



ODPOWIEDZI NA PYTANIA (4) W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NR 13/2022 NA: „DOSTAWĘ I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY SUMARYCZNEJ 190,820 KWP WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W PIASECZNI”.

Pytanie nr 1:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na obiekcie Oczyszczalnia Ścieków stwierdzamy, że zastosowanie na dachach konstrukcji wsporczej balastowej o kącie nachylenia ponad 20 stopni jest ryzykowne ze względu na konieczność zastosowania bardzo dużego obciążenia dodatkowego. Dachy są pokryte papą i ocieplone wełną co za tym idzie powierzchnia jest miękka. Przy dużym obciążeniu balastem i gorących upalnych dniach może dojść do uszkodzeń papy, przecieków i zawilgocenia wełny mineralnej. Ponadto systemowe certyfikowane konstrukcje wsporcze na dachy płaskie posiadają zazwyczaj kąty nachylenia 12-15 stopni. Prosimy o dopuszczenie zastosowania alternatywnych systemów montażowych do systemu balastowego jakim jest system klejony. Na rynku istnieje już wiele tego typu konstrukcji systemowych i certyfikowanych takich jak CWL, Keno, Van der Valk. Zaletą jest znaczące zmniejszenie dodatkowego obciążenia dachu, trwałe zamocowanie konstrukcji do powierzchni dachu i brak ingerencji w poszycie dachu co eliminujemy ryzyko przeciekania dachu. Na etapie realizacji Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania zamiennego projektu wykonawczego konstrukcyjnego z zastosowaniem konstrukcji klejonej.

Odpowiedź nr 1:

Dopuszczamy zastosowanie alternatywnego systemu montażowych od zalecanego w opisie przedmiotu zamówienia (kotwy chemiczne) na system klejony takich firm jak CWL, Keno, Van der Valk. Potwierdzamy na etapie realizacji Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania zamiennego projektu wykonawczego konstrukcyjnego z zastosowaniem konstrukcji klejonej.

Pytanie nr 2:

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej i odbyciu wizji lokalnej wnosimy o możliwość dokonania zmian w projekcie wykonawczym w zakresie instalacji odgromowej. Wykonawca przeprowadzi analizę ryzyka i analizę zacienienia i dokona takiego rozmieszczenia masztów odgromowych, aby w jak najmniejszym stopniu powodowały zacienienia na panele fotowoltaiczne.

Odpowiedź nr 2:

Dopuszczamy zmiany w zakresie instalacji odgromowej pod warunkiem zachowania odpowiednich stref bezpieczeństwa piorunowego. Zmiany potwierdzone przez osobę z uprawnieniami projektowymi.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie umowy przyłączeniowej wydanej wraz z harmonogramem.



Odpowiedź nr 3:

Warunki przyłączeniowe są w komplecie w załączeniu, dołączamy umowę przyłączeniową. Harmonogram przyłączenia nie został wydany, ponieważ po stronie PGE Dystrybucja nie ma do wykonania żadnych prac.

Pytanie nr 4:

Wykonawca zwraca się zapytaniem czy konieczna jest budowa odrębnego systemu SCADA na potrzeby monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej? Wszelkie funkcjonalności monitorowania parametrów, których wymaga Zamawiający są dostępne w systemie monitorowania dostarczanego przez producenta falowników i jest możliwość wyeksportowania ich do istniejącego systemu SCADA, który posiada Zamawiający na swoim obiekcie. Wykonawca również zwraca uwagę na to, że system monitoringu producenta falowników nie musi być podłączony do sieci Internet i może działać stacjonarnie na zainstalowanym stanowisku komputerowym, które będzie dostarczone w ramach zadania. Wykonawca ma już sprawdzone takie rozwiązanie na innej oczyszczalni ścieków gdzie została zainstalowana stacjonarna wersja oprogramowania monitorującego pracę systemu dostarczonego przez producenta falowników. Dane monitoringu można importować do różnego rodzaju systemów w czasie rzeczywistym. Takie rozwiązanie powoduje znaczne oszczędności i nie ma konieczności dublowania systemów informatycznych spełniających te same funkcjonalności. Dodatkowo instalacja jest stale nadzorowana przez dedykowane oprogramowanie producenta, co jest bardzo istotne np. podczas serwisu instalacji.

Odpowiedź nr 4:

Budowa odrębnego systemu SCADA jest konieczna ponieważ Zamawiający planuje rozbudowę tego systemu o instalacje fotowoltaiczne pracujące na innych obiektach Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu w pełni uzgodnionego projektu przyłączenia instalacji z PGE Dystrybucja?

Odpowiedź nr 5:

Wszystkie dokumenty otrzymane (warunki, umowa przyłączeniowa, schemat w projekcie) są zawarte w dokumentacji przetargowej. Jeżeli będą wymagane jeszcze dodatkowe uzgodnienia to leży po stronie Wykonawcy. Informujemy, iż układ pomiarowy, dwukierunkowe, dwa liczniki na SN są w zdalnym odczycie przez PGE Dystrybucja, na jednym mamy produkcje energii elektrycznej z biogazu.

Pytanie nr 6:

Z załączonych dokumentów do przetargu – Decyzja nr 1244/2021 / pozwolenie na budowę, która jest uzyskana na instalację o mocy do 160kWp, natomiast Zamawiający wymaga zgodnie z SIWZ wybudowanie instalacji o mocy 190,82kWp. Proszę zatem o potwierdzenie, iż Inwestor jest w posiadaniu zgody projektantów pierwotnych projektu budowlanego na zmianę mocy instalacji w ramach zmian nieistotnych do decyzji pozwolenia, lub posiada stosowny dokument od Starostwa Piaseczyńskiego potwierdzający, że jest to zmiana, która nie wpływa na wydaną decyzję.

Odpowiedź nr 6:

Inwestor jest w posiadaniu praw autorskich do projektu i na tej podstawie udziela Wykonawcy zgody na dokonanie zmiany mocy instalacji w ramach zmian nieistotnych do decyzji pozwolenia zgodnie z warunkami przyłączeniowymi

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie możliwości zastosowania systemowych, dedykowanych rozłączników po stronie DC np. PROJOY – dotyczy rozdzielnic RDC p.poż

Odpowiedź nr 7:

Dopuszczamy zastosowanie dedykowanych rozłączników po stronie DC, RDC p.poż np. PROJOY, pod warunkiem nie gorszych parametrów i funkcje zawartych w projekcie.

Pytanie nr 8:

zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej z uwagi na zapoznanie się z Państwa postępowaniem w dniu dzisiejszym.

Odpowiedź nr 8:

Dodatkowa wizja zaplanowana została na środę 13.07.2022 r. godzina 10:00.

Pytanie nr 9:

Prosimy o precyzyjne i jednoznaczne określenie łącznej oczekiwanej mocy instalacji w kWp.

Odpowiedź nr 9:

Spodziewana moc instalacji PV =>190,82 kWp.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że zawarty w załączniku A do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wymóg opracowania zamiennych warunków przyłączenia sprowadza się do zmiany rodzaju panele fotowoltaicznego o mocy min. 470Wp przy zachowaniu łącznej mocy całej instalacji <= 190,82kWp. Użyte zatem stwierdzenie „... w ilości nie mniejszej niż określona w dokumentacji...” odnosi się do mocy instalacji, a nie do ilości paneli, których oczywiście będzie mniej ze względu na ich większą moc jednostkową.

Odpowiedź nr 10:

Warunki przyłączeniowe zmienione, poprzednie nieaktualne zawarte w Projekcie Budowlanym, w załączeniu nowe **Nr 22-G0/WP/00144** uzyskane na większą moc 199.9 kWp. Potwierdzamy, że chodzi o ilość nie mniejszą niż określoną w dokumentacji. W projekcie moc sumaryczna była wyliczana dla paneli 390 Wp, przy zmianie paneli na większej o mocy 470 Wp i przy tej samej ilości (406 szt.) daje zwiększoną moc na 190,82 kWp.

Pytanie nr 11:

Skoro będą zmieniane warunki przyłączenia to czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie falowników o innych mocach i w innej ilości niż wskazane w SWZ.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający zapisał w SIWZ i załączniku A, że po stronie Wykonawcy jest dostosowanie mocy i ilości inwerterów do zwiększonej mocy instalacji PV z 158 kWp na 190,82 kWp.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji zamówienia będzie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania Zamiennych warunków przyłączenia (Aneksu do umowy przyłączeniowej), gdyż tego okresu Zamawiający nie ujął w Umowie.

Odpowiedź nr 12:

Nie dotyczy, nowe warunki w załączniku.

Wykonawca musi dostosować projekt wykonawczy 160kWp do zwiększonej mocy na 190,82 kWp.

Pytanie nr 13:

Prosimy o rezygnację z wymogu „Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą propozycji rozwiązań mocowania na poszczególnych dachach...”. Opracowanie powyższego rozwiązania następuje na etapie projektowania po uzyskaniu wielu danych, co nie jest możliwe na etapie ofertowania.

Odpowiedź nr 13:

Wykonawca - Oferent jest zobowiązany do przesłania wraz z ofertą sposobu mocowania poprzez konkretną DTR producenta planowanego mocowania. W załącznikach zostały podane wszystkie dane konstrukcji poszczególnych dachów + wizje lokalne.

Pytanie nr 14:

Prosimy o rezygnację z wymagań dotyczących wymiarów i masy panela jako nieistotnych z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania instalacji przy założeniu zastosowania się do obliczeń konstrukcyjnych w projekcie.

Odpowiedź nr 14:

Dopuszczamy inne wymiary panela, pod warunkiem możliwości ułożenia paneli na tych obiektach w minimum tej samej ilości 406szt. lub więcej o mocy 470Wp lub większa, Podtrzymujemy masa panelu max 25kg, dopuszczamy sprawność modułu = > od 20,8%.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź nr 15:

Wszystkie budynki, oprócz budynku nr 42 (garaż), posiadają swoje PWP, instalację PV poprzez swój rozłącznik będą zintegrowane z instalacją PWP lokalnie.

Pytanie nr 16:

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający dopuszcza odchylenie mocy od opisu przedmiotu o -0%, +5%.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac jest wykonanie kanalizacji kablowej pomiędzy budynkiem garażowo-warsztatowym, a najbliższą studzienką kablową.

Odpowiedź nr 17:

Tak, około 8 mb.

Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac jest wykonanie trasy światłowodowej pomiędzy budynkiem garażowo-warsztatowym, a stacją transformatorową. Jeśli tak to prosimy o szczegółowe wytyczne dotyczące tej trasy kablowej: jaki rodzaj kabla, którędy prowadzony, czy jest istniejąca kanalizacja techniczna...

Odpowiedź nr 18:

Światłowód przeprowadzić przez istniejące studzienki teletechniczne, rodzaj kabla podany w Projekcie - spis materiałów. Trasa podana na rysunku EN-11 w załączniku, kolor fioletowy, w budynku 42 światłowód doprowadzamy do szafy rakowej - garaż nr 3.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zgodnie z projektem budowlanych wykonanie wszystkich konstrukcji pośrednich w systemie balastowym.

Odpowiedź nr 19:

Nie, w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca inne rozwiązania (kotwy chemiczne), ale dopuszcza montaż konstrukcji zgrzewanej/klejonej do papy i membrany bez balastu.

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Grzegorz Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Grzegorz Banaszczyk

