

**„Projekt”
umowa nrU/21**

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewódzkim Zespołem Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław;
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –
Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem: 0000027005; NIP: 899-22-28-643;
REGON: 930266152; reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, realizowanego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, polegający na **opracowaniu dokumentacji projektowej i wymianie windy D** w budynku Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej przy ul. Dobrzyńskiej 21/23 we Wrocławiu.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z *Programem Funkcjonalno-Użytkowym*, dotyczącym wymiany windy D (zwanym dalej „PFU”), autorstwa biura: DETAL Projektowanie i Realizacje Marta Pyrcz, ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, tak, aby cele opisane w PFU zostały osiągnięte.
3. Realizację przedmiotu umowy podzielono - ze względu na rodzaj wykonywanych prac - na następujące etapy:
 - a. **Etap I** – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania (projekt architektoniczno-budowlany – jeśli będzie konieczny, branżowe projekty techniczne, STWiORB, kosztorysy, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, w tym opinia konserwatora zabytków, uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż. i bhp, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych – jeśli będą konieczne),
 - b. **Etap II** – realizacja robót budowlanych, polegających na wymianie windy D, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zaakceptowanej pisemnie przez Zamawiającego; poprzedzonych demontażem i utylizacją/ unieszkodliwieniem starej windy, znajdującej się w szybie windowym; uzyskanie certyfikatu dla nowej windy, wydanego przez jednostkę notyfikowaną; złożenie - w imieniu Zamawiającego - wniosku w Urzędzie Dozoru Technicznego o dopuszczenie windy do eksploatacji; przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej, w tym w szczególności uzyskanie pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu windy do eksploatacji, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o zapisy niniejszej umowy oraz jej integralne części, tj.:
 - a. *Specyfikacja Warunków Zamówienia* wraz z załącznikami,
 - b. *Program Funkcjonalno-Użytkowy* (**załącznik nr 1** do umowy),
 - c. oferta Wykonawcy (**załącznik nr 2** do umowy).

5. Jeżeli w toku wykonywania umowy okaże się, że nie będą wymagane: opinia konserwatora zabytków, uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż. i bhp pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, odpowiednie wymagania umowne w tym zakresie nie będą obowiązywały.
6. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w budynku, w którym świadczone są głównie usługi z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, podstawowej opieki zdrowotnej i rehabilitacji oraz prowadzona jest działalność handlowo-usługowa (np. bar, apteka, kiosk), a także funkcjonuje administracja publiczna (V piętro).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy tak, aby korzystanie z w/w budynku nie zostało w żaden sposób ograniczone lub wyłączone.
8. Na przedmiot umowy składają się również wszystkie niezbędne czynności zmierzające do jego wykonania, a wynikające z:
 - a. przepisów ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
 - b. przepisów ustawy z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym wraz z przepisami wykonawczymi,
 - c. przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych,
 - d. Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
 - e. obowiązujących Polskich Norm i Branżowych Norm Budowlanych,
 - f. normy PN EN 81.20/50,
 - g. przepisów bhp i ppoż.,
 - h. innych obowiązujących przepisów i norm,
 - i. decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień, wydanych na okoliczność realizacji przedmiotu umowy,
 - j. bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń, uzgodnień uczestników procesu budowlanego, reprezentujących stronę Zamawiającego - w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych, stosownymi do okoliczności, dokumentami formalno-prawnymi.
9. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1, składają się również nadzór autorski oraz udzielenie gwarancji i rękojmi na wbudowane/zamontowane urządzenia i wykonane roboty budowlane, zgodnie z dalszymi postanowieniami umowy.
10. Wykonawca zapewnia, że:
 - a. prowadzi i będzie prowadził swoją działalność zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi i nie dokona żadnych czynności, które wpłyną lub mogą wpłynąć niekorzystnie na wizerunek lub renomę Zamawiającego,
 - b. podejmie oraz poczyni starania w celu zapewnienia, aby osoby będące, członkami jego zarządu, współnikami, dyrektorami, członkami kadry kierowniczej, pracownikami, przedstawicielami lub innymi osobami działającymi na jego rzecz - w związku z niniejszą umową - nie podjęły żadnej działalności, która narażałaby Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej z siedzibą we Wrocławiu na ryzyko kar na podstawie przepisów i regulacji obowiązujących w jakichkolwiek odpowiednich jurysdykcjach,
 - c. nie będzie podejmować żadnej innej działalności, która narażałaby Zamawiającego na ryzyko kar wynikających z przepisów prawa i właściwych regulacji.

§2

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na prośbę Wykonawcy wszelkie niezbędne dane, dokumenty i projekty, potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy, jakimi dysponuje.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego, nadzór inwestorski o planowanym terminie rozpoczęcia robót - z uwzględnieniem zapisów określonych w art. 41 ustawy dnia 07.07.1994r. prawo budowlane.

4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **do 5 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót na zasadach określonych w §13.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania należytej wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§3

Koordinacja realizacji umowy ze strony Zamawiającego

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w swoim imieniu, Zamawiający wyznacza:
....., tel., e-mail:
2. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową:
 - a. nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr: wydane w dniu
tel.:, e-mail:
 - b. nadzór inwestorski branży elektrycznej w osobie:
.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr: wydane w dniu
tel.:, e-mail:
3. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane.
4. Nadzór Inwestorski jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy, kontroli jakości ich wykonania zgodnie z *Harmonogramem szczegółowym realizacji prac* oraz odbiorów wykonanych robót.
5. Nadzór Inwestorski wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie **3 dni** zastrzeżenia do decyzji i poleceń Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem do nich Nadzoru Inwestorskiego, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony – bez pisemnej zgody Zamawiającego – do wydawania poleceń:
 - a. wykonania robót mogących spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. zmieniających zakres realizacji umowy.
7. W sytuacji opisanej w ust. 6, w przypadku braku pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca jest zwolniony z obowiązku wykonania poleceń Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bhp i ppoż. oraz zabezpieczeniem mienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1-2. O planowanej zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na min. **3 dni** przed jej dokonaniem.

§4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z umową, ofertą, *Programem Funkcjonalno-Użytkowym*, poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, normą PN EN 81.20/50, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren budowy w terminie **do 5 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren budowy od daty jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Co najmniej **na 3 dni** przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i przekaże odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 41 ustawy dnia 07.07.1994r. prawo budowlane.
4. W zakresie opracowania i przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - realizacji przedmiotu umowy zespołem projektowym w składzie:
 - główny projektant, koordynujący działania zespołu, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należący do Izby Architektów,
 - wielobranżowy zespół projektowy, składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w tym co najmniej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie instalacji elektrycznych, przynależnych do właściwej izby zawodowej,
 - dokonania weryfikacji oraz inwentaryzacji danych wyjściowych i założeń jakościowych opisanych przez Zamawiającego, pod kątem zagwarantowania osiągnięcia założonego celu przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej szybu,
 - sporządzenia dokumentacji projektowej, którą stanowią:
 - projekt architektoniczno-budowlany, opracowany w pełnym zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
 - kompletne branżowe projekty techniczne,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorysy,
 - opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierać:
 - optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
 - rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją robót.
 - opracowania branżowych projektów technicznych z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia,
 - opracowania dokumentacji, o której mowa w lit. d w sposób czytelny, opisy pismem komputerowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych),
 - uzyskania wymaganych prawem i miejscem realizacji opinii, uzgodnień i zatwierdzeń,
 - uzgodnienia odstępstw od obowiązujących przepisów oraz uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców: bhp, ppoż., san-hig.,
 - przeprowadzania roboczych konsultacji z Zamawiającym, w celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów,
 - uzgadniania z Zamawiającym wszystkich zaproponowanych w dokumentacji projektowej rozwiązań i uzyskania jego pisemnego zatwierdzenia przed skierowaniem jej do realizacji, przy czym dla projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzenie należy uzyskać przed złożeniem, w imieniu Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
 - wykonania dokumentacji projektowej w ilościach niezbędnych z punktu widzenia postępowania wobec administracji budowlanej oraz dodatkowo w ilościach określonych w ust. 4 lit. m.
 - przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w następujących ilościach i formach:
 - projekt architektoniczno-budowlany – wersja papierowa: 3 egz. + wersja elektroniczna 1 egz. (skan i wersja edytowalna – pliki typu pdf i dwg),
 - branżowe projekty techniczne – wersja papierowa: 3 egz. + wersja elektroniczna 1 egz. (skan i wersja edytowalna – pliki typu pdf i dwg),
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa: 3 egz. + wersja elektroniczna 1 egz. (skan i wersja edytowalna – pliki typu pdf i dwg),
 - kosztorysy – wersja papierowa: 3 egz. + wersja elektroniczna: 1 egz. (skan i wersja edytowalna – pliki typu pdf i .xls, .doc).;

- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji – wersja papierowa po 2 egz. + wersja elektroniczna (skan i wersja edytowalna – pliki typu pdf i dwg, *word, *xls).
5. W zakresie realizacji robót budowlanych, w ramach Etapu II, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- a. przejąć teren budowy,
 - b. przekazać Zamawiającemu *Harmonogram szczegółowy realizacji prac* – celem zatwierdzenia,
 - c. ustanowić kierownictwo robót oraz przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnymi uprawnieniami i potwierdzeniem przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - d. zapewnić nadzór autorski,
 - e. sporządzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać 1 egzemplarz w formie pisemnej Zamawiającemu,
 - f. rozpocząć roboty budowlane w terminie, o którym został powiadomiony Zamawiający,
 - g. uzyskać wszelkie zgody i decyzje związane ze zorganizowaniem terenu budowy, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - h. zagospodarować teren budowy, utrzymać go i zarządzać nim zgodnie z przepisami prawa,
 - i. umieścić tablicę informacyjną budowy oraz inne niezbędne oznakowanie oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - j. zabezpieczyć drogi prowadzące na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy oraz wykonywać prace tak, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach,
 - k. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych, zapewnić dozór terenu budowy oraz znajdującego się na nim mienia,
 - l. zapewnić wstęp na teren budowy Nadzorowi Inwestorskiemu, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego,
 - m. strzec mienia Zamawiającego pozostającego na terenie budowy oraz zabezpieczyć instalacje i urządzenia - na terenie realizacji prac i w jego bezpośrednim otoczeniu – przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - n. utrzymywać teren budowy w należyтым stanie i porządku, w celu zapobiegania ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa przebywających osób,
 - o. utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający lub Nadzór Inwestorski wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy. W przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie **do 1 dnia** od otrzymania wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu budowy, a kosztami zlecenia obciążyć Wykonawcę,
 - p. sprzątać na bieżąco ulice z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu oraz środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający lub Nadzór Inwestorski wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania ulic/ usunięcia uszkodzenia. W przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie **do 1 dnia** od otrzymania wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie ulic/ usunięcie uszkodzenia firmie zewnętrznej, a kosztami zlecenia obciążyć Wykonawcę,
 - q. przestrzegać przepisów bhp i ppoż.,
 - r. zapewnić odpowiednie zabezpieczenie w środki ochrony osobistej osobom realizującym prace,
 - s. usuwać niezwłocznie wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
 - t. wywozić z terenu budowy, przekazywać do składowania lub unieszkodliwiania/ utylizowania wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki, które nie są przeznaczone do ponownego wbudowania,
 - u. prowadzić gospodarkę odpadami na terenie budowy – każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- v. zapewnić ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń na zasadach określonych w §15,
 - w. po zakończeniu prac:
 - zdemontować wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania,
 - uporządkować teren budowy i przygotować go do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
6. Prowadząc roboty budowlane Wykonawca ma również obowiązek:
- a. przekazywać Nadzorowi Inwestorskiemu informacje dotyczące realizacji umowy, w szczególności o ewentualnych zagrożeniach, mogących wpłynąć na przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz na wzrost kosztów robót budowlanych,
 - b. udzielać – na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego – informacji o personelu nadzorującym roboty budowlane, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz wykorzystywanym sprzęcie,
 - c. uczestniczyć w naradach technicznych, zwoływanych przez Nadzór Inwestorski **z min. 3 dniowym** wyprzedzeniem,
 - d. umożliwiać Nadzorowi Inwestorskiemu przeprowadzanie kontroli,
 - e. powiadamiać Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie,
 - f. zgłosić gotowość do odbioru końcowego robót i wziąć w nim udział w wyznaczonym terminie, na zasadach określonych w §13,
 - g. terminowo usuwać wady ujawnione: w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów, a także w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - h. stosować się do poleceń Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
 - i. angażować odpowiednią liczbę osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach realizacji umowy,
 - j. terminowo płacić wynagrodzenie należne Podwykonawcom,
 - k. znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia - w trakcie realizacji robót – norm, określonych w odpowiednich przepisach, obciążają Wykonawcę. Skutki nieprzestrzegania powyższego, ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań Wykonawcy w czasie ich realizacji, obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w następujący sposób:
- a. zgodnie z *Harmonogramem szczegółowym realizacji prac*,
 - b. jak najmniej utrudniając Zamawiającemu funkcjonowanie, ze szczególnym uwzględnieniem sposobu realizacji dostaw i rozładunku, utrzymywania porządku przy wejściach do budynku stanowiącego siedzibę Zamawiającego, itp.,
 - c. zapewniając dostęp oraz możliwość korzystania z windy sąsiadującej z windą D.
8. W zakresie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu, wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek:
- a. stosować materiały, wyroby budowlane, urządzenia, sprzęt, techniki wykonawcze, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne postawione w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* i zatwierdzone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej,
 - b. wykorzystywać wyłącznie nowe materiały i wyroby budowlane, wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c. stosować materiały I gatunku (najwyższej jakości),
 - d. montować urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania lub w ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie, o udokumentowanym pochodzeniu,
 - e. stosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia zakupione przez siebie,
 - f. okazywać – na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego – w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: dane, certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne itp., potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w PFU i powstałej na jego podstawie dokumentacji projektowej,
 - g. uzgadniać z Zamawiającym, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie zmiany dotyczące materiałów, urządzeń i standardów wykonania, przy czym koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.

9. Wykonawca akceptuje fakt, że Nadzór Inwestorski ma prawo:
- na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby budowlane, urządzenia i sprzęt, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami PFU i niniejszej umowy,
 - w razie wątpliwości, co do zastosowanych materiałów i urządzeń, do przeprowadzenia we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z wymaganiami PFU i dokumentacji projektowej - zatwierdzonej przez Zamawiającego - jakość materiałów i urządzeń, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Niewłaściwe materiały i urządzenia Wykonawca usunie i zastąpi prawidłowymi na własny koszt i ryzyko,
 - żądania dokonania przez Wykonawcę i na jego koszt: odkrywek elementów robót budzących wątpliwości, w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem lub roboty te zostały zakryte przed ich sprawdzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych na zasadach określonych w §8.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- na zasadach ogólnych: za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób,
 - za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - wobec osób trzecich: za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość zastosowanych materiałów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, wysłanie korespondencji pod ostatni znany adres uznaje się za skutecznie doręczone, a Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty, mogące wynikać wskutek zaniechania.
13. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy, ujęte w niniejszym paragrafie, zostały wkalkulowane przez Wykonawcę w wartość umowy.

§5

Personel Wykonawcy

- Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy, który będzie pełnił funkcję Głównego Projektanta, i tym samym kierował pracami projektowymi i nadzorem autorskimi nad dokumentacją będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: wydane w dniu....., legitymujący się przynależnością do izby zawodowej:
tel.: , e-mail:,
- Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
posiadającego uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej nr:
wydane w dniu
legitymującego się przynależnością do izby zawodowej:
tel.: , e-mail:
który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane.
- Wykonawca ustanawia kierownika robót w branży elektrycznej w osobie:
.....
posiadającego uprawnienia Stowarzyszenia Elektryków Polskich (SEP) w zakresie dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych o napięciu maksymalnie 1 kV nr:
wydane w dniu

tel.: , e-mail:

4. Wszystkie roboty budowlane na terenie budowy muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się Kierownika Budowy.
5. Kierownik Budowy musi biegle władać językiem polskim dla komunikowania się lub Wykonawca udostępni - na terenie budowy w godzinach pracy - tłumacza.
6. Jeżeli w trakcie realizowania przedmiotu umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Nadzór Inwestorski, wskazując przyczynę zmiany oraz nową osobę i przedstawiając jej kwalifikacje - co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Nadzorowi Inwestorskiemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 6, nie później niż w terminie **7 dni** przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy zachowanie powyższego terminu nie będzie możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga pisemnej akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i musi być wprowadzona aneksem do umowy.
9. W przypadku nieobecności (w szczególności zwolnienie lekarskie, urlop) osób, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca ustanowi zastępstwo. Osoba zastępcy musi posiadać kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej umowy i uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestorskiego.
10. Brak zapewnienia przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1-3, skutkować będzie wstrzymaniem przez Nadzór Inwestorski - z winy Wykonawcy – realizacji umowy.
11. Przerwa w realizacji niniejszej umowy, wynikająca z braku personelu Wykonawcy, nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
12. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c. nie stosuje się do postanowień umowy i stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12, Wykonawca wyznaczy odpowiednią nową osobę w trybie przewidzianym powyżej.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom (zgodnie z ofertą Wykonawcy – **załącznik nr 2**).
2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, może dokonać zmiany Podwykonawców lub wprowadzić nowych, niewskazanych w ofercie. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Zatrudnienie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy dla wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - b. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

- c. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie protokołów procentowego zaawansowania robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom, określonym w PFU, **SWZ** oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających - proporcjonalnie - co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu umowy, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi - proporcjonalnie - wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty, potwierdzające wiedzę i doświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będą przedkładane Nadzorowi Inwestorskiemu.
 - g. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu - na jego żądanie - dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy - lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy - od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu - za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie później niż **7 dni** przed dniem jej zawarcia. Do projektu umowy należy dołączyć zestawienie ilości robót i ich wycenę, wskazać tą część dokumentacji, która dotyczy robót objętych umową o podwykonawstwo, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **5 dni** od dnia przedłożenia mu projektu, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Nadzorowi Inwestorskiemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,

- b. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c. zamieszczenia w projekcie postanowień określonych w ust. 5,
 - d. gdy termin realizacji robót budowlanych określony w projekcie jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową,
 - e. gdy projekt zawiera sposób rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na **3 dni** przez dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w **terminie 3 dni** od dnia otrzymania jej kopii w przypadku, gdy przedstawiona umowa odbiega w sposób istotny od zaakceptowanego jej projektu. Za istotne odstępstwa uważa się w szczególności zapisy naruszające warunki określone w ust. 4 i ust. 5. Brak wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego w tym terminie jest równoznaczny z akceptacją umowy.
 13. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na **3 dni** przez dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jej realizacji. Zapisy niniejszego ustępu nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 35.000 zł brutto.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w **terminie 3 dni** od dnia otrzymania jej kopii, w przypadku, gdy przedstawiona umowa w sposób istotny narusza warunki określone w ust. 4 i ust. 5. Brak wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego w tym terminie jest równoznaczny z akceptacją umowy.
 15. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a Podwykonawca, dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do jego realizacji, w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 13.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu jej zadań, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybach określonych odpowiednio w ust. 7-14.
 18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie - na żądanie Zamawiającego – Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli ich działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, a także umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana, sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. W przypadku wykonywania części umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad/usterek.

