

Grodzisk Wlkp., 16.01.2023r.

IG-DP.272.13.2022

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Grodziskiego”

W związku ze złożonymi pytaniami do postępowania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

W związku z odbyciem w dniu dzisiejszym wizji lokalnej, składam zapytanie to niniejszego postępowania przetargowego :

Pytania dotyczące Budynku Liceum Ogólnokształcącego:

Pytanie nr 1: Jak zamawiający wraz z Użytkownikiem przewiduje przebieg prac budowlanych na czynnym budynku Liceum i koniecznością prowadzenia zajęć lekcyjnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych? Podczas wizji lokalnej, przedstawiciel użytkownika zaproponował podział prac na 2 etapy – Piętro oraz parter. Pragniemy zwrócić uwagę, iż zakres prac obejmuje w dużej mierze prace głośnie i uciążliwe jak kłucie, którego dźwięk będzie rozniósł się po całym budynku wraz z kurzem mu towarzyszącym co będzie praktycznie uniemożliwiało prowadzenie zajęć lekcyjnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Odpowiedź: W małym budynku LO im. Juliusza Słowackiego w Grodzisku Wielkopolskim istnieje możliwość podziału go na dwie części tj. parter i I piętro, które kolejno mogą zostać udostępniane Wykonawcy.

Podczas podziału konieczne będzie zapewnienie komunikacji pomiędzy wszystkimi funkcjonującymi częściami budynku. Wykonawca wszelkie prace będzie wykonywał w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania warunków bezpieczeństwa, estetyki i czystości.

Prace uciążliwe /hałaśliwe będzie można prowadzić jednocześnie również w czasie zajęć lekcyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Obiekty mogą zostać udostępniane do realizacji zadania całodobowo z uwzględnieniem podziału na części, o których mowa powyżej, po wcześniejszym ustaleniu z

Zamawiającym. Zamawiający umożliwi prowadzenie prac w weekendy i święta po wcześniejszym ustaleniu dni i godzin pracy.

Pytanie nr 2: Wyminą instalacji elektrycznej oznacza całkowite odcięcie budynku z zasilania na okres prowadzenia prac co uniemożliwia prowadzenie w tym czasie zajęć lekcyjnych. Zarówno projekt jak i kosztorys nie przewiduje pozycji z wykonaniem dodatkowych źródeł zasilania tymczasowego na potrzeby prowadzenia zajęć lekcyjnych.

Odpowiedź: Projekt i kosztorys nie zakładają wykonania dodatkowych źródeł zasilania. Jednak z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – dział IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ „pkt 2 Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których prowadzone będą zajęcia lekcyjne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny, zapewnić rozwiązania umożliwiające pracę obiektów, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim”. Ww. informacja znajduje się także w § 8 ust. 1 pkt 26) projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. W związku z powyższym Wykonawca w koszty całkowite zadania (ryczałt) winien wliczyć zabezpieczenie dodatkowego zasilania tak by zgodnie z powyższym mogły odbywać się zajęcia lekcyjne .

Pytanie nr 3: Brak w kosztorysie prac zabezpieczających przed kurzem i brudem czynnego budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W SWZ w dziele XV. Sposób obliczenia ceny oferty w ppkt 5. zawarto zapisy co powinna obejmować cena oferty:

„5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych, w szczególności:

- organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- zabezpieczenie placu budowy
- zabezpieczenie obiektów budowy związane ze stałym funkcjonowaniem obiektów,
- utylizacja odpadów,
- obsługę geodezyjną (tyczenie, szkice i mapy inwentaryzacji powykonawczej),
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- koszty odbiorów straży i inspekcji
- pomiary i protokoły z badań,
- koszty związane z podłączeniem budynku szkoły (ZST w Grodzisku wielkopolskim) zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
- zakup i montaż budek lęgowych zgodnie z ekspertyzami ornitologicznymi i chiropterologicznymi,
- przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,

- inne koszty, które zdaniem wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.”

Zamawiający informuje, iż wykonanie prac zabezpieczających przed kurzem i brudem czynnego budynku jest w gestii Wykonawcy i to Wykonawca powinien ująć koszty zabezpieczania w kosztach realizacji inwestycji w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 4: Czy zamawiający z użytkownikiem dopuszcza możliwość prowadzenia prac w weekendy oraz popołudniami i w godzinach nocnych ? Czy budynek może zostać w tym czasie udostępniony wykonawcy?

