

UMOWA NR RIR.032.....2022

Zawarta w dniu 2022 r. w Ryczywole pomiędzy:

Gminą Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryczywół – Henryka Szramę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kostyk, zwaną dalej Zamawiającym

a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą.

na podstawie złożonej oferty w drodze zapytania ofertowego.

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu prac związanych z realizacją zamówienia pn.: **Remont pokrycia dachu na ul. Mickiewicza 33.**
2. Zakres rzeczowy niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy wszelkich dokumentów związanych z realizacją zamówienia w tym kosztorysu powykonawczego.

§ 2

Termin realizacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) Termin całkowitego zakończenia robót (zgłoszenia gotowości odbioru):
do dnia 8 grudnia 2022 r.
 - 2) Termin rozliczenia końcowego: do dnia 15 grudnia 2022 r.
2. Termin rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 2, obejmuje zakończenie wszelkich robót w tym usunięcie wad zgłoszonych podczas czynności odbiorowych, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty.

§ 3

Odbiór końcowy

1. Odbiór zleconych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
5. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy a bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres robót określa się umownie na kwotę:..... zł netto + 23% VAT = zł brutto.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należności Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy roboty będą uiszczane na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podawać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 5

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależycie i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależycie i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 6

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: 64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia sporu, Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.
4. Jakiegokolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
6. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celu udziału w postępowaniu o wybór wykonawcy na realizację przedmiotu określonego w niniejszej umowie oraz w celu realizacji niniejszej umowy, dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, znajdującymi swe źródło w niniejszej umowie.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA