**UMOWA NR ..…/ GZ / 2022**

zawarta w dniu ............................ r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,**

z siedzibą w Szczecinie, 71-682, ul. M. Golisza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222 334 500,00 zł,

NIP – 851 – 26 – 24 – 854 REGON - 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. ..............................................................................................................................................
2. ..............................................................................................................................................

**oraz**

1. ( Dla osób prawnych):

....................................................................................................................................................

NIP - ......................................................... REGON - ...............................................................

zwanym (ą) dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. (Dla osób fizycznych):

Panem /Panią/ .................................................................................................................. zam. …………………………………………………………………………………………………………....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....................................................................................................................................................

z siedzibą ................................................................................................................................... wpisanym (ą) w .........................................................................................................................

pod numerem …………………………………………………........................................................

NIP - .......................................................... REGON -................................................................

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi również Stronami

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez zamawiającego oferty wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotowe postępowanie nie było prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych)

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych   
   z realizacją zamówienia p.n. „**Wymiana studni kanalizacyjnych na odciekach z zagęszczaczy grawitacyjnych Oczyszczalni Ścieków Pomorzany w Szczecinie**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę trzech kompletnych studni oraz włazu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i z załączonymi rysunkami.
3. Podstawą prawno – techniczną wykonania przedmiotu umowy jest:
   * 1. Uchwała nr 8/2022 Zarządu ZWiK Sp. z o.o. z dn. 14.03.2022 w sprawie przyjęcia „Planu Remontów na rok 2022”.
     2. Wniosek o udzielenie zamówienia publicznego / sektorowego z dn. 01.06.2022.
     3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. W celu wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty   
   i aprobaty techniczne.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z projektem. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń , nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane objętych zamówieniem w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 7, będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust 7.
10. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa   
    w ust. 7 lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 11 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
11. Wymagania określone w ust. 7 – 10 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**§ 2.**

1. Termin zakończenia robót: **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Harmonogram realizacji robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 po uzgodnieniu z Zamawiającym może podlegać aktualizacji w trakcie wykonywania umowy.
4. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych.

**§ 3.**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. w terminie do **14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy przekazać Wykonawcy teren budowy,
2. dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów częściowych i odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy,
3. na własny koszt zorganizować i utrzymać zaplecze budowy oraz zabezpieczyć niezbędne media,
4. uzgodnić z Zamawiającym zasady i kolejność wyłączania poszczególnych odcinków rurociągów technologicznych,
5. realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
6. zachować ciągłość przepływu ścieków w trakcie prowadzenia robót,
7. pokryć koszty ułożenia i zabezpieczenia rurociągów tymczasowych oraz koszty przetłaczania ścieków,
8. pokryć koszty odprowadzenia wód gruntowych z wykopów,
9. w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego realizować prace ze szczególną ostrożnością,
10. zapewnić przejezdność wszystkich dróg na przekazanym terenie budowy,
11. pokryć koszty odtworzenia terenu po robotach ziemnych,
12. zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem,
13. przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska itp.,
14. przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie oczyszczalni,
15. opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21 a ust. 2 ustawy   
    z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
16. przestrzegać ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
17. usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też   
    w okresie gwarancji i rękojmi,
18. przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania; po skompletowaniu dokumentacji odbiorowej i uzyskaniu **odbioru technicznego** przez Kierownika Oczyszczalni Ścieków Pomorzany.
19. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe wobec osób trzecich w związku   
    z realizacją przedmiotu umowy.
20. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, np. gruz będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony   
    z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania  tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przed jej podpisaniem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy
6. kwotę wynagrodzenia - kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z kosztorysu ofertowego wykonawcy oraz z harmonogramu finansowo-rzeczowego. Wynagrodzenie Podwykonawcy musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe),
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
9. wniesienie przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
10. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
14. Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy realizacji jakiejkolwiek części przedmiotu umowy **bez zgody Zamawiającego**. Sprzeczne z powyższym postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców.

**§ 6.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest : Sławomir Kopiński tel. 91 44 26 293, 695 150 243, e-mail; S.Kopinski@zwik.szczecin.pl,
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:

………………………………………………………………………………………………

1. Obowiązki kierownika robót w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

………………………………………………………………………………………………

**§ 7.**

Wykonawca z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże do Działu Inwestycji Zamawiającego dokumentację powykonawczą przygotowaną zgodnie z wytycznymi dotyczącymi dokumentacji odbiorowej powykonawczej zawartymi w „Wytycznych do projektowania i wykonawstwa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z przyłączami” oraz dołączy oświadczenie o kompletności dokumentacji powykonawczej.

**§ 8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości …………..……. złotych netto + 23% VAT = ……………………. złotych brutto (słownie: ……………………………………………………………………………….…………. zł).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. l uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
5. Zamawiający dopuszcza płatności pośrednie na podstawie protokołu odbioru robót oraz harmonogramu.
6. Po upływie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy zaawansowanie finansowe musi wynosić co najmniej **60%** wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika robót. Suma płatności pośrednich nie może przekroczyć **90%** wartości zamówienia netto.
8. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy:   
   w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami   
   o których mowa w ust. 5 i 7, który musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wyżej wymienionym wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie   
    z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata wg ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
16. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
20. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze: w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, kompletnej i opatrzonej wymaganymi załącznikami faktury.
21. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, musi być zgodny z rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawnionym jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
22. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
23. Kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie pomniejszona o kwoty wynagrodzeń zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcy(om).

**§ 9.**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie ale nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne nadające się one do usunięcia to Zamawiający odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub

2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

1. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:

1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy z winy Wykonawcy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,

2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,

3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
3. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

**§ 10.**

* + 1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich zakryciem.
    2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót j.w. do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i zezwala, lub nie, na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane.
    3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 11.**

* + - 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
         w postaci kar umownych.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
    1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    2. za zaawansowanie finansowe mniejsze niż 60 % wynagrodzenia po upływie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy procent poniżej wymaganego,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za zatrudnienie podwykonawcy z pominięciem trybu art. 647 1 § 2-4 kodeksu cywilnego   
w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy taki przypadek,

5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,

6) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,

7) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,

9) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;

10) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów.

3. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jej winy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 6 roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.

8. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, które może naliczyć Zamawiający Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

**§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ….. miesięcy licząc od daty o jakiej mowa w § 9 ust. 8 .
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty oraz materiały, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad  
    w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie, wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości strat jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie awaria, wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania awarii, wad lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub awarii oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy,   
   z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny.   
   W przypadku stwierdzenia wad strony uzgodnią termin ich usunięcia.

**§ 13.**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót.

4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,

5) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym   
   i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 – 5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów , które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,

5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nie przystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
4. Odstąpienie od umowy jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.

**§ 14.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy   
   w szczególności w przypadku :
2. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
3. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
5. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
6. siły wyższej (np. epidemie, strajki, zamieszki), klęski żywiołowej,
7. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
8. niewypałów i niewybuchów,
9. wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
10. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
11. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,   
    w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
12. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
13. wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
    1. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    2. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy,
14. powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
15. powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
16. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
17. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
18. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
19. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, ,
20. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Każda ze wskazanych w lit. a –e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

a) stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

b) koszty pośrednie Kp (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

5) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

6) zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

7) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ.

2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1) opis zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik robót.

4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych niniejszym paragrafie.

**§ 15.**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Golisza 10,

2) kontakt do inspektora danych osobowych: tel.: 91 44 26 231, e-mail: iod@zwik.szczecin.pl

1. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
2. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
3. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

* zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
* przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
* przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca,
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

**§ 16.**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 17.**

* 1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto: w kwocie ……………………………………………zł słownie:……………………………………………………………………………………………….

w pieniądzu\*, w formie gwarancji\*, poręczenia\*

2\* Zamawiający w terminie 7 dni, liczonych od daty wpływu zabezpieczenia w formie pieniądza, utworzy rachunek bankowy – lokatę terminową. Rachunek ten służyć będzie jedynie dla wykonania niniejszej umowy.

* 1. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

1. **70%** sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. **30%** sumy zabezpieczenia w terminie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 12 ust.1.

3\*Przedłożona gwarancja (poręczenie) Nr …………………………………….wystawiona w dniu ………………… przez ………………………………………………………………………..

do kwoty ………………………………………..zł ważna jest do dnia ……………………………

(30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane), a do kwoty…………………………………………………………………………. zł

służącej zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji – do dnia -…………. (15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi).

W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie) z odpowiednio zmienionymi terminami.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiejkolwiek części i formie utraci swoją ważność, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie   
do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać   
od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiejkolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.

5\* W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. Polecenie przelewu lub wypłata, może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.

6\*W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może zrealizować gwarancję (poręczenie). Realizacja gwarancji może nastąpić w każdym terminie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do spełnienia świadczenia.

**§ 18.**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłożył polisę(y) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której(ych) mowa w pkt 3 rozdziału XVIII SWZ.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami SWZ, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz – do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o której mowa w ust.1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

**§ 19.**

* + - 1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
      2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego
      4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
      5. Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

2) Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i finansowania

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

\* niepotrzebne pominąć