§7

Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych, wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji niniejszej umowy do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - a. roboty ogólnobudowlane,
 - b. roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
 - c. roboty w zakresie automatyki,
 - d. pełnienie funkcji majstra, brygadzysty.
2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b. oświadczenie pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz jego podpis ,
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie - przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
5. Niedopełnienie wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§8

Dokumentacja robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i aktualizacji - zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym - oraz przekazywania Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji, a także do późniejszego przechowywania, w okresie realizacji niniejszej umowy, następujących dokumentów:
 - a. Planu BIOZ – termin realizacji: przed rozpoczęciem robót,
 - b. Harmonogramu szczegółowego realizacji prac - na zasadach określonych w §9,
 - c. informacji o wytwarzanych odpadach,
 - d. protokołu odbioru końcowego,
 - e. dokumentacji powykonawczej,
 - f. pozostałych dokumentów budowy.
2. Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy, przez cały okres realizacji umowy, co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej, która powinna być dostępna do wglądu dla Nadzoru Inwestorskiego, pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (np. Nadzór Budowlany, PIP itp.).
3. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco i przechowywać, w okresie realizacji niniejszej umowy, Dziennik Budowy, a także udostępniać go Nadzorowi Inwestorskiemu, w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania skanu/ zdjęcia każdego zapisu w Dzienniku Budowy, drogą elektroniczną na adres mailowy:....., najpóźniej następnego dnia po dokonaniu wpisu.
5. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą odzwierciedlającą i potwierdzającą stan faktyczny wykonania robót.
6. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca będzie udostępniał dokumentację powykonawczą na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
8. Skompletowana dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji:
 - a. papierowej – 2 egz.,
 - b. elektronicznej - pliki w formacie pdf (płyta CD lub pendrive) – 1 egz.,na zasadach określonych w §13.

§9

Harmonogram szczegółowy realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie **do 5 dni roboczych** od daty podpisania niniejszej umowy, przedstawić Zamawiającemu *Harmonogram szczegółowy realizacji prac*, zwany dalej Harmonogramem, który po akceptacji Zamawiającego będzie stanowił **załącznik nr 3**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Harmonogram w wersji papierowej i elektronicznej (w powszechnie używanym formacie edytowalnym np. *.xls lub *.doc).
3. Zamawiający w terminie **do 5 dni roboczych**, od daty przekazania przez Wykonawcę, zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi do niego uwagi.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie **do 5 dni roboczych** od daty otrzymania uwag.
5. W przypadku nieuwzględniania w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu, w terminie, o którym mowa w ust. 4, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie

Zamawiającego niezgodny z umową, Zamawiający będzie naliczał karę umowną do momentu zatwierdzenia skorygowanego Harmonogramu.

6. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram będzie zgodny z ustalonymi terminami wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych i zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Harmonogram szczegółowy realizacji prac będzie zawierał w szczególności:
 - a. terminy opracowania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej,
 - b. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące przedmiot umowy, włącznie z założoną koordynacją każdego etapu projektowania,
 - c. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów składających się na przedmiot umowy,
 - d. kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy,
 - e. kolejność montażu urządzeń, przeprowadzania prób, rozruchu itp.,
 - f. okresy przeglądu oraz okresy przeznaczone na wnioski, zatwierdzenia i uzgodnienia przewidziane w niniejszej umowie.
9. Daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych pozycji w Harmonogramie należy wskazać z dokładnością do tygodni (tydzień/miesiąc/rok).
10. Podczas przygotowania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić wszelkie czynniki – w tym niekorzystne warunki atmosferyczne, obowiązujący stan epidemiczny - mogące ograniczyć postęp robót.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania zaktualizowanego Harmonogramu, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu propozycję skorygowanego Harmonogramu w terminie **do 3 dni roboczych** od otrzymania wezwania od Nadzoru Inwestorskiego lub od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji. W zakresie akceptacji i uwag do zaktualizowanego Harmonogramu stosuje się zapisy jak w ust. 2-5. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga wprowadzenia aneksem do umowy.

§10

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 w terminie **do 18 tygodni** od daty podpisania umowy.
2. Poprzez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją datę **skutecznego** złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – na zasadach określonych w §13 ust. 5-7.
3. Jeżeli okaże się konieczne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o okres pomiędzy złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, a uprawomocnieniem się decyzji.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku przedłużającego się oczekiwania na odbiór i uzyskanie decyzji o dopuszczeniu windy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany dalej „UDT”), pod następującymi warunkami:
 - a. czas oczekiwania na odbiór i uzyskanie decyzji UDT jest dłuższy niż 2 tygodnie, licząc od daty wpływu wniosku Wykonawcy do UDT,
 - b. Wykonawca, wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie wpływu wniosku o odbiór do UDT.
5. Po spełnieniu warunków, określonych w ust. 4, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy, jednak o czas nie dłuższy niż o okres oczekiwania na odbiór i uzyskanie decyzji UDT, przedłużający się powyżej 2 tygodni, licząc od daty wpływu wniosku Wykonawcy do UDT.
6. Negatywna decyzja UDT pozostaje bez wpływu na termin, o którym mowa w ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy według uzgodnionego *Harmonogramu szczegółowego realizacji prac*, SWZ i zapisów niniejszej umowy.

