
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

44611500-1

Zbiorniki na wodę

45112710-5

Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1

Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY NADBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PUSTOSTANÓW (DAWNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z PIWNICAMI I PODDASZAMI NIEUŻYTKOWYMI) NA CELE MIESZKANIOWE Z FUNKCJAMI TECHNICZNO-POMOCNICZYMI ORAZ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ STREFY WEJŚCIOWEJ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL.MARIACKIEJ 30,32,34 W KATOWICACH

ADRES INWESTYCJI: KATOWICE, UL. MARIACKA 30,32,34

NAZWA INWESTORA: KATOWICKIE TBS SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA: UL. KRASIŃSKIEGO 14
40-019 KATOWICE

WYKONAWCA: OVO GRĄBCZEWSKY ARCHITEKCI OSKAR GRĄBCZEWSKI

ADRES WYKONAWCY: UL. MAŁOPOLSKA 2/4
40-737 KATOWICE

BRANŻE: ARCHITEKTURA; KONSTRUKCJA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

JAKUB MIEŻYŃSKI

DATA OPRACOWANIA: MAJ 2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

MAJ 2021

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 Zbiorniki na wodę		3
2 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych		4
3 Roboty w zakresie różnych nawierzchni		9

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	44611500-1		Zbiorniki na wodę			
1	KNR-W 2-01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie	m3		
d.1	0115-01		równinnym i nizinnym			
			9,36 * 6,36 + 2,10 + 0,5 * 2,10 * 2,10 * 31,44	m3	130,955	
					RAZEM	130,955
2	KNR-W 2-01		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami	m3		
d.1	0212-02		podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III			
			9,36 * 6,36 + 2,10 + 0,5 * 2,10 * 2,10 * 31,44	m3	130,955	
					RAZEM	130,955
3	KNR-W 2-02		Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i	m3		
d.1	1101-01		użyteczności publicznej z transportem i układaniem			
			ręcznym na podłożu gruntowym - beton klasy C8/10			
			gr. 10 cm			
			7,66 * 4,66 * 0,10	m3	3,570	
					RAZEM	3,570
4	KNR-W 2-02		Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie	m3		
d.1	0205-01		betonu - beton klasy C20/25			
			7,36 * 4,36 * 0,20	m3	6,418	
					RAZEM	6,418
5	KNR-W 2-02		Ściany żelbetowe proste grubości 18 cm wysokości	m2		
d.1	0207-01		do 3 m - ręczne układanie betonu - beton klasy			
	0207-07		C20/25			
			7,36 * 1,25 * 2 + 4,36 * 1,25 * 2	m2	29,300	
					RAZEM	29,300
6	KNR-W 2-02		Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m	m3		
d.1	0208-04		stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 -			
			ręczne układanie betonu - beton klasy C20/25			
			0,25 * 0,25 * 1,07 * 1	m3	0,067	
					RAZEM	0,067
7	KNR-W 2-02		Żelbetowe płyty stropowe grubości 18 cm płaskie lub	m2		
d.1	0217-01		na żebrach - ręczne układanie betonu - beton klasy			
	0217-05		C20/25			
			7,00 * 4,00	m2	28,000	
					RAZEM	28,000
8	KNR-W 4-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych	kg		
d.1	0202-02		gładkich lub żebranych o średnicy 6-8 mm			
			94,10	kg	94,100	
					RAZEM	94,100
9	KNR-W 4-01		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych	kg		
d.1	0202-03		gładkich lub żebranych o średnicy 10-14 mm			
			1825,96	kg	1 825,960	
					RAZEM	1 825,960
10	KNR-W 2-01		Zасыpywanie wykopów spycharkami z	m3		
d.1	0222-01		przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w			
			gruncie kat. I-III			
			130,955 - (3,570 + 6,418 + 40,112)	m3	80,855	
					RAZEM	80,855
11	KNR-W 2-01		Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi;	m3		
d.1	0228-02		grunty spoiste kat. III			
			poz.10	m3	80,855	
					RAZEM	80,855
12	KNR-W 2-01		Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o	m3		
d.1	0232-01		pojemności łyżki 1.25 m3 z transportem urobku			
	0210-03		samochodami samowyladowczymi na odległość 10			
			km - ziemia uprzednio zmagazynowana w hałdach;			
			grunt kat. I-II			
			poz.2 - poz.10	m3	50,100	
					RAZEM	50,100
13			Dostawa i montaż władu prostokątnego o wym	szt.		
