

Brzeg Dolny, dn. 29.08.2024 r.

Znak sprawy: ZP.271.10.2024

Do wszystkich zainteresowanych

**Wyjaśnienia i zmiana
treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dot. postępowania pn. **Budowa obiektu sportowego – hali sportowej z zapleczem sanitarno-socjalnym i łącznikiem z towarzyszącą infrastrukturą przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Brzegu Dolnym**

I. WYJAŚNIENIA treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „pzp”), Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęły pytania o wyjaśnienie treści SWZ, na które udziela poniższej odpowiedzi:

[Zachowano kontynuację numeracji pytań]

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?

Odpowiedź 3:

Tak, kopia decyzji została udostępniona w dokumentach zamówienia w folderze „załączniki”.

Pytanie 4:

W związku z wciąż trwającym sezonem urlopowym, obszernym zakresem zadania oraz dużą ilością wyposażenia wymagającego długotrwałej wyceny zwracam się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 4:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na 6 września 2024 r. godz. 9:00.

Pytanie 5:

Przedmiar robót wskazuje, że ściany łącznika w całości mają zostać ocieplone przy zastosowaniu wełny mineralnej gr. 15cm, natomiast wg opisu technicznego wełną należy docieplić tylko ściany oddzielenia pożarowego, a resztę styropianem ($\lambda=0,038$ W/m*K). Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o doprecyzowanie sposobu docieplenia ścian łącznika i o ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź 5:

Ze względu na specyficzną lokalizację łącznika należy, zgodnie z przedmiarem, ocieplić go w całości wełną mineralną.

Pytanie 6:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o doprecyzowanie wymiaru płytek ściennych – wg przedmiaru robót należy wykonać płytki 60x120cm, natomiast w opisie technicznym jest mowa o płytkach 60x60cm/30x30cm.

Odpowiedź 6:

Należy zgodnie z opisem zastosować płytki ścienne 60x60/30x30. Skorygowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 1.04 należy jedynie przeprowadzić renowację istniejącego parkietu mozaikowego bez wymiany na nowy.

Odpowiedź 7:

Pomieszczenie 1.04 znajduje się poza zakresem opracowania, co za tym idzie nie przewiduje się renowacji ani wymiany istniejącego parkietu. Naprawy parkietu należy wykonać jedynie w wypadku jego uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Pytanie 8:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o doprecyzowanie grubości stropu gęstożebrowego sprężonego - wg przedmiaru jest to 20cm, natomiast wg opisu technicznego 31cm.

Odpowiedź 8:

Należy przyjąć grubość stropu zgodnie z rysunkami stropu K-28 do K-31 tj. 20cm.

Pytanie 9:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie WC w suszarki i szczotki toaletowe? Brak takowych elementów w zestawieniu wyposażenia.

Odpowiedź 9:

Nie zawierać w wycenie suszarek, natomiast zawrzeć 7 sztuk szczotek toaletowych. W załączeniu zdjęcie poglądowe.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie ilości szafek sportowych z miejscem do siedzenia - wg zestawienia wyposażenia należy przewidzieć 54szt, natomiast wg przedmiaru - 56szt.

Odpowiedź 10:

Należy przyjąć ilość zgodną z zestawieniem wyposażenia tj. 54 szafki. Skorygowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 11:

Proszę o informację, czy wyposażenie dla osób niepełnosprawnych, tj. uchwyty, siedzisko itp. mają zostać malowane proszkowo na kolor biały, tak jak przedstawia to zdjęcie poglądowe?

Odpowiedź 11:

Należy zastosować elementy stalowe malowane proszkowo na biało, Zamawiający dopuszcza montaż elementów ze stali nierdzewnej.

Pytanie 12:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie czego dotyczą poniższe pozycje z przedmiaru:
POZ. 179 - Dostawa i montaż - KABINA SANITARNA 115x130 CM
POZ. 180 - Dostawa i montaż - KABINA PRYSZNICOWA WIELOSTANOWISKOWA 90x100 CM

Odpowiedź 12:

Ww. pozycje zostały usunięte z przedmiaru. Skorygowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 13:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o doprecyzowanie parametrów sceny mobilnej:

- 1) Proszę o podanie wymiarów sceny, która zostanie ułożona z modułów 2,00x1,00m
- 2) Proszę o podanie wymaganej wysokości sceny

Odpowiedź 13:

Ad 1) Wymiary sceny zależą od wybranego układu modułów, przewiduje się maksymalne wartości: szerokość 18m, głębokość 6m.

Ad 2) Należy zastosować moduły o płynnej regulacji wysokości w zakresie 40-60 cm.

Pytanie 14:

Proszę o podanie parametrów dla blachy trapezowej konstrukcji dachu.

Odpowiedź 14:

Poszycie dachu z blachy trapezowej łukowej Floine 70 gr. 0,75mm.

Pytanie 15:

W badaniach geologicznych zakładana jest częściowa wymiana gruntów. Proszę o dodanie pozycji do kosztorysu.

Odpowiedź 15:

Przedmiar uzupełniono o pozycję wymiany gruntu. Zaktualizowane dokumenty w załączniku.

