

## UMOWA

nr .....

zawarta dnia .....w Koziegłowach w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Budowa pomp ciepła na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy celem poprawy, jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii” (dalej jako: „Postępowanie”), pomiędzy:

**Gminą i Miastem Koziegłowy** .....

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... (..-...) ul.  
....., działającą w oparciu o wpis do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., NIP:  
....., REGON: ....., wysokość  
kapitału zakładowego: ..... (opłacony w całości/w części  
.....), reprezentowaną przez:

..... – .....  
..... – .....

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści niniejszej Umowy łącznie „Stronami”, a każda z osobną „Stroną”.

*Realizacja przedmiotu Umowy dofinansowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla poddziałania: 4.1.3. Odnawialne źródła energii – konkurs.*

### §1

#### [Przedmiot umowy]

- 1.1 Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn. „**Budowa pomp ciepła na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy celem poprawy, jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii**” (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”), stanowiącej przedmiot
- 1.2 Przedmiot Umowy Wykonawca wykonana zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, w tym w Specyfikacji Warunków

Zamówienia, w szczególności zaś zgodnie z PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - Montaż instalacji gruntowych pomp ciepła do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Gminie Koziegłowy oraz PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - Montaż instalacji powietrznych pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej w Gminie Koziegłowy, które stanowią załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Specyfikacja Warunków Zamówienia dla Postępowania wraz z załącznika stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Niezależnie od postanowień zdania pierwszego powyżej, Przedmiot Umowy winien być realizowany zgodnie z ofertą Wykonawca z dnia ..... złożoną w Postępowaniu, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz pisemnymi poleceniami Zamawiającego.

- 1.3** W ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykonawca sporządzi kompletną dokumentację, na którą składać będą się w szczególności:
- a) dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany i/lub projekt techniczny, projekty zamienne i/lub inne wymagane dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, projekty branżowe, projekt dokumentacji geologicznej);
  - b) dokumentacja powykonawcza branżowa wraz z obliczeniami i rysunkami w liczbie i formie, o którym mowa w §13 pkt 13.15 niniejszej Umowy;
  - c) wymagane zgodnie z polskimi przepisami ekspertyzy;
  - d) dokumentację powykonawczą geodezyjną potwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezji i kartografii;
  - e) dokumentację powykonawczą geologiczną;
  - f) dokumentację powykonawczą archeologiczną,
- jeżeli okażą się wymagane dla prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
- 1.4** Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a Załącznikami do niej, brana będzie pod uwagę następująca kolejność dokumentacji, według stopnia ważności:
- a) Niniejsza Umowa;
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
  - c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
  - d) Pozostała dokumentacja.
- 1.5** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością przekazanej dokumentacji, o której mowa w punkcie 1.4 powyżej, oraz danymi przekazanymi mu przez Zamawiającego i podpisując niniejszą Umowę uznaje je za prawidłowe, kompletne i wystarczające do wykonania w pełni funkcjonalnego Przedmiotu Umowy. Ewentualne uszczegółowienia lub zmiany niezbędne do prawidłowego i zgodnego z celem wykonania Przedmiotu Umowy leżą w całości w gestii Wykonawcy, a ich koszt uznaje się za uwzględniony w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie rozwiązać wszystkie niejasności i nieprawidłowości dokumentacji, przebiegu lub ilości robót i nie będzie mógł się powoływać na błędy ani też żądać dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

- 1.6 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, w tym charakterystyką gruntów, na których prowadzone mają być roboty budowlane, akceptuje je oraz ma świadomość wszelkich kwestii, które z nich wynikają, a które należy spełnić dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz że zebrał ogólnodostępne informacje dotyczące wszelkich spraw mających wpływ na wykonanie robót i ma pełną świadomość dokładnej natury i zakresu robót określonych w Umowie i załącznikach do niej.
- 1.7 Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odszkodowania lub wynagrodzenia za prace, które Wykonawca musiał przeprowadzić na skutek jakiegokolwiek zaniedbania lub błędu wynikłego nienależytego zapoznania się z miejscem prowadzenia robót stanowiących Przedmiot Umowy przez dokumentacją, o której mowa w punkcie 1.4 niniejszej Umowy, w tym również jeśli doprowadzenie przez Wykonawcę do stanu wymaganego technicznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy wymagałoby wykonania prac lub robót, które nie są objęte Przedmiotem Umowy albo wymagałyby prac dodatkowych.
- 1.8 Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§2**

### **[Zobowiązania Wykonawcy]**

- 2.1 Wykonawca będzie wykonywał pracę z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami zawartymi w niniejszej Umowie. Będzie przestrzegał wytycznych oraz wskazówek Zamawiającego, poleceń osób upoważnionych i decyzji władz państwowych oraz innych uprawnionych podmiotów.
- 2.2 W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się:
  - A) do przygotowania, organizacji oraz zabezpieczenia Placu Budowy, przez co Strony rozumieją w szczególności zobowiązanie:
    - a) do wykonania na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza budowy;
    - b) do wzniesienia i eksploatacji własnym staraniem i na swój koszt lokali socjalnych i sanitarnych przeznaczonych do użytku Wykonawcy;
    - c) do przejęcia, zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy wraz z znajdującymi się tam nieruchomościami, urządzeniami, mieniem i elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego podlegającymi ochronie lub zabezpieczeniu,
    - d) do wykonywania na własny koszt wszystkich projektów montażowych, rysunków warsztatowych oraz obliczeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy wraz z uzgodnieniami odpowiednich rzeczoznawców;
    - e) do dostarczenia do weryfikacji w/w projektów do Zamawiającego;
    - f) do opracowania instrukcji gospodarki odpadami (jeśli konieczne);
    - g) do zapewnienia na własny koszt i ryzyko niezbędnych dla realizacji budowy dostępu do mediów i podpisania z ich dostawcami stosownych umów, jeżeli okaże się konieczne;

