



Gmina Zbrostawice

ul. Oświęcimska 2 • 42-674 Zbrostawice

Tel. 32 233 70 12 • fax. 32 233 71 00

www.zbrostawice.pl • email: urzad@zbrostawice.pl

Zbrostawice, dn. 15.11.2023 r.

PZP.271.21.2023

Informacja o zadanych w postępowaniu pytaniach i udzielonych odpowiedziach oraz o zmianie SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 tj.), dalej Pzp, na realizację zadania pn.: „**Zaciągnięcie w roku 2023 długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 2.300.000,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Zbrostawice**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zgodnie z wzorem Umowy o kredyt w parag. 1 ust.4 jest zapis : „Kredyt udzielany jest na okres od dnia jego wypłaty, zgodnie z ust.4, do dnia 30.12.2033r.”

Pytanie: o jakim ust.4 jest mowa w tym punkcie?

Pytanie: zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - termin uruchomienia kredytu określony jest na: do dnia 29 grudnia 2023r. Dlaczego zapisy umowy nie określają tej daty?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia Zapis pkt 4 w paragrafie 1 wzoru umowy nadając mu poniższe brzmienie:

„Kredyt udzielany jest na okres od dnia jego wypłaty, tj. najpóźniej do dnia 29 grudnia 2023r., zgodnie z ust. 3, do dnia 31.12.2033 roku”.

Pytanie nr 2

Zgodnie z wzorem Umowy o kredyt w parag. 1 ust 7 znajduje się zapis o wykorzystaniu kredytu bezgotówkowe oraz gotówkowe.

Pytanie: czy Bank ma udostępnić kredyt również w formie gotówkowej czy odnosi się to jedynie do wykorzystania środków z kredytu przez Gminę, a Bank udostępni kredyt jedynie w formie bezgotówkowej? Jeżeli tak to czy możliwe jest wykreślenie zapisu o formie gotówkowej?

Odpowiedź:

Zapisy paragrafu 1 ust 7 wzoru umowy pozostają bez zmian.

Zamawiający informuję, że paragraf 1 ust 7 wzoru umowy odnosi się do wykorzystania środków z kredytu przez Gminę, a nie o jego udzielenie. Paragraf 1 ust 3 umowy wskazuje, że wypłata kredytu następuje bezgotówkowo.

Pytanie nr 3

Zgodnie z wzorem Umowy o kredyt w parag. 2 ust.10 znajduje się zapis o zmianie wskaźnika

referencyjnego.

Pytanie : czy możliwa jest zmiana zapisu i wprowadzenie następującej treści:

„W sytuacji w której zaprzestano by opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M przy ustalaniu oprocentowania na kolejny okres obrachunkowy w miejsce dotychczasowego wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M), zastosowanie będzie miał wskaźnik alternatywny ustalony zgodnie z obowiązującym prawem, który ustalony zostanie pomiędzy Zamawiającym i Bankiem. W takim przypadku Strony zawierają aneks do niniejszej umowy w zakresie obejmującym zmianę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na inny wskaźnik referencyjny ustalony pomiędzy Zamawiającym i Bankiem/”

Odpowiedź:

Uwzględniając wątpliwości Wykonawcy Zamawiający zmienia paragraf 2 ust. 10 wzoru umowy nadając mu poniższe brzmienie:

“W sytuacji, w której zaprzestano by opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M przy ustalaniu oprocentowania na kolejny okres obrachunkowy w miejsce dotychczasowego wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M), zastosowanie będzie miał wskaźnik alternatywny ustalony zgodnie z obowiązującym prawem, który zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym, a Bankiem. Jeśli Zamawiający i Bank nie dojdą w powyższym zakresie do porozumienia w okresie 30 dni licząc od dnia zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, wskaźnik ten wyznacza samodzielnie Zamawiający. W takim przypadku Strony zawierają aneks do niniejszej Umowy w zakresie obejmującym zmianę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na inny wskaźnik uzgodniony przez Zamawiającego i Bank albo wskazany przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym.”

