

STAROSTA KWIDZYŃSKI

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

zgodnie z art. 127 § 2 Kpa

dnia 27.03.2023

Kwidzyn, dnia 27.03.2023

Kwidzyn, dnia 23.03.2023r.

WA.6741.7.2023

DECYZJA Nr 3/23 R

Na podstawie art. 28, art.30b ust. 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 2000z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2023r.

Starosta Kwidzyński udziela pozwolenia

dla

Miasta Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

obejmującego:

rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 4c, na działce geodezyjnej nr 417, obręb 0005 m. Kwidzyn, budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 2, na działce geodezyjnej nr 419, obręb 0005 m. Kwidzyn oraz trzech budynków gospodarczych znajdujących się w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 2, na działkach geodezyjnych nr 419 i 490/3, obręb 0005 m. Kwidzyn- zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, tj. zdjęcia z zasobów ewidencji gruntów i budynków rozebranego obiektu budowlanego.
 - b) rozbiórka winna być wykonywana zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika rozbiórki.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:

działki geodezyjne nr 417, 419, 490/3, 415/2, 408, 269, 490/4 i 490/2, obręb 0005, miasto Kwidzyn.

UZASADNIENIE

Dnia 20.03.2023r. Pan Piotr Halagiera – Zastępca Burmistrza Miasta Kwidzyna wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 4c, na działce geodezyjnej nr 417, obręb 0005 m. Kwidzyn, budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 2, na działce geodezyjnej nr 419, obręb 0005 m. Kwidzyn oraz trzech budynków gospodarczych znajdujących się w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 2, na działkach geodezyjnych nr 419 i 490/3, obręb 0005 m. Kwidzyn.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym dokumentację zawierającą szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Po zweryfikowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa tut. Wydział Architektury i Budownictwa dnia 21.03.2023r., powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z dokumentami w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony postępowania w dniu 21.03.2023r., złożyły oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego i nie wniesieniu uwag do złożonego wniosku.

Ponieważ Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę złożył wszystkie wymagane dokumenty (zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane), a strony w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag do planowanej inwestycji, dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art.129 §1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a§ 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2022.2142) o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



z up. Starosty Kwidzyńskiego

Pełnomocnik Starosty
Wydział Architektury i Budownictwa


Magdalena Koplin

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie,
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
tel. 055 646 50 00, fax. 055 646 50 02
www.powiatkwidzynski.pl/
<http://bip.powiatkwidzynski.pl/>

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Kwidzynie, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19,
2. Pan Krzysztof Czarkowski,
3. Pan Kazimierz Delklok
4. Pani Małgorzata Delklok,
5. A/a. Sporządziła: Magdalena Koplin 55 646 50 61

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie ul. Grudziądzka 30,
2. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m.

Pouczenie²

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych/rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**ZAKŁAD DO SPRAW
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ**
82-500 Kwidzyn, ul. Warszawska 19
tel./fax (55) 643-62-44
Regon 170181662

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie,
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
tel. 055 646 50 00, fax. 055 646 50 02
www.powiatkwidzynski.pl;
<http://bip.powiatkwidzynski.pl/>

Otrzymałem w dn. 24.07.2020
Agnieszka Pichler