8. Na termin przewidziany w ust. 1 mogą mieć wpływ następujące sytuacje:
- a. przerwanie robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wyonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - b. opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii itp. - warunkujących wykonanie przedmiotu umowy - o ile opóźnienia te nie wystąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c. wystąpienie zdarzenia zewnętrznego niedającego się przewidzieć, na które Strony umowy nie mają wpływu i którego skutkiem nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy realizację – w całości lub w części – jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności są to zdarzenia typu:
 - wojna i działania wojenne,
 - zamieszki wewnętrzne,
 - akty terroryzmu,
 - skażenia radioaktywne,
 - epidemie, pandemie,
 - klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniami sił przyrody takie, jak: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, trąba powietrzna itp.
 - d. wystąpienie innych zdarzeń, pozostających poza kontrolą i wolą Stron umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym Podwykonawców), a w szczególności zdarzeń wywołanych działaniami i rozstrzygnięciami innych uczestników/ stron procesu inwestycyjnego takich, jak: ograny administracji lub instytucje zarządzające sieciami zewnętrznymi,
 - e. wykrycie na terenie budowy: instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nieujętych w dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowanych przez właścicieli oraz gestorów instalacji i urządzeń, a mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - f. zmiana przepisów prawa dotyczących wykonania robót lub sposobu ich prowadzenia,
 - g. terminy nałożone przez organy administracji publicznej w zezwoleniach, decyzjach, uzgodnieniach, opiniach, itp., dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
9. W razie zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
10. W przypadku ogłoszenia kwarantanny, ograniczenia w przemieszczaniu się po terenie kraju lub wystąpienia innych ograniczeń, trudności związanych z obowiązującym stanem epidemicznym, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, zgodnie z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 31.03.2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, poprzez przedstawienie stosownych oświadczeń lub dokumentów.
11. Jeśli Wykonawca dopełni obowiązki, o których mowa w ust. 9 i ust. 10, wówczas Strony mogą uzgodnić nowy termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, który w stosunku do terminu poprzedniego może zostać przesunięty o czas nie dłuższy niż czas trwania przyczyny. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku ze strony Wykonawcy, będzie on zobowiązany do dotrzymania terminu określonego w ust. 1.

§11

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi **netto**: zł (słownie netto:), tj. zł **brutto** (słownie brutto:), w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce% .
2. Strony ustalają, że w ramach tak ustalonego wynagrodzenia:

- a. wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wynosić będzie **zł netto** (słownie netto:), tj. **zł brutto** (słownie brutto:), w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce%;
- b. wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych wynosić będzie **zł netto** (słownie netto:), tj. **zł brutto** (słownie brutto:), w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce%;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o *Program Funkcjonalno-Użytkowy*, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto kwota umowna brutto uwzględnia również koszty:
 - a. demontażu i utylizacji/ unieszkodliwienia starej windy, znajdującej się w szybie windowym,
 - b. uzyskania certyfikatu dla nowej windy, wydanego przez jednostkę notyfikowaną,
 - c. uzyskania pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu windy do eksploatacji,
 - d. dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, testów, itp.,
 - e. zużycia energii elektrycznej, ogrzewania, wody i odprowadzania ścieków itp.,
 - f. tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń oraz instalacji na język polski,
 - g. związane z przygotowaniem i prowadzeniem dokumentacji robót budowlanych, o której mowa w §8,
 - h. przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych i innych praw, o których mowa w §17,
 - i. nadzoru autorskiego i dokonywanych zmian w dokumentacji projektowej,
 - j. zakupu materiałów i urządzeń, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, opłat granicznych, cła, akcyzy i innych podatków należnych za robociznę, materiały i sprzęt,
 - k. wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - l. ryzyka obciążającego Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 - m. wszelkich opłat administracyjnych, koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - n. pozostałe koszty wynikające ze zobowiązań Wykonawcy określonych w §4.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, jeżeli w chwili składania oferty mógł je przewidzieć.
6. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zmiany - w okresie realizacji przedmiotu umowy - wysokości stawek podatku od towarów i usług, bądź innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§12

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach, po wykonaniu każdego z etapów, o których mowa w §1 ust. 3.
2. Podstawą do wystawienia każdej z faktur jest obustronnie podpisany :
 - a. dla Etapu I - **protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej** wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3,
 - b. dla Etapu II – **protokół odbioru końcowego** wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4.
3. Do protokołu, o którym mowa w ust. 2 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a. wykaz opracowanej dokumentacji,
 - b. pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c. pisemne oświadczenie projektanta, że wydana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz sprawdzenie rozwiązań

- projektowych – zgodnie z zapisami w art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane,
- d. potwierdzenia złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
 - e. potwierdzenie rozliczenia z Podwykonawcami lub aktualne oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań.
4. Do protokołu, o którym mowa w ust. 2 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć potwierdzenia przelewów dokumentujące ostateczne rozliczenia z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, dostaw i usług, a także ich aktualne oświadczenia potwierdzające, że nie mają żadnych roszczeń z tytułu odpowiednich, zaakceptowanych przez Zamawiającego umów i/lub aktualne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług o braku wymagalnych zobowiązań.
 5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za każdą, wystawioną zgodnie z umową fakturę, w terminie **do 30 dni** od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym – odpowiednio - protokołem odbioru dokumentacji projektowej, protokołem odbioru końcowego robót wraz z kompletem załączników, o których mowa – odpowiednio w ust. 3 i ust. 4.
 6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę. Podstawą zapłaty bezpośredniej jest złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wniosku do Zamawiającego wraz z kopią: faktury VAT lub rachunku oraz protokołu odbioru robót budowlanych lub potwierdzenia odbioru dostaw lub usług.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie - w formie pisemnej – uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag - nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 9. W przypadku terminowego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy - za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 6.
 12. Jako datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
 14. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Samorządu Województwa Dolnośląskiego.

§13

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór dokumentacji projektowej - równoznaczny z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy w zakresie Etapu I,
 - b. odbiór techniczny - odbiór fragmentów robót objętych umową, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, nie powodujący skutków finansowych i nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części przedmiotu umowy,
 - c. odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych i prac, równoznaczny z zakończeniem realizacji Etapu II oraz całego przedmiotu umowy.
3. W zakresie odbioru dokumentacji projektowej, Strony umowy dopuszczają odbiory częściowe co do odbioru projektu architektoniczno-budowlanego, gotowego do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz poszczególnych branżowych projektów technicznych, STWiORB, kosztorysów, według następujących zasad:
 - a. projekt architektoniczno-budowlany zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonego projektu budowlanego w terminie **7 dni** od daty jego złożenia. Projekt architektoniczno-budowlany, po uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
 - b. poszczególne branżowe projekty techniczne i pozostałe opracowania zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokonana akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonych branżowych projektów technicznych i pozostałych opracowań w terminie **7 dni** od daty ich złożenia. Dokumentacja ta, po uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, stanowi podstawę do zawiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych,
 - c. odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dokonany zostanie w formie protokołu odbioru dokumentacji projektowej po uwzględnieniu wniesionych przez Zamawiającego uwag i załączeniu do opracowania potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
 - d. obustronnie podpisany protokół odbioru kompletnej dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Etapu I przedmiotu umowy.
2. Odbiór techniczny będzie dokonywany w formie protokołu odbioru technicznego uzgodnionego pomiędzy Kierownikiem Budowy a Nadzorem Inwestorskim, na następujących zasadach:
 - a. gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy będzie zgłaszał wpisem do Dziennika Budowy,
 - b. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie **do 5 dni roboczych** od daty wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót będzie protokół odbioru technicznego,
 - c. brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, upoważnia Nadzór Inwestorski do nakazania Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko - odkrycia tych robót lub dokonania odkrywek częściowych, pomiarów i badań, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego,
 - d. przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane realizowane na podstawie PFU, zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zapisów niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest doręczenie Nadzorowi Inwestorskiemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, popartego wpisem do Dziennika Budowy. Razem z w/w zgłoszeniem Wykonawca przekaże Nadzorowi Inwestorskiemu

