonanie obiektu 360 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę

- przekazanie do użytkowania 400 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenie na budowę

Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym w terminie nie krótszym niż 14 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

Wymagania dotyczące przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego na terenie objętym opracowaniem.

Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy należy uwzględnić w cenie wykonania przedsięwzięcia budowlanego.

Wymagania dotyczące architektury

- a) forma i standard wykończenia powinien uwzględnić sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką.
- b) wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z aktualnymi przepisami, uwagę należy położyć na bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej (należy opracować charakterystykę energetyczną)
- c) elementy wykończenia zewnętrznego

Należy zaprojektować ocieplenie ścian metodą lekką mokrą styropianem o grubości wynikającej z obliczeń i zapewniającej wymagany współczynnik K (proponowana grubość styropianu 20 cm) wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w wybranym systemie docieplenia, grubość kruszywa fakturującego do 1,5 mm, kolor kremowy lub inny stonowany.

Uwaga: elementy tynkowane ścian zabezpieczyć preparatami anty-graffiti do wysokości 2,5m.

Elewacje budynku należy wykończyć w sposób harmonizujący z otoczeniem i przy zastosowaniu całego systemu materiałów wybranego przez Zamawiającego:

- środek gruntujący
- spoiwa do przyklejania płyt termoizolacyjnych
- płyty styropianowe o wymiarach 1000 x 500 mm i grubości wynikającej z obliczeń, zapewniającej wymagany współczynnik K (proponowana grubość styropianu 20 cm), odpowiadające wymaganiom Dryling zgodne z PN-EN-13163: 2004 (EPS 70040 Fasada lub EPS 80 036 Fasada).
- warstwa bazowa do zatapiaania siatki wzmacniającej
- siatka wzmacniająca kompatybilna z pozostałymi materiałami systemu
- powłoka elewacyjna: tynk akrylowy Dryvit na bazie 100% polimeru akrylu barwione w masie
- profile cokołowe aluminiowe
- profile narożne PCV z siatką
- profile dylatacyjne PCV z siatką
- profile do naroży z kapinosem i siatką

- profile podparapetowe
- profile łączeniowe okien i systemu ocieplenia dla każdego z przyjętych systemów
- łączniki mechaniczne i inne materiały uzupełniające wchodzące w skład systemu niezbędne do prawidłowego wykonania robót
- materiały uszczelniające.
- płytki klinkierowe różnie wpalane gr. 20 mm, w tym płytki proste i narożne; fuga wklęsła o szerokości około 8 mm lub tynk mozaikowy (uzgodnić z Inwestorem).
- zaprawa klejowa
- zaprawa do fugowania
- listwa cokołowa
- inne materiały uzupełniające wchodzące w skład systemu, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót

Drzwi zewnętrzne do budynku pełne, stalowe, ocieplane o wymaganym współczynniku przenikania ciepła, ościeżnica z przegrodą termiczną i dwoma uszczelkami. Kolor Żółty Dąb.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń przeszklone szkłem bezpiecznym, w profilach metalowych. Witryny szklone szkłem antywłamaniowym, wyposażone w rolety zewnętrzne w kolorze stolarki okiennej.

W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych przymykowych, dwuskrzydłowych zastosować zamek mechaniczny o bardzo wysokiej niezawodności, wandaloodporny.

Należy zastosować powierzchnie profili wykańczane są powłokami lakierniczymi.

Okucia drzwiowe oraz wyposażenie ze stali nierdzewnej.

Drzwi wyposażone w:

- samozamykacz z regulacją kolejności zamykania na zintegrowanej ślizgowej,
- pochwyty o przekroju okrągłym na całą wysokość skrzydła drzwi z oby stron,
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy przystosowany do wkładki cylindrycznej,
- odboje drzwiowe.

Stolarka okienna

Okna z profili PCV o współczynniku min. $U=0,9$ (W/m^2K) wyposażone w rolety zewnętrzne

Funkcje okien: rozwierne, przy podziale na pół – jedna część okna uchylna.

Rynny i rury spustowe - metalowe na hakach metalowych, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Materiałami do wykonania robót są:

- blacha cynkowo tytanowa gr.0,7 mm zgodna z PN-EN 988
- łączniki systemowe (klipsy stałe i przesuwne) do blachy w ilości przewidzianej systemem,
- rury spustowe metalowe, powlekane,
- rynny metalowe, powlekane,
- uchwyty do rynien i rur spustowych wskazane przez producenta systemu (metalowe)
- systemowe elementy uzupełniające - dekle, kolana, leje itp.
- materiały pomocnicze i uzupełniające i inne łączniki zalecane do montażu blachy, uwzględniające rodzaj podłoża, do którego ma być mocowana obróbka blacharska.

