

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2022 r., który złożyła:

Gmina Świlcza 36-072 Świlcza 168

**USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

p.n.: „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV w ramach zadania pn. „Budowa oświetlenia odcinka drogi powiatowej w miejscowości Świlcza” na terenie działek o nr ew. gr. 893/1, 894, 895, 897/1, 897/2, 897/3, 898, 899, 900, 1080/1, 4864/10, 4864/9, 4864/8, 4864/7, 4864/6, 4864/5, 4864/4, 4864/3, 4864/2, 4864/1, 4861/14, 4861/12, 4861/11, 4861/10, 4861/9, 4861/8, 4861/7, 4861/6, 4861/5, 4861/4, 4861/3, 4861/2, 4861/1, 1121/19, 1121/20, 1121/17, 1122/1, 1122/2, 1083, 1082/2, 1079/41, 1079/1 położonych w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza”

dla Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168.

1. Rodzaj inwestycji - oświetlenie uliczne.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 2.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami: ABCDEFGHIJKLMNOPSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'K'L'M'N'O'P'R'S'T'U',
 - 2) teren, na którym położone są działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu. Części działek objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenach rolnych S-RIIIa, Lzr-RIIIa, Lzr-PsIII, PsIII, RIIIb, ŁII, mieszkaniowych B, zurbanizowanych terenach niezabudowanych lub w trakcie zabudowy Bp oraz drogowych dr.
 - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących oddziaływać na środowisko,
 - b) teren inwestycji znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, gdzie obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych obniżający potencjał ekologiczny środowiska, niszczenia zadrzewień, zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych (w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych) oraz nakaz zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem;

2022-06-24
Za zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY ŚWILCZA
Woj. Podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel./fax 17 86 70 100

1 Z up. WÓJTA
mgr Magdalena Poddecka
INSPEKTOR

- c) odprowadzenie ścieków oraz gromadzenie odpadów nie może powodować zanieczyszczenia gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych;
- d) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenach rolnych S-RIIIa, Lzr-RIIIa, Lzr-PsIII, PsIII, RIIIb, ŁII, mieszkaniowych B, zurbanizowanych terenach niezabudowanych lub w trakcie zabudowy Bp oraz drogowych dr. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.
- e) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

2.2.1 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren inwestycji znajduje się częściowo w obrębie stanowiska archeologicznego nr 23A,B w Świlczy, numer na obszarze AZP: 102-75 - które figuruje w ewidencji gminnej i wojewódzkiej jako ślady osadnictwa Neolit, kultura trzeciniecka (wcz. Epoka brązu), ślady osadnictwa grupa tarnobrzaska oraz częściowo na terenie stanowiska archeologicznego nr 32 w Świlczy (numer obszaru: AZP 102-75), które figuruje w ewidencji gminnej i wojewódzkiej jako osada kultury łużyckiej:
 - teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na jej lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego,
 - zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
 - zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny (uzgodnienie to odbywa się w drodze odrębnej decyzji konserwatorskiej na wniosek inwestora),
- b) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000,
- c) Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2010 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz.71).

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w:
 - wodę – brak potrzeb;
 - energię elektryczną – zgodnie z warunkami dysponenta sieci w zakresie oświetlenia drogowego;
 - gaz – brak potrzeb;
- b) odprowadzenie ścieków - brak potrzeb;
- c) sposób gospodarowania odpadami: brak potrzeb;

Za zgodność
z oryginałem
2022-06-24

URZĄD GMINY ŚWILCZA
Woj. Podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel./fax 17 86 70 100

2

Z up. WÓJTA
mgr Magdalena Prendecka
INSPEKTOR

- d) przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
 - zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich.
- naruszania pasa drogowego przy wykonywaniu projektowanej inwestycji, a w przypadku konieczności wejścia w teren pasa drogowego tylko za zezwoleniem zarządu drogi w formie decyzji administracyjnej po przedstawieniu uzgodnionej dokumentacji technicznej (zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie znak: ZDP-DU-5/4253/MPZ/65/2022 z dnia 15.03.2022r.)

2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- w/w działki nie znajdują się w obrębie terenu górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na załączniku graficznym nr 1 literami ABCDEFGHIJKLMNOPSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'I'J'K'L'M'N'O'P'R'S'T'U' na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 20.01.2022 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na inwestycję „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu nie wyższym niż 1kV w ramach zadania pn. „Budowa oświetlenia odcinka drogi powiatowej w miejscowości Świlcza” na terenie działek o nr ew. gr. 893/1, 894, 895, 897/1, 897/2, 897/3, 898, 899, 900, 1080/1, 4864/10, 4864/9, 4864/8, 4864/7, 4864/6, 4864/5, 4864/4, 4864/3, 4864/2, 4864/1, 4861/14, 4861/12, 4861/11, 4861/10, 4861/9, 4861/8, 4861/7, 4861/6, 4861/5, 4861/4, 4861/3, 4861/2, 4861/1, 1121/19, 1121/20, 1121/17, 1122/1, 1122/2, 1083, 1082/2, 1079/41, 1079/1 położonych w miejscowości Świlcza, gmina Świlcza”.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne dokumenty i określenia wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [“inwestycja celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami].

Na terenie objętym wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych.

Zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY ŚWILCZA
Woj. Podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel./fax 17 86 70 100

3

Z up. WÓJTA
Prendecka
mgr Magdalena Prendecka
INSPEKTOR

2022-06-24

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę *warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.* Wyniki tej analizy (część opisowa) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na terenach rolnych S-RIIIa, Lzr-RIIIa, Lzr-PsIII, PsIII, RIIb, LII, mieszkaniowych B, zurbanizowanych terenach niezabudowanych lub w trakcie zabudowy Bp oraz drogowych dr. Inwestycja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno – w zakresie melioracji wodnych- milcząca zgoda,
- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów - w zakresie ochrony gruntów rolnych- milcząca zgoda,
- z Ministrem Klimatu i Środowiska w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa - w zakresie w zakresie udokumentowanych złóż wód podziemnych- milcząca zgoda,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie, ul. Budziwojska 149, 35-317 Rzeszów – w zakresie obszaru inwestycji położonego na terenie drogi powiatowej- postanowienie znak: ZDP-DU-5/4253/MPZ/65/2022 z dnia 15.03.2022r,
- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony stanowiska archeologicznego- milcząca zgoda.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

POUCZENIE

1.Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Świlcza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2.Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

3.Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

4.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;

5.Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Za zgodność
z oryginałem**

2022-06-24

URZĄD GMINY ŚWILCZA

Woj. Podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel./fax 17 86 70 100

4

Z up. WÓJTA
Prendecka
mgr Magdalena Prendecka
INSPEKTOR

6. Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - graficzny

Załącznik nr 2 – analiza urbanistyczna.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 05.05.2022
Świlcza, dnia 11.05.2022

Z up. WÓJTA
Prendecka
mgr Magdalena Prendecka
INSPEKTOR

Z up. WÓJTA
mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego

Za zgodność
z oryginałem

2022-06-24

URZĄD GMINY SWILCZA
Woj. Podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel./fax 17 86 70 100

Z up. WÓJTA
Prendecka
mgr Magdalena Prendecka
INSPEKTOR