Pytanie 16:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, że w przedmiarze robót budowlanych w poz. 129 - Dostawa i montaż paneli akustycznych sufitowych oraz poz. 119 - Sufity podwieszone należy uwzględnić ten sam rodzaj sufitu zgodnie ze specyfikacją (str. 26-27 Opisu Technicznego).

Odpowiedź 16:

Zastosowanie sufitu podwieszanego z paneli akustycznych wymagane jest jedynie nad płytą boiska.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów SWZ w Rozdziale 4 ust. 2 pkt 4 lit a w sposób następujący:

- było "w okresie ostatnich 7 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali należycie, w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy, co najmniej 1 robotę budowlaną o podobnym charakterze w zakresie przedmiotu zamówienia, która polegała na budowie budynku użyteczności publicznej¹ (np. hala sportowa, sala gimnastyczna, pływalnia kryta) o powierzchni użytkowej min. 1000 m², o konstrukcji stalowej obudowanej, wyposażonego w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, wentylację i klimatyzację, elektryczną i oświetleniową, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie".
- jest "w okresie ostatnich 7 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali należycie, w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy, co najmniej 1 robotę budowlaną o podobnym charakterze w zakresie przedmiotu zamówienia, która polegała na budowie budynku użyteczności publicznej¹ (np. hala sportowa, sala gimnastyczna, pływalnia kryta) o powierzchni użytkowej min. 600 m², o konstrukcji stalowej obudowanej lub innej np. betonowej, wyposażonego w instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, wentylację i klimatyzację, elektryczną i oświetleniową, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie".

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku.

Pytanie 18:

Zwracamy się z wnioskiem o:

1. zmianę warunku udziału określonego w rozdziale 4 ust. 2 pkt 3) SWZ na następujący: "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują środkami finansowymi lub posiadają zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion)
2. zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku ani wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 19:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o:

- 1) Podanie parametrów technicznych dla stropów gęstożebrowych sprężonych
- 2) Podanie parametrów technicznych dla blachy trapezowej dachu nad salą sportową
- 3) Podanie technologii wykonania nadruku na płycie warstwowej

Odpowiedź 19:

Ad 1) Parametry stropów zgodnie z rysunkami projektu technicznego konstrukcji od K-28 do K-31 oraz informacjami technicznymi stanowiącymi załącznik do projektu technicznego konstrukcji.

Ad 2) Poszycie dachu z blachy trapezowej łukowej Floine 70 gr. 0,75mm

Ad 3) Nadruk należy wykonać zgodnie z punktem „technologia nakładania grafiki na płyty warstwowe” (str. 21 opisu projektu technicznego).

Pytanie 20:

Proszę o doprecyzowanie, w którym miejscu należy przewidzieć wykonanie nawierzchni betonowej w kolorze RAL 7001 zgodnie z poz. 118 przedmiaru robót budowlanych?

Odpowiedź 20:

Nawierzchnię betonową wykonać zgodnie z rysunkami AI-01, AI-02, na schodach oraz pochylniach zewnętrznych.

Pytanie 21:

Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie sufitów podwieszonych zgodnie z poz. 119 przedmiaru robót budowlanych?

Odpowiedź 21:

Nie przewiduje się sufitów podwieszanych, z zaktualizowanego przedmiaru usunięto punkt 119. Skorygowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 22:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wyjaśnienie poniższych kwestii dotyczących wyposażenia:

- 1) Proszę o potwierdzenie, że w pom. -1.08 NATRYSKI MĘSKIE należy uwzględnić 2 lustra 150x70cm zgodnie z zestawieniem
- 2) Proszę o potwierdzenie, czy w pom. -1.11 TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH należy przewidzieć 2szt pochwyty przy umywalce zgodnie ze schematem na stronie 69? Jeśli tak, proszę o doprecyzowanie parametrów tych pochwyty.

Odpowiedź 22:

Ad 1) W pomieszczeniu -1.08 należy zastosować 1 lustro. W załączniku rewizja zestawienia wyposażenia.

Ad 2) Należy zastosować pochwyty analogiczne do pochwyty przy toalecie. W załączniku rewizja zestawienia wyposażenia.

Pytanie 23:

Proszę o potwierdzenie ilości wyposażenia szatniowego w przedmiarze robót, ponieważ występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem a zestawieniem wyposażenia:

- 1) poz. 176 - kosz na śmieci: 13szt wg zestawienia, 10szt wg przedmiaru
- 2) poz. 177 - pojemnik na ręczniki papierowe: 8szt wg zestawienia, 9szt wg przedmiaru
- 3) poz. 181 - lustro 100x70cm: 3szt wg zestawienia, 8szt wg przedmiaru
- 4) poz. 182 - lustro 70x70cm: 4szt wg zestawienia, 2szt wg przedmiaru
- 5) poz. 185 - wieszak nadrzwiowy podwójny: 11szt wg zestawienia, 6szt wg przedmiaru
- 6) poz. 186 - zasłona prysznicowa: 8szt wg zestawienia, 2szt wg przedmiaru

Odpowiedź 23:

Ad 1) kosze na śmieci: 10 szt.