komplet dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- a. Dziennik Budowy,
 - b. wyniki badań i pomiarów (w 2 egz.),
 - c. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym (w 2 egz.),
 - d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy, w tym montażu/ wbudowania urządzeń, z projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e. projekty powykonawcze wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy,
 - f. protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych wbudowanych, zainstalowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami potwierdzającymi przeprowadzenie niezbędnego instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego,
 - g. inne oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane,
 - h. zaświadczenia właściwych jednostek i organów - o ile dotyczą.
 - i. pozytywna decyzja o dopuszczeniu windy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Dokumenty wskazane w ust. 5, z wyjątkiem Dziennika Budowy, zostaną przekazane w czytelnie opisanych segregatorach, ze szczegółowymi spisami treści oraz w wersji elektronicznej (pliki w formacie pdf).
7. Jeżeli Nadzór Inwestorski uzna, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5, **a w szczególności, gdy będzie brakować pozytywnej decyzji o dopuszczeniu windy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego**, powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, a złożenie zgłoszenia o gotowości **nie będzie skuteczne** i Wykonawca - po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości - będzie musiał ponownie złożyć zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
8. W celu przeprowadzenia odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję, w skład której wejdą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, w tym Nadzór Inwestorski. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić komisji środki do dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Komisja rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do **7 dni roboczych** od daty złożenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń odbiorowych.
13. Jeżeli podczas odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, wyszczególniając istniejące wady i usterki w protokole odbioru końcowego robót oraz wyznaczając termin na ich usunięcie,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
14. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru, Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania. W dniu obustronnego podpisania protokołu Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.

15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, będzie podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek całego przedmiotu umowy, tj. na roboty budowlane, instalacje oraz wbudowane/zamontowane urządzenia na okres:
..... **miesięcy**.
2. Okres gwarancji jest liczony od dnia następnego po dacie obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. W ramach udzielonej gwarancji i w okresie jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. usuwania wad i usterek przedmiotu umowy lub
 - b. wykonania przedmiotu umowy - lub dotkniętej wadą/usterką jego części - od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c. świadczenia na rzecz Zamawiającego serwisu konserwacyjnego i zapewnienia utrzymania w stałym ruchu windy D, w tym do bieżącego usuwania awarii – na zasadach określonych w ust. 8-14,
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Stwierdzone wady lub usterki, które nie powodują braku możliwości korzystania z windy D, będą zgłaszane przez Zamawiającego i usuwane przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - a. o każdej wadzie/usterce Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (w tym drogą elektroniczną) - podając rodzaj występującej wady/ustereki – na:
adres: lub e-mail: w terminie **do 7 dni** od jej wykrycia,
 - b. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie **do 2 dni** od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie/usterce,
 - c. Zamawiający określa termin usunięcia wady/ustereki z zastrzeżeniem, iż winien on być zgodny z terminem wynikającym z technologii przewidzianej dla usunięcia tej wady/ustereki, a Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia,
 - d. termin przyjazdu Wykonawcy, w celu usunięcia wad/usterek, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej **1 dniowym** wyprzedzeniem,
 - e. usunięcie wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad/usterek.
8. O każdej awarii, której efektem jest nefunkcjonowanie windy D, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie na numer:, określając, czy w windzie są uwięzieni pasażerowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w ust. 8, całodobowo we wszystkie dni w roku.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zgłoszenia awarii, której efektem jest nefunkcjonowanie windy D, reakcja serwisu wynosi:
 - a. niezwłocznie, ale nie dłużej niż **do 1 godziny** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego - w przypadku, gdy w windzie uwięzieni są pasażerowie,
 - b. **do 2 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego - w przypadku, gdy w windzie nie znajdują się pasażerowie.
11. W ramach serwisu konserwacyjnego windy D, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. bieżącego wykonywania konserwacji windy, w celu zapewnienia jej pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności przepisami Urzędu Dozoru Technicznego, Rozporządzeniem Ministra

- Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz zgodnie z zaleceniami producenta windy,
- b. przygotowywania windy D do badania okresowego przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany dalej „UDT”), sporządzania protokołów wymaganych przez UDT, a także czynny udział w tym badaniu,
 - c. wykonywania pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych windy D w zakresie wymaganym przepisami UDT,
 - d. prowadzenia dokumentacji przeglądów i konserwacji windy D w zakresie wymaganym przepisami UDT,
 - e. wyłączenia windy D z eksploatacji - w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu,
 - f. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania napraw windy nieobjętych gwarancją, tj. związanych z dewastacją lub kradzieżą.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia utrzymania windy D w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów koniecznych dla wykonania czynności serwisowych.
 13. W okresie trwania gwarancji po stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa wszystkich materiałów eksploatacyjnych bądź innych elementów wymagających wymiany w ramach czynności serwisowych bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
 14. Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych kosztorysów.
 15. Czynności gwarancyjne będą świadczone w miejscu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza miejsce realizacji umowy, odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca, w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy, zapewni element zastępczy na czas naprawy.
 16. W razie nieusunięcia wad/usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 17. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany wymienić element na nowy.
 18. Strony postanawiają przeprowadzać przeglądy gwarancyjne na następujących zasadach:
 - a. przeglądy gwarancyjne odbywać się będą komisyjnie, co **12 miesięcy** w okresie obowiązywania gwarancji - przed upływem pełnego roku,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie z co najmniej **14 dniowym** wyprzedzeniem o dacie i godzinie rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego,
 - c. przeglądy gwarancyjne będą dokonywane przez co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osobę wyznaczoną przez Wykonawcę,
 - d. niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu,
 - e. z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół i prześle niezwłocznie Wykonawcy.
 19. Strony postanawiają, że przegląd gwarancyjny końcowy przeprowadzony zostanie **nie wcześniej niż na dwa miesiące i nie później niż na jeden miesiąc** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte niniejszą umową.
 20. Zamawiający zaprosi Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego końcowego w terminie, o którym mowa w ust. 13. Zapisy w ust. 18 lit. b-e mają zastosowanie.
 21. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o złożeniu wniosku o upadłość lub likwidację w terminie **do 7 dni** od daty złożenia wniosku.

