

### **(1) POSTANOWIENIA OGÓLNE, PRZEDMIOT UMOWY**

- 1) przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa obejmująca zakup i świadczenie usługi dystrybucji paliwa gazowego w postaci gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla poniżej wymienionego punktu poboru gazu: 37 - 700 Przemyśl, ul. J. Słowackiego 85 w celu wytworzenia ciepła do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej w kotłowni położonej w ww. budynku o cieple spalania nie mniejszym niż 38 MJ/kg przy ciśnieniu określonym w warunkach przyłączenia instalacji znajdującej się w Obiekcie stanowiącym Miejsce odbioru Paliwa gazowego, nie mniejszym niż 2,2 kPa i nie wyższym niż 2,5 (kPa), przeniesienie na Zamawiającego własności dostarczonego Paliwa gazowego oraz określenie praw i obowiązków Stron;
- 2) usługę dystrybucji Paliwa gazowego do punktu odbioru będzie wykonywał Operator systemu dystrybucyjnego (OSD);
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do nabycia i odbioru Paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy w punkcie odbioru oraz do regulowania z tego tytułu terminowej zapłaty;
- 4) jakość dostarczanego Paliwa gazowego określa „Polska Norma PN-C-04750 Paliwa gazowe”. Powyższa norma określa zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalone standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech sprzedawanego gazu. Za jakość paliwa odpowiada Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) gazu zgodnie z §30 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1158 z późn. zm.) (dalej: Rozporządzenia systemowego). Zasady świadczenia usług dystrybucji określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD), zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (PURE). Wobec tego IRiESD wyznacza standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech dystrybucji gazu.

### **(2) OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest świadomy skutków oraz zobowiązań wynikających z procedury zmiany sprzedawcy, która następuje na warunkach i zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów prawa oraz IRiESD;
- 2) jest odbiorcą końcowym oraz nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 3) Paliwo gazowe zostanie przeznaczone na własny użytek Zamawiającego;
- 4) posiada tytuł prawny do Miejsc odbioru;
- 5) wszelkie oświadczenia oraz dane zawarte w Umowie złożone przez Zamawiającego są zgodne ze stanem faktycznym i są kompletne;
- 6) przed zawarciem Umowy zapoznał się z Taryfą OSD oraz został poinformowany o dostępności IRiESD bezpłatnie na stronie [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl);
- 7) zapoznał się z treścią umocowania pełnomocnika/ów Wykonawcy.

**(3) GRUPA TARYFOWA OSD**

- 1) Zamawiający zostaje zakwalifikowany do grupy taryfowej OSD, która została wskazana w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie OSD;
- 2) Zamawiający w trakcie trwania Umowy będzie kwalifikowany do właściwej grupy taryfowej zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami zawartymi w ww. Taryfie, nie wymaga zmiany Umowy.

**(4) ZAPOTRZEBOWANIE (ZAMÓWIENIE) NA PALIWO GAZOWE I ZAPOTRZEBOWANIE (ZAMÓWIENIE) NA MOC UMOWNĄ**

Zapotrzebowanie na Paliwo gazowe zawiera Załącznik nr 1 do Umowy. W odniesieniu do punktu zakwalifikowanego do grupy taryfowej OSD, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zgłaszania zapotrzebowania na Moc umowną.

**(5) ZOBOWIĄZANIA STRON**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- 2) Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD właściwym dla siedziby Zamawiającego, obowiązującą w okresie trwania niniejszej umowy;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezakłóconych dostaw paliwa gazowego w trakcie zmiany sprzedawcy gazu ziemnego oraz do dokonania terminowo wszelkich czynności i uzgodnień z OSD, niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy, poczynając od złożenia OSD zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż paliwa gazowego.

**(6) BILANSOWANIE HANDLOWE**

- 1) W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe;
- 2) Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem;
- 3) Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

**(7) ZASADY ROZLICZEŃ**

- 1) rozliczenia zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży jak i dystrybucji Paliwa gazowego dokonywane będą na podstawie faktycznego zużycia Paliwa gazowego w miesięcznych Okresach rozliczeniowych w oparciu o faktury VAT z 14 dniowym terminem płatności a wystawiane na podstawie rzeczywistych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD, przy zastosowaniu cen i stawek opłat określonych odpowiednio:
  - a) z tytułu sprzedaży Paliwa gazowego zgodnie z Formularzem cenowym do Oferty, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy,
  - b) z tytułu świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego zgodnie z aktualną Taryfą OSD, aktualnymi stawkami dystrybucyjnymi podanymi w w/w Formularzach cenowych;
- 2) przewidywana wysokość zużycia Paliwa gazowego ma jedynie charakter orientacyjny i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu Paliwa

gazowego w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości Paliwa gazowego;