- B)** do realizacji robót budowlanych, przez co Strony rozumieją w szczególności zobowiązanie:
- a) do utrzymywania porządku na placu budowy poprzez:
    - ochronę wszelkiego mienia znajdującego się na placu budowy;
    - oznakowanie terenu budowy;
    - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
    - zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy;
    - usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
    - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
    - utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów na swój koszt z placu budowy;
  - a) do zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy oraz do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanej w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
  - b) do zapewnienia nadzoru w czasie prowadzenia budowy uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczenia p.poż., w zależności od wymagań, jeżeli wynika to z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - c) do prowadzenia dziennika budowy (montażu) jeżeli okaże się wymagany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa; w takim przypadku dziennik zawsze będzie dostępny na placu budowy dla Zamawiającego, jego przedstawicieli lub powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w trakcie godzin pracy Wykonawcy (od 6:00 do 22:00); w przypadku gdy dziennik budowy nie będzie wymagany, Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia dziennika robót;
  - d) do wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież (w tym kamizelki odblaskowe);
  - e) do kierowania robotami, łącznie z zapewnieniem wykonywania funkcji Kierownika Budowy stosownie do przepisów polskiego Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia przewidziane przepisami;
  - f) do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu, ich realizacji i zakończenia;
  - g) do bieżącego zabezpieczania wszelkich wykopów, krawędzi, otworów montażowych i komunikacyjnych i innych niebezpiecznych miejsc;
  - h) do dopilnowania aby wycieki z placu budowy, placów składowych i zaplecza nie były szkodliwe, nie zostawiały osadów i nie zanieczyszczały wód i kanalizacji;

- i) do ograniczenia do minimum niedogodności wynikających z zapylenia poprzez stałą kontrolę i zastosowanie środków ochronnych;
- j) do przestrzegania ograniczeń nałożonych przez właściwe władze w zakresie natężenia hałasu na placu budowy;
  - b) do przygotowania Przedmiotu Umowy do odbioru, uporządkowania miejsca realizacji robót, przez co Strony rozumieją w szczególności zobowiązanie:
    - a) do sporządzenia raportu końcowego oraz geologicznej inwentaryzacji powykonawczej Przedmiotu Umowy;
    - b) do sporządzania wszystkich wniosków oraz wysyłania podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwania wszystkich urzędowych pozwoleń, odbiorów i zaświadczeń dotyczących Przedmiotu Umowy i związanych z zakresem robót;
    - c) do przygotowania, skompletowania i przekazania do Zamawiającego dokumentów dotyczących wykonanych robót, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, jeżeli będzie wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
    - d) do wykonania wszelkich zaleceń organów odbierających obiekt oraz użytkownika podczas odbioru obiektu (zgodnych z projektem budowlanym);
    - e) do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, geologicznej, archeologicznej i branżowych na nośniku CD oraz w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i przekazania jej do Zamawiającego najpóźniej na 10 dni przed końcowym odbiorem robót; w razie nie dostarczenia powyższych dokumentów roboty będą uznane za wykonane wadliwie. Certyfikaty oraz świadectwa zgodności będą przekazane Zamawiającemu jeszcze przed wbudowaniem materiałów lub zastosowaniem określonej technologii;
    - f) do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji eksploatacji instalacji/urządzenia, najpóźniej na 14 dni przed odbiorem końcowym;
    - g) do uporządkowania placu budowy
    - h) do uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego;
      - a) do pełnienia ochrony i nadzoru nad odebranymi branżowo elementami budowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przez niego obiekty i do momentu przekazania ich Zamawiającemu tj. odbioru końcowego robót;
      - b) do pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności za zużyte media (prąd, woda itp.), wywóz odpadów, gruzu i odpadów czy zajęcia chodników, jezdni itp.

- 2.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe szkody mające związek z prowadzonymi robotami, w tym za działania własne, jak i za działania osób trzecich realizujący przedmiot Umowy w imieniu i/lub na rzecz Wykonawcy, a także osób trzecich, z które z uwagi na wadliwe zabezpieczenie placu budowy lub prac wyrządziły szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim w stosunku do Stron.

### §3

#### [Prawa i obowiązki Zamawiającego]

- 3.1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
- Współdziałanie z wykonawcą w zakresie niezbędnym do zrealizowania Przedmiotu Umowy;
  - Dokonywanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych;
  - Przystąpienie do odbioru końcowego robót;
  - Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3.2 Zamawiający jest uprawniony m.in. do kontrolowania postępu prac i prowadzenia nadzoru na budowie oraz w szczególności w trakcie jego realizacji, śledzenia, czy prace są wykonywane zgodnie z warunkami Umowy, normami technicznymi i innymi przepisami prawnymi. W tym celu ma na placu budowy dostęp do obszarów działalności zawodowej Wykonawcy. Zamawiający ma prawo wglądu do bieżącej dokumentacji budowy. Zamawiający ma ponadto prawo żądania na każdym etapie udzielenia informacji lub okazania dokumentów, co Wykonawca winien uczynić niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od daty skierowania wniosku w tym przedmiocie przez Zamawiającego.
- 3.3 Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w punkcie 3.3. powyżej, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przebadania dowolnego układu pomp ciepła, który ma zostać zastosowany w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, celem potwierdzenia spełnienia przez niego wymagań i parametrów oznaczonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do wysłania urządzenia do wybranej przez siebie, uprawnionej jednostki certyfikującej. W przypadku, gdy przeprowadzone badania potwierdzą spełnienie przez urządzenie wymagań i parametrów określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, koszty badania w całości poniesie Zamawiający. W przypadku gdy badania, o których mowa powyżej, nie potwierdzą spełnienia przez urządzenie wszystkich wymagań i parametrów określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, koszty badania w całości poniesienie Wykonawca; w takim przypadku też Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000, 00 zł za każdy przypadek, gdy przebadane urządzenie nie będzie spełniało wszystkich określonych w Umowie i załącznikach do niej wymagań i parametrów.

