

GKI.271.24.2024.AZK

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- aktualizacja z dnia 24 września 2024 r.**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 119027E w m. Rojków, gmina Zapolice.”

Opracowanie obejmuje odcinek drogi o łącznej długości ok. 2,2 km. Planowana inwestycja znajduje się na działkach o numerach: 240/2, 240/3, 254 obręb Młodawin Górny oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 1 oraz 123 obręb Rojków. Początek opracowania obejmuje skrzyżowanie z drogą gminną nr 119009E a koniec opracowania to skrzyżowanie z drogą powiatową nr 4917E.

Szczegółowy przebieg drogi uzależniony jest m. in. od dostępności pasa drogowego, warunków terenowych, istniejących sieci uzbrojenia terenu i zostanie ostatecznie ustalony na etapie przedstawienia koncepcji projektowej.

Dokumentacja niezbędna jest do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z jej uzyskaniem.

Szacowana ilość działek/ nieruchomości do podziału i wywłaszczenia wynosi - 6 szt. ( działki: 278 obręb Młodawin Górny, 7,23,98,100,124 obręb Rojków). Ilość działek/nieruchomości przewidzianych do podziału i wywłaszczenia ma charakter orientacyjny i nie jest wiążąca przy opracowaniu dokumentacji projektowej. W cenie ofertowej zamówienia należy uwzględnić koszty związane z podziałem 6 sztuk nieruchomości. Cena jednostkowa przyjęta do wyceny 1 sztuki działki zostanie użyta do ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w zależności od ilości podzielonych działek.

Obecnie droga gminna nr 119027E posiada nawierzchnię bitumiczną na całej długości. Nawierzchnia posiada liczne nierówności i wyboje co negatywnie wpływa na komfort i bezpieczeństwo ruchu. Szerokość drogi jest zmienna. Na terenie inwestycji znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna

**2. Szczegółowy zakres zamówienia**

## **2.1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

- 1) rozbudowę drogi o parametrach technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1518 t.j.).
- 2) frezowanie obecnej nawierzchni oraz wbudowanie warstwy wyrównawczej i ścieralnej z betonu asfaltowego oraz uzupełnienie poboczy;
- 3) budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów;
- 4) zapewnienie sytuacyjnego i wysokościowego dowiązania projektowanych elementów do istniejącego układu i infrastruktury drogowej (skrzyżowania itp.);
- 5) przebudowę i/lub rozbudowę istniejących obiektów inżynierskich;
- 6) zapewnienie prawidłowego odwodnienia pasa drogowego oraz terenów zajętych pod inwestycję poza pasem drogowym (urządzenia odwadniające i odprowadzające wody opadowe) wynikające z zastosowania projektowanych elementów drogi;
- 7) budowę kanału technologicznego w rozumieniu art. 4 pkt. 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 t.j. z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1039) na podstawie warunków technicznych, o które wystąpi Projektant – w przypadku braku konieczności lokalizacji kanału technologicznego wynikająca z zapisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 t.j. z późn. zm.) lub uzyskania przez Zamawiającego zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego od ministra właściwego do spraw informatyzacji tj. Ministra Cyfryzacji, Zamawiający odstąpi od budowy kanału technologicznego. Opracowanie materiałów koniecznych do złożenia wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału leży po stronie Projektanta;
- 8) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
- 9) likwidację kolizji z sieciami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego, nadziemnego i naziemnego wg. warunków wydanych przez właścicieli / zarządców poszczególnych sieci – w przypadku konieczności;
- 10) uwzględnienie w razie konieczności przebudowy istniejących ogrodzeń w związku z budową drogi;

- 11) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych zawierających elementy oznakowania pionowego, poziomego, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp;
- 12) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu zawierających elementy oznakowania pionowego, poziomego, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp.;

## **2.2 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie niżej wymienionych opracowań:**

### **ETAP I**

**2.2.1** Koncepcja projektowanej drogi uwzględniająca, co najmniej wszystkie branże niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji łącznie ze wskazaniem i propozycją usunięcia kolizji – zaprezentowana i przedstawiona do akceptacji przez Zamawiającego. Koncepcja powinna zawierać w formie opisowej i rysunkowej planowany przebieg projektowanej drogi, przekroje charakterystyczne uwzględniające ukształtowanie terenu, wszystkie projektowane elementy układu drogowego, konstrukcje nawierzchni itp., wskazanie i propozycję usunięcia kolizji oraz zakres zajętości pasa drogowego. Koncepcja musi zawierać:

- 1) ilość i wykaz działek niezbędnych do wywłaszczenia celem wykonania projektu z podziałem na: wywłaszczonych na podstawie decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (jeśli będą występowały),
- 2) wstępną szacunkową wartość budowy drogi (z kanałem technologicznym i bez kanału),
- 3) inne niezbędne rozwiązania umożliwiające wykonanie projektu.

### **ETAP II**

**2.2.2** Dla branży drogowej:

- 1) Projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.) z następującymi elementami:
  - a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii;
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany;

- c) Projekt techniczny zawierający m.in. profil podłużny, przekroje konstrukcyjne, wszystkie szczegóły konstrukcyjne elementów objętych opracowaniem, przekroje poprzeczne w liniach rozgraniczających pasa drogowego w odległości nie większej niż 25 m oraz w miejscach charakterystycznych w punktach załamania niwelety oraz w miejscu gdzie występuje zmiana robót ziemnych lub występują ich wyraźne zmniejszenia lub zwiększenia, wykaz zjazdów (wraz z podaniem kilometracji), wykaz przepustów (wraz z podaniem kilometracji), tabela robót ziemnych, szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, geometryczne, technologiczne, materiałowe, lokalizacja urządzeń odwadniających itp.;
  - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.), stanowiące załącznik do Projektu budowlanego;
  - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) i stanowiąca załącznik do Projektu budowlanego;
- 2) Projekt wykonawczy, przedmiar robót budowlanych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j.);
- 3) Kosztorys inwestorski i przedmiar wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

**Zamawiający w razie konieczności zastrzega sobie prawo do podziału na etapy / zakresy dokumentacji przedmiarowo-kosztorysowej.**

- 4) Projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784 t.j.) oraz aktualnymi przepisami prawnymi, wytycznymi, standardami itp. w tym zakresie. Projekt stałej organizacji ruchu należy

sporządzić przed wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych.

**2.2.3** Dla pozostałych branż niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji łącznie z usunięciem kolizji o ile będą konieczne.

1) Projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.) z następującymi elementami:

- a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii;
- b) Projekt architektoniczno-budowlany;
- c) Projekt techniczny zawierający m.in. szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, geometryczne, technologiczne, materiałowe elementów objętych opracowaniem itp.;
- d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.), stanowiące załącznik do Projektu budowlanego;
- e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) i stanowiąca załącznik do Projektu budowlanego;
- f) Projekt wykonawczy, przedmiar robót budowlanych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j.);
- g) Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) i aktualizację danych zawartych w kosztorysie na

pisemny wniosek Zamawiającego, na dzień wyznaczony przez Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia);

**Zamawiający w razie konieczności zastrzega sobie prawo do podziału na etapy / zakresy dokumentacji przedmiarowo-kosztorysowej.**

**2.2.4.** Projekt zagospodarowania terenu uwzględniający projektowane obiekty i usunięcie kolizji wszystkich branż;

**2.2.5.** Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych z wynikami badań geologiczno-inżynierskich;

**2.2.6.** Dokumentacja związana z wycinką drzew (m.in. inwentaryzacja zadrzewień na terenie objętym projektem z podaniem średnicy drzew lub powierzchni krzewów oraz wskazanie kilometracji, plan wyrębu, projekt planu nasadzeń zastępczych – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t.j.)) kompletnej do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uzyskanie tego zezwolenia – w przypadku konieczności;

**2.2.7.** Materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzyskanie tej decyzji zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. z późn. zm.)– w przypadku konieczności;

**2.2.8.** Materiały niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie tej decyzji zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 t.j. z późn. zm.);

**2.2.9.** Materiały niezbędne do uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych wraz z jego uzyskaniem – w przypadku konieczności;

**2.2.10.** Wniosek, materiały i dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związane z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości) - zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 t.j. z późn. zm i/lub o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych jeśli będzie to wystarczające do wykonania robót.

**2.2.12.** Projekty budowlane i wykonawcze powinny uwzględniać wszystkie elementy planowanej inwestycji oraz stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wytyczne i standardy techniczne dla infrastruktury drogowej.

**2.2.13** Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek:

- o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i/lub
- o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub
- zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

Przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno - budowlanej Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej.

### **ETAP III**

2.3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej lub posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności decyzji ZRID i/lub decyzji pozwolenia na budowę i/lub uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia.

### **INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3. Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami:**

**3.1.** Wykonawca w ramach zamówienia pozyska/wykona m.in.:

- 1) wizję w terenie i sporządzeni m.in. dokumentację fotograficzną stanu istniejącego;
- 2) mapy ewidencji gruntów i budynków z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji;
- 3) aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 w obowiązującym na dzień składania wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej / pozwolenia na budowę układzie współrzędnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 t.j. z późn. zm.) wraz z ustaleniem granic;
- 4) wykonanie pomiarów uzupełniających sytuacyjno – wysokościowych;
- 5) aktualne wypisy z rejestru gruntów;
- 6) zgody na wejście w teren (jeżeli będą wymagane);
- 7) geotechniczne warunki posadowienia dla planowanego przedsięwzięcia;

- 8) wszelkie niezbędne uzgodnienia jak m.in.: Zarząd Dróg Powiatowych w Zduńskiej Woli, narada koordynacyjna usytuowania projektowanych sieci i uzgodnienia branżowe (jeżeli będą wymagane) oraz wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 9) decyzję środowiskową (jeżeli będzie wymagana);
- 10) decyzję pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagana);
- 11) warunki techniczne przebudowy lub zabezpieczenia urządzeń i obiektów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem wydane przez właścicieli / zarządców poszczególnych sieci niezbędnych do kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej;
- 12) wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii;
- 13) opracowanie map z projektem podziału nieruchomości i zajętością terenu pod projektowaną inwestycję - zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 t.j. z późn. zm.);
- 14) Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się do przeprowadzenia z udziałem Zamawiającego, w trakcie procesu projektowania, co najmniej jednokrotnych konsultacji społecznych, polegających na upublicznieniu na spotkaniu z mieszkańcami we wsi Rojków założeń dokumentacji projektowej, jej wersji roboczej (map z przebiegiem drogi, skrzyżowaniami, zatokami, przepustami poprzecznymi i wjazdami do nieruchomości) w wersji drukowanej i cyfrowej (rzutnik).

#### **4. Forma opracowania dokumentacji:**

##### **4.1. w formie opisowej i graficznej:**

- 1) koncepcja projektowanej drogi uwzględniająca wszystkie branże niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji łącznie ze wskazaniem i propozycją usunięcia kolizji – 2 egz.
- 2) projekty budowlane (egzemplarze do przekazania Zamawiającemu – nie wlicza się egzemplarzy dla organów administracji architektoniczno - budowlanej): 4 egz. oddzielnie dla każdej branży
- 3) projekty wykonawcze – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;
- 4) przedmiary robót – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży
- 5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;



- 6) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;
- 7) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych – po 2 egz;
- 8) projekty stałej organizacji ruchu – po 2 egz;
- 9) dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych – po 2 egz.;
- 10) dokumentacja związana z wycinką drzew - 2 egz.;
- 11) oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi,
- 12) oświadczenie Projektanta o braku znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów w sporządzonym przez niego projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych i STWiORB.

#### **4.2. W formie cyfrowej:**

Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej należy zapisać w formie cyfrowej na nośniku w formacie *.pdf* (umożliwiającym ich opublikowanie na stronie BIP Zamawiającego). Dodatkowo rysunki należy zapisać w formacie *.dxf*, tekst w formacie *.doc* (*Ms Word*), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie *.doc* (*Ms Word*) i *.xls* (*Ms Excel*).

### **5. Załączniki**

5.1 Plan orientacyjny z lokalizacją inwestycji.