§15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:
 - a. polisa/umowa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę ubezpieczenia **min. 150.000,00 złotych**, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy, jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - b. polisa/umowa ubezpieczeniowa od zniszczeń robót objętych umową, na kwotę równą wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w §11 ust. 1. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez: ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z wyżej wymienionymi zdarzeniami.
2. W przypadku, gdy zakres oraz warunki ubezpieczenia przedłożonych przez Wykonawcę polis/umów ubezpieczenia nie spełnią wymagań opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia wymaganych polis/umów, co nie spowoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1, objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy.
4. Polisy/umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania, płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt polis/umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Okres ubezpieczenia w przypadku polis/umów, o których mowa w ust. 1, obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony co najmniej o 3 miesiące.
7. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę polis/umów ubezpieczeniowych obejmujących okres krótszy niż wskazany w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nowe polisy/umowy na co najmniej **7 dni** przed upływem terminu obowiązywania poprzednio przedłożonych polis/umów.
8. W razie wydłużenia okresu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży nowe polisy/umowy ubezpieczeniowe na dalszy okres jej realizacji - zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1, tj. w kwocie **zł** (słownie:), w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota, należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy - odpowiednio w całości lub w części - w terminach, o których mowa w ust. 6.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:

- a. **70%** zabezpieczenia - w terminie **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego należyte wykonanie umowy,
 - b. **30%** zabezpieczenia - nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
7. O zbliżających się, określonych w ust. 6 lit. a i b, terminach zwolnienia zabezpieczenia, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie z **min. 7 dniowym** wyprzedzeniem.
 8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 10. W przypadku zmiany/ przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§17

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego, w dacie podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, opracowanej w ramach niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - a. utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji projektowej dowolną techniką w wersji:
 - papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne (CD, DVD, Blue-ray), dyski przenośne i pendrive, itp.
 - b. obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono:
 - sprzedaż lub użyczenie w całości lub dowolnej części do wykorzystania: przez wykonawców robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową; przez innych wykonawców, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych; przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych; przez osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym oraz przez inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej - za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub nośników optycznych (CD, DVD, Blue-ray), dysków przenośnych i pendrive, itp.,
 - wprowadzanie całości lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w tiret powyżej,
 - zamieszczanie na serwerze Zamawiającego, w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień, obligujących Zamawiającego do umożliwienia oferentom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji projektowej, za pośrednictwem Internetu.
 - c. rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w ust. 1 lit. b – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. korzystania na własny użytek,
 - e. tłumaczenia oraz zmian układu dokumentacji,
 - f. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i prawa zależne na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.

3. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przenieść - w dacie podpisania protokołu odbioru - na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielenia zgód na wykorzystywanie dokumentacji - powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy - i praw zależnych, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na podstawie dokumentacji, powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do ich wykorzystywania, rozporządzania nimi oraz ich zmian, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz – na zasadzie wyłączności – majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji dokumentacji, w szczególności w zakresie określonym w ust. 1, oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zależnych, wykonanych w oparciu o dokumentację, powstałą w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja projektowa, powstała w wyniku realizacji niniejszej umowy - w chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych – nie będzie obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem ich praw, w szczególności autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może – wg własnego uznania – wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. W razie uznania - bez zgody Wykonawcy - przez Zamawiającego roszczenia z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych osoby trzeciej, Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wykaże, iż doszło do naruszenia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych z winy Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwot wypłaconych osobom trzecim z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub praw zależnych.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie wymaga składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
10. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
11. Dysponowanie prawami autorskimi w zakresie dokumentacji projektowej, o których mowa w niniejszym paragrafie, dotyczy wyłącznie budynku stanowiącego siedzibę Zamawiającego.

§18

Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminu określonego w §10 ust. 1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie ustalonego terminu usunięcia wady/usterki,
 - d. za zwłokę w czasie reakcji na zgłoszenie wad/usterek, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w §14 ust. 7 lit. b, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - e. za zwłokę w czasie reakcji na awarię windy, o którym mowa w §14 ust. 10, w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - f. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości **500,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - g. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości **0,1%** tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki - licząc od dnia następnego po dniu upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - h. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **200,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - i. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub jej zmiany w wysokości **200,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - j. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **200,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - k. w przypadku wykonywania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień obecności na terenie budowy, licząc od dnia powzięcia tej informacji przez Zamawiającego do dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zejścia z terenu budowy,
 - l. za nieterminowe przejęcie terenu budowy, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - m. za nieprzestrzeganie zobowiązań określonych w §4 ust. 5 lit. d, lit. e , lit. i, umowy, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - n. za nieprzekazanie w terminie, o którym mowa w §9 ust. 1, ust. 4, ust. 11 umowy, odpowiednio *Harmonogramu szczegółowego realizacji prac* lub jego aktualizacji, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - o. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/ Głównego Projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - p. w przypadku niestawienia się na naradzie technicznej Głównego Projektanta, Kierownika Budowy, w wysokości **100,00 zł/ os.** każdy taki przypadek,
 - q. w przypadku braku nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi, w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - r. za opóźnienie w przedłożeniu nowych polis/ umów ubezpieczeniowych, o którym mowa w §15 ust. 7 i ust. 8 umowy, w wysokości **500,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
 - s. za niezłożenie lub złożenie nieterminowe dowodów zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę, o których mowa w §7 ust. 3, w wysokości **50,00 zł**, za każdy taki przypadek,

- t. za niezłożenie lub złożenie nieterminowe dowodów zatrudnienia przez Podwykonawcę na umowę o pracę, o których mowa w §7 ust. 3, w wysokości **50,00 zł**, za każdy taki przypadek.
- 2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z winy Zamawiającego, w wysokości **10%** wartości brutto umowy, określonej w §11 ust. 1,
 - b. za nieterminowe przekazanie terenu budowy, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
- 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi:
 - a. 30% wartości umowy, o której mowa w §11 ust. 1, w przypadku kar dla Wykonawcy,
 - b. 20% wartości umowy, o której mowa w §11 ust. 1, w przypadku kar dla Zamawiającego.
- 7. W przypadku, gdy naliczenie Wykonawcy kolejnej kary umownej, spowodowałoby przekroczenie wartości, o której mowa w ust. 6 lit. a, Zamawiający naliczy karę umowną tylko do wysokości, o której mowa w ust. 6 lit. a. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy - z tym, że nie jest już naliczana kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§19

