

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

Nr rejestru: Ab.6740.1.215.2018



M. Ziutek - Dźwierzuty

Szczytno, dnia 06.06.2018 r.

DECYZJA Nr I/258/18

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 19.04.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Dźwierzuty z siedzibą ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

obejmujące:

budynek przedszkola z dwoma oddziałami przedszkolnymi i dwoma salami dla klas pierwszych szkoły podstawowej (parametry techniczne budynku: pow. zabudowy – 435,00m², pow. użytkowa – 707,74m², kubatura – 3 858,00m³) wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze ciepłownicze z istniejącej kotłowni budynku sali gimnastycznej oraz miejsca postojowe i chodniki przy drogach komunikacji wewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 166/4, 167/1 i 167/2 położonych w obrębie geodezyjnym, Orżyny gmina Dźwierzuty.

Funkcja i rodzaj zabudowy : budynek przedszkola – użyteczności publicznej w zabudowie usługowej.

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Ostoja – Lniski - upr. bud. nr 250/94/OL projektanta w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków: na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych i elektrycznych.

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku przedszkola z dwoma oddziałami przedszkolnymi i dwiema salami dla klas pierwszych szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze ciepłownicze z istniejącej kotłowni budynku sali gimnastycznej oraz miejsca postojowe i chodniki przy drogach komunikacji wewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 166/4, 167/1 i 167/2 położonych w obrębie geodezyjnym Orżyny, gmina Dźwierzuty został przedłożony przez inwestora w dniu 19.04.2018r.

Obszar, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/17 z dnia 27.11.2017r., wydaną przez Wójta Gminy Dźwierzuty która została zmieniona w dniu 02.03.2018r. decyzją nr 5/18 w zakresie geometrii dachu.

W zawiadomieniu z dnia 04.05.2018r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w tym z projektem budowlanym oraz umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W określonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko -Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 1827).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Dźwierzuty
ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty
na ręce pełnomocnika:

p. Piotr Ostoja-Lniski
ul. Dworcowa 20/81, 10-436 Olsztyn

2. strony postępowania wg rozdzielnika

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Szczytnie.



Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

()

()