



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DNS-I.5183.165.2021.TP

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel./fax 18 442 84 84

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

ZDROWISKO KRYNICA-ZĘGIESTÓW
DZIAŁ TECHNICZNY
WPLYNĘŁO
24.06.21 / L.dz. 53

"Uzdrowisko Krynica-Zęgiestów" S.A.
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica
W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2021-06-24
Nowy Sącz, dnia 21.06.2021r.

0931/01/2021

T
KPS

UZDROWISKO KRYNICA-ZĘGIESTÓW S.A.
Aleja Nowotarskiego 9/4
33-380 Krynica-Zdrój

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.05.2021r. (data wpływu do tut. urzędu 06.05.2021 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zabytku Łazienki Borowinowe w Krynicy-Zdrój, Aleja Nowotarskiego 2, działka ewid. nr 1926/7 obr. 001;

dotyczących przeprowadzenia robót budowlanych, prac konserwatorskich, zabezpieczenia, ewentualnego przeprowadzenia innych prac związanych z przebudową wnętrza budynku w związku ze zmianą jego funkcji na Kongresowo-restauracyjną.

Przewidywany zakres robót: Prace budowlane związane z przebudową pomieszczeń, remont elewacji i stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wod-kan. co., wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, wykonanie instalacji p.poż., częściowa wymiana elementów konstrukcji dachu, całościowa wymiana pokrycia dachowego z blachy wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, instalacją odgromową i świetlikami, wymiana systemu ogrzewania.

Kierownik Delegatury WUOZ w Nowym Sączu

działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. 2021 poz. 710)

formuluje następujące zalecenia konserwatorskie

Inwestycja w obrębie Łazienek Borowinowych będzie realizowana w obiekcie, który jest chroniony ze względu na wartości artystyczne i architektoniczne – zbudowany w 1880 roku stanowi przykład eklektycznej architektury doby historyzmu i należy do starej zabytkowej zabudowy zdrojowej. Ochrona obejmuje więc głównie architekturę budynku, jego gabaryty i wystrój zewnętrzny.

Wymagania konserwatorskie odnośnie przedmiotowej inwestycji w zabytkowym obiekcie:

1. Adaptacja i przebudowa może dotyczyć jedynie wnętrza budynku w zakresie zmian funkcjonalnych, bez naruszania głównych ścian konstrukcyjnych. Należy pozostawić korytarz po obu stronach, tudzież pozostawić wejścia na planowaną salę konferencyjną w formie łuków takich jak w całym ciągu korytarza.
2. Pozostawić w oryginale klatki schodowe (ewentualne dostosowanie do obecnie obowiązujących warunków technicznych do wnikliwego przemyślenia i rozwiązania).
3. Na piętrze nad wejściem – prośba o zachowanie jako „świadka” - części oryginalnych płytek nadających się do wykorzystania.
4. Należy zachować oryginalną bryłę budynku. Nie należy wprowadzać istotnych zmian w istniejących elewacjach oraz zachować ich wystrój zewnętrzny zarówno w obrębie murów, konstrukcji okien jak i drewnianych zdobieniach szczytów dachowych. Zaleca się wymianę pokrycia dachu na blachę płaską „na rąbek”, z tego samego materiału rynny i rury spustowe.
5. Zachować oryginalną stolarkę okienną i drzwiową, jeśli nie będzie to możliwe, wymiana na nową stolarkę drewnianą z zachowaniem wymiarów i podziałów.
6. Prace konserwatorskie przy elewacjach budynku wykonać zgodnie z „Programem prac konserwatorskich do restauracji elewacji budynku Łazienki borowinowe w Krynicy”, opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki mgr Józefa Stanisława Stec.
7. Do aranżacji wnętrz zalecamy wykorzystanie oryginalnych elementów wyposażenia łazienek.
8. Na piętrze jedno pomieszczenie w miarę możliwości zaadaptować na salkę ekspozycyjną przypominającą o historii i funkcji tego obiektu.

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

9. Prosimy o przesłanie inwentaryzacji obiektu oraz przedłożenie koncepcji architektonicznej, mogącej stanowić podstawę do opracowania projektu budowlanego. Ponieważ na etapie sporządzania projektu budowlanego może pojawić się szereg problemów, których rozstrzygnięcie może mieć istotny wpływ na przyjęte rozwiązania, proponuje się ich rozwiązywanie na drodze konsultacji z tut. Delegaturą, co powinno służyć przyspieszeniu przygotowania inwestycji.

Ze względu na ochronę konserwatorską, jaką objęta jest nieruchomość - Obiekt „Łazienki Borowinowe” usytuowany przy ul. Nowotarskiego 9/5 w Krynicy-Zdroju objęty wpisem do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.11.1972 r., **Nr rejestru A-46** i usytuowany w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.02.2009r., **Nr rejestru A-278/M** - na przedstawiony zakres działań należy uzyskać **pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710) pozwolenie wydawane jest na podstawie kompletnego wniosku, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2021 poz. 81).

Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych winien zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, o ile jest założona.

Do wniosku o pozwolenie konserwatorskie należy dołączyć projekt budowlany lub część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek (min. 2 egz.) oraz program prac konserwatorskich, jak również dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury

mgr Robert Kowalski

Otrzymują:

1. Uzdrawisko Krynica-Żegiestów S.A. + *info RODO*
Aleja Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój
3. a/a