

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu  
ADRES INWESTYCJI : Małkowskiego 19 oficyna  
INWESTOR : ZBiLK  
ADRES INWESTORA : Szczecin, Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Janusz Gosiewski  
DATA OPRACOWANIA : 31 sierpień 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31 sierpień 2022 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

| Lp.      | Podstawa     | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------|--------------|--|----------------|---------|---------|
| <b>1</b> |              | <b>Roboty przygotowawcze</b>   |                |         |         |
| 1        | KNR 4-01     | Wykonanie daszków zabezpieczających  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 0420-04      | 2*3  | m <sup>2</sup> | 6,000   |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 6,000   |
| 2        | KNR 5-15     | Ogrodzenie prowizoryczne taśmą ostrzegawczą na słupkach drewnianych  | m              |         |         |
| d.1      | 1006-01      | analiza indywidualna   | m              | 30,000  |         |
|          |              | 30   |                | RAZEM   | 30,000  |
| 3        | KNR 2-31     | Przymocowanie tablic ostrzegawczych  | szt.           |         |         |
| d.1      | 0703-01-ana- | logia  | szt.           | 1,000   |         |
|          |              | 1  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 4        | KNR 4-01     | Wykonanie poziomych pomostów na dachu  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 0420-02      | 1,5*2  | m <sup>2</sup> | 3,000   |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 3,000   |
| 5        | KNR 19-01    | Zastawy zabezpieczające na dachu   | m              |         |         |
| d.1      | 0430-01      | 10   | m              | 10,000  |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 10,000  |
| 6        | KNR 4-04     | Wykonanie rynny drewnianej do gruzu  | m              |         |         |
| d.1      | 0901-05      | 17   | m              | 17,000  |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 17,000  |
| 7        | KNR 4-04     | Ustawienie rynny drewnianej do gruzu   | m              |         |         |
| d.1      | 0901-06      | 17   | m              | 17,000  |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 17,000  |
| 8        | KNR 4-04     | Rozebranie rynny drewnianej do gruzu   | m              |         |         |
| d.1      | 0901-07      | 17   | m              | 17,000  |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 17,000  |
| 9        | TZKNBK VI -  | Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z foli na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1      | 130          | analogia   | m <sup>2</sup> | 110,000 |         |
|          |              | 110  |                | RAZEM   | 110,000 |
| <b>2</b> |              | <b>Prace zasadnicze</b>  |                |         |         |
| 10       | KNR 4-01     | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 0535-08      | (15,52+1,08+1,30+2,32+3,02*1,5)*0,20   | m <sup>2</sup> | 4,950   |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 4,950   |
| 11       | KNR 4-01     | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku   | m              |         |         |
| d.2      | 0535-04      | 15,52+1,08+1,30+2,32   | m              | 20,220  |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 20,220  |
| 12       | KNR-W 4-01   | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku   | m              |         |         |
| d.2      | 0545-06      | 15,5   | m              | 15,500  |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 15,500  |
| 13       | KNR 4-01     | Uzupełnienie włączów kominiarskich   | szt.           |         |         |
| d.2      | 0415-03      | 1  | szt.           | 1,000   |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 14       | KNR-W 2-02   | Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy z ocynku                                    | szt.           |         |         |
| d.2      | 0536-04      | 1  | szt.           | 1,000   |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 15       | KNR 4-01     | Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.2      | 0414-03      | 5  | m <sup>2</sup> | 5,000   |         |
|          |              |  |                | RAZEM   | 5,000   |
| 16       | KNR 4-01     | Wzmocnienie krokwi przezmocowanie dwustronnie kantówek grub. 50 mm-śrubami [impregnowane "fabrycznie"]               | m              |         |         |
| d.2      | 0413-02      | analogia   | m              | 9,400   |         |
|          |              | 2*4,70   |                | RAZEM   | 9,400   |
| 17       | KNR 4-01     | Montaż izoklinów 50x50, laminowanych papą - przy klapie wyłazowej  | m              |         |         |
| d.2      | 0817-05-ana- | logia  | m              | 3,200   |         |
|          |              | (0,80+0,80)*2  |                | RAZEM   | 3,200   |

| Lp. | Podstawa   | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz. | Razem   |
|-----|--|---|----------------------------------|---------|---------|
| 18  | KNR-W 4-01<br>d.2 0518-04                        | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa   | m <sup>2</sup>                   |         |         |
|     |  | 109,96  | m <sup>2</sup>                   | 109,960 |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 109,960 |
| 19  | KNR-W 4-01<br>d.2 0518-05                        | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa<br>Krotność = 3<br>poz.18   | m <sup>2</sup>                   |         |         |
|     |  |   | m <sup>2</sup>                   | 109,960 |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 109,960 |
| 20  | KNR 2-02<br>d.2 0501-01                          | Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS, grubości 4 mm<br>poz.19   | m <sup>2</sup>                   |         |         |
|     |  |   | m <sup>2</sup>                   | 109,960 |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 109,960 |
| 21  | KNR-W 2-02<br>d.2 0504-01                        | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm<br>poz.20   | m <sup>2</sup>                   |         |         |
|     |  |   | m <sup>2</sup>                   | 109,960 |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 109,960 |
| 22  | KNR 4-01<br>d.2 0817-05-ana-<br>logia            | Montaż izoklinów 100x100, laminowanych papą [kominy,mur ściny tylnej i szczytowej, w części niższej przy murach]<br><br>(0,44+1,48+0,44+1,48)*2+2*0,59+0,81+2*0,56+1,25+2*0,53+0,70+18,39+3,02+6,31 | m                                |         |         |
|     |  |   | m                                | 41,520  |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 41,520  |
| 23  | KNR 0-22<br>d.2 0529-06                          | Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd<br><br>(0,44+1,48+0,44+1,48)*2+2*0,59+0,81+2*0,56+1,25+2*0,53+0,70  | mb ob-<br>wodu<br>mb ob-<br>wodu |         |         |
|     |  |   |                                  | 13,800  |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 13,800  |
| 24  | KNR 0-22<br>d.2 0529-03                          | Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd<br>4*0,80  | mb ob-<br>wodu<br>mb ob-<br>wodu |         |         |
|     |  |   |                                  | 3,200   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 3,200   |
| 25  | KNR 0-22<br>d.2 0529-04                          | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd<br>18,39+3,02+6,311  | mb                               |         |         |
|     |  |   | mb                               | 27,721  |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 27,721  |
| 26  | KNR 0-22<br>d.2 0529-05                          | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm<br>3,02*2  | mb                               |         |         |
|     |  |   | mb                               | 6,040   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 6,040   |
| 27  | KNR-W 2-02<br>d.2 0514-01                        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej<br>1   | m <sup>2</sup>                   |         |         |
|     |  |   | m <sup>2</sup>                   | 1,000   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 1,000   |
| 28  | KNR AT-27<br>d.2 0507-04+<br>analiza włas-<br>na | Listwy dociskowe z doszczelnieniem<br><br>poz.22  | m                                |         |         |
|     |  |   | m                                | 41,520  |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 41,520  |
| 29  | KNR 2-02<br>d.2 0508-05                          | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy ocynkowanej<br><br>poz.11   | m                                |         |         |
|     |  |   | m                                | 20,220  |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 20,220  |
| 30  | KNR 2-02<br>d.2 0508-09<br>analogia              | Montaż kolanek do rur spustowych z blachy ocynkowanej<br><br>2  | szt.                             |         |         |
|     |  |   | szt.                             | 2,000   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 2,000   |
| 31  | KNR 2-02<br>d.2 0508-09                          | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej<br><br>1  | szt.                             |         |         |
|     |  |   | szt.                             | 1,000   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 1,000   |
| 32  | KNR 2-02<br>d.2 0510-04                          | Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej<br><br>poz.12  | m                                |         |         |
|     |  |   | m                                | 15,500  |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 15,500  |
| 33  | KNR-W 2-15<br>d.2 0212-06<br>analogia            | Wymiana rur wywiewnych<br><br>3   | szt.                             |         |         |
|     |  |   | szt.                             | 3,000   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 3,000   |
| 34  | KNR-W 2-15<br>d.2 0212-06<br>analogia            | Montaż i ponowny montaż istniejących rur przechodzących przez dachy i na kominach<br><br>1  | szt.                             |         |         |
|     |  |   | szt.                             | 1,000   |         |
|     |  |   |                                  | RAZEM   | 1,000   |

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----------|---------------------------------|---|----------------|---------|--------|
| 35<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0536-06           | Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy z ocynku [z wykorzystaniem standardowych przejść przez dachy] | szt.           |         |        |
|           | 1                               |   | szt.           | 1,000   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| <b>3</b>  |                                 | <b>Kominy</b>   |                |         |        |
| 36<br>d.3 | KNR 4-04<br>0109-04             | Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów  | m <sup>3</sup> |         |        |
|           |                                 | (0,44*1,48+0,44*1,48)*1,40*2+0,59*0,81*1,48+0,56*1,25*1,22+0,53*0,70*1,92   | m <sup>3</sup> | 5,920   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 5,920  |
| 37<br>d.3 | KNR 4-04<br>0306-02             | Rozebranie czap kominowych  | m <sup>3</sup> |         |        |
|           |                                 | [(0,44*1,48+0,44*1,48)+0,59*0,81+0,56*1,25+0,53*0,70]*0,10  | m <sup>3</sup> | 0,285   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 0,285  |
| 38<br>d.3 | KNR 4-01<br>0310-01             | Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3   | m <sup>3</sup> |         |        |
|           |                                 | poz.36  | m <sup>3</sup> | 5,920   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 5,920  |
| 39<br>d.3 | KNR 4-01<br>0201-10             | Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych   | m              |         |        |
|           |                                 | (0,44+1,48+0,44+1,48)*2+2*0,59+0,81+2*0,56+1,25+2*0,53+0,70   | m              | 13,800  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 13,800 |
| 40<br>d.3 | KNR 4-01<br>0202-02             | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm   | kg             |         |        |
|           |                                 | poz.41*9,6  | kg             | 32,362  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 32,362 |
| 41<br>d.3 | KNR 4-01<br>0203-13             | Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego   | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | (0,54*1,58+0,54*1,58)+0,69*0,86+0,56*1,25+0,53*0,70   | m <sup>2</sup> | 3,371   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 3,371  |
| 42<br>d.3 | KNR 4-01<br>0518-05<br>analogia | Posmarowanie powierzchni czap kominowych  | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | poz.41  | m <sup>2</sup> | 3,371   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 3,371  |
| 43<br>d.3 | KNR 4-01<br>0701-02             | Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2                                     | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | (0,44+1,48+0,44+1,48)*2*1,40+(2*0,59+0,81)*1,42+(2*0,56+1,25)*1,22+(2*0,53+0,70)*1,92   | m <sup>2</sup> | 19,848  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 19,848 |
| 44<br>d.3 | KNR 4-01<br>0735-02             | Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim + wykonanie pasów tynków na murach ponad dachem.                | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | poz.43  | m <sup>2</sup> | 19,848  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 19,848 |
| 45<br>d.3 | KNR 0-23<br>2612-06<br>analogia | Wtopienie warstwy warstwy siatki w tynk   | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | poz.43  | m <sup>2</sup> | 19,848  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 19,848 |
| 46<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-02           | (z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe  | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | poz.43  | m <sup>2</sup> | 19,848  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 19,848 |
| 47<br>d.3 | KNR-W 2-02<br>1519-02           | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową  | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | poz.43  | m <sup>2</sup> | 19,848  |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 19,848 |
| <b>4</b>  |                                 | <b>Roboty izolacyjne</b>  |                |         |        |
| 48<br>d.4 | KNR 4-01<br>0610-03             | Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgryzb. ponad 2 m2  | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | 5   | m <sup>2</sup> | 5,000   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 5,000  |
| 49<br>d.4 | KNR 4-01<br>0627-01             | Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi  | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | 5   | m <sup>2</sup> | 5,000   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 5,000  |
| 50<br>d.4 | KNR 4-01<br>0627-02             | Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi   | m <sup>2</sup> |         |        |
|           |                                 | 5   | m <sup>2</sup> | 5,000   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 5,000  |
| <b>5</b>  |                                 | <b>Anteny</b>   |                |         |        |
| 51<br>d.5 | KNR 5-06<br>1208-03<br>analogia | Demontaż anten lokatorskich [R*0,5]   | szt.           |         |        |
|           |                                 | 2   | szt.           | 2,000   |        |
|           |                                 |   |                | RAZEM   | 2,000  |

| Lp.      | Podstawa      | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------|--|------|---------|-------|
| 52       | KNR 5-06      | Montaż anten lokatorskich - według wzoru inwestora                           | szt. |         |       |
| d.5      | 1208-03       |  | szt. | 2,000   |       |
|          | analogia      | 2  |      | RAZEM   | 2,000 |
| 53       | KNR-W 5-08    | Montaż sztyc antenowych - według wzoru inwestora                             | szt. |         |       |
| d.5      | 0701-11       |  | szt. | 2,000   |       |
|          | analogia      | 2  |      | RAZEM   | 2,000 |
| 54       |               | Ustalanie użytkowników anten z loktorami                                     | kpl. |         |       |
| d.5      | analiza indy- |  | kpl. | 4,000   |       |
|          | widualna      | 4  |      | RAZEM   | 4,000 |
| <b>6</b> |               | <b>Inne</b>  |      |         |       |
| 55       | KNR 4-01      | Założenie zabezpieczeń przed otwieranie z zewnątrz w wylazach dachowych      | szt. |         |       |
| d.6      | 0920-22-ana-  | (skoble)   | szt. | 2,000   |       |
|          | logia         | 2  |      | RAZEM   | 2,000 |
| 56       | KNR 4-04      | Transport i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i | szt  |         |       |
| d.6      | 1101-02       | wywózce kontenerem   | szt  | 1,000   |       |
|          |               | 1  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 57       |               | Dodatek za utylizację papy   | t    |         |       |
| d.6      | kalk. własna  | poz.18*4*0,010   | t    | 4,398   |       |
|          |               |  |      | RAZEM   | 4,398 |
| 58       |               | Wywóz gruzui innych odpadów kontenerem wraz z kosztami utylizacji            | kpl. |         |       |
| d.6      |               | 4  | kpl. | 4,000   |       |
|          |               |  |      | RAZEM   | 4,000 |
| 59       |               | Sprawdzenie przewodów kominowych   | kpl. |         |       |
| d.6      |               | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|          |               |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 60       |               | Kontrola kominiarska   | kpl  |         |       |
| d.6      |               | 1  | kpl  | 1,000   |       |
|          |               |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 61       |               | Porządek na dachu  | kpl. |         |       |
| d.6      |               | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|          |               |  |      | RAZEM   | 1,000 |
| 62       |               | Wykonanie porządku na dachu  | kpl. |         |       |
| d.6      |               | 1  | kpl. | 1,000   |       |
|          |               |  |      | RAZEM   | 1,000 |