Należy przewidzieć wyłaz z korytarza na strych.

Ocieplenie dachu w pasie dolnym wiązara deskowego prefabrykowanego. Grubość wełny mineralnej min. 30 cm (w dwóch warstwach po 15 cm).

Poniżej wiązarów sufity podwieszone — wysokość podwieszenia oraz wymogi dotyczące wykończenia sufitów podano w dalszej części niniejszego opracowania (wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia obiektu).

d) elementy małej architektury

Forma i standard elementów małej architektury powinny uwzględnić sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałości użytkową i estetyką.

- Kosz-popielniczka - materiał stal nierdzewna, mocowanie na stałe do podłoża; 1 sztuka,
- Stojaki na rovery - materiał stal nierdzewna, mocowane na stałe do podłoża,
Gablota informacyjna wolnostojąca, zgodna ze standardami zamawiającego: gablota jednostronna zewnętrzna, wykonana z systemowych paneli aluminiowych, dwudzielna, otwierana na boki,

wyposażona w tablicę magnetyczną w kolorze białym, wymiary: 100 cm wysokość, szerokość 120 cm (wewnątrz musi się zmieścić minimum 12 kartek A4), głębokość gabloty: 30-40 mm, nogi gabloty wykonane z profili stalowych, oryginalne zamknięcie: 2 klucze w komplecie, nadstawka (fryz) z umieszczonymi elementami graficznymi w kolorze i tekstem - 1 sztuka,

- Szyld naścienny wykonany w sposób trwały — 1 sztuka.

Wymagania dotyczące konstrukcji

Fundamenty

Należy zapewnić stateczność budynku i bezpieczeństwo posadowienia poprzez wykonanie ław fundamentowych przenoszących obciążenia na grunt. W razie potrzeby zapewnić wymianę gruntu w zależności od wyników obliczeń i badań geologicznych podłoża gruntowego. Z fundamentów wyprowadzić bednarkę do wykonania instalacji odgromowej.

Należy pod fundamentami wykonać na gruncie rodzimym warstwę betonu podkładowego („chudego”) betonu o grubości 10cm. Ławy zagłębione na min 1,00m p.p.t., o wysokości 35cm zbrojone podłużnie 4 prętami Ø12 i poprzecznie strzemionami Ø6 co 30cm z zachowaniem otuliny 5cm, stal B500SP, beton B16/20, W8. Należy pamiętać o ciągłości prętów podłużnych oraz o kotwieniu prętów podłużnych ław w ławy do nich prostopadłe na min 100cm.

Wszystkie prace związane z posadowieniem projektowanego obiektu należy prowadzić w sposób odpowiedzialny, z zachowaniem obowiązujących przepisów, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z bloczków M-6 na zaprawie cementowej na pełną spoinę.

Alternatywnie z betonu „na mokro” zbrojone obustronnie siatkami. W ławach i ścianach fundamentowych osadzić startery dla ewentualnych słupów.

Ławy i ściany fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe zaleca się wykonać jako dwukrotną powłokę z mas bitumicznych - izolacja lekka (w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych należy zastosować izolację ciężką), izolacje poziome z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Izolacje w posadzce przyziemia i pod ścianami zewnętrznymi połączyć z izolacją pionową ściany fundamentowej budynku.

Podczas wykonywania fundamentów i ścian fundamentowych należy wykonać instalacje podposadzkowe i przejścia instalacyjne według wytycznych projektów branżowych. Zaleca się wykonanie uziomów elektrycznych podczas realizacji fundamentów.

Ściany nośne — zewnętrzne

Ściany wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z materiałów z bloczków z betonu komórkowego, z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych (m.in. drewnianych i stalowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku. Konstrukcja budynku ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Wymaga się, aby wytrzymałość na ściskanie nie była mniejsza niż 15,0MPa.

W przypadku zastosowania technologii zamiennych, należy stosować rozwiązania zalecane przez producentów.

Na wszystkich ścianach konstrukcyjnych wykonać wieniec żelbetowy. Zbrojenie wieńca 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 30cm, beton C20/25

Ściany wewnętrzne

Grubości ścian konstrukcyjnych min. 24 cm, oraz ścianki działowe gr. 12 i 8 cm, W pomieszczeniach WC ściany do wysokości 2 m (w kuchni do pełnej wysokości) należy wykonać jako gładkie i łatwo zmywalne. Powyżej malowanie farbą emulsyjną. Na krawędziach wypukłych ścian i ościeżach należy osadzić narożniki ochronne z kątownika. W korytarzach łatwo zmywalne wykończenie do wys. min. 1.5 m.

Ściany działowe

Przewiduje się zastosowanie bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm. Ścianki ustawić na warstwie papy lub folii. Ściany łączyć łącznikami LP30 zamocowanymi podczas murowania ścian nośnych. W nadprożach układać nadproża typowe strunobetonowe prefabrykowane.

Nadproża

Przewidziano zastosowanie systemowych rozwiązań belek nadprożowych strunobetonowych. Przy większych rozpiętościach zaprojektować nadproża żelbetowe ze zbrojeniem ze stali B500SP i betonu w formie dozbrojonych wieńców.

Wieżba dachowa

Konstrukcję dachu nad budynkiem uzgodnić z Zamawiającym. Warunki zabudowy dopuszczają dach dwu lub wielospadowy.

Planuje się wykonanie dachu dwuspadowego wykonanego w technologii drewnianej – więzary deskowe, z pokryciem blachodachówką. Pas dolny więzara deskowego będzie stanowił ruszt dla sufitu podwieszanego. Ocieplenie wełna mineralną gr. 2x15cm, sufitu będzie montowane do pasa dolnego więzarów. Rozmieszczenie poszczególnych elementów wieżby zgodnie z szczegółowym opracowaniem producenta wieżby.

Oparcie i detale mocowania dźwigarów na wieńcu żelbetowym wg wytycznych producenta i bezpośrednich uzgodnień z wykonawcą.

Na połaciach dachu wykonać stężenia usztywniające konstrukcję, spinając je np. skrzyżowanymi taśmami z ocynkowanej stalowej blachy perforowanej 2x40 mm lub wiatrownicami drewnianymi. Również na pasie dolnym dźwigarów należy wykonać stężenia zgodnie z wytycznymi producenta.

Drewno należy zaimpregnować środkiem przeciwwgrzybowym oraz przeciwogniowym. Wszystkie elementy drewniane wieżby dachowej, stykające się z elementami murowanymi i żelbetowymi należy zabezpieczyć papą bitumiczną.

Przewidziano wieżbę dachową w technologii dźwigarów łączonych płytkami kolczastymi technologii Mitek lub równoważnych wg opracowania producenta.

Na etapie realizacji projektu konieczne będzie uszczegółowienie detali i zamówienie wykonawczej dokumentacji projektowej u wybranego producenta kratownicy dachowej.

Na pasie dolnym, w przestrzeni środkowej więzara przewidzianej na strych, zamontować podłogę z płyt OSB grubości 22mm. Ściany i sufit tej przestrzeni obić płytami OSC gr. 18mm.

Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach obiektu należy przewidzieć posadzki gładkie, nienasiąkliwe i łatwo zmywalne -płytki gresowe, ceramiczne antypoślizgowe (wielkość i kolor ustalić z Inwestorem), nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 40MPa, twardość 6, odporność na ścieranie klasa IV-V, płytki na styku ze ścianami zakończyć cokolikami z materiału posadzkowego. Wszystkie posadzki ocieplone styropianem o grubości dobranej do obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych,

Bezpieczeństwo i higiena

Budynek wykonać z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejście do budynku zabezpieczyć podcieniami lub daszkami oraz wyposażyć w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Schody zewnętrzne przekraczające wys. 0,5m. wyposażyć w balustrady wys. 1,1m. Doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi —światłem dziennym bezpośrednim.

Dostęp dla niepełnosprawnych

Przestrzenie ogólnodostępne w budynku oraz poza nim powinny być dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wymagania dotyczące instalacji

Instalacja centralnego ogrzewania - budynek ogrzewany pompą ciepłą wspomaganą instalacją fotowoltaiczną.

Instalacja wodociągowa - z sieci wodociągowej,

Instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

Instalacja elektryczna - należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normą oświetleniową PN EN 124641:2002.

Zaleca się stosować oprawy LED. Ponadto należy przewidzieć instalację sygnalizacji pożaru realizowaną przez system adresowalny.

Instalacja fotowoltaiczna zapewniająca min. 50% energii potrzebnej do funkcjonowania budynku w ciągu roku.

Instalacja odgromowa - wykonana zostanie zgodnie z wymaganiami, jak dla ochrony podstawowej,

Instalacja wentylacyjna - we wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z rekuperacją. Nad kuchenką wykonać okap z odciąganiem miejscowym.

Zaopatrzenie w media

Świetlicę należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wody. Wodomierz umieścić w pomieszczeniu gospodarczym.

Ścieki odprowadzić projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej. Kanalizację sanitarną wykonać z rur PCV SN8 łączonych na uszczelki z zastosowaniem studzienek rewizyjnych Dn 315PCV.

Budynek należy podłączyć do sieci energetycznej. W tym celu z projektowanego złącza na granicy działki należy wykonać zewnętrzną linię zasilającą ZLZ kablem YKY 5x10mm². W budynku świetlicy przewidzieć tablicę główną z zabezpieczeniami dobranymi odpowiednio do zaprojektowanych obwodów.

Oświetlenie zewnętrzne sterowane przy pomocy czujników zmierzchowych i zegara, z możliwością sterowania ręcznego

Wymagania dotyczące wyposażenia

Pomieszczenia toalety należy wyposażać we wszystkie niezbędne urządzenia sanitarne (miski ustępowe, umywalki, podajniki mydła i ręczników, kosze na śmieci uchylne, ok. 20l, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, lustra, wentylację mechaniczną z rekuperacją.

Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę do rąk, kuchenkę elektryczną, lodówkę, zmywarkę, okap z wyciągiem nad kuchenką oraz szafki i meble kuchenne.

Salę główną należy wyposażać w stoliki ze składanymi nogami w ilości 10 szt. oraz krzesła w ilości 60 szt., kosze na śmieci, 1 szafa służąca jako biblioteczka.

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć:

- min. 5 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych, utwardzone kostką betonową, wraz z dojazdem od drogi publicznej do miejsc parkingowych, kostka gr. 8cm,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ułożonej we wzory na chodnikach i na terenie miejsc parkingowych,

Dojazd do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewnić poprzez odpowiednie ukształtowanie chodnika — chodnik o procencie spadku i wymiarach spełniających obecnie obowiązujące wymogi prawne.

Drogi dojazdowe wewnętrzne

— kostka betonowa - szara	- gr. 8 cm
— miał kamienny 0/10	- gr. 4 cm
— podbudowa z mieszanki mineralnej 0/63	-gr.25 cm
— wzmocnienie podłoża — stabilizacja Rm--2.5 MPa	-gr. 15 cm

Ciągi piesze:

— kostka betonowa - szara	- gr. 6 cm
— miał kamienny 0/10	- gr. 4 cm
— podbudowa z mieszanki mineralnej 0/31	-gr. 12 cm
— podsypka piaskowa - piasek średni	-gr. 15 cm

Inne

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami w obrotach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego w szczególności poddane będą:

rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty

wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych — w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów danymi zawartymi w projektach wykonawczych i

specyfikacjach technicznych,

sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną.

jakość wykonania robót

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawcy robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawa Budowlanego i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczenia robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze po których są dokonywane kolejne czynności tj.:

I etap — dokumentacja projektowa z prawomocnym pozwoleniem na budowę

II etap — realizacja robót budowlanych zakończonych pozwoleniem na użytkowanie.

Po odbiorze końcowym wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane, lub potwierdzenie przyjęcia bez zastrzeżeń zgłoszenia zakończenia robót i zamiaru przystąpienia do użytkowania, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca przekaze również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Szczegóły wykonczenia wewnętrznego i zewnętrznego obiektu

Sala główna świetlicy

Posadzka - płytki gresowe, ceramiczne antypoślizgowe (wielkość i kolor ustalić z Inwestorem), nasiąkliwość wodna 5, wytrzymałość na zginanie 40MPa, twardość 6, odporność na ścieranie klasa IV-V, płytki na styku ze ścianami zakończyć cokolikami z materiału posadzkowego.

Ściany pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, gładziami gipsowymi, impregnowane i pokryte powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia zgodnie z warunkami technicznymi dla tego rodzaju pomieszczeń. Zapewnić oświetlenie światłem naturalnym zgodnie z warunkami technicznymi dla danego rodzaju pomieszczeń. Pomieszczenie wyposażone w stoły i krzesła.