d.1	kalk. własna		100x100 cm wraz z podstawą			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14	d.1	kalk. własna	Dostawa i montaż wążu okrągłego o średnicy 600 mm wraz z podstawą	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15	d.1	kalk. własna	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna zbiornika wraz z uszczelnieniem przerw technologicznych i rurociągów	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2	45112710-5		Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych			
16	d.2	kalk. własna	Kora drobno zmielona, przekompostowana; frakcja 2-4 mm	m3		
			10,50	m3	10,500	
					RAZEM	10,500
17	d.2	kalk. własna	Grys ceglany; frakcja 8-16 mm	m3		
			1,20	m3	1,200	
					RAZEM	1,200
18	d.2	kalk. własna	Kruszywo kamienne jasnoszare; frakcja 16-32 mm	m3		
			5,30	m3	5,300	
					RAZEM	5,300
19	d.2	kalk. własna	Agrowłóknina P150	m2		
			442,00	m2	442,000	
					RAZEM	442,000
20	d.2	kalk. własna	Obrzeże trawnikowe HDPE; wys. 58 mm	m		
			26,00	m	26,000	
					RAZEM	26,000
21	d.2	kalk. własna	Kompost / ziemia liściowa	m3		
			25,70	m3	25,700	
					RAZEM	25,700
22	d.2	kalk. własna	Substrat dachowy - intensywny	m3		
			5,00	m3	5,000	
					RAZEM	5,000
23	d.2	kalk. własna	Keramzyt; frakcja 8-16 mm	m3		
			11,50	m3	11,500	
					RAZEM	11,500
24	d.2	kalk. własna	Próchnica liściowa	m3		
			1,20	m3	1,200	
					RAZEM	1,200
25	d.2	kalk. własna	Torf odkwaszony pH 5,5 - 6,5	m3		
			0,80	m3	0,800	
					RAZEM	0,800
26	d.2	kalk. własna	Dojrzały kompost korowy	m3		
			0,40	m3	0,400	
					RAZEM	0,400
27	d.2	kalk. własna	Gruboziarnisty piasek	m3		
			0,40	m3	0,400	
					RAZEM	0,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	d.2 kalk. własna		Zeolit / węgiel drzewny; frakcja 8-16 mm	m3		
			0,40	m3	0,400	
					RAZEM	0,400
29	d.2 kalk. własna		Żebrowany ekran przeciwkorzeniowy; wys. 60 cm	m2		
			15,00	m2	15,000	
					RAZEM	15,000
30	d.2 kalk. własna		Walcowany drewniany palik; 7 cm; dł. 100 cm	szt.		
			40,00	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
31	d.2 kalk. własna		Taśma ogrodnicza do mocowania drzew; szer. 50 mm, kolor czarny; materiał: polipropylen	kpl.		
			10,00	kpl.	10,000	
					RAZEM	10,000
32	d.2 kalk. własna		Krata stalowa zgrzewana; 1x1 m; gr. 3 cm	szt.		
			6,00	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
33	d.2 kalk. własna		Zestaw do podziemnej stabilizacji drzewa; marka ref.: TREELOCK lub równorzędna	szt.		
			6,00	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
34	d.2		Amelanchier lamarckii / świdośliwa Lamarcka; 3xp, wys. 300/350 cm; śr. korony: 150/200 cm; korona podniesiona na wys. min. 100 cm; f. wielopniowa; balot	szt.		
			7,00	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
35	d.2 kalk. własna		Carpinus cordata / grab sercowaty; 3xp, wys. 300/350 cm; śr. korony: 150/200 cm; korona podniesiona na wys. min. 100 cm; f. wielopniowa; balot	szt.		
			4,00	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
36	d.2 kalk. własna		Cornus alternifolia / dereń skrętołisty; 3xp, wys. 250 cm; śr. korony: 150 cm; korona podniesiona na wys. min. 100 cm; f. wielopniowa; balot	szt.		
			2,00	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
37	d.2 kalk. własna		Gleditsia triacanthos 'Speczam' / glediczja trójcierniowa 'Speczam'; 3xp, wys. 350/400 cm; obw. 20-25 cm; śr. korony: 150/200 cm; f. pienna; balot	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38	d.2 kalk. własna		Pachysandra terminalis 'Green Carpet' / runianka japońska 'Green Carpet'; pojemnik P11; min. 3 pędy	szt.		
			526,00	szt.	526,000	
					RAZEM	526,000
39	d.2 kalk. własna		Cotoneaster x suecicus 'Coral Beauty' / irga szwedzka 'Coral Beauty'; pojemnik C1,5; min. 4 pędy; wys. 30-40 cm	szt.		
			154,00	szt.	154,000	
					RAZEM	154,000
40	d.2 kalk. własna		Corylopsis sinensis / leszczynowiec chiński; wys. 150/200 cm; roślina w balocie 3xp lub w pojemniku min. 60 l	szt.		