### §4

#### [Materiały, wyroby i urządzenia]

- 4.1 Strony zgodnie postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy odbiór i dobór, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, odpowiedzialny jest Wykonawca. Materiały lub elementy budowlane, nieodpowiadające wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, należy, na żądanie Zamawiającego, usunąć z terenu budowy w określonym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi, to mogą zostać usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wbudowanie materiałów innych niż wynikające z Umowy i załączników do niej, w szczególności zaś Załącznika nr 1 skutkować będzie nakazaniem ich usunięcia i ponownego wykonania prac przy użyciu materiałów zgodny z Umową.
- 4.2 Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie i Załącznikach do niej, normami i sztuką budowlaną, posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa i być poddawane na bieżąco niezbędnym testom i próbom w miejscu wyprodukowania i na placu budowy, w tym również wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni pomoc, sprzęt, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i prób w celu zbadania poprawnego działania, jakości i ilości użytych materiałów lub urządzeń. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia instytucji przeprowadzającej testy i próby. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do wskazań Zamawiającego wynikających z wyników przeprowadzonych testów i prób.
- 4.3 Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem, w związku z czym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia przed zamówieniem, próbki i atesty materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych do zastosowania. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób i testów ponosić będzie Wykonawca.
- 4.4 Wykonawca przy wykonywaniu robót zobowiązuje się do używania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w Umowie i załącznikach do niej, niemniej jednak każda zmiana materiałów względem określonych w niniejszej Umowie i Załącznikach do niej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użycie materiałów i towarów innych, niż określone w niniejszej Umowie lub Załącznikach do niej lub o właściwościach i parametrach innych niż określone w niniejszej Umowie lub Załącznikach do niej. Prace wykonane przy użyciu takich materiałów zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §5

### [Miejsce realizacji Przedmiotu Umowy]

- 5.1 Przedmiot Umowy realizowany będzie na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy na nieruchomościach oznaczonych w wykazie, który zostanie przekazany w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i stanowił będzie załącznik do niej i jej integralną

część. Każdorazowo nieruchomości objęte wykazem, o którym mowa w zdaniu powyższym na potrzeby niniejszej Umowy zwane będą dalej tak łącznie, jak i każda z osoba jako: „**Plac budowy**”. Miejsmem realizacji Przedmiotu Budowy tj. zarówno miejscem przekazania, realizacji robót, jak i ich odbioru (w odniesieniu do ich odpowiedniej części) każdorazowo będzie właściwy Plac budowy.

- 5.2 Wykonawca protokolarnie przejmie teren Placu budowy niezbędny do realizacji robót w obecności Inspektora nadzoru. Od dnia protokolarnego przejęcia Placu budowy, do dnia jego protokolarnego zdania Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Plac budowy.
- 5.3 Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu skład kadry technicznej i imienną listę bezpośrednio zatrudnionych na budowie osób. Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia itp. niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5.4 Wykonawca w dniu przejęcia pierwszego Placu budowy przekaze Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz dokona ich aktualizacji, jeżeli okaże się wymagana z uwagi na specyfikę pozostałych inwestycji realizowanych na podstawie niniejszej Umowy.
- 5.5 Wykonawca zobowiązany jest na przejętym placu budowy utrzymywać porządek i czystość. Jest również zobowiązany do usunięcia i utylizacji wszystkich wytwarzanych przez siebie i swoich pracowników oraz inne podmioty działające w jego imieniu w celu realizacji Przedmiotu Umowy, odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku uchybienia obowiązkowi wynikającemu ze wskazanych wyżej przepisów Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, opłaty oraz kary, które zobowiązany będzie ponieść Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany, aby na placu budowy stale przebywała osoba posiadająca upoważnienie do dokonywania bieżących uzgodnień z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w kontrolach oraz radach budowy, których terminy zostaną wcześniej ustalone.

## **§6**

### **[Terminy wykonania Przedmiotu Umowy]**

- 6.1 Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na 12 miesięcy licząc od daty podpisania niniejszej Umowy, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że za dzień zakończenia robót ustala się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- 6.2 Terminy pośrednie wykonania poszczególnych prac określa opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowym.
- 6.3 Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za niedotrzymanie ustalonych w Umowie, wiążących terminów tylko w przypadku, gdy wykaze, że opóźnienie powstało



wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest siłą wyższą.

- 6.4** W wypadku zwłoki w realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy w stosunku do terminów kluczowych określonych w niniejszej Umowie lub terminów pośrednich określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Zamawiającemu, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy, przysługuje prawo powierzenia prac składających się na Przedmiot Umowy osobom trzecim, w części lub całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6.5** W wypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów kluczowych określonych powyżej lub terminów pośrednich określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca zobowiązany jest:
- podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy, celem nadrobienia powstałych opóźnień, a także przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień, w terminie 24 godzin od otrzymania wezwania od Zamawiającego w tej sprawie,
  - opracowania szczegółowego, dziennego planu robót na następne 14 dni, a także przedstawienia sprawozdania procentowego wykonania tych robót w stosunku do przyjętego planu.
- 6.6** Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zakończy roboty przed terminem kluczowym lub terminem ustalonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 6.7** O każdorazowym niebezpieczeństwie niedotrzymania terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednakże niż w przeciągu 48 godzin od zaistnienia przyczyny opóźnienia, powiadomienia Zamawiającego na piśmie z podaniem przyczyny tego opóźnienia. W braku powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca nie będzie uprawniony do wnoszenia o zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że opóźnienie nastąpiło wyłącznie z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.

## §7

### [Wynagrodzenie]

- 7.1** Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto, w kwocie \_\_\_\_\_ - PLN (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi według zasad poniżej opisanych, przy czym Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto z tytułu realizacji całości prac składających się na Przedmiot Umowy nie przekroczy kwoty \_\_\_\_\_ - PLN (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
- 7.2** Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna, a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty

wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie określonych w treści niniejszej Umowy.

- 7.3** Wykonawca oświadcza, że znana jest mu specyfika robót powierzonych przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z nieruchomościami, na których mają być realizowane prace i warunkami budowy i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
- 7.4** Powyższa kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego i całościowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy, a w szczególności z: koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem gruzu oraz ziemi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzeniem do odbioru końcowego oraz do odbiorów częściowych, uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień etc. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7.5** Wynagrodzenie określone w pkt 7.1. powyżej płatne będzie częściami, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Robót, przy czym Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu pełnego miesiąca realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy.
- 7.6** Warunkiem płatności jest również wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy, oraz stosownie do etapu realizacji, przez co Strony rozumieją w szczególności dostarczenie właściwej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów etc., wymienionych szczegółowo w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej.
- 7.7** Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego wykonanych robót jak również wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
- 7.8** W przypadku nie wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części wynagrodzenie za zakres prac zrealizowanych nie przysługuje i pomniejsza odpowiednio wartość należnego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, niezależnie od możliwości nałożenia na Wykonawcę kar umownych lub pociągnięcia go do odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
- 7.9** Niezależnie od postanowień punktów powyżej, do dnia płatności każdej faktury VAT wystawionej w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w paragrafie 11 Umowy wraz z dowodami zapłaty należnego wynagrodzenia, które to oświadczenia stanowić będzie załącznik do faktury VAT. W przypadku braku niezbędnych dokumentów, które powinny być załączone do faktury, termin płatności ulega przesunięciu o liczbę dni równą opóźnieniu w dostarczeniu dokumentów Zamawiającego.

- 7.10 W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych należności na ich rzecz, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podmiotów wymienionych w zdaniu poprzednim, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia ww. oświadczeń i braku reakcji z jego strony . W tym celu Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców dla zweryfikowania stanu wymagalnych zobowiązań Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uregulowaniem należności za dany etap robót wobec Wykonawcy. Ewentualna nadwyżka, pozostała po dokonaniu płatności bezpośrednich, o których mowa powyżej, zostanie wpłacona na konto Wykonawcy.

## §8

### [Warunki płatności]

- 8.1 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 8.2 Jako dzień płatności Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 8.3 Strony ustaliły, że wartość wystawionych faktur powinna być zgodna z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym będącym załącznikiem do niniejszej Umowy, przy czym Strony zgodnie postanawiają że suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §7 powyżej.
- 8.4 Podstawę wystawienia faktury stanowi odpowiednio protokół zaawansowania prac lub protokół odbioru końcowego prac.

## §9

### [Gwarancja Należytego Wykonania Robót]

- 9.1 W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz sposobem jej realizacji, w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, roszczeń wynikających z rękojmi lub z gwarancji jakości, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy (**Gwarancja Należytego Wykonania Robót**) w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.2 Zabezpieczenie zostanie wniesione i będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) 70% wartości Gwarancji Należytego Wykonania Robót będzie utrzymywane od dnia wniesienia, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy do 30 dni po dacie podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i zostanie zwolniona po tym czasie na pisemny, pod rygorem nieważności, wniosek

Wykonawcy, z zastrzeżeniem pomniejszenia o ewentualne wypłaty/potrącenia na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego;

- b) 30% wartości Gwarancji Należytego Wykonania Robót będzie utrzymywane do 30 dnia po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w §14 niniejszej Umowy i zostanie zwolniona po tym czasie na pisemny, pod rygorem nieważności wniosek Wykonawcy, z zastrzeżeniem pomniejszenia o ewentualne wypłaty/potrącenia na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego;

**9.3** W przypadku wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania Robót w innej formie, niż przewidziana w art. 450 ust. 1 pkt 1) PZP, dokument potwierdzający udzielenie Gwarancji Należytego Wykonania Robót będzie sporządzony w języku polskim, zaś sama Gwarancji Należytego Wykonania Robót będzie spełniała w szczególności następujące warunki:

- a) będzie podlegała prawu polskiemu, a wszelkie spory dotyczące Gwarancji będą podlegały wyłącznej jurysdykcji polskich sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego;
- b) zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie zwolni instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej Gwarancji.

**9.4** Jeżeli termin ważności Gwarancji Należytego Wykonania Robót wniesionej w formie innej, niż przewidziana w art. 450 ust. 1 pkt 1) PZP, upływa wcześniej niż terminy określone zgodnie z punktem 9.3 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności dostarczonej Gwarancji Należytego Wykonania Robót (aneks do Gwarancji) lub do wniesienia nowej Gwarancji Należytego Wykonania Robót na kwotę i okres zgodne z treścią niniejszego paragrafu. Aneks lub nowa Gwarancja Należytego Wykonania Robót muszą być zgodne z wymaganiami Umowy powinny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej Gwarancji Należytego Wykonania Robót. Wykonawca poniesie koszty związane z uzyskaniem aneksu do Gwarancji Należytego Wykonania Robót lub uzyskaniem nowej Gwarancji Należytego Wykonania Robót. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę aneksu do Gwarancji lub nowej gwarancji w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie, wedle swojego wyboru, prawo do:

- a) wypłacenia środków z dotychczasowej Gwarancji i zatrzymania uzyskanych środków jako Gwarancji Należytego Wykonania Robót (jeżeli Gwarancja została wniesiona w formie innej, niż przewidziana w art. 450 ust. 1 pkt 1) PZP);
- b) potrącenia kwoty Gwarancji Należytego Wykonania Robót z wymagalnych płatności należnych Wykonawcy;
- c) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy; w takim wypadku prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo wykonać w terminie 60 dni od

daty bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia Aneksu lub Nowej Gwarancji, stosownie do regulacji niniejszego paragrafu).

- 9.5** Jeżeli wynagrodzenie, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć wartość Gwarancji Należytego Wykonania Robót, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu tj. do wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w aneksie do Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Aneksu do Umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w niniejszym punkcie odpowiednie zastosowanie mają postanowienia punktu 9.4 powyżej.

## **§11**

### **[Podwykonawcy]**

- 11.1** Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców dla realizacji prac objętych niniejszą Umową, przy zachowaniu procedury określonej poniżej.
- 11.2** Wykonawca, każdorazowo, przed zawarciem umowy z podwykonawcą, przedstawi Zamawiającemu jej projekt, celem uzyskania zgody Zamawiającego. Projekty umów z podwykonawcami każdorazowo będą kompletne, tj. zawierać będą wszystkie postanowienia wymagane Umową oraz przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym dotyczące terminów i warunków płatności, oraz oznaczenie Podwykonawcy.
- 11.3** Zamawiający w terminie do 10 dni od przedstawienia mu na piśmie projektu umowy, o którym mowa w punkcie 11.2 powyżej, wyrazi na piśmie akceptację lub jej brak.
- 11.4** Zawarcie umowy z Podwykonawcą z pominięciem procedury, o której mowa w punkcie 11.2 i nast., skutkowało będzie nieważnością w stosunku do Zamawiającego.
- 11.5** Po zawarciu umowy z Podwykonawcą, której wzór został uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia jej kopii Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od daty jej otrzymania może wyrazić sprzeciw wobec realizacji prac przez Podwykonawcę, jeżeli kopia podpisanej z podwykonawcą umowy będzie się różniła w stosunku do projektu, który został przez Zamawiającego zaakceptowany. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do zmiany umowy z podwykonawcą w taki sposób, aby odpowiadała ona treści zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni pod rygorem uznania, że Zamawiający nie wyraża zgody na realizację prac przez podwykonawcę. Do czasu dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, podwykonawca nie może przystąpić do realizacji jakichkolwiek prac. Zaniechanie dokonania zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie skutkowało będzie nieważnością umowy podwykonawczej, w stosunku do Zamawiającego.
- 11.6** Ewentualne późniejsze zmiany, uzupełnienia, aneksy do umów z podwykonawcami wymagają zachowania opisanej wyżej procedury akceptacji.
- 11.7** Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić do każdej umowy podwykonawczej oraz zapewnić wprowadzenie do każdej umowy o dalsze podwykonawstwo następujących postanowień:

- a) Termin płatności podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni,
  - b) Czynności odbioru prac podwykonawcy przez Wykonawcę muszą odbyć się przed zgłoszeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru;
  - c) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej w okresie jej realizacji oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie może być przez podwykonawcę wniesione w postaci zatrzymania kwot z należnego podwykonawcy wynagrodzenia
- 11.8.** Za działania lub zaniechania zatrudnionych podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
- 11.9.** Zamawiającemu przysługują wobec podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę oraz dalszych podwykonawców takie same prawa kontroli, jakie przysługują mu zgodnie z niniejszą Umową wobec Wykonawcy.
- 11.20.** Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia wszystkich powyższych zobowiązań do umowy zawieranej z Podwykonawcą.
- 11.21.** Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, z tym zastrzeżenie, że zgodę na zawarcie z nimi umów, poza Zamawiającym uprzednio winien wyrazić Wykonawca dokonując weryfikacji tejże umowy pod kątem zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§12**

### **[Ubezpieczenie i odpowiedzialność względem osób trzecich]**

- 12.1** Wykonawca ma obowiązek zawarcia na własny koszt ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej na czas budowy z tytułu szkód budowlanych w pełnym zakresie ryzyk tj. obejmujących ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
- 12.2** Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, a suma ubezpieczenia wskazana w umowie, o której mowa w pkt 12.1 powinna wynosić co najmniej 100% wartości wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, natomiast ubezpieczenie powinno obejmować swym zakresem szkody rzeczowe, majątkowe i osobowe, poniesione przez osoby trzecie, w szczególności osoby świadczące, na jakiegokolwiek podstawie, pracę na rzecz Wykonawcy.
- 12.3** Wykonawca przekaze Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, oraz dowód opłacenia składek przedmiotowego ubezpieczenia niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Brak przekazania wyżej oznaczonych dokumentów lub nieprzedłużenie umowy ubezpieczenia w czasie realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy i nie wydanie Zamawiającemu dowodu przedłużenia umowy ubezpieczenia i opłacenia składek uprawnia Zamawiającego do

wstrzymania prac budowlanych z winy Wykonawcy lub w razie ich nie rozpoczęcia do nie przekazania Wykonawcy placu budowy z winy Wykonawcy.

- 12.4** Wykonawca ponosi ryzyko za całe zamierzenie budowlane do momentu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, w tym za szkody następne powstałe u Zleceniodawcy lub osoby trzeciej i spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
- 12.5** Jeżeli Zamawiający ma zapłacić odszkodowanie za szkody spowodowane przez Wykonawcę, przysługuje mu roszczenie regresowe wobec Wykonawcy. Jeżeli osoby trzecie będą dochodzić roszczeń wobec Zamawiającego z powodu szkody wyrządzonej przez osobę, którą Wykonawca posłużył się w celu wykonania Przedmiotu Umowy lub sam Zamawiający dozna takich szkód, Zamawiając może wtedy również dochodzić roszczeń regresowych, jeżeli Wykonawca dokonał starannego wyboru swoich osób, którym powierzył wykonanie Umowy i dokładnie je nadzorował.
- 12.6** W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z jakimkolwiek roszczeniem związanym z realizacją Przedmiotu Umowy bezpośrednio do Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich i zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z powyższym.
- 12.7** Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje zagrożenie dla życia i/lub zdrowia pracowników lub dalsze prowadzenie robót może stanowić zagrożenie wystąpienia szkody, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego: wstrzymania robót budowlanych, powiadomienia odpowiednich służb jeżeli będzie to konieczne oraz poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, jej przyczynach oraz środkach zaradczych podjętych przez Wykonawcę.

### **§13**

#### **[Odbiory]**

- 13.1** Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzone wpisem do dziennika budowy/dziennika robót;
  - b) odbiory częściowe robót zgodnie z etapami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, potwierdzone wpisem do dziennika budowy/dziennika robót;
  - c) odbiór końcowy robót potwierdzony wpisem do dziennika budowy/dziennika robót;
  - d) odbiór gwarancyjny robót;
  - e) odbiór ostateczny – pogwarancyjny (na 30 dni przed upływem okresu gwarancji przewidzianej w niniejszej umowie).
- 13.2** Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy/dziennika robót oraz pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.

- 13.3** W ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego oraz w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego gwarancyjnego oraz ostatecznego Zamawiający powołuje komisję do odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty powołania komisji, o czym powiadamia Wykonawcę
- 13.4** Podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru robót.
- 13.5** Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną pisemne protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
- 13.6** W toku procedury związanej z odbiorem częściowym i końcowym Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona oceny technicznej przedmiotu umowy i sporządzi ewentualną listę wad i usterek. Ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego zostaną ujęte w protokole z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który obejmować będzie m. in. ocenę jakości wykonanych robót i wyniki uzgodnionych badań oraz listę ewentualnych wad i usterek.
- 13.7** Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia przeprowadzenia oceny technicznej Przedmiotu Umowy dokona usunięcia stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu Umowy i zawiadomi o tym Zamawiającego kolejnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.
- 13.8** Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające użytkowanie zgodnie z celem niniejszej Umowy, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony podejmą ponownie czynności odbiorowe określone powyżej.
- 13.9** Podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót o którym mowa w pkt 13.8.
- 13.10** W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;
  - b) zażądać wykonania przez Wykonawcę robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
- 13.11** Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy/dziennika robót oraz pisemnie na adres Zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.



- 13.12** Wykonawca przekaze Zamawiającemu świadectwa techniczne, atesty, certyfikaty, dokumenty gwarancyjne, projekty wykonawcze i montażowe wraz z obliczeniami, a także dokumentację powykonawczą, uwzględniającą wszystkie zmiany dokonane podczas budowy w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz na nośniku CD lub pendrive, dysk zewnętrzny, karta pamięci. Wszystkie rysunki będą w aktywnym formacie DWG oraz PDF natomiast opisy w wersji PDF, Word lub Excel. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu powyższą dokumentację nie później niż na 14 dni przed ustalonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego. W wypadku niedostarczenia powyższej dokumentacji Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu przekazania kompletnej dokumentacji.
- 13.13** Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę maszyn i urządzeń wraz z gwarancjami na nie, nie później niż na 7 dni przed ustalonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego. W wypadku niedostarczenia powyższej dokumentacji Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu przekazania dokumentacji.
- 13.14** Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu listę wykonanych i zamontowanych w ramach niniejszej Umowy maszyn, urządzeń, instalacji i systemów oraz wszelkie licencje na zainstalowanie w urządzeniach i systemach oprogramowanie. Lista powinna zawierać wykaz wyżej wymienionych maszyn, urządzeń, instalacji i systemów oraz budynków i budowli, w których zostały zamontowane wraz z podaniem ich wartości jednostkowej oraz wartości całkowitej zgodnej z wartością netto niniejszej umowy.
- 13.15** Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów, certyfikatów, decyzji i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
- 13.16** Zamawiający dokona odbioru prac zanikających oraz prac ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy/dziennika robót oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Nieodebranie prac w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, co nie stanowi o uznaniu prawidłowości wykonania tychże prac przez Zamawiającego.
- 13.17** Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego czy też ostatecznego w przypadku ujawnienia wad w pracach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych.
- 13.18** W razie niestawiennictwa Wykonawcy na czynnościach odbiorowych, wyznaczonych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru (bezusterkowego lub wraz ze wskazaniem stosownych wad) lub wedle własnego wyboru do odstąpienia od odbioru i wyznaczenia nowego terminu odbioru lub wedle własnego wyboru, w razie

stwierdzenia wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających użytkowanie obiektu, do odstąpienia od odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczenia terminu do ich usunięcia. Podjęte przez Zamawiającego działania, o których mowa w zdaniu poprzednim, wywołują skutki dla obydwu Stron.

## **§14**

### **[Odpowiedzialność za wady, okres gwarancyjny]**

- 14.1** Wykonawca jest odpowiedzialny za wady wykonanych robót i zamontowanych urządzeń, które istnieją w dacie przekazania i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a także za wady ujawnione w okresie rękojmi oraz gwarancyji, których bieg rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 14.2** Okres gwarancji oraz rękojmi zostaje ustalony na 60 miesięcy na cały Przedmiot Umowy.
- 14.3** Gwarancja jakości nie biegnie w stosunku do części Przedmiotu Umowy, która nie jest użytkowana z powodu wad wykonawczych.
- 14.4** Dla części robót, które zostały naprawione przez Wykonawcę w ramach uzasadnionej reklamacji, okres gwarancji przez czas napraw nie biegnie i ponownie rozpoczyna swój bieg od dnia właściwego wykonania naprawy oraz po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu tej części robót.
- 14.5** Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do zgłoszenia usterki w ciągu 3 dni i to niezależnie od tego, czy Wykonawca reklamację zaakceptuje czy też nie.
- 14.6** Wykonawca, jako Gwarant obiektu zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonej wady zawsze, nawet w przypadku, kiedy reklamacji nie akceptuje jako usterki. W sytuacji, gdy Wykonawca dokona naprawy zgłoszonej wady, ale udowodni Zamawiającemu, że zgłoszona usterka nie jest wadą wykonawczą Zamawiający zapłaci Wykonawcy za jej usunięcie. Należność z tego tytułu Wykonawca wyliczy na podstawie średnich cen robocizny i materiałów obowiązujących dla danego okresu według średniej stawki wynikającej z Sekocenbud. W przypadkach spornych, do czasu rozstrzygnięcia sporu przez sąd wszystkie koszty związane z usunięciem reklamowanych wad ponosi Wykonawca. Zostaną one potrącone z zatrzymanych kaucji bądź gwarancji bankowej.
- 14.7** Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia w okresie rękojmi i gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Strony nie dojdą do wzajemnego porozumienia, obowiązuje, że Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania reklamowanej usterki w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego a reklamowana usterka musi być usunięta najpóźniej do 15 dni od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego dodatkowego wezwania Wykonawcy do jej usunięcia.

- 14.8** Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację winny być usunięte w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądu. Ponadto Zamawiający może wprowadzić obniżenie ceny z uwagi na wady trwałe, których nie można usunąć, a które nie wykluczają możliwości korzystania z obiektu.
- 14.9** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich kierowane względem Zamawiającego, a powstałe wskutek wykonania Przedmiotu Umowy.
- 14.10** Jeśli Wykonawca nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób niedostateczny z realizacji żądania usunięcia wad i usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z Gwarancji Należytego Wykonania Robót albo obciążając nimi Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wezwania pokryć pozostałe koszty ponad wysokość ustanowionej Gwarancji Należytego Wykonania Robót.
- 14.11** W przypadku, gdy na elemencie Przedmiotu Umowy nieustannie będzie się powtarzać ta sama usterka lub inna usterka trwała powstała z tej samej przyczyny, Zamawiający jest uprawniony do zażądania od Wykonawcy, by wykonał jeszcze raz ten element. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tego elementu jeszcze raz, przy czym Wykonawca jest uprawniony rozpocząć realizację prac zastępczych do 10 dni od reklamacji. Nowo realizowany element musi być zakończony do 10 dni od wniesionej reklamacji, chyba że uzasadniony technologicznie i technicznie jest inny termin. Nowo zrealizowany element podlega pełnemu okresowi gwarancji.

## **§15**

### **[Kary umowne]**

- 15.1** W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad terminy kluczowe określone w Umowie oraz terminy pośrednie określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w pkt 7.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 15.2** Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia zwłoki w wykonaniu prac.
- 15.3** Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek gwarancyjnych w terminach określonym zgodnie z paragrafem 14 niniejszej Umowy lub w terminie wskazanym w protokole odbioru, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w pkt 7.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki.