Pytanie nr 4

Zgodnie z wzorem Umowy o kredyt w paragraf. 11 ust.5 znajduje się zapis o zmianie harmonogramu spłat

Pytanie : czy zapis jest zgodny z przedstawionym Opisem przedmiotu zamówienia ? (W opisie przedmiotu zamówienia - jest określenie że zmiana harmonogramu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania. W umowie Parag. II ust.5 określa ~ że zmiana może również ulec ostateczny termin spłaty).

Pytanie: czy można doprecyzować zapis w umowie że termin spłaty może ulec zmianie jedynie w kierunku skrócenia okresu kredytowania?

Pytanie czy paragrafy na które powołuje się umowa w tym punkcie są prawidłowe?

- Harmonogram spłat jest zapisany w paragraf. 4 ust I
- Ostateczny termin spłaty jest zapisany w paragraf. 1 ust.4.

Odpowiedź:

W związku z pojawiającymi się nieścisłościami w interpretacji zapisu paragrafu 11 Zamawiający zmienia paragraf 11 wzoru umowy nadając mu poniższe brzmienie:

„§11

1. *O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej zmiana warunków Umowy może być dokonana tylko na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy.*
2. *Zmiana niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.*
3. *Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:*
 - 1) *dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy dokonana na podstawie art. 75c ust. 3 i 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2022, poz. 2324 z późn. zm.) tj. w celu dokonania restrukturyzacji zadłużenia poprzez zmianę określonych w niniejszej Umowie warunków lub terminów spłaty kredytu, przy czym zmiany mogą dotyczyć wszelkich postanowień niniejszej*

Umowy, o ile ich zmiana jest dopuszczalna zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1270 z późn. zm.)

- 2) dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy polegająca na podwyższeniu kwoty kredytu określonej w §1 ust. 1, nie więcej niż 10 % kwoty kredytu wskazanej w § 1 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej Umowy, o ile będzie to niezbędne do realizacji celu wskazanego w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz o ile podwyższenie kwoty kredytu będzie dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. W takim przypadku:
 - a) Strony uprawnione są do wprowadzenia zmian w treści harmonogramu spłat określonego w §4 niniejszej Umowy w celu dostosowania go do zwiększenia wysokości udzielanego kredytu (w zakresie ilości rat, wysokości rat i terminów ich spłaty),
 - b) Strony uprawnione są do zmiany terminu spłaty kredytu wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej Umowy, przy czym mogą go skrócić o nie więcej niż 48 miesięcy.
 - c) dopuszczalne jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu lub zmiana ustanowionego zabezpieczenia kredytu w zakresie adekwatnym do podwyższenia kwoty kredytu, o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - d) nie ulegają zmianie inne postanowienia niniejszej Umowy, w tym w zakresie wysokości oprocentowania kredytu i zasad jego obliczania określonych w §2 niniejszej Umowy, wysokości odsetek, zasad spłaty oraz przysługujących Bankowi należności,
 - e) zmiana dokonana w oparciu o niniejszy punkt może być dokonana w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy jednokrotnie lub wielokrotnie aż do osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wskazanej w niniejszym punkcie.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy polegająca na obniżeniu kwoty kredytu określonej w §1 ust. 1, nie więcej jednak niż łącznie o 90% kwoty kredytu wskazanej w §1 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej Umowy, o ile obniżona wysokość kwoty kredytu będzie wystarczająca do realizacji celu wskazanego w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz o ile obniżenie kwoty kredytu będzie dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. W takim przypadku:
 - a) Strony uprawnione są do wprowadzenia zmian w treści harmonogramu spłat określonego w §4 niniejszej Umowy w celu dostosowania go do zmniejszonej wysokości udzielanego kredytu (w zakresie ilości rat, wysokości rat i terminów ich spłaty),
 - b) Strony uprawnione są do zmiany terminu spłaty kredytu wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej Umowy w tym poprzez jego skrócenie lub wydłużenie, przy czym mogą go przedłużyć lub skrócić o nie więcej niż 36 miesięcy,

- c) *dopuszczalna jest zmiana ustanowionego zabezpieczenia kredytu w zakresie adekwatnym do obniżenia kwoty kredytu, o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,*
 - d) *nie ulegają zmianie inne postanowienia niniejszej Umowy, w tym w zakresie wysokości oprocentowania kredytu i zasad jego obliczania określonych w §2 niniejszej Umowy, wysokości odsetek, zasad spłaty oraz przysługujących Bankowi należności,*
 - e) *zmiana dokonana w oparciu o niniejszy punkt może być dokonana w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy jednokrotnie lub wielokrotnie aż do osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wskazanej w niniejszym punkcie.*
- 3) *Dopuszczalne są wszelkie zmiany niniejszej Umowy, które będą korzystne dla Kredytobiorcy, w szczególności polegające na zmniejszeniu wysokości zobowiązań kredytobiorcy wynikających z niniejszej Umowy.*
- 4) *Dopuszczalna jest zmiana treści harmonogramu spłat wskazanego w §4 niniejszej Umowy, w tym w zakresie ilości rat, wysokości rat i terminów ich spłaty, a także ostatecznego terminu spłaty wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej Umowy w przypadku konieczności dostosowania jego treści do sytuacji finansowej i majątkowej Kredytobiorcy lub w sytuacji chęci dokonania przez Kredytobiorcę wcześniejszej spłaty kredytu niż określona w §1 ust. 4 niniejszej Umowy.*
- 5) *Dopuszczalna jest zmiana wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na inny wskaźnika na zasadach w i przypadkach wskazanych w §2 ust. 10 niniejszej Umowy*
- 6) *Dopuszczalne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy, w tym jej uzupełnienie w przypadku zmiany przepisów prawa, w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa,*
- 7) *Dopuszczalne są inne zmiany niniejszej Umowy wprost przewidziane w niniejszej Umowie na zasadach w niej wskazanych.*
4. *Zgodnie z art. 436 pkt 4 Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (rozumianego jako oprocentowanie opisane w §2 niniejszej Umowy) w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:*
- 1) *stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,*
 - 2) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;*
 - 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;*
 - 4) *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym zmiany wprowadza się na zasadach określonych w ust. 5 do ust. 13 niniejszego paragrafu.*
5. *Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany,*

o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia (oprocentowania) wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie może podlegać wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę bądź cywilnoprawnych wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (przyjmujących zlecenia lub świadczących usługi), biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego (minimalnej stawki godzinowej) obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy (podmiotom, w stosunku do których stosuje się przepisy o minimalnej stawce godzinowej), które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej).
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany

dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

- 9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.*
- 10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.*
- 11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż zmiany wskazane w ust. 4 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.*
- 12. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu zarówno Bank jak i Kredytobiorca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody i kalkulacje.*
- 13. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie złożonego zgodnie z ust. 3 lub ust. 4 wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.*
- 14. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.*
- 15. Każda z przesłanek zmian umowy wskazanych w niniejszym paragrafie ma charakter samodzielny i odrębny."*

Pytanie nr 5

Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia - pkt 8 i 9 zawiera szczegółowe przypadki zmian terminów i kwot spłat rat kredytów.

Pytanie : dlaczego zapisy umowy nie zawierają tych punktów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi swoiste kompendium wiedzy dot. umowy, zapisy treści wzoru umowy będącej załącznikiem do SWZ są zgodne z opisem przedmiotu

zamówienia. Proszę o potraktowanie przesłanek z OPZ jako odrębne od przesłanek z umowy, należy pozostawić możliwość aneksowych zmian umowy zgodnie z par. 11. OPZ wskazuje, że o ile nie nastąpi wydłużenie okresu kredytowania, zmiany harmonogramu nie wymagają uprzedniej zgody banku, a dopiero inne jej zmiany wymagają akceptacji banku.

Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na zapytanie i zamieszczone wyjaśnienia niniejszym pismem, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy – w załączeniu.

**Wiesław Olszewski
Wójt Gminy Zbrosławice**