			2,00	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	d.2	kalk. własna	Euonymus planipes / trzmielina płaskoogonkowa; wys. 120-150 cm; egzemplarz kopany z gruntu w balocie 3xp lub w pojemniku	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
42	d.2	kalk. własna	Fothergilla gardenii 'Mount Airy' / fotergilla 'Mount Airy'; wys. 60-80 cm; pojemnik C7,5	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
43	d.2	kalk. własna	Hydrangea aspera 'Macrophylla' / hortensja kosmata 'Macrophylla'; wys. 80-100 cm; pojemnik C10/15	szt.		
			2,00	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
44	d.2	kalk. własna	Hydrangea paniculata 'Melange' / hortensja bukietowa 'Melange'; wys. 40/60 cm; pojemnik C3	szt.		
			30,00	szt.	30,000	
					RAZEM	30,000
45	d.2	kalk. własna	Rosa 'Rugby' / róża 'Rugby'; wys. 40/60 cm; pojemnik C1,5	szt.		
			28,00	szt.	28,000	
					RAZEM	28,000
46	d.2	kalk. własna	Rosa glauca 'Nova' / róża czerwona 'Nova'; wys. 90-120 cm, pojemnik C10/15	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
47	d.2	kalk. własna	Viburnum davidii / kalina Dawida; wys. 50 cm; pojemnik C5 lub kopany z gruntu w balocie	szt.		
			23,00	szt.	23,000	
					RAZEM	23,000
48	d.2	kalk. własna	Viburnum rhytidophyllum / kalina sztywnolistna; wys. 150-200 cm; egzemplarz kopany z gruntu w balocie 3xp lub w pojemniku 40/60 l	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
49	d.2	kalk. własna	Viburnum pragense / kalina 'Pragense'; wys. 150 cm; egzemplarz kopany z gruntu w balocie 3xp lub w pojemniku 40/60 l	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
50	d.2	kalk. własna	Aronia melanocarpa 'Hugin' / aronia czarnoowocowa 'Hugin'; wys. 60-80 cm; pojemnik C5	szt.		
			4,00	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
51	d.2	kalk. własna	Vaccinium corymbosum 'Bluecrop' / borówka wysoka 'Bluecrop'; wys. 40-60 cm; pojemnik C2	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
52	d.2	kalk. własna	Aristolochia macrophylla / kokornak wielkolistny; pojemnik C2	szt.		
			2,00	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
53	d.2	kalk. własna	Hydrangea anomala ssp. petiolaris / hortensja pnąca; pojemnik C2	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
54	d.2	kalk. własna	Schizophragma hydrangeoides / przywarka japońska; pojemnik C2	szt.		
			6,00	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	d.2 kalk. własna		Clematis 'Arabella' / powojnik 'Arabella'; pojemnik C	szt.		
			6,00	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
56	d.2 kalk. własna		Actaea pachypoda 'Misty Blue' / czerniec grubopędowy 'Misty Blue'; pojemnik P11	szt.		
			62,00	szt.	62,000	
					RAZEM	62,000
57	d.2 kalk. własna		Asperula odorata / marzanka wonna; pojemnik P11	szt.		
			146,00	szt.	146,000	
					RAZEM	146,000
58	d.2 kalk. własna		Aster divaricatus / aster rozkrzewiony	szt.		
			49,00	szt.	49,000	
					RAZEM	49,000
59	d.2 kalk. własna		Astilboides tabularis / tawułkowiec tarczowaty; pojemnik C2	szt.		
			32,00	szt.	32,000	
					RAZEM	32,000
60	d.2 kalk. własna		Bergenia crassifolia / bergenia grubolistna; pojemnik P11	szt.		
			141,00	szt.	141,000	
					RAZEM	141,000
61	d.2 kalk. własna		Blechnum spicant / podrzeń żebrowiec; pojemnik P11	szt.		
			65,00	szt.	65,000	
					RAZEM	65,000
62	d.2 kalk. własna		Brunnera macrophylla 'Betty Bowring'; pojemnik P11	szt.		
			155,00	szt.	155,000	
					RAZEM	155,000
63	d.2 kalk. własna		Carex montana / turzyca pagórkowata; pojemnik P11	szt.		
			214,00	szt.	214,000	
					RAZEM	214,000
64	d.2 kalk. własna		Carex pendula / turzyca zwisła; pojemnik P11	szt.		
			35,00	szt.	35,000	
					RAZEM	35,000
65	d.2 kalk. własna		Geranium macrorrhizum 'Spessart' / bodziszek korzeniasty 'Spessart'; pojemnik P11	szt.		
			493,00	szt.	493,000	
					RAZEM	493,000
66	d.2 kalk. własna		Geranium nodosum / bodziszek kolankowy; pojemnik P11	szt.		
			138,00	szt.	138,000	
					RAZEM	138,000
67	d.2 kalk. własna		Geranium 'Rozanne' / bodziszek 'Rozanne'; pojemnik P11	szt.		
			26,00	szt.	26,000	
					RAZEM	26,000