- 15.4** Jeżeli Wykonawca nie posprząta placu budowy w terminie, zobowiązany będzie uiścić Zamawiającemu karę umowną w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 15.5** W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawców w sposób niezgodny z paragrafem 11 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w pkt 7.1 niniejszej umowy.
- 15.6** W przypadku, gdy Wykonawca:
- a) nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom albo też dokona teź zapłaty z przekroczeniem ustalonego w umowie podwykonawczej terminu płatności,
  - b) nie przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy podwykonawcze lub projektu jej zmiany,
  - c) nie przedłoży Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w art. 464 ust. 10 ustawy PZP, pomimo ziszczenia się przesłanek jej dokonania,
- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w pkt 7.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w niniejszym punkcie.
- 15.7** W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w pkt 7.1 niniejszej umowy.
- 15.8** Zamawiający jest upoważniony do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane prace kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 15.9** Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
- 15.10** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w pkt 7.1 niniejszej umowy.

## **§16**

### **[Odstąpienie od Umowy]**

- 16.1** Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca:
- a) bez uzasadnionej przyczyny opuszcza plac budowy, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich obowiązków określonych niniejszą Umową;
  - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu Umowy;

- d) pozostaje w opóźnieniu w realizacji któregośkolwiek z terminów pośrednich określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o okres przekraczający 14 dni;
  - e) narusza normy techniczne lub obowiązujące przepisy prawa budowlanego,
  - f) narusza warunki realizacji Przedmiotu Umowy określone w niniejszej Umowie i Załącznikach do niej;
  - g) realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, którzy nie zostali przez Zamawiającego zatwierdzenia, zgodnie z procedurą określoną w niniejszej Umowie.
- 16.2** Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 90 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z przyczyn odstąpienia o Umowy, o których mowa w punkcie 16.1. powyżej.
- 16.3** W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązują się do wzajemnego rozliczenia finansowego w stosunku do zakresu oraz jakości wykonanych prac. W tym celu strony w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy powołają komisję inwentaryzacyjną, która składać się będzie z 3 członków – przedstawicieli każdej ze Stron, która to komisja sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku. W przypadku, gdy Wykonawca nie powoła członków komisji inwentaryzacyjnej, powołani członkowie komisji inwentaryzacyjnej zaniechają wykonywania inwentaryzacji lub odmówią podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jego jednostronnego sporządzenia. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, przez co rozumie się wyłącznie prace wykonane i odebrane (protokołami częściowymi lub protokołami odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu). Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty z tytułu prac nieukończonych lub materiałów zamówionych, ale niezabudowanych.
- 16.4** W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązują się do wzajemnego rozliczenia finansowego w stosunku do zakresu oraz jakości wykonanych prac. W tym celu strony w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy powołają komisję inwentaryzacyjną, która składać się będzie z 3 członków – przedstawicieli każdej ze stron, która to komisja sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku. W przypadku, gdy Wykonawca nie powoła członków komisji inwentaryzacyjnej, powołani członkowie komisji inwentaryzacyjnej zaniechają wykonywania inwentaryzacji lub odmówią podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jego jednostronnego sporządzenia. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia – stosownie do stopnia zaawansowania prac ustalonego przez strony wynagrodzenie ryczałtowego, pomniejszone o wysokość kwot zatrzymanych na okres gwarancji proporcjonalnie do ustalonego wynagrodzenia.

## §17

### [Prawa autorskie]

- 17.1 Zamawiającemu przysługują majątkowe prawa autorskie i ma prawo do korzystania ze wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej Umowy zostały przekazane Wykonawcy.
- 17.2 Wykonawca może wykorzystywać powyższe dokumenty, projekty i rozwiązania wyłącznie do i w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany powyższe dokumenty i projekty zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego lub rozwiązaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wyłącznym posiadaczem majątkowych praw autorskich do całej dokumentacji wykonanej przez niego lub na jego zlecenie na podstawie niniejszej Umowy, w tym Dokumentacji Powykonawczej, które będą nieograniczone i wolne od obciążeń i praw osób trzecich.
- 17.3 Wykonawca gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej również jako: „Utwór”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w nich oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w punkcie 17.5 niniejszego paragrafu.
- 17.4 Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty Wykonawcy będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, Nr 90, poz. 666 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których Dokumenty Wykonawcy zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
- 17.5 Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego lub odpowiednio na podstawie protokołu inwentaryzacji prac sporządzonego w skutek odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, a Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego czasowo ani terytorialnie korzystania i rozporządzania wszelkimi utworami stworzonymi przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie Utworu lub jakiegokolwiek jego części na wszystkich możliwych, znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym w szczególności na papierze, papierze fotograficznym, taśmie światłoczułej, nośnikach magnetycznych, nośnikach cyfrowych o dowolnym sposobie zapisu danych, w tym na nośnikach typu CD, DVD, BlueRay, MiniDisc wszelkich odmian istniejących w chwili zawarcia Umowy, na nośnikach pamięci typu flash, na kartach pamięci wszelkich formatów, na dyskach komputerowych wewnętrznych i zewnętrznych;

- b) zwielokrotnianie Utworu lub jakiegokolwiek jego części oraz tworzenie dowolnej liczby egzemplarzy Utworu lub jakiegokolwiek jego części dowolną, znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, światłoczułą, fotograficzną (w tym techniką fotografii cyfrowej), magnetyczną, cyfrową, fonograficzną, wideograficzną;
- c) wprowadzanie Utworu lub jakiegokolwiek jego części lub egzemplarzy Utworu lub jakiegokolwiek jego części do pamięci komputera, serwera, jakiegokolwiek wewnętrznej lub zewnętrznej sieci komputerowej, w tym w szczególności sieci Internet oraz sieci multimedialnych;
- d) obrót Utworem lub jakąkolwiek jego częścią lub egzemplarzami Utworu lub jakąkolwiek jego częścią na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami za wynagrodzeniem lub bez wynagrodzenia pod dowolnym tytułem prawnym;
- e) użyczenie, najem, dzierżawa, oddawanie do używania Utworu lub jakiegokolwiek jego części lub egzemplarzy Utworu lub jakiegokolwiek jego części na rzecz osób trzecich odpłatnie lub nieodpłatnie;
- f) wykorzystywanie Utworu lub jakiegokolwiek jego części do działań związanych z promocją i reklamą Zamawiającego oraz w celach informacyjnych;
- g) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie Utworu lub jakiegokolwiek jego części w jakiegokolwiek formie;
- h) prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do Utworu przez osoby trzecie.

**17.6** Niezależnie od przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w punkcie 17.5. powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworu:

- a) dokonywanie wszelkich opracowań, w tym m.in. aranżacji, zmian, adaptacji, modyfikacji Utworu lub jakiegokolwiek jego części jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia celu, któremu Utwór ma służyć;
- b) rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych do opracowań Utworu w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w punkcie 17.5 powyżej;
- c) wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu, w tym do wyrażania zgody na ich wykonywanie w odniesieniu do opracowań, które mogą być stworzone w przyszłości przez osoby trzecie.

**17.7** Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek autorskich praw majątkowych do Utworu w całości lub w części na osoby trzecie, bezpłatnie lub odpłatnie, w tym ma prawo do dalszego przeniesienia lub cesji praw na rzecz osób trzecich, a także do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych ograniczonych i nieograniczonych w czasie i przestrzeni do korzystania z autorskich praw majątkowych do Utworu. Wykonawca gwarantuje, że posiadać będzie zgody twórców, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wykonywanie w ich imieniu autorskich praw osobistych do utworów powstałych w wykonaniu Przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania

tychże praw w imieniu twórców, w tym w szczególności prawa do pierwszej publikacji, prawa do integralności utworu.

- 17.8** Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana część Przedmiotu Umowy została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia Przedmiotu Umowy samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.
- 17.9** Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w treści niniejszego paragrafu oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
- 17.10** W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 18**

### **[Siła wyższa]**

- 18.1** Obie Strony zwolnione są w całości lub w części z wypełnienia zobowiązań umownych, jeżeli ich realizacja jest niemożliwa z powodu siły wyższej, przez okres działania tejże siły. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadomienia się niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych listem poleconym w przypadku wystąpienia, jak i ustania siły wyższej.
- 18.2** Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony umowy prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, którego nie było można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu zlecenia, w tym w szczególności: wojna, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zalanie, strajki.
- 18.3** Strony zgadzają się na przedłużenie terminów wynikających z niniejszej Umowy o czas trwania siły wyższej. Zdarzenie takie musi zostać wykazane przez Stronę powołującą się na fakt działania siły wyższej wraz z wykazaniem jej wpływu na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 19**

### **[Przedstawiciele stron i doręczenia]**

- 19.1** Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy jest/są:
- .....
  - .....



- 19.2** Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy jest/są:  
– ..... – .....  
– ..... – .....
- 19.3** Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w pkt 19.1 i 19.2 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
- 19.4** Wszelka korespondencja związana z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie, i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele Strony, zgodnie z regulacją pkt 19.1 i 19.2 powyżej.
- 19.5** Strony zgodnie postanawiają, że informacje uważane będą za doręczone:
- w przypadku informacji wysłanych listem poleconym, pocztą kurierską lub posłańcem (w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru) – w dniu odebrania danej przesyłki przez adresata,
  - w przypadku informacji wysłanych faksem lub pocztą elektroniczną, których otrzymanie zostało potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną – w dniu otrzymania przez Stronę, która wysłała te informacje potwierdzenia ich otrzymania przez drugą Stronę; Strona, która otrzymała korespondencję mailowo lub faksem zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić drugiej Stronie odbiór korespondencji.
- 19.6** W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, lub danych kontaktowych przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Strona, które zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie tych danych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adresy dotychczasowe.

## **§ 20**

### **[Poufność i Dane Osobowe]**

- 20.1** Strony zobowiązują się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności zaś jej treść oraz informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i inne tajemnice prawnie chronione, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, w szczególności zaś te, dla których Strona, w dowolnej formie, zastrzegła ich poufność.
- 20.2** Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może się odbyć wyłącznie za wyraźną, uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
- 20.3** Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
- których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;

- b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
  - c) które są powszechnie znane.
- 20.4** W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
- 20.5** W przypadku naruszenia przez Stronę poufności naprawi ona powstałą z tegoż tytułu w majątku drugiej Strony szkodę, na zasadach ogólnych.
- 20.6** W wypadku ewentualnego przekazania danych osobowych w ramach wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się wzajemnie do ich ochrony w tym do wdrożenia oraz stosowania adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 20.7** Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
- 20.8** Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników oraz podmiotów podległych, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron niniejszej Umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
- 20.9** Strony oświadczają, że dane osobowe przedstawicieli stron Umowy będą wykorzystywane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
- 20.10** W wypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień niniejszego paragrafu, każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do żądania odszkodowania za powstałą w związku z tym szkodę.

## **§ 21**

### **[Zmiana Umowy]**

**21.1** Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza zmianę niniejszej Umowy, z wyłączeniem zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- a) Jeżeli z przyczyn niezależnych od Stron postępowania, którykolwiek z organów administracji państwowej lub samorządowej, procedował będzie niezbędne do

zrealizowania Przedmiotu Umowy decyzje, pozwolenia, zezwolenia, uzgodnienia i inne, z przekroczeniem terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności pomimo tego, że Wykonawca złożył wnioski o ich wydanie/uzyskanie z dochowaniem terminów wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej, pozwalających na zrealizowanie przedmiotu Umowy w sposób należyty w terminie określonym w niniejszej Umowie, a przedłożone wnioski były kompletne i prawidłowe. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy, a także terminów pośrednich, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym o okres opóźnienia powstałego na skutek przewłoki w działaniu organów, o których mowa w niniejszym punkcie;

- b) Jeżeli na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy, a także terminów pośrednich, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o okres niezbędny do uwzględnienia zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy, zakres przedmiotowy prac, składających się na przedmiot umowy, wysokość umówionego wynagrodzenia.
- c) Zmiana ceny umownej (dotyczy tylko zmniejszenia ceny umownej), w przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonywania pewnych robót przewidzianych w PFU "robót zaniechanych". W takim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót.

**22.2.** Zmiana niniejszej umowy na podstawie punktu 22.1 powyżej jest możliwe wyłącznie, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.

**22.3.** Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§22**

### **[Postanowienia końcowe]**

- 22.1.** Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 22.2.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że Umowa nie stanowi inaczej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

- 22.3.** Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Zamawiającego bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, w takiej sytuacji Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o dokonanej cesji oraz i obowiązków oraz wskazać podmiot na który przedmiotowe prawa zostały przelane.
- 22.4.** Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

---

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
4. Załącznik nr 4 - Kopia polisy OC Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 - Dokumenty rejestrowe Wykonawcy / Pełnomocnictwa