

Pytania do postępowania nr ZP/15/2024

Pytania nr 8

Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

Pytanie 1: Czy zamawiający uzna referencję na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego dla inwestora.

Pozwolenie na budowę określało realizację 50 mieszkań o powierzchni użytkowej 2.216,14 m² w trakcie realizacji inwestor zdecydował o połączeniu 4 lokali mieszkalnych na 2 większe w efekcie połączenia powstało 48 lokali użytkowych bez zmiany powierzchni całego budynku.

Odpowiedź 1: Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale XIV SWZ, warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją budynku wielolokalowego obejmującego co najmniej 50 lokali mieszkalnych, zgodnie z określonym zakresem. W przedłożonym przykładzie referencji budynek został zrealizowany z pierwotnym pozwoleniem na budowę obejmującym 50 lokali mieszkalnych. Jednakże w trakcie realizacji inwestycji, z decyzji inwestora, liczba lokali mieszkalnych została zmniejszona do 48 poprzez połączenie 4 lokali w 2 większe. W rezultacie ostateczna liczba lokali mieszkalnych wyniosła 48, co nie spełnia wymogu wskazanego w SWZ dotyczącego minimum 50 lokali mieszkalnych.

Z uwagi na jednoznaczne brzmienie wymagań SWZ, Zamawiający nie może uznać przedstawionej referencji za spełniającą warunek udziału w postępowaniu.

Tarnów, 12.12.2024r.