Odpowiedź: Obiekty mogą zostać udostępniane do realizacji zadania całodobowo z uwzględnieniem podziału na części, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1, po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi prowadzenie prac w weekendy i święta po wcześniejszym ustaleniu dni i godzin pracy.

Pytanie nr 5: Brak w kosztorysie pozycji mówiącej o konieczności naprawy posadzki po pracach instalacyjnych. Wykonawca na etapie składania oferty nie jest w stanie dokładnie z wymiarować zakres oraz ilość posadzki do naprawy nawet po dokonaniu wizji lokalnej. Jest to remont ponad 100 letniego budynku i zakres tych prac można stwierdzić dopiero po dokonaniu odkrywek. Prosimy o korektę przedmiaru przez projektanta / kosztorysanta w ww. zakresie.

Odpowiedź: W całkowitej wartości zamówienia (ryczałt) należy uwzględnić koszty naprawy posadzek po pracach elektrycznych w pomieszczeniach gdzie występują gniazda komputerowe. Zgodnie z projektem i wcześniejszymi odpowiedziami w posadzkach nie będzie prowadzona instalacja sanitarna.

Pytanie nr 6: Jak zamawiający wraz z użytkownikiem zamierza rozwiązać kwestię prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zasadami BHP oraz Inspekcji Pracy, mówiącej, iż na terenie budowy nie mogą przebywać osoby postronne? Jeśli budynek LO będzie czynny w trakcie wykonywania prac budowlanych nie ma możliwości by osoby postronne nie przechodziły przez plac budowy który stwarza niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia osób nie przeszkolonych i postronnych. Zarówno projekt jak i kosztorys nie przewiduje prac zabezpieczających lub wygradzających teren placu budowy oraz części ogólnodostępnej dla osób postronnych. Prosimy o zawarcie tej kwestii w kosztorysie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – dział IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ „, pkt 2 Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których prowadzone będą zajęcia lekcyjne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny, zapewnić rozwiązania umożliwiające pracę obiektów, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim”. Ww. informacja znajduje się także w § 8 ust. 1 pkt 26) projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

W SWZ w dziele XV. Sposób obliczenia ceny oferty w ppkt 5. zawarto zapisy co powinna obejmować cena oferty (jak w odpowiedzi do pytania nr 3).

Zamawiający informuje, iż wykonanie prac zabezpieczających i wygradzających plac budowy przed osobami postronnymi w gestii Wykonawcy i to Wykonawca powinien ująć koszty zabezpieczania w kosztach realizacji inwestycji w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 7: Zamieszczony przez zamawiającego przedmiar zawiera pozycję wymiany stolarki okiennej i drzwiowej mierzonej wg. istniejących ościeży a nie wg. otworów, co daje różnice kosztorysową na całkowitej ilości stolarki kilka m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jeśli wg. Wykonawcy występują różnice w ilości m² należy te różnice uwzględnić w całkowitej wartości zamówienia (ryczałt).

Pytanie nr 8: Prosimy o wskazanie miejsce w którym wykonawca może urządzić zaplecze budowy.

Odpowiedź: Miejsce na zaplecze budowy wyznacza się na parkingu szkolnym przy małym budynku LO im. Juliusza Słowackiego w Grodzisku Wielkopolskim, wjazd od ul. 3 Maja.

Pytanie nr 9: Zakres prac obejmuje wymianę instalacji elektrycznej oraz c.o. , co powoduje rozkucie budynku w zadłuż i wszereż w celu położenia nowych instalacji. Czy zakres prac obejmuje szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń w budynku całkowicie czy tylko miejscowo ? Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Projekty budowlane i przedmiary robót obejmują szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku.

Pytanie nr 10: Czy projekt budowlany dotyczący LO, został uzgodniony z rzeczoznawcą pożarowym oraz sanepidem? Prosimy o zamieszczenie skanu projektu z pieczętką i podpisem rzeczoznawców lub zatwierdzeniem uzgodnień.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt 7 - warunki ochrony przeciwpożarowej - projektów budowlanych, nie jest wymagane uzgodnienie projektów pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (pkt 7 str. 11 projektów budowlanych dla „małego budynku” Liceum Ogólnokształcącego).

