

PROJEKT BUDOWLANY

**Rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i budynku
gospodarczego**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII – pozostałe budynki**
III – inne niewielkie budynki

ADRES : Kwidzyn obr. Nr 005 działka Nr 417, 419 i 490/3 ul. Malborska 4a i 2

INWESTOR : Miasto Kwidzyn
82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

BRANŻA : budowlana

PROJEKTANT : Krzysztof Kapica
82-550 PRABUTY UL.OGRODOWA 16/11



OPRACOWAŁ : Krzysztof Kapica
82-550 PRABUTY UL.OGRODOWA 16/11

Data : luty 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki

3 ÷ 5

II. Opis stanu istniejącego budynku

6 ÷ 13

III. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót

14 ÷ 18

IV. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

19

V. Informacja dotycząca BIOZ

20 ÷ 23

VI. Oświadczenie

24

VII. Projekt zagospodarowania działki - skala 1 : 500

25 ÷ 26

VIII. Inwentaryzacja budynku Malborska 4c i Malborska 2

27 ÷ 33

IX. Dokumentacja zdjęciowa budynku gospodarczego

40 ÷ 41

X. Uprawnienia i izba.

42 ÷ 44

XI. Uzgodnienie

45 ÷ 49

I. OPIS USYTUOWANIA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

1. CHARAKTERYSTYKA FORMALNO PRAWNA.

1.1. Wytyczne inwestora

1.2. Podkład geodezyjny.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 417, 419 i 490/3.

Budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 4c usytuowany jest na działce nr 417 wejście do budynku od strony elewacji wschodniej. Od strony elewacji zachodniej graniczy z chodnikiem i drogą zaś od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od strony południowej teren zielony. Teren posesji jest zagospodarowany. Budynek posiada następujące przyłącza: wod-kan., gazowe, energetyczne i teletechniczne. Budynek objęty ochroną konserwatorską Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 2 usytuowany jest na działce nr 419 wejście do budynku od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Od strony elewacji zachodniej graniczy z chodnikiem i drogą ul. Malborska, zaś od strony północnej graniczy z terenem zielonym. Od strony południowej graniczy z chodnikiem i drogą ul. Podgórną. Teren posesji jest zagospodarowany. Budynek posiada następujące przyłącza: wod-kan., gazowe, energetyczne i teletechniczne. Budynek objęty ochroną konserwatorską Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Budynek gospodarczy przy ul. Malborskiej usytuowane są na działkach nr 419 i 490/3. Trzy boksy połączone są ze sobą ścianami szczytowymi. Wejścia do budynków od strony elewacji zachodniej. Od strony elewacji wschodniej budynki usytuowane są bezpośrednio

przy granicy działki nr 490/2, zaś od strony północnej i południowej graniczy z terenem zielonym. Budynki gospodarcze nie posiadają żadnych przyłączy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obiekty przeznaczone do rozbiórki użytkowane są jako budynki mieszkalne wielorodzinne i budynki gospodarcze. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć i odciąć wszelkie istniejące instalacje zasilające budynki. Uzyskany teren po rozebraniu budynku pełnić będzie funkcję placu. Docelowe wykorzystanie terenu wynikać będzie z możliwości jego zagospodarowania i potrzeb inwestora.

4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działek nr 417, 419, 490/3 ani w jej sąsiedztwie. Mechaniczna i ręczna rozbiórka budynków będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu, chwilowe zapylenie i zanieczyszczenie otoczenia. Materiały odzyskane z rozbiórki ścian (papa, drewno i gruz) zostaną wywiezione na zorganizowane wysypisko gminne. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo rozbieranego budynku mieszkalnego Malborska 4c z działką nr 415/2 i 418 oraz budynek mieszkalny Malborska 2 z działkami nr 418 i 269 - budynki usytuowany bezpośrednio przy granicy z tymi działkami projekt zagospodarowania działki uzgodniono z właścicielami tych działek. Planowane do wykonania roboty rozbiórkowe i budowlane w budynku nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest właścicieli sąsiednich, a tym samym zostają spełnione wymagania art. 5 ust. 1 pkt. 9 obowiązującego Prawa budowlanego.

Budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 2

Odległości rozbieranego budynku od granicy działek sąsiednich:

- elewacja północna od działki nr 417 – 19,75 m
- elewacja zachodnia od działki nr 408 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja południowa od działki nr 269 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja wschodnia od działki nr 490/2 – 7,78m i 12,84 m

Budynek mieszkalny przy ul. Malborskiej 4c

Odległości rozbieranego budynku od granicy działek sąsiednich:

- elewacja północna od działki nr 415/2 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja zachodnia od działki nr 408 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja południowa od działki nr 419 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja wschodnia od działki nr 418 – 43,03 m

Budynek gospodarczy przy ul. Malborskiej

Odległości rozbieranego budynku od granicy działek sąsiednich:

- elewacja północna od działki nr 417 – 5,00 m
- elewacja zachodnia od działki nr 408 – 13,16 m
- elewacja południowa od działki nr 419 – 17,81 m
- elewacja wschodnia od działki nr 490/4 i 490/2 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działek: 417, 419 i 490/3 - 2092,62 m²
- powierzchnia zabudowy budynków przeznaczonych do rozbiórki - 399,32 m²

a/ Budynek mieszkalny Malborska 2

- powierzchnia zabudowy – 237,82 m²
- kubatura budynku – 638,98 m³

b/ Budynek mieszkalny Malborska 4c

- powierzchnia zabudowy – 88,77 m²
- kubatura budynku – 410,13 m³

c/ Budynek gospodarczy

- powierzchnia zabudowy – 72,77 m²
- kubatura budynku – 203,76 m³

Tech. Bud.
Urządzenie Kiosku
w zakresie kosztów
nr upr. 0102
PQ 1114 FOM
92-100 000 00 00 00 00 00

II. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- pomiary i oględziny istniejącego obiektu
- podkład mapowy

2. CEL OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Zakres obejmuje inwentaryzację budowlaną zdjęciową i wytyczne do rozbiórki

3. OPIS BUDYNKÓW.

3.1 Budynek mieszkalny ul. Malborska 2

Budynek tworzy regularną bryłę o rzucie prostokątnym z dachem dwuspadowym. Jest to budynek parterowy z poddaszem; budynek częściowo podpiwniczony. Dach tworzy konstrukcja płatwiowo - krokwiowa z kleszczami pełniącymi konstrukcję stropu nad poddaszem. Dach kryty blachodachówką. Budynek nie posiada ozdób architektonicznych poza zniszczonymi gzymsami podokapowymi.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- długość budynku - 26,64 m
- szerokość - 10,17 m
- wysokość budynku - 9,95 m
- wysokość piwnicy - 200 cm
- wysokość parteru - 270 cm
- wysokość poddasza - 250 cm

3.2 Budynek mieszkalny ul. Malborska 4c

Budynek tworzy regularną bryłę o rzucie prostokątnym z dachem jednospadowym. Jest to budynek parterowy z poddaszem; budynek częściowo podpiwniczony. Dach tworzy konstrukcja drewniana krokwiowa. Dach kryty papą termozgrzewalną. Budynek nie posiada ozdób architektonicznych poza gzymsami podokapowymi oraz murowanymi nadprożami okiennymi i drzwiowymi. Do budynku przyłączone są następujące przyłącza: wod.-kan., gazowe, energetyczne i teletechniczne