68	d.2 kalk. własna		Hakonechloa macra / hakonechloa smukła; pojemnik P11	szt.		
			586,00	szt.	586,000	
					RAZEM	586,000
69	d.2 kalk. własna		Hosta 'Devon Giant' / funkia 'Devon Giant'; pojemnik C2	szt.		
			16,00	szt.	16,000	
					RAZEM	16,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	d.2 kalk. własna		Onoclea sensibilis / onoclea wrażliwa; pojemnik P11	szt.		
			111,00	szt.	111,000	
					RAZEM	111,000
71	d.2 kalk. własna		Polygonatum multiflorum / kokoryczka wielokwiatowa; pojemnik P11	szt.		
			28,00	szt.	28,000	
					RAZEM	28,000
72	d.2 kalk. własna		Symphytum grandiflorum / żywokost wielokwiatowy; pojemnik P11	szt.		
			77,00	szt.	77,000	
					RAZEM	77,000
73	d.2 kalk. własna		Tiarella cordifolia / tiarella sercolistna; pojemnik P11	szt.		
			106,00	szt.	106,000	
					RAZEM	106,000
74	d.2 kalk. własna		Vinca major / barwinek większy; pojemnik P11	szt.		
			388,00	szt.	388,000	
					RAZEM	388,000
75	d.2 kalk. własna		Allium schoenoprasum; pojemnik P11	szt.		
			40,00	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
76	d.2 kalk. własna		Fragaria vesca; pojemnik P11	szt.		
			75,00	szt.	75,000	
					RAZEM	75,000
77	d.2 kalk. własna		Levisticum officinale; pojemnik P11	szt.		
			20,00	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
78	d.2 kalk. własna		Melissa officinalis; pojemnik P11	szt.		
			21,00	szt.	21,000	
					RAZEM	21,000
79	d.2 kalk. własna		Mentha x piperita; pojemnik P11	szt.		
			18,00	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
80	d.2 kalk. własna		Origanum vulgare; pojemnik P11	szt.		
			46,00	szt.	46,000	
					RAZEM	46,000
81	d.2 kalk. własna		Rheum rhaponticum; pojemnik C2	szt.		
			2,00	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
82	d.2 kalk. własna		Salvia officinalis; pojemnik P11	szt.		
			27,00	szt.	27,000	
					RAZEM	27,000
83	d.2 kalk. własna		Caryota mitis; wys. 500-550 cm; wielopędowa	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
84	d.2 kalk. własna		Ficus lyrata; wys. 250-300 cm; 2-3 pędowy	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.2	kalk. własna		Ficus lyrata; wys. 200-230 cm; 2 pędowy	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
86 d.2	kalk. własna		Philodendron selloum; wys. 100-120 cm; szer. 140-180 cm	szt.		
			5,00	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
87 d.2	kalk. własna		Spathiphyllum sensation; wys. 140 cm; pojemnik 24 cm	szt.		
			8,00	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
88 d.2	kalk. własna		Aspidistra elatior; wys. 100-120 cm; pojemnik 24 cm	szt.		
			3,00	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
89 d.2	kalk. własna		Aglaonema 'Stripes'; wys. 70 cm, pojemnik 17 cm	szt.		
			20,00	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
90 d.2	kalk. własna		Chlorophytum comosum; wys. 40 cm; pojemnik 12 cm	szt.		
			31,00	szt.	31,000	
					RAZEM	31,000
91 d.2	kalk. własna		Maranta leuconeura; wys. 35 cm; pojemnik 12 cm	szt.		
			12,00	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
92 d.2	kalk. własna		Philodendron scandens; wys. 25 cm; pojemnik 15 cm	szt.		
			51,00	szt.	51,000	
					RAZEM	51,000
93 d.2	kalk. własna		Tetragymma voiniarianum; wys. 130-140 cm	szt.		
			1,00	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
94 d.2	kalk. własna		Wykonanie trawników z przygotowaniem podłoża	m2		
			259,60	m2	259,600	
					RAZEM	259,600
95 d.2	kalk. własna		System nawadniania	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3	45233200-1		Roboty w zakresie różnych nawierzchni			
96 d.3	kalk. własna		Nawierzchnie utwardzone - chodniki wraz z podbudową i obrzeżami	m2		
			357,81	m2	357,810	
					RAZEM	357,810
97 d.3	kalk. własna		Nawierzchnie utwardzone - geokrata	m2		
			90,90	m2	90,900	
					RAZEM	90,900
98 d.3	kalk. własna		Wykonanie zagospodarowania terenu przed wejściem do budynku przy ul. Mariackiej 34 (roboty rozbiórkowe, ścianu oporowe, schody, pochylnie, nawierzchnie)	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000