Ad 2) pojemniki na ręczniki: 9 szt.

Ad 3) lustra 150x70cm: 2 szt.

Ad 4) lustra 70x70cm: 4 szt.

Ad 5) wieszak podwójny: 11 szt.

Ad 6) zasłona prysznicowa: 8 szt.

Skorygowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie rozmiaru luster między płytkami - wg zestawienia wyposażenia są to lustra 150x70cm oraz 70x70cm, natomiast wg przedmiaru odpowiednio 100x70cm oraz 70x70cm.

Odpowiedź 24:

Zastosować wymiary zgodne z zestawieniem wyposażenia. Skorygowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 25:

Proszę o potwierdzenie wyposażenia w brodzik prysznicowy dla osób niepełnosprawnych 90x90cm - brak w przedmiarze.

Odpowiedź 25:

Należy wyposażyć toaletę w brodzik prysznicowy. W załączeniu zdjęcie - przykładowy brodzik. Brodzik natryskowy z bakteriostatycznej stali nierdzewnej INOX 304 o grubości 1,5 mm. Wykończenie połysk. Wandalooodporny Powierzchnia antypoślizgowa. Najazdowy, narożny Wymiary: 900 x 900 x(szer. x wys.)

Pytanie 26:

Proszę o udostępnienie wzoru tablicy informacyjnej oraz logotypu (poz. 160 przedmiaru robót budowlanych) wraz z wymaganymi parametrami wykonania (tj. sposób wykonania, materiał, wymiary itp.)

Odpowiedź 26:

Tablicę wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Rozmiar oraz pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Wzór logotypu w załączniku.

Pytanie 27:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o weryfikację przedmiaru robót budowlanych z zakresu posadzki na gruncie - w przedmiarze nie uwzględniono warstw posadzki w zapleczu sali sportowej zgodnie z przekrojem B-B warstwa 3B.

Według nas należy zwiększyć następujące pozycje:

- 1) poz. 79 - Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym: +42,94m³
- 2) poz. 81 - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii izolacyjnej: +143,12m²
- 3) poz. 82 - Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi: +42,94m³
- 4) poz. 84 - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho (XPS gr. 10cm): +143,12m²
- 5) poz. 85 - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii izolacyjnej: +143,12m²
- 6) poz. 86 i poz. 87 - Wykonanie jastrychów cementowych: +143,12m²

Odpowiedź 27:

Przedmiar zaktualizowano zgodnie z propozycją. Dokumenty stanowią załącznik.

Pytanie 28:

Czy w wycenie należy przewidzieć osłony MDF na grzejniki zgodnie z Opisem Technicznym? Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 28:

W ofercie należy zawrzeć osłony na grzejniki. Zaktualizowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 29:

Czy w wycenie należy uwzględnić zakup wykładziny ochronnej zabezpieczającej nawierzchnię poliuretanową w ilości 299m²? Proszę o podanie parametrów wykładziny i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 29:

W ofercie należy zawrzeć wykładzinę ochronną. Zaktualizowany przedmiar w załączniku.

Pytanie 30:

Proszę o dodanie do kosztorysu pozycji odpowiadającej za wykonanie umocnienia istniejących fundamentów.

Odpowiedź 30:

W załączniku zaktualizowany przedmiar uzupełniony o pozycję umocnienia istniejących fundamentów.

Pytanie 31

Proszę o sprecyzowanie czy elewacja w osi 10 ma być wykonana z płyty warstwowej czy w tynku gdyż jest rozbieżność pomiędzy przekrojem BB a elewacją.

Odpowiedź 31:

Ściana z płyty warstwowej do poziomu -1,78, poniżej ściana fundamentowa. W załączniku zaktualizowane rysunki.

Pytanie 32

Czy na dachu łącznika gdzie przewidziana jest wymiana pokrycia dachu na papę NRO do wymiany są również obróbki blacharskie i rynny?

Odpowiedź 32

W ramach wymiany papy na papę NRO należy wymienić również obróbki blacharskie i rynny.

Załączniki do wyjaśnień SWZ stanowią:

1. Zaktualizowany przedmiar robót;
2. Zdjęcia poglądowe (dot. pytań nr 9 i 25);
3. Rewizja zestawienia wyposażenia (dot. pytania nr 22);
4. Wzór logotypu (dot. pytania nr 26);
5. Zaktualizowane rysunki (dot. pytania nr 31).

Powyższe wyjaśnienia należy traktować jako nieodłączny element Specyfikacji Warunków Zamówienia.

II. ZMIANA treści SWZ

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 286 ust. 1 pzp dokonuje następujących zmian w dokumentach zamówienia:

1. **W Rozdziale 11 SWZ: Termin związania ofertą** ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. Wykonawca składając ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni, tj. do dnia **05.10.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. **W Rozdziale 14 SWZ: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert** ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 1. Termin składania ofert: **6 września 2024 r. godz. 9:00.**
 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 września 2024 r. o godz. 9:05.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu:

- 1) SWZ po zmianie.
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.