Salę należy wyposażyć w stoliki ze składanymi nogami w ilości 10 szt. oraz krzesła w ilości 60 szt., kosze na śmieci, 1 szafa służąca jako biblioteczka.

Salę wyposażać w ściankę mobilną pozwalającą na podzielenie Sali na dwie części. W ścianie mobilnej przewidzieć drzwi o szerokości skrzydła 90cm. Izolacyjność akustyczna R_w minimum 44 dB.

Kuchnia

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, maszynowym i płytkami ceramicznymi do na pełną wysokość. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia od 2,50 do 3,00m. Pomieszczenie wyposażone w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, kuchenkę elektryczną, meble i blaty kuchenne oraz lodówkę, zmywarkę i czajnik elektryczny. Nad kuchenką okap z odciąganiem z wentylatorem mechanicznym.

WC ogólnodostępne

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, maszynowym i płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0m, powyżej gładziami gipsowymi i powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia od 2,50 do 3,00m. Pomieszczenie wyposażone w miskę ustępową kompaktową z regulacją spłukiwania, podzielone przedsionkiem w którym należy zamontować umywalkę, podajnik mydła i ręczników papierowych lub suszarkę elektryczną do rąk oraz lustro i kosz uchylny. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną.

WC dla niepełnosprawnych

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, maszynowym i płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, powyżej gładziami gipsowymi i powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia od 2,50 do 3,00m. Pomieszczenie wyposażone w miskę ustępową kompaktową z regulacją spłukiwania, umywalkę, podajnik mydła i ręczników papierowych lub suszarkę elektryczną do rąk oraz lustro i kosz uchylny. Dodatkowo przy ustępie i umywalce uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Należy również zapewnić przestrzeń manewrową o promieniu minimum 1,50m. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną.

Pomieszczenie gospodarcze, magazynowe i sterownia

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, maszynowym i płytkami ceramicznymi do wysokości min. 1,50m, powyżej gładziami gipsowymi i powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia 3,00m. Pomieszczenie wyposażać w 2 regały.

Pomieszczenie biurowe

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, maszynowym, gładziami gipsowymi, i powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na zmywanie. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia 3,00m. Pomieszczenie wyposażać w 2 szafy zamykane na kluczyki o wym. Ok. 120x40cmx180cm wysokości, biurko o wymiarach ok. 120x50cm i 2 krzesła biurowe, obrotowe. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną.

Korytarz, wiatrołap

Posadzka z płytek gresowych, mocowanych na klej do podkładu betonowego. Ściany pokryte tynkiem gipsowym, maszynowym, gładziami gipsowymi, powłokami malarskimi z farb akrylowych odpornych na

zmywanie. Przy posadzce cokoliki o wysokości min. 5cm wykonane z materiału posadzkowego. Sufit podwieszany do konstrukcji drewnianej kratownicy dachowej na wieszakach stalowych systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych pokrytych powłokami malarskimi z farb akrylowych. Wysokość pomieszczenia 2,50 do 3,00m. W korytarzu zamontować wyjście na strych o wymiarach 80x120cm wyposażone w składane schody z metalową drabinką. Schody wyposażone w antypoślizgowe stopnie, poręcz. Współczynnik przenikania ciepła klapy U maksymalnie 1,1 W/m²K.

Strych

Nad pomieszczeniami pomocniczymi przewidzieć wykorzystanie poddasza jako strychu do składowania drobnych elementów i przedmiotów związanych z działalnością świetlicy. Zapewnić wejście z korytarza poprzez składane schody drewniane. Na strychu zamontować dwa okna połaciowe z funkcją wylazu na dach, które będą służyły jako doświetlenie. Posadzkę i ściany obić płytą OSB-2 gr. 18mm oraz pokryć impregnatem do drewna.

Pomieszczenie wentylowane przez połac dachu kominkiem dachowym, nawiew w ścianie szczytowej.

Pozostałe elementy wyposażenia

Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu lub płyty MDF w kolorze białym, kratki wentylacyjne PCV w kolorze złoty dąb, rolety zewnętrzne z ręcznymi zwijaczami mocowanymi do ram okiennych. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze szarym. Drzwi wewnętrzne płycinowe, typowe w kolorach uzgodnionych z inwestorem.

Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekką-mokrą styropianem FS-15 0 grubości dopasowanej do wymagań przepisów w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych. Ściany fundamentowe ocieplone styropianem XPS o grubości dopasowanej do wymagań przepisów w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych. Do wysokości 30-50cm nad terenem cokół z płytek ceramicznych elewacyjnych lub tynku mozaikowego, powyżej ściany pokryte tynkiem cienkowarstwowym silikonowym w odcieniach szarości. Dach pokryty blachodachówką w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Obróbki blacharskie i rynny z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Kominy nad dachem wykonane z cegły klinkierowej klasy 200 lub obłożone płytka elewacyjną. Kolorystykę i wygląd elewacji należy na etapie sporządzania projektu uzgodnić z inwestorem.

Branża instalacyjna.

Instalacja wewnętrzna wodociągowo-kanalizacyjna.

Wodę doprowadzić z sieci wodociągowej. Do wszystkich punktów czerpalnych należy doprowadzić ciepłą wodę o temperaturze min. 45 °C z instalacji CW lub podgrzewaczy elektrycznych. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać pozytywny wynik badania wody. Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Lokalizując zbiornik należy zachować odpowiednie odległości od okien i granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalację kanalizacyjną wykonać podposadzkowo, instalację wodociągową wykonać z rur typu "Alupex" w bruzdach ściennych z zastosowaniem otuliny izolacyjnej. Na wejściu wody do budynku zainstalować filtry świecowe z aktywnym wkładem węglowym i filtrem mechanicznym co zwiększy żywotność instalacji.

Instalacja CO

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą Ogrzewania podłogowego zasilanego z pompy ciepłą. Urządzenie sterowane jest za pomocą regulatora temperatury. Instalowane w cienkich wylewkach betonowych lub w warstwie specjalnego kleju.

W pomieszczeniach należy zapewnić następujące temperatury (zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

- kuchnia pomocnicza i korytarz +16°C
- sala główna, pomieszczenie biurowe +20°C
- wc +20°C n
- pomieszczenie gospodarcze od +5°C do +20°C

Branża elektryczna.

Budynek zostanie zasilony zgodnie z warunkami zakładu energetycznego z projektowanego złącza na granicy działki. W obiekcie przewiduje się instalację gniazd wtyczkowych, oświetlenia i odgromową. Pomieszczenia winny posiadać oświetlenie sztuczne zgodnie z Polskimi Normami wg poniższego zestawienia:

- kuchnia 300 lx (ogólne), 500 lx (miejsc.)
- pom. WC 100 lx
- korytarz 100 lx
- pom. gospodarcze 100 lx
- sala główna świetlicy 300 lx

Główny wyłącznik zasilania winien być usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

Wszystkie urządzenia zasilane elektryczne mają być w wykonaniu ze wzmocnioną izolacją i mają posiadać certyfikaty zgodności na znak bezpieczeństwa a instalacja elektryczna powinna być wykonana przewodami miedzianymi w układzie TNS z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi zamontowanymi w tablicy rozdzielczej.

Przewody elektryczne w ścianach należy prowadzić prostopadle i równolegle do ich krawędzi.

Zaleca się sytuowanie gniazd wtyczkowych na wysokości 110 cm od poziomu posadzki.

Przy umywalkach należy przewidzieć punktowe oświetlenie miejscowe.

Należy przewidzieć systemy obejmujące awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002.

Zaleca się stosować oprawy LED.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie zgodne jest z wydanymi przez Burmistrza Szubina warunkami zabudowy (decyzja nr 200 z dnia 28.04.2021r., znak sprawy RZP.6730.1.105.2021)

Zamierzenia nie ograniczają inne przepisy odrębne.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że właścicielem działki nr 27/36 w Pińsko jest Gmina Szubin.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U. 2016 r. poz. 1570),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (Dz.U. 2016 r. poz. 191),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2021 poz. 2088),
- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- *Kopia mapy zasadniczej* – Inwestor dysponuje mapami zasadniczymi dla terenów objętych opracowaniem.
- *Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów* - Inwestor dysponuje wynikami badań gruntowo-wodnych
- *zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków* – teren jest objęty ochroną konserwatorską. Brak zaleceń konserwatora zabytków
- *inwentaryzacja zieleni* – Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni. Projekt nie przewiduje wycinek zieleni istniejącej.
- *dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska* – projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego
- *pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości* - projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.
- *inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych* – nie dotyczy zamierzenia budowlanego
- *porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych* – przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne, oraz niezbędne uzgodnienia.
- *dotatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem* – wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Inwestorem