Odstąpienie od umowy

- 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny Zamawiający może odstąpić od umowy - z winy Wykonawcy - w następujących sytuacjach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy i sytuacja ta nie ulega zmianie, pomimo pisemnego (w tym także drogą elektroniczną) wezwania go do ich rozpoczęcia,
 - b. jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych, wynikających z niniejszej umowy, na okres dłuższy niż **14 dni** i sytuacja ta nie ulega zmianie, pomimo pisemnego (w tym także drogą elektroniczną) wezwania go do podjęcia ich wykonywania,
 - c. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z umową i sytuacja ta nie ulega zmianie, pomimo pisemnego (w tym także drogą elektroniczną) wezwania go do zmiany sposobu wykonania,
 - d. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu jej zakończenia,
 - e. w przypadku, co najmniej pięciokrotnego naruszenia zapisów w §7, tj. ujawnienia przez Zamawiającego, że czynności związane z realizacją przedmiotu umowy wykonuje osoba, o której mowa w §7 ust. 1, a która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych,
 - b. w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy - z winy Zamawiającego - w przypadku, gdy Zamawiający:
 - a. odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
 - b. opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej **60 dni** od upływu terminu płatności faktury zastrzeżeniem zapisów w §11.

4. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, powinno nastąpić w terminie **30 dni** od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy - przez Zamawiającego lub Wykonawcę - Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca wstrzyma wykonywanie robót - poza mającymi na celu ochronę życia i własności - i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, również te należące do Zamawiającego, maszyny, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną - sporządzoną przez niego lub na jego rzecz - dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przerwanych prac oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy (w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie),
 - d. Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, urządzenia zaplecza stanowiące jego własność i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania, uporządkuje teren budowy na swój koszt i swoimi nakładami pracy oraz przekaze Zamawiającemu teren budowy,
 - e. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 lit. c, dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, a następnie przejmie pod swój dozór uporządkowany teren budowy,
 - f. w terminie do **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi - przy udziale Nadzoru Inwestorskiego - szczegółową inwentaryzację wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy – odrębnie dla każdego z zadań. Wszelkie koszty związane z opracowaniem szczegółowej inwentaryzacji ponosi Wykonawca,
 - g. szczegółowa inwentaryzacja wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 5 lit. f, stanowić będzie podstawę rozliczenia ostatecznego. Wykonawca w tym celu, w oparciu o w/w szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, sporządzi i przedłoży do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu kosztorys rozliczeniowy ujmujący prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia - za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego - uwag do przedłożonego kosztorysu rozliczeniowego,
 - h. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze Stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia w całości lub części od umowy na etapie wykonywania prac projektowych:
 - a. Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty odstąpienia sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu wraz z opracowaniami projektowymi i związaną z nimi dokumentacją,
 - b. w terminie **7 dni** od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia odszkodowawcze z tytułu braku realizacji niniejszej umowy w pełnym zakresie.

§20

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany określone w niniejszej umowie nie mogą naruszać postanowień art. 454 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - a. zmiana danych i formy prawnej Stron umowy (w szczególności: adresu, nazwy i siedziby, telefonu i adresu e-mail) - w przypadku, m.in. przekształceń, przejęć, zmiany siedziby i innych danych,
 - b. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w całości nie leży w interesie Zamawiającego,
 - c. zmiana zakresu przedmiotowego umowy, w przypadku wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność, spowodowaną błędami w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*,
 - d. zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców,
 - e. zmiany związane z:
 - aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - koniecznością zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, lub materiałowych niż wskazane w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*, a wynikających ze stwierdzonych wad w tych dokumentach lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - brakiem możliwości zakupu, zaprzestaniem produkcji materiałów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania,
 - kolizjami z sieciami infrastruktury,
 - koniecznością skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - usprawnieniami wpływającymi na przyszłe użytkowanie obiektu,
 - wadami ukrytymi w istniejącej infrastrukturze przewidzianej do modernizacji.
 - f. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. c,
 - g. zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w §10 ust. 3, ust.4 i ust. 8,
 - h. zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 2 lit. c,
 - i. zamiana osób wymienionych w §3 ust. 1-2.
 - j. zamiana osób wymienionych w §5 ust. 1-3 – na zasadach określonych w §5 ust. 6-8 i ust. 11,
 - k. zmiana, rezygnacja, wprowadzenie Podwykonawców,
 - l. inne zmiany – w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Zmiany określone w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
 - a. opis propozycji zmiany,
 - b. uzasadnienie zmiany.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość udzielania, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia

podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych (zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego) w wielkości nie większej niż 10% wartości zamówienia podstawowego.

7. Roboty, o których mowa w ust. 6 będą stanowić odrębny przedmiot zamówienia udzielany w nowym postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§21

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, z siedzibą przy ul. Dobrzyńskiej 21/23 50-403 Wrocław;
 - b. w Wojewódzkim Zespole Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych; kontakt: iod@wzsoz.wroc.pl, tel.: 71 77 47 792;
 - c. przetwarzanie Pani/Pana danych będzie odbywać się na podstawie zgody wyrażonej poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu, tj. art. 6 ust 1 lit. a, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b, w celu zawarcia umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie następujących przepisów prawa:
 - ustawa z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”;
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii 1 z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy,
 - ustawa z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, jak również podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów z związku z realizacją obowiązków Administratora;
 - e. prawo żądania podania danych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - f. konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - g. przysługuje Pani/Panu:
 - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; dane kontaktowe Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
 - h. nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- i. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - j. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - k. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym, wynikającym z art. 13 RODO - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, oraz art. 14 RODO - względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy:
 - a. ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny,
 - b. ustawy z dnia 11.09.2019r. prawo zamówień publicznych,
 - c. ustawy z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane,
 - d. ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory wynikłe między Stronami z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, a w razie braku osiągnięcia porozumienia – przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a. *Specyfikacja Warunków Zamówienia* wraz z załącznikami,
 - b. opis przedmiotu zamówienia (PFU) - **załącznik nr 1** do umowy,
 - c. oferta Wykonawcy – **załącznik nr 2** do umowy,
 - d. *Harmonogram szczegółowy realizacji prac* – **załącznik nr 3** do umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: