

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana instalacji hydrantowej w segmentach A,B,C,D,E w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Płocku wraz z robotami towarzyszącymi

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Stan istniejący:

Budynek Szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Faustyna Piaska 5 ,na działce 262/1, identyfikator 146201_1.0009.262/1, obręb ewidencyjny Wyszogrodzka

W skład zespołu budynków Szkoły wchodzi następujące części składowe z łącznikami:

- Budynek główny „A” - mieszczą się w nim pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz kuchnia ze stołówką - 3 – kondygnacyjny (parter, I i II piętro), podpiwniczony
- Budynek dydaktyczny „B” - budynek z salami lekcyjnymi - 3 – kondygnacyjny (parter, I i II piętro), podpiwniczony
- Budynek „C” - mieszczą się w nim pomieszczenia dydaktyczne (I piętro) oraz filia biblioteki miejskiej (parter) - 2 – kondygnacyjny (parter, I piętro), podpiwniczony
- Budynek „D” – mała sala gimnastyczna z zapleczem – 1- kondygnacyjny niepodpiwniczony
- Budynek „E” – duża sala gimnastyczna z zapleczem – 1- kondygnacyjny niepodpiwniczony

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji
- instalację hydrantową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację wewnętrzną kanalizacji deszczowej
- instalację centralnego ogrzewania (budynek jest podłączony do sieci ciepłej)
- instalacje elektryczne wewnętrzne

2. Lokalizacja:

Budynek Szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Faustyna Piaska 5 ,na działce 262/1, identyfikator 146201_1.0009.262/1, obręb ewidencyjny Wyszogrodzka

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany instalacji hydrantowej w segmentach A,B,C,D,E Szkoły Podstawowej nr 2 w Płocku ul. Faustyna Piaska 5 wraz z robotami towarzyszącymi branży elektrycznej i budowlanej w zakresie wymaganym dokumentacją projektową związaną z montażem instalacji hydrantowej, rozdziałem wody bytowej i ppoż oraz przebudową hydrantu przeciwpożarowego zewnętrznego.

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu dostosowanie instalacji ppoż do obowiązujących obecnie przepisów prawa budowlanego i przepisów ppoż.

4. Cel i zakres

Wykonanie wymiany instalacji hydrantowej w segmentach A,B,C,D i E swoim zakresem obejmuje:

a) branża budowlana:

- roboty wykończeniowe i odtworzeniowe stanu pomieszczeń i korytarzy po wykonaniu instalacji hydrantowej i instalacji elektrycznej takie jak: zamurowanie niepotrzebnych otworów, zamurowanie otworów powstałych przy przejściach przewodów przez ściany i stropy, uzupełnienie tynków oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową

- obudowanie przewodów instalacji hydrantowej płytami gipsowo-kartonowymi i dwukrotne malowanie farbą akrylową.
- odtworzenie obudów drewnianych, po wykonanych robotach montażowych, wraz z wymianą i pomalowaniem na kolor zbliżony do pierwotnego, w tym wymiana uszkodzonych desek w trakcie demontażu i oraz wymiana wszystkich wkrętów
- w przypadku istnienia w pomieszczeniu wodomierzowym odcinków rur z tworzywa sztucznego przed rozdziałem na instalację bytową i na instalację ppoż. należy je obudować do odporności ogniowej EI60 z zastosowaniem płyt ogniochronnych,
- drzwi do pomieszczenia wodomierzowego wymienić na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60
- rozebranie i ponowne odtworzenie części widowni w sali gimnastycznej celem wymiany instalacji hydrantowej biegnącej pod widownią

b) branża sanitarna:

- demontaż istniejących obudów istniejącej instalacji hydrantowej,
- demontaż istniejącej instalacji hydrantowej wraz z istniejącymi hydrantami w zakresie niewykorzystywanym jako zasilenie w wodę bytową
- dokonanie rozdziału instalacji wody bytowej i instalacji hydrantowej w pomieszczeniu wodomierzowym znajdującym się w segmencie B
- montaż instalacji hydrantowej wraz z zestawem hydroforowym i hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym o dł. 30 m w segmentach A,B,C,D i E.
- przebudowa zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego
- podłączenie i uruchomienie zestawu hydroforowego
- wykonanie badania wydajności hydrantów potwierdzone protokołem.
- przeszkolenie użytkownika z obsługi i konserwacji zabudowanych instalacji i zestawu hydroforowego, potwierdzone protokołem szkolenia

Wszystkie urządzenia pożarowe **muszą posiadać niezbędne certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP w Józefowie koło Warszawy.**

Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, przepisami prawa, Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH Wydawca: INSTAL; Rok wydania: wyd. I, wrzesień 2003 r

W przypadku przejść instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego przejścia zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody odpowiednio oznakować i wykonać osobną dokumentację przejść ppoż uwzględniającą ich lokalizację.

Dokładną lokalizację projektowanej instalacji hydrantowej należy ustalić w trakcie montażu.

Przytoczone w projekcie rozwiązania materiałowe mają na celu wskazanie, wymaganego poziomu, standardu, cech, parametrów technicznych i jakościowych w stosunku do materiałów, mających posłużyć do realizacji zadania. Mają one charakter informacyjny i nie narzucają obowiązku użycia przywołanych w projekcie produktów. Wykonawca może zastosować inne materiały, jeśli na własny koszt udowodni, iż zastosowane przez niego materiały posiadają lepsze parametry i nie są gorsze od przewidzianych w projekcie. Zmiana użytych materiałów może nastąpić przy zgodzie Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

c) branża elektryczna:

- wykonanie, w niezbędnym zakresie, instalacji elektrycznych dla prawidłowego działania wykonanej instalacji hydrantowej, w szczególności wykonanie zasilania zestawu hydroforowego przed głównym wyłącznikiem prądu kablem ognioodpornym niepalnym.

Wszystkie urządzenia pożarowe (Kabel ognioodporny , mocowanie kabla ognioodpornego, itp.) **muszą posiadać niezbędne certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP w Józefowie koło Warszawy.**

Zakres prac obejmuje wykonanie:

- zasilanie zespołu podnoszenia ciśnienia na cele ppoż- wykonać z rozdzielnicy WG sprzed wyłącznika głównego kablem HLGS3x4mm² PH90
- rozdzielnica wyłącznika głównego-rozbudowa
- wewnętrzne instalacje elektryczne
- instalacja uziemiająca z wykonaniem głównych i miejscowych połączeń wyrównawczych
- instalacja ochrony od porażeń

Pomiary powykonawcze instalacji elektrycznych wykonanych oraz istniejących, przy których były wykonywane prace związane z inwestycją :

- pomiary natężenia oświetlenia
- pomiary izolacji kabli i przewodów
- pomiary przeciwporażeniowe instalacji elektrycznych

Podłączenie i uruchomienie zestawu hydroforowego.

Całość robót musi być wykonana zgodnie z Polskimi Normami i polskimi przepisami oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia robót: od dnia **podpisania umowy**

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **do 14.08.2023r.**

Przekazanie placu budowy: minimum 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót.

Prace będzie można wykonywać w godzinach 6.00-18.00

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) wykonanie robót i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, ppoż, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 3) prowadzenie dziennika budowy budowy i zapewnienie jego dostępności dla inspektora nadzoru;
- 4) zorganizowanie odpowiedniego, wygradzonego zaplecza na potrzeby wykonania robót, w tym toaletę dla pracowników;
- 5) dostarczenie i wbudowanie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 6) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku
- 7) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego.
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) złożenie do zatwierdzenia wniosku na zestaw hydroforowy z uwagi na długi okres realizacji zamówienia **najpóźniej 14 dni po podpisaniu umowy**

- 10) zapewnienie, aby kierownik budowy i kierownicy robot fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnienie codziennej obecności kierownika budowy na budowie, a kierowników robot codziennie w okresie prowadzenia robot w danej branży
- 11) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 12) współpraca z Zamawiającym, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 13) zorganizowanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż, w tym zaopatrzenie na czas realizacji robót, każdej z brygad pracujących równocześnie w różnych miejscach i/lub na różnych kondygnacjach obiektu w gaśnice proszkowe minimum 6 kg.
- 14) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania robót budowlanych i przekazania remontowanych pomieszczeń/obiektu do użytkowania,
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 16) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 17) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

18) prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie placówki, tj. Szkoły Podstawowej nr 2 ul. Faustyna Piaska 5 w Płocku Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrekcją szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót prowadzonych na terenie szkoły powodujących hałas oraz przerw w zasilaniu w wodę.

UWAGA:

1. Dokumentacja projektowa w przedmiotowym zadaniu obowiązuje tylko w zakresie wykonania wymiany instalacji hydrantowej w segmentach A,B,C,D i E wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej i elektrycznej, rozdziału instalacji bytowej i ppoż oraz przebudowy hydrantu zewnętrznego pozostały zakres opracowania projektowego będzie realizowany w kolejnym etapie.

2 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966) oraz następującym po nim Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 1 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym począwszy od 1 lipca 2022 roku do instalacji wodociągowych przeciwpożarowych legalnie na rynku krajowym mogą być udostępniane i oddawane od użytkownika wyłącznie pompy oraz zestawy pompowe posiadające Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych oraz oznakowane znakiem „B”.

2. Wprowadzona zostaje zmiana w następujących zakresach:

-dokonuje się sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej dotyczącej wysokości podnoszenia zestawu hydroforowego.

We wszystkich miejscach, w których wpisano 3,0 m słupa wody należy przyjąć 30,0 m słupa wody jako wysokość podnoszenia zestawu hydroforowego.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z

rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu do oferty.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
5. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania utylizacji materiałów z rozbiórki. Koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca,
6. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, przekazaną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie.

Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ, załączoną umowę, opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentację projektową i STWiOR.

7. Wycena przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, przygotowania wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i dokumentacji powykonawczej, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

Sporządzili :

Monika Szałkowska/Alina Wróbel/Stanisław Sławkowski