|  |
| --- |
| KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI WE WROCŁAWIU  **Sekcja ds.. Zamówień Publicznych**  50-040 Wrocław , ul. Podwale 31-33,  tel. 47 8713978, fax. 47 8712454  [www.dolnoslaska.policja.gov.pl](http://www.dolnoslaska.policja.gov.pl) |

Wrocław 12.09.2022 r.

# PUZ-2380-104-072-104/2022/MR

**Uczestnicy postępowania**

**WYJAŚNIENIE**

**TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie *art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)* Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. *Budowa Posterunków Policji w Krośnicach w systemie modułów 3D*  *w trybie zaprojektuj i wybuduj,* numer sprawy PUZ-2380-104-072-104/2022/MR**

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania **modułów 3D** o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania co do wysokiego stopnia prefabrykacji modułów, nie określa gabarytów modułów.**

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

**Odp. Zamawiający nie potwierdza wymagań co do minimalnych wymiarów modułów.**

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.**

1. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m2 zgodnie z przepisami.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.**

1. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.**

1. Czy zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

**Odp. System modułów winien posiadać odporność ogniową potwierdzoną przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich rozwiązań.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- **WT § 243. 3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

**Odp. Zamawiający potwierdza wymagania.**

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie innych niż podane w PFU urządzeń grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

**Odp. Zamawiający dopuszcza inne odnawialne źródła energii.**

1. Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych, promesę przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej.

**Odp. Zamawiający nie posiada warunków technicznych. Istnieje możliwość dostępu do sieci wod-kan. oraz deszczowej.**

1. Zwracamy się o udostępnienie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku posterunku.

**Odp. Wykonanie koncepcji leży po stronie Wykonawcy.**

1. Wnosimy o określenie ilości urządzeń, przyborów sanitarnych w budynku posterunku.

**Odp. Określenie ilości leży po stronie Wykonawcy.**

1. Zwracamy się o udostępnienie Planu Zagospodarowania Terenu wraz z lokalizację budynku posterunku.

**Odp. Zamawiający nie posiada PZT.**

1. Wnosimy o udostępnienie badań geologicznych celem określenia warunków gruntowo-wodnych dla określenia warunków posadowienia budynku oraz uzbrojenia podziemnego.

**Odp. Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych. Ich wykonanie leży po stronie Wykonawcy.**

1. Czy Zamawiający dopuści jako rozwiązanie równoważne, wykonanie masztu antenowego wolnostojącego.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza masztu wolnostojącego.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązku Wykonawcy należy dostawa oraz montaż wiaty garażowej przylegającej do budynku garażowo magazynowego.

**Odp. W ramach zamówienia należy wykonać budynek biurowy, garażowo-magazynowy i wiatę garażową.**

1. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla ściany zewnętrznej budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 0,9 W/(m2\*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.**

1. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla dachu budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 0,7 W/(m2\*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.**

1. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla podłogi na gruncie budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 1,5 W/(m2\*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.**

1. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla okien i drzwi budynku garażowo-magazynowego nie są objęty wymaganiami współczynnika przenikania ciepła zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.**

1. W związku z brakiem instalacji c.o. w budynku garażowo-magazynowym proszę o potwierdzenie że wymaganie cieplne dla okien połaciowych budynku garażowo-magazynowego powinny być nie gorsze niż 1,4 W/(m2\*K) zgodnie z aktualnym stanem prawnym dla pomieszczeń nieogrzewanych. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Określenie wymagań leży po stronie Wykonawcy.**

1. Prosimy o podanie wysokości masztu antenowego.

**Odp. Max. wysokość masztu wynika z MPZP dołączonego do postępowania przetargowego.**

1. Prosimy o sprecyzowanie jakiego rodzaju ma być dach na budynku garażowo-magazynowym i budynku posterunku policji (dwuspadowy czy płaski).

**Odp. Wymagania odnośnie dachu znajdują się w MPZP.**

1. Czy zamawiający dopuszcza zmianę elewacji budynku garażowo-magazynowego na elewację z blachy powlekanej lub elewację z płyty warstwowej ściennej. Budynek garażowo-magazynowy nieocieplany, przewiewny. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Wymagania dotyczące elewacji określono w PFU dołączonym do postępowania przetargowego.**

1. Czy zamawiający dopuszcza pokrycie dachu budynku garażowo-magazynowego z blachy powlekanej lub z zastosowaniem płyty warstwowej dachowej. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Wymagania odnośnie dachu znajdują się w MPZP.**

1. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi na całości budynku garażowo-magazynowego z kostki brukowej. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

1. Czy zamawiający dopuszcza wykończenie ścian wewnętrznych oraz sufitu w budynku garażowo-magazynowym poprzez wykorzystanie poszycia budynku z blachy powlekanej lub płyty warstwowej jako ostateczną warstwę ścian wewnętrznych (zewnętrzne poszycie). Taka powłoka jest odporna na zabrudzenia, jest zmywalna. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

1. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie konstrukcji budynku garażowo-magazynowego z profili stalowych zimnogiętych montowanych na budowie, wzniesiony w technologii systemowej konstrukcji stalowej. Celem tej zmiany jest znaczące zmniejszenie wysokości oferty.

**Odp. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

1. Czy urządzenia aktywne sieci strukturalnej są przedmiotem zamówienia?

**Odp. Szczegóły zawarte zostały w PFU.**

1. Jakiej mocy instalacji fotowoltaicznej oczekuje zamawiający? Orientacyjna wielkość instalacji fotowoltaicznej jest niezbędna do oszacowania rzetelnej oferty.