Pytanie nr 11: Czy budynek LO jest wyposażony w gaśnicę w ilości zgodnej z aktualną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku oraz czy taka instrukcja jest stworzona do tego budynku wraz z planem ewakuacyjnym budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż mały budynek LO wyposażony jest w gaśnicę w ilości zgodnej z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Budynek posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacyjnym budynku.

Pytanie nr 12: Prosimy o udostępnienie aktualnych badań hydrantów wewnętrznych jeśli występują oraz najbliższego hydrantu zewnętrznego . Badania te są niezbędne do dokonania odbioru budynku przez służby PSP.

Odpowiedź: W budynku nie występują hydranty wewnętrzne. W załączeniu do odpowiedzi badania najbliższego hydrantu zewnętrznego.

Pytanie nr 13: Czy po stronie wykonawcy leży wykonanie nowego certyfikatu charakterystyki energetycznej budynku ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 3 ust. 9 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ po stronie Wykonawcy leży opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego nie później niż w dniu odbioru końcowego prac budowlanych Świadectwa charakterystyki energetycznej.

Pytanie nr 14: Prośmy o zamieszczenie aktualnych przeglądów / opinii kominiarskich dla budynku LO.

Odpowiedź: Aktualne przeglądy /opinie kominiarskie w załączaniu do odpowiedzi.

Pytanie nr 15: Prośmy o zamieszczenie aktualnych badań wody dla budynku LO.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnych badań wody, nie ma takiego obowiązku gdyż woda jest dostarczana z sieci miejskiej, badania przeprowadzane są przez Grodzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski.

Pytanie nr 16: Prosimy i zamieszczenie projektów w wersji DWG.

Odpowiedź: Projekty w wersji DWG stanowią załącznik do odpowiedzi na niniejsze pytania.

Pytania dotyczące Budynku Zespołu Szkół Technicznych:

Pytanie nr 1: Jak zamawiający wraz z Użytkownikiem przewiduje przebieg prac budowlanych na czynnym budynku ZST i koniecznością prowadzenia zajęć lekcyjnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych? Podczas wizji lokalnej , przedstawiciel użytkownika zaproponował podział prac na kilka etapów – udostępniając po jednym piętrze lub części piętra wykonawcy prac. Pragniemy zwrócić uwagę, iż zakres prac obejmuje w dużej mierze prace głośne i uciążliwe jak kłucie, którego dźwięk będzie roznosił się po całym budynku wraz z kurzem mu towarzyszącym co będzie praktycznie uniemożliwiało prowadzenie zajęć lekcyjnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Udostępniając wykonawcy etami piętra lub ich części , nie ma możliwości wykonania całości zadania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, gdyż etapowość prac znacznie je wydłuża oraz technicznie uniemożliwia wykonania części prac , gdyż, np. instalacje eklektyczne, teletechniczne oraz sanitarne należy w pierwszej kolejności wykonywać pionami a później rozprowadzać poziomo po piętrze dlatego udostępniony powinien być jednorazowo cały budynek z podziałem np. na skrzydła budynku a nie tylko piętra.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – dział IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ „, pkt 2 Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których prowadzone będą zajęcia lekcyjne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny, zapewnić rozwiązania umożliwiające

pracę obiektów, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim”. Ww. informacja znajduje się także w § 8 ust. 1 pkt 26) projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

Wykonawca przed podpisaniem umowy w ustaleniu z Zamawiającym zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego. W związku z tym, Zamawiający wskaże przed opracowaniem niniejszego dokumentu kolejność udostępnianych pomieszczeń.

W budynku ZST im. Eugeniusz Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim, istnieje możliwość podziału go na 6 części, które kolejno mogą zostać udostępniane Wykonawcy do realizacji prac:

II piętro lewego skrzydła budynku,
I piętro lewego skrzydła budynku,
parter lewego skrzydła budynku,
I piętro centralnej części budynku,
parter centralnej części budynku,
prawe skrzydło budynku.

