

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem istniejących pomieszczeń oddziału łóżkowego znajdującego się na II piętrze bryły B na potrzeby Kliniki Radioterapii w ramach zadania pn. „Dostosowanie wyłączonych z użytku pomieszczeń II piętra bryły B na potrzeby Kliniki Radioterapii”.

Nazwa Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie
Aleja Wojska Polskiego 37,10-228 Olsztyn.

2. Adres obiektu, w którym będą realizowane prace:

Bryła B, piętro II, w kompleksie budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie (dalej w skrócie SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie). Aleja Wojska Polskiego 37,10-228 Olsztyn. Działka nr 6, obr.25

3. Spis zawartości:

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- II. Wytyczne dla wykonawcy robót;
- III. Opis stanu istniejącego nieruchomości i mediów;

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zadanie polega na wykonaniu prac budowlanych polegających na dostosowaniu istniejących pomieszczeń sal chorych z łazienkami i pomieszczeniami pomocniczymi na II piętrze bryły B budynku szpitala dla potrzeb funkcjonalnych Kliniki Radioterapii.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na podstawie projektu budowlanego pracowni projektowej MP Studio Projekt s.c. Małgorzata Zyskowska z siedzibą w Dywitach.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Dostosowanie obecnych pomieszczeń sal chorych z przebudową i częściowym powiększeniem obecnych pomieszczeń sanitarnych;
- Przebudowa pomieszczeń sanitarnych na pokój sekretarek medycznych (2/5) (rozbiórka ścianek działowych, wykucie ościeżnic drzwiowych, częściowe skucie tynków, glazury i terakoty oraz zdjęcie okładziny podłogowej PCV, demontaże armatury i instalacji wod-kan, uzupełnienie warstw posadzkowych, wylewka samopoziomująca pod wykładzinę PCV, ułożenie wykładzin PCV (wykładzina elektrostatyczna), uzupełnienie tynków);
- Przebudowa pomieszczenia szatni na ogólnodostępną łazienkę dla niepełnosprawnych (2/7) (rozbiórka ścianek działowych, wykucie ościeżnic drzwiowych, częściowe skucie tynków, glazury i terakoty, demontaże armatury i instalacji wod-kan, uzupełnienie warstw posadzkowych, ułożenie wykładzin PCV na podłodze i ścianie, uzupełnienie tynków);
- Powiększenie łazienek (2/3 a, 2/24 a) przy salach chorych (wykucie ościeżnic drzwiowych, rozbiórka części ścianek działowych, częściowa rozbiórka okładzin podłogowych w salach chorych, budowa ścianki działowej, skucie terakoty, usunięcie

okładzin ściennych, wstawienie nadproży, osadzenie stolarki drzwiowej, uzupełnienie okładzin podłogowych PCV na Sali chorych, uzupełnienie warstw posadzkowych pod wykładzinę PCV, uzupełnienie tynków, ułożenie wykładzin PCV na podłogach i ścianach, wymiana armatury łazienkowej i istniejących brodzików na brodziki o niskim profilu);

- Przebudowa łazienki (2/20) (rozbiórka części ścianek działowych, wykucie ościeżnic drzwiowych, rozbiórka okładzin podłogowych i ściennych, budowa ścianki działowej, osadzenie nadproża, wstawienie stolarki drzwiowej, uzupełnienie części tynków, uzupełnienie warstw posadzkowych pod wykładzinę PCV, ułożenie okładzin podłogowych i ściennych, wymiana armatury łazienkowej i istniejącego brodzika na brodzik o niskim profilu);
- Przebudowa łazienki (2/16 b) (wykucie otworu drzwiowego, osadzenie nadproża, wstawienie stolarki drzwiowej, wykucie ościeżnic drzwiowych, zamurowanie otworu drzwiowego, uzupełnienie części tynków, rozbiórka okładzin podłogowych i ściennych, uzupełnienie warstw posadzkowych pod wykładzinę PCV, ułożenie okładzin podłogowych i ściennych, wymiana armatury łazienkowej i istniejącego brodzika na brodzik o niskim profilu)
- Wydzielenie przedsionka (2/16 a) (rozbiórka części okładzin podłogowych, budowa ścianki działowej, wykonanie nadproża, wstawienie stolarki drzwiowej, uzupełnienie części tynków, uzupełnienie okładzin posadzkowych PCV w obszarze nowych ścianek, ułożenie „fartucha” z wykładziny PCV pod umywalkę, montaż instalacji wod-kan i umywalki);
- Przebudowa łazienek (2/8 a, 2/9 a, 2/10 a, 2/11 a, 2/16 a, 2/17 a, 2/20, 2/23 a) - wymiana armatury łazienkowej z wykonaniem nowych okładzin posadzek i ścian, wymiana istniejących brodzików na brodziki o niskim profilu;
- Wykonanie wentylacji mechanicznej wspomagającej w łazienkach (wentylatory łazienkowe zablokowane ze światłem);
- Wydzielenie z pok. chorych (2/11) dwóch pomieszczeń (2/12 a, 2/12 b), za pomocą ścianek działowych (częściowa rozbiórka okładzin podłogowych, demontaż umywalki, budowa ścianek działowych, uzupełnienie okładzin posadzkowych PCV w obszarze nowych ścianek, wykucie otworów drzwiowych w ścianie nośnej, wykonanie nadproży, obudowa podejścia wod-kan);
- Zamurowanie otworu drzwiowego między pomieszczeniami pkt. pielęgniarskiego (2/12) i pokoju pielęgniarki oddziałowej (2/13) (częściowa rozbiórka okładziny posadzkowej, uzupełnienie tynków, uzupełnienie okładzin posadzkowych PCV w obszarze nowej ścianki);
- Wydzielenie pomieszczeń (2/18, 2/18 a, 2/18 b) z pomieszczenia świetlicy (wykucie ościeżnic, uzupełnienie tynków, częściowa rozbiórka okładzin posadzkowych, budowa ścianek działowych, wykonanie nadproży, osadzenie drzwi, uzupełnienie okładzin posadzkowych PCV w obszarze nowych ścianek)
- Osadzenie drzwi w przejściu do łącznika oraz drzwi dymoszczelnych w komunikacji głównej;
- Obudowa płytą G-K nowych instalacji gazów medycznych z rur miedzianych (pok. 2/9, 2/10) – 1 pkt. (pok. 2/9): 1,30 mb, 2 pkt. (pok. 2/10) – 7,40 mb, 3 pkt. (pok. 2/10) – 2,40 mb ;
- Uzupełnienie tynków i warstw posadzkowych po wykonanych pracach instalacyjnych i budowlanych;

- Komunikacja główna - wymiana płyt sufitowych, w suficie podwieszanym kasetonowym (płyty sufitowe z wełny mineralnej);
- uzupełnienie i wykonanie tynków, gładzie gipsowe na ścianach oraz niezbędnych obudowach, przygotowanie podłoża pod malowanie, malowanie pomieszczeń farbami specjalistycznymi przeznaczonymi dla obiektów medycznych w kolorze białym;
- rozbiórka części posadzek cementowych (przyjęto rozbiórkę posadzek w łazienkach);
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej zasilającej projektowane umywalki i zlewy w salach chorych i pokoju lekarskim, aneksie przygotowawczym pielęgniarek, aneksie socjalnym, gabinecie diagnostyczno-zabiegowym;
- rozbiórka ścianek tymczasowych z płyt GK zlokalizowanych w komunikacji głównej oddziału (demontaż ościeżnic drzwiowych, uzupełnienie tynków i wykładzin, demontaż armatury i instalacji wod-kan);
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja teletechniczna) wynikające z konieczności przebudowy (wraz z demontażem istniejącej); lampy oświetleniowe ze źródłem LED (jednego producenta);
- montaż dodatkowego grzejnika w pom. 2/11, wymiana grzejników płytowych na stalowe w pom. 2/5;
- wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci.

II. Wytyczne dla wykonawcy robót:

Planowane prace będą prowadzone na II piętrze budynku B.

Komunikacja do w/w oddziału odbywać się będzie przez klatkę schodową, którą pacjenci przemieszczają się do poradni specjalistycznych na I piętrze oraz czynnego oddziału Kliniki Hematologii na III piętrze budynku, związku z czym zachodzi konieczność dostosowania i organizacji prac budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania i pracy oddziału i pracowni specjalistycznych, a także bezpieczeństwo pacjentów i personelu.

Termin (godziny) prac rozbiórkowych i innych generujących hałas i drgania (po godzinie 10.00). Prace transportowe (przewóz materiałów i sprzętu) wykonywane w godzinach 6.00 – 7.00 lub po godzinie 14.00. Gruz z oddziału należy usunąć bez zbędnej zwłoki, usuwanie gruzu z pomieszczeń na zewnątrz budynku za pomocą zsypu budowlanego. Nie dopuszcza się gromadzenia go w pomieszczeniach oddziału.

Termin prac związanych z ingerencją instalacji w istniejącą infrastrukturę wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. W trakcie wykonywania prac instalacyjnych Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia ciągłości zapewnienia dostaw wody i energii elektrycznej dla całego budynku B i pozostałych obiektów szpitala. W związku z tym winien zainstalować rozdzielnie elektryczną z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi, przeciwzwarciovymi oraz przeciwprzepięciowymi.

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie wszelkich prac naprawczych po wykonanych robotach instalacyjnych.

Przedmiary robót załączone do SIWZ są materiałami pomocniczymi i nie stanowią jedynej podstawy wyceny robót.

W zakresie wykonania zabezpieczeń przed pyłami budowlanymi w okresie wykonywania robót, wykonawca winien uwzględnić zabezpieczenie przestrzeni prowadzonych robót za pomocą szczelnego zabezpieczenia z grubej folii oraz istniejące posadzki w korytarzu za pomocą tektury falistej lub grubej folii. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania czystości w rejonie poza pomieszczeniami prowadzenia robót, tj. w komunikacji służącej do usuwania gruzu i materiałów rozbiórkowych, a także w pomieszczeniach ościennych, w których będzie ingerencja w ramach wykonywania prac instalacyjnych.

III. Opis stanu istniejącego nieruchomości i mediów

Roboty będą prowadzone w obrębie II piętra bryły B obiektu SPZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie. Pomieszczenia do 2019 roku wykorzystywane były jako oddział łóżkowy. *Pozwolenie na użytkowanie w/w pomieszczeń nie zostało cofnięte.* W chwili obecnej wykorzystywane są doraźnie na potrzeby ambulatorium oraz izolatory. W ramach istniejących pomieszczeń znajdują się sale chorych na 30 łóżek i pomieszczenia towarzyszące, w tym punkt pielęgniarski.

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków żużlobetonowych. Nadproża żelbetowe prefabrykowane.

Komunikacja w trakcie prowadzenia robót budowlanych odbywać się będzie klatką schodową bezpośrednio przy wejściu – wejście W6, wg schematu obiektów szpitala (brył) - załącznik nr 1.,

Załączniki:

1. Schemat obiektów szpitala