- 3) własność Paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z Układu pomiarowego określonego w Załączniku nr 1 do Umowy;
- 4) za datę dokonania płatności poczytuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- 5) w przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi. Odsetek za zwłokę nie nalicza się, jeżeli wysokość odsetek nie przekraczałaaby trzykrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej;
- 6) w przypadku nadpłaty Zamawiającego za pobrane Paliwo gazowe rozliczana ona będzie poprzez jej zwrot na konto Zamawiającego na podstawie faktury korygującej;
- 7) w przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę VAT na mniej niż 7 dni przed upływem terminu płatności, niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę a termin płatności ulegnie automatycznie wydłużeniu do 7 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający dotrzymał powyższego terminu, Wykonawca nie nalicza odsetek.

#### **(8) OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

- 1) Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony;
- 2) Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.

#### **(9) ROZWIĄZYWANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1) Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca utraci koncesję, umowę dystrybucyjną, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o w/w okolicznościach;
- 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, jeśli tego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy;
- 5) każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **(10) KARY UMOWNE**

- 1) w przypadku niedotrzymywania standardów jakości obsługi w zakresie dostarczanego paliwa gazowego Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Rozporządzeniu systemowym i Rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U. z 2018 r. poz. 640 z późn. zm.) (dalej: Rozporządzeniu taryfowym), Taryfie OSD oraz Taryfie Wykonawcy pod warunkiem złożenia przez Zamawiającego wniosku w formie pisemnej.

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% przewidywanego łącznego wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji Umowy, określonego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, po uwzględnieniu wielkości zrealizowanych już dostaw i usług;
- 3) w razie zaistnienia przesłanek do naliczania kary zgodnie z postanowieniami pkt 2 kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu noty obciążeniowej, po uprzednim powiadomieniu o naliczeniu w/w kar. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający potrąci karę z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego z niniejszej Umowy;
- 4) kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **(11) ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ofertowego, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- 2) Zmiany, o których mowa w pkt 1 będą wprowadzane według następujących zasad:
  - a) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
  - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

- c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. c i d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 1 lit. c i d na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 1 lit. c i d.

## **(12) ZMIANY DO UMOWY**

- 1) Umowa może być zmieniona w niżej wymienionych warunkach:
- a) wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi,
  - b) w stosunku do zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
  - c) zmiany ceny jednostkowej netto za Paliwo gazowe w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania gazu podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
  - d) zmiany ceny jednostkowej za paliwo gazowe wynikające z obniżenia ceny jednostkowej w taryfie Wykonawcy, w szczególności nowych cen i stawek stosowanych do rozliczeń z odbiorcami,
  - e) zmiany przepisów prawa energetycznego lub innych obowiązujących w sprzedaży, obrocie i dystrybucji paliwa gazowego, mających zastosowanie do Umowy. W tej sytuacji postanowienia Umowy sprzeczne z nimi tracą ważność natomiast w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa,
  - f) zmiany stawki opłat sieciowych i abonamentowych gazu ziemnego,
  - g) Zmiany grupy taryfowej,
  - h) Zmiany mocy umownych,
  - i) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - j) zmiany terminu rozpoczęcia realizacji Umowy w przypadku, gdy późniejsze rozpoczęcie świadczenia usług wynikać będzie z terminów określonych w procedurach zmiany sprzedawcy paliwa gazowego,
  - k) terminu realizacji Umowy – skutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zamówienia,
  - l) zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,

- m) w innych sytuacjach, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty realizacji zadania) lub takich, które mogą mieć wpływ na niezakończenie Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
  - n) w sytuacji zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian;
- 2) nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
- 3) wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z wyłączeniem:
- a) zmian dotyczących zmiany grupy taryfowej, stawek opłat dystrybucyjnych zatwierdzonych w Taryfach Operatora oraz stawek zatwierdzonych w Taryfach Wykonawcy;
  - b) zmian wynikających ze zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego
- wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy aneksu.

### **(13) POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1) Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron;
- 2) wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do właściwości Prezesa URE;
- 3) w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, m. in.:
  - a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 1129 z późn. zm.),
  - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm);
- 4) w przypadku stwierdzenia nieważności lub uchylecia poszczególnych zapisów umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Ustawy – Prawo energetyczne, a pozostałe zapisy pozostają ważne i skuteczne;
- 5) Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
  - b) Taryfa OSD - dostępna na stronie internetowej OSD,
  - c) IRiESD OSD - dostępna na stronie internetowej OSD,
  - d) Załącznik nr 1 – Zamawiane ilości gazu w poszczególnych miesiącach dla PPG,
  - e) Załącznik nr 2 – Oferta Sprzedawcy (kserokopia),
  - f) Załącznik nr 3 – Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełniania paliwem gazowym.