Podczas podziału konieczne będzie zapewnienie komunikacji pomiędzy wszystkimi funkcjonującymi częściami budynku. Wykonawca wszelkie prace będzie wykonywał w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania warunków bezpieczeństwa, estetyki i czystości.

Prace uciążliwe /hałaśliwe będzie można prowadzić jednocześnie również w czasie zajęć lekcyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Obiekty mogą zostać udostępniane do realizacji zadania całodobowo z uwzględnieniem podziału na części, o których mowa powyżej, po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi prowadzenie prac w weekendy i święta po wcześniejszym ustaleniu dni i godzin pracy.

Pytanie nr 2: Czy zamawiający przewiduje znaczne wydłużenie terminu zakończenia prac z powodu konieczności wykonywania prac etapowo?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu zakończenia prac. Zadanie będące przedmiotem niniejszego postępowania jest dofinansowane ze środków WRPO 2014-2020, termin realizacji inwestycji został określony w umowie z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego nie ma możliwości zmiany terminu zakończenia realizacji zadania.

Pytanie nr 3: Wyminą instalacji eklektycznej oznacza całkowite lub częściowe odcięcie budynku z zasilania na okres prowadzenia prac co uniemożliwia w odłączonych częściach budynku prowadzenie w tym czasie zajęć lekcyjnych. Zarówno projekt jak i kosztorys nie

przewiduje pozycji z wykonaniem dodatkowych źródeł zasilania tymczasowego na potrzeby prowadzenia zajęć lekcyjnych?

Odpowiedź: Projekt i kosztorys nie zakładają wykonania dodatkowych źródeł zasilania. Jednak z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – dział IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ „, pkt 2 Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których prowadzone będą zajęcia lekcyjne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny, zapewnić rozwiązania umożliwiające pracę obiektów, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim”. Ww. informacja znajduje się także w § 8 ust. 1 pkt 26) projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ. W związku z powyższym Wykonawca w koszty całkowite zadania (ryczałt) winien wliczyć zabezpieczenie dodatkowego zasilania tak by zgodnie z powyższym mogły odbywać się zajęcia lekcyjne .

Pytanie nr 4: Brak w kosztorysie prac zabezpieczających przed kurzem i brudem czynnego budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: W SWZ w dziele XV. Sposób obliczenia ceny oferty w ppkt 5. zawarto zapisy co powinna obejmować cena oferty:

„5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych, w szczególności:

- organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- zabezpieczenie placu budowy
- zabezpieczenie obiektów budowy związane ze stałym funkcjonowaniem obiektów,
- utylizacja odpadów,
- obsługę geodezyjną (tyczenie, szkice i mapy inwentaryzacji powykonawczej),
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- koszty odbiorów straży i inspekcji
- pomiary i protokoły z badań,
- koszty związane z podłączeniem budynku szkoły (ZST w Grodzisku wielkopolskim) zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
- zakup i montaż budek lęgowych zgodnie z ekspertyzami ornitologicznymi i chiropterologicznymi,
- przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,
- inne koszty, które zdaniem wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.”

Zamawiający informuje, iż wykonanie prac zabezpieczających przed kurzem i brudem czynnego budynku jest w gestii Wykonawcy i to Wykonawca powinien ująć koszty zabezpieczania w kosztach realizacji inwestycji w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 5: Czy zamawiający z użytkownikiem dopuszcza możliwość prowadzenia prac w weekendy oraz popołudniami i w godzinach nocnych ? Czy budynek może zostać w tym czasie udostępniony wykonawcy?

Odpowiedź: Obiekty mogą zostać udostępniane do realizacji zadania całodobowo z uwzględnieniem podziału na części, o których mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1, po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym. Zamawiający umożliwi prowadzenie prac w weekendy i święta po wcześniejszym ustaleniu dni i godzin pracy.

Pytanie nr 6: Brak w kosztorysie pozycji mówiącej o konieczności naprawy posadzki po pracach instalacyjnych. Wykonawca na etapie składania oferty nie jest w stanie dokładnie zwymiarować zakres oraz ilość posadzki do naprawy nawet po dokonaniu wizji lokalnej. Jest to remont i zakres tych prac można stwierdzić dopiero po dokonaniu odkrywek. Prosimy o korektę przedmiaru przez projektanta / kosztorysanta w ww. zakresie.

Odpowiedź: W całkowitej wartości zamówienia (ryczałt) należy uwzględnić koszty naprawy posadzek po pracach elektrycznych w pomieszczeniach gdzie występują gniazda komputerowe. Zgodnie z projektem i wcześniejszymi odpowiedziami w posadzkach nie będzie prowadzona instalacja sanitarna.

Pytanie nr 7: Jak zamawiający wraz z użytkownikiem zamierza rozwiązać kwestię prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zasadami BHP oraz Inspekcji Pracy, mówiącej, iż na terenie budowy nie mogą przebywać osoby postronne ? Jeśli budynek ZST będzie czynny w trakcie wykonywania prac budowlanych nie ma możliwości by osoby postronne nie przechodziły przez plac budowy który stwarza niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia osób nie przeszkolonych i postronnych. Zarówno projekt jak i kosztorys nie przewiduje prac zabezpieczających lub wygradzających teren placu budowy oraz części ogólnodostępnej dla osób postronnych. Prosimy o zawarcie tej kwestii w kosztorysie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – dział IV. Opis przedmiotu zamówienia SWZ „pkt 2 Prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonujących szkół i wewnątrz czynnych budynków, w których prowadzone będą zajęcia lekcyjne. W rejonie prac budowlanych mogą znaleźć się pracownicy i uczniowie. Pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Prace należy prowadzić w sposób bezkolizyjny, zapewnić rozwiązania umożliwiające pracę obiektów, zatem przy ograniczonej zajętości terenu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgadnianie na bieżąco kolejności robót z wyznaczonym przedstawicielem Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim”. Ww. informacja znajduje się także w § 8 ust. 1 pkt 26) projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

W SWZ w dziele XV. Sposób obliczenia ceny oferty w ppkt 5. zawarto zapisy co powinna obejmować cena oferty (jak w odpowiedzi do pytania nr 3).

Zamawiający informuje, iż wykonanie prac zabezpieczających i wygradzających plac budowy przed osobami postronnymi w gestii Wykonawcy i to Wykonawca powinien ująć koszty zabezpieczania w kosztach realizacji inwestycji w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 8: Zamieszczony przez zamawiającego przedmiar zawiera pozycję wymiany stolarki okiennej i drzwiowej mierzonej wg. istniejących ościeży a nie wg. otworów, co daje różnice kosztorysową na całkowitej ilości stolarki kilkadziesiąt m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jeśli wg. Wykonawcy występują różnice w ilości m² należy te różnice uwzględnić w całkowitej wartości zamówienia (ryczałt).

Pytanie nr 9: Prosimy o wskazanie miejsce w którym wykonawca może urządzić zaplecze budowy.

Odpowiedź: Miejsce na zaplecze budowy wyznacza się na parkingu szkolnym przy budynku ZST im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Grodzisku Wielkopolskim, wjazd od ul. 3 Maja.

Pytanie nr 10: Zakres prac obejmuje wyminę instalacji eklektycznej oraz c.o. , co powoduje rozkucie budynku w zadłuż i w szerz w celu położenia nowych instalacji. Czy zakres prac obejmuje szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń w budynku całkowicie czy tylko miejscowo ? Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Projekty budowlane i przedmiary robót obejmują szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń wewnątrz budynku. Na zewnątrz budynku zgodnie z pkt IV. Opisu przedmiotu zamówienia SWZ Wykonawca winien po zapoznaniu się z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z ENEA oraz projektem budowlano – wykonawczym wliczyć w cenę ryczałtową oferty prace niezbędne do podłączenia budynku szkoły (ZST w Grodzisku Wielkopolskim) do sieci elektroenergetycznej.

Pytanie nr 11: Czy projekt budowlany dotyczący ZST, został uzgodniony z rzeczoznawcą pożarowym oraz sanepidem? Prosimy o zamieszczenie skanu projektu z pieczętą i podpisem rzeczoznawców lub zatwierdzeniem uzgodnień.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt 7 - warunki ochrony przeciwpożarowej - projektów budowlanych, nie jest wymagane uzgodnienie projektów pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (pkt 7 str. 11 projektów budowlanych dla „małego budynku” Liceum Ogólnokształcącego).

