

STAROSTA BRANIEWSKI

14-500 Braniewo, Pl. Piłsudskiego 2

STAROSTWO POWIATOWE w BRANIEWIE

Braniewo, dnia 24 lutego 2016 roku

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: Ab.6740.12.2016

12/752/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WPLYNEŁO / WYSLANE

dnia 14.03.2016r.

L.dz.

.....

.....

DECYZJA NR 13/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.01.2016 r. (wpływ 29.01.2016 r.) **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę wraz z nadbudową budynku wielofunkcyjnego użytkowanego przez Straż Graniczną i Izbę Celną na Drogowym Przejściu Granicznym w Gronowie Gm. Braniewo; na działkach nr 5, 6, 16 w obrębie ewidencyjnym Gronowo,

autorzy projektu:

- mgr inż. Barbara Modzelewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 50/Gd/97 w specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów oraz kierowania budową bez ograniczeń, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PO-0655,
- mgr inż. Maciej Stefan Paliński, posiadający uprawnienia budowlane nr 58/87/OL do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/1962/01,
- inż. Tomasz Uss, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0025/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0178/08,
- inż. Paweł Szponar, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0177/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0130/14,
- tech. Arkadiusz Wiszniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BT/0046/06,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność,

zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia²⁾

- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Gronowo gm. Braniewo, działki nr 5, 6, 16 obręb Gronowo.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

STAROSTWO POWIATOWE w BRANIEWIE
DNIA 2016-03-14
L.dz.
..... podpis

UZASADNIENIE

W dniu 29.01.2016 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jw.

Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Braniewo nr CP/10/2015 dnia 18.12.2015 r. znak WGK.6733.1.9.2015.KK, ustalającą warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Drogowego Przejścia Granicznego w Gronowie gm. Braniewo.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego między innymi pod względem zgodności projektu z ww. decyzją. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr CP/10/2015 dnia 18.12.2015 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, badając kompletność wniosku, stwierdził uchybienia i braki w złożonej dokumentacji i dlatego postanowieniem z dnia 11.02.2016 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej dokumentacji projektowej.

Po uzupełnieniu dokumentacji projektowej organ uznał, że projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up. STAROSTY

Irena Polczewska
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Nr 1: Plan zagospodarowania terenu

Nr 2: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor
- 2) A/a (2 egz.)
3. Wójt Gminy Braniewo
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Braniewie (+ 1 egz. załącznika Nr 1 i 2)
5. Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości w/m 14.03.2016. *W*

OPLATA SKARBOWA: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Artykuł 1
26.07.2016

WARMINSKO-MAZURSKI STARSZY INSPEKTOR
 URZĄD WOJEWÓDZKI WOJEWÓDZKI
 w Olsztynie
 10-575 OLSZTYN
 Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/0 Edmund Wykowski

Decyzja niniejsza, wobec nie złożenia przez strony odwołania w przewidzianym terminie, stała się ostateczna

dnia *16.07.2016*

Z up. STAROSTY
Irena Kulewska
 Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 2) Niepotrzebne skreślić.
 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.