

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Wójt Gminy Gniezno al. Reymonta 9-11 62-200 Gniezno zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego Budowa sieci wodociągowej w m. Mnichowo działki nr 299/1, 299/2, 275, 262/7**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego **Budowa sieci wodociągowej w m. Mnichowo działki nr 299/1, 299/2, 275, 262/7** obejmujące całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 2) Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi wykonywany będzie nadzór inwestorski, zawarty został w dokumentacji, która dostępna jest na stronie internetowej  
<https://platformazakupowa.pl/ocenie/management/offers/publication/981260>
- 3) Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży sanitarnej.
- 4) W zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029) zwanej dalej PB, osobiście lub za pośrednictwem zespołu inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, do zadań Inspektora należy:
  - a) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą PB oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów Wykonawcy z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
  - e) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcy,
  - f) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (w przypadkach istotnych za zgodą Zamawiającego);
  - g) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności,
  - h) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
  - i) wydawanie Wykonawcy, a w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych
  - j) ~~i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie~~ wyrobów

Urząd Gminy Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno

Tel: 61 424 57 50 Fax: 61 424 57 57

e-mail: sekretariat@urządgminy.gniezno.pl www.urządgminy.gniezno.pl

- budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- k) weryfikacja i akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót; sprawdzanie wszelkiej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę pod kątem merytorycznym;
  - l) udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych oraz kompletnych instalacji oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania;
  - m) kontrola Wykonawcy w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z umowy na roboty budowlane, aspektów technicznych realizacji umowy na roboty budowlane, jakości robót i stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania, zgodności z umową realizacji umowy na roboty budowlane;
  - n) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy przez inspektora potwierdzając to wpisami w dzienniku budowy
  - o) sprawdzanie i zapewnianie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - p) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowego obiektu budowlanego oraz udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych;
  - q) udział w naradach koordynacji budowy oraz wszelkich innych spotkaniach z Wykonawcą i Zamawiającym, odbywającymi się w czasie realizacji umowy;
  - r) nadzorowanie przestrzegania zapisów dokumentacji projektowej przez wszystkich Wykonawców;
  - s) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót lub błędach w dokumentacji projektowej;
  - t) doradzanie Zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji umowy oraz proponowanie środków zaradczych;
  - u) ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - v) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - w) wykonywanie dokumentacji fotograficznej z placów budowy, dokumentującej postępu prac, i przekazywanie Zamawiającemu jej w tygodniowych okresach.
- 5) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.
- 6) Inspektor nadzoru nie ma prawa:
- a) zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane,
  - b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze

zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o roboty budowlane,

- c) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.
- 7) Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:
- a) sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej,
  - b) licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami procesu budowlanego,
  - c) sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, Internet.

**2. Warunki płatności:** faktura końcowa płatna w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury wystawionej po dokonaniu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.

**3. Sposób przygotowania oferty:** w wersji elektronicznej w języku polskim.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) **Wymagane** doświadczenie potwierdzone referencjami, że pełnił w okresie ostatnich 3 lat, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania budowy sieci wodociągowej o wartości co najmniej 43 000 zł brutto. Na potwierdzenie należy przedłożyć referencje. Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia w oparciu o maksymalnie dwie zrealizowane umowy.

**5. Informacji w sprawie udziela Bernadetta Kuśnierkiewicz tel. 61 424 57 57**