Pytanie nr 12: Czy budynek ZST jest wyposażony w gaśnicę w ilości zgodnej z aktualną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku oraz czy taka instrukcja jest stworzona do tego budynku wraz z planem ewakuacyjnym budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynek ZST wyposażony jest w gaśnicę w ilości zgodnej z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Budynek posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacyjnym budynku.

Pytanie nr 13: Prośmy o udostępnienie aktualnych badań hydrantów wewnętrznych jeśli występują oraz najbliższego hydrantu zewnętrznego . Badania te są niezbędne do dokonania odbioru budynku przez służby PSP.

Odpowiedź: Aktualne badania hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 14: Czy po stronie wykonawcy leży wykonanie nowego certyfikatu charakterystyki energetycznej budynku ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 3 ust. 9 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ po stronie Wykonawcy leży opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego nie później niż w dniu odbioru końcowego prac budowlanych Świadectwa charakterystyki energetycznej.

Pytanie nr 15: W budynku przewidziano wykonanie nowej serwerowni od której należy rozprzewodzić instalację po całym budynku. Jak Zamawiający przewiduje wykonanie tych prac wykonując je etapowo? Wiąże się to z wydłużeniem terminu wykonania prac.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zgodnie z zapisami SWZ i projektu umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ wydłużenia terminu realizacji prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest wliczenie w cenę całkowitą oferty (ryczałt) wszystkich niezbędnych prac umożliwiających wykonanie zadania etapowo, przy możliwości pracy na częściach budynku, przy funkcjonującej szkole (odbywających się zajęciach lekcyjnych) i w przewidzianym w w/w dokumentach terminie.

Pytanie nr 16: W salach gastronomicznych przewidziano demontaż stanowisk kuchennych lecz brak w przedmiarze wywozu i utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki oraz naprawy posadzki po demontażu stanowisk. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje wymiany stanowisk kuchennych w pracowniach gastronomicznych, jedynie wymianę grzejników centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 17: Kominy na dachu budynku są w złym stanie technicznym, czy zakres prac obejmuje ich naprawę? Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Naprawę kominów należy ująć w cenie całkowitej oferty (ryczałt)

Pytanie nr 18: Prośmy o zamieszczenie aktualnych przeglądów / opinii kominiarskich dla budynku ZST.

Odpowiedź: Aktualne przeglądy /opinie kominiarskie w załączaniu do odpowiedzi.

Pytanie nr 19: Prośmy o zamieszczenie aktualnych badań wody dla budynku ZST.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnych badań wody, nie ma takiego obowiązku gdyż woda jest dostarczana z sieci miejskiej, badania przeprowadzane są przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski.

Pytanie nr 20: Prosimy i zamieszczenie projektów w wersji DWG.

Odpowiedź: Projekty w wersji DWG stanowią załącznik do odpowiedzi na niniejsze pytania.

Pytanie nr 21: Przedmiar prac obejmuje wymianę rozdzielni elektrycznej na nową w ilość szt. 1, natomiast w projekcie widnieje więcej rozdzielni. Proszę o informację ile rozdzielni elektrycznych należy wymienić na nowe i edytować przedmiar.

Odpowiedź: Poz. Kosztorysowa nr 430 dotyczy wszystkich tablic i rozdzielnic zaprojektowanych w obiekcie, zgodnie z opisem pkt 3 poz. 3.3 str. 9 i rys. E12 do E31. Zaprojektowane tablice i rozdzielnie należy ująć w tej pozycji kosztorysowej i uwzględnić w cenie całkowitej zamówienia (ryczałt).

Pytanie nr 22: Proszę o z wymiarowanie pozycji kosztorysowej dotyczącej instalacji monitoringu , Internetu, instalacji RTV. Brak z wymiarowanych pozycji!

Odpowiedź: Wykonawca winien wliczyć powyższe w koszty całkowite zadania (ryczałt).

Pytanie nr 23: Instalację komputerową należy wykonać pod tynkową czy w korytach na wierzchu ?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem należy wykonać jako podtynkową.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Sekretarz Powiatu

/-/ Tomasz Dolata