

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
 - a) przygotowanie koncepcji trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na mapie zasadniczej - do akceptacji Inwestora;
 - b) wystąpienie do Inwestora BWiK z wnioskiem o wydanie warunków technicznych budowy sieci wod-kan;
 - c) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych inwestycji oraz wypisów i wyrysów;
 - d) opracowanie projektu budowlanego dla podstawowego zakresu robót, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z dn. 21.03.2024 r.) Prawo Budowlane aktualnymi na dzień przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu, zawierającego:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany (w tym również opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego)
 - projekt techniczny,
 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w tym również:
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - protokół z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
 - inwentaryzacja zieleni oraz opinii dendrologicznej, w przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów – jeśli będzie wymagana;
 - karta informacyjna do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - jeśli będzie wymagana;
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli będzie wymagana;
 - opinia geotechniczna – jeśli będzie wymagana.
 - komplet dokumentów/projektów dostarczyć/przekazać w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.
 - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - g) sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot zamówienia należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.), Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.),
 - b) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.),
 - c) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2020 r. poz.2052 z późn.zm.),

- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 126).

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu oraz kompletna pod względem celu, któremu ma służyć tj. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku braku takiej konieczności – dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub w przypadku braku takiej konieczności – dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w celu realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby spełniała ona wszelkie wymogi Regulaminu Spółki oraz Prawo zamówień publicznych. Tam, gdzie w dokumentacji zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych wskazujących na spełnianie warunku równoważności.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyjaśnień lub odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji o konieczności udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień.

8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.