

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-124381



Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji budownictwa komunalnego przy ul. Kopanina w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Niniejszym Zamawiający przekazuje wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie nr 1:

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla obsługi komunikacyjnej inwestycji konieczna jest budowa chodnika na odcinku od przebudowywanego zjazdu do połączenia z chodnikiem ul. Głogowskiej.

Zgodnie z wytycznymi do dokumentacji projektowej pkt. 1. 1 .1) o) zamówienie obejmuje projekt budowy chodnika wzdłuż ul. Kopanina w zakresie chodnika na szerokości działki 33/15.

Czy należy rozumieć, że projekt dalszego odcinka chodnika od granicy działki 33/15 do połączenia z chodnikiem ul. Głogowskiej stanowi odrębne opracowanie (nie objęte niniejszym zamówieniem)? Projekt ten (jego uzgodnienie z ZDM lub umowa na realizację chodnika) będzie konieczny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mieszkaniowej na działce 33/15.

Odpowiedź:

Zamawiający, na podstawie uzgodnień z Zarządcą drogi, informuje iż w ramach inwestycji Spółki realizowany będzie chodnik wzdłuż ulicy Kopanina na odcinku o szerokości działki 33/15, a pozostały odcinek chodnika do ul. Głogowskiej zostanie zrealizowany w odrębnym zadaniu. Zamawiający jest w trakcie procedowania z Zarządcą drogi odpowiedniej umowy w tej sprawie.

Pytanie nr 2:

Z zapisów decyzji o warunkach zabudowy wynika, że chodnik ma być wybudowany w ul. Kopanina, czyli w obrębie pasa drogowego.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy chodnika na działkach w pasie drogowym? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada ww. decyzji. Uzyskanie decyzji leży po stronie Wykonawcy o ile będzie wymagana.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy: dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną (dz. 33/13, 33/14, ark. 18, obręb Górczyn), stanowiącą własność właściciela terenu objętego wnioskiem. Należy zaprojektować przebudowę istniejącego zjazdu.

Decyzja o warunkach zabudowy załączona do dokumentów postępowania obejmuje jedynie działkę 33/15. Czy Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o warunkach zabudowy na przebudowę zjazdu dla działek 33/13 i 33/14? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada decyzji dla przebudowy zjazdu, Wykonawca projektu zobowiązany będzie ją uzyskać na podstawie zatwierdzonej koncepcji osiedla.