**Odp. Szczegóły zawarte zostały w PFU.**

1. Ile stacji ładowania pojazdów (ile stanowisk z dostępem do ładowarki samochodowej) ma zostać uwzględnione w ofercie? Czy preferowane jest wykonanie ładowarek na parkingu, w strefie zamkniętej czy w budynku garażowym lub pod wiatą?

**Odp. Możliwość jednoczesnego ładowania dwóch pojazdów, preferowana lokalizacja ładowarek na parkingu w strefie zamkniętej.**

1. W związku z zapisem w PFU: “Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik ręczny zasilania sieć-agregat, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku.” Prosimy o potwierdzeni że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa oraz montaż agregatu prądotwórczego. Jeśli jest, prosimy o doprecyzowanie wymagań jakie ma spełniać.

**Odp. Agregat prądotwórczy nie jest objęty przedmiotem zamówienia.**

1. W związku z zapisem w PFU: “System kontroli dostępu powinien być kompatybilny z aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP z możliwością zarządzania przez system LAN.” Prosimy o potwierdzenie, że istniejący system w KWP umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów wynikających z programowania, rozszerzenia licencji lub sprzętu instniejącego systemu. Prosimy także o wskazanie systemu aktualnie użytkowanymi przez jednoski podległe KWP.

**Odp. Istniejący w KWP system umożliwia podłączenie projektowanego budynku bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W KWP we Wrocławiu użytkowany jest System Kontroli Dostępu SKALFI.NET wykorzystujący czytniki działające na częstotliwości 13.56 MHz.**

1. W związku z zapisem w PFU ,że "Lokalizacja inwestycji przewidziana jest na działce objętej ochroną konserwatorską A i B (wypis i wyrys z MPZP z dnia 20.04.2022 r.), co wiąże się z przeprowadzeniem badań archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych." proszę o potwierdzenie, że to Zamawiający pokryje koszty badań oraz, ze w razie przedłużenie się badań archeologicznych zostanie przedłużony termin wykonania robót.

**Odp. Koszt wykonania badań leży po stronie Wykonawcy. W przypadku przedłużenia terminu wykonania badań archeologicznych, zgodnie z zapisem paragrafu 25 wzoru umowy istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji robót.**

1. Proszę o potwierdzenie, że w projektowanym budynku posterunku możliwe jest zastosowanie dachu płaskiego. Proszę o potwierdzenie, że w projektowanym budynku garażu możliwe jest zastosowanie dachu płaskiego. Proszę o potwierdzenie, że w projektowanej wiacie obok garażu możliwe jest zastosowanie dachu płaskiego. Proszę o potwierdzenie, ze projektowany maszt antenowy ma być zamocowana na dachu budynku. Proszę o podanie wysokości i parametrów masztu antenowego. Proszę o potwierdzenie, ze jedynym źródłem zasilania w ogrzewanie budynku i CWU jest lokalna sieć ciepłownicza. Proszę o podanie minimalnej mocy instalacji fotowoltaicznej. Czy zamawiający dopuści zgodnie z zapisem w wypisie z MPZP pkt.2b dach jednospadowy dla wiaty przy garażu? Czy zamawiający dopuści zgodnie z zapisem w wypisie z MPZP pkt.2a pokrycie dachu materiałami innymi niż dachówka tzn. zgodnie z zapisami innymi materiałami o fakturze dachówko podobnej?

**Odp. Kształt dachu określa MPZP z dnia 20.04.2022 r. dołączony do postępowania przetargowego. Źródłem zasilania CO i CWU będzie lokalna sieć ciepłownicza. Określenie minimalnej mocy instalacji fotowoltaicznej leży po stronie Wykonawcy.**

1. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie posterunku i jakie wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Proszę o wyjaśnienie jakie wyposażenie posterunku wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada badania geologiczne i proszę o ich udostępnienie.

**Odp. Wyposażenie wymienione zostało w zał. nr 1 (szafa suszarnicza). Zamawiający nie posiada badań geologicznych.**

1. Czy budowa 2 różnych obiektów budowlanych (o innym przeznaczeniu) powyżej 1.500.000 zł brutto każdy, w ramach jednej głównej umowy z zamawiającym jest spełnieniem wymagań dotyczących kwalifikacji wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy SWZ Rozdział XIV pkt. II ppkt. 1) 1.1. – otrzymuje nowe brzmienie:

1)O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy (wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie), którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy (minimalny poziom zdolności) :

1.1.Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonał minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektów w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) o wartości co najmniej **1 500 000 zł brutto** każda realizowana w ramach oddzielnego zadania. Zamawiający dopuszcza wykonanie dwóch różnych obiektów o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy.

W związku z powyższym zmianie ulega treść Ogłoszenia o zamówieniu w Sekcji V pkt. 5.4 – ppkt. 1.1 .

Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert

- Termin składania ofert wskazany w Rozdziale XII pkt 5 SWZ oraz Sekcji 8.1) Ogłoszenia o zamówieniu

- Termin otwarcia ofert wskazany w Rozdziale XIII pkt 1 SWZ oraz Sekcji 8.3) Ogłoszenia o zamówieniu

- Termin związania ofertą wskazany w Rozdziale IX pkt 1 SWZ oraz Sekcji 8.4) Ogłoszenia o zamówieniu

**Termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień: 20.09.2022 r., do godziny 10.00**

**Termin otwarcia ofert: 20.09.2022 r., godz. 10.15**

**Termin związania ofertą: 19.10.2022 r.**

Zmianę SWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pozostałe postanowienia SWZ oraz postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.

*Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu*

*z up.*

*Pierwszy Zastępca*

*Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu*

*insp. Robert Frąckowiak*

Wyk. 1 egz

M.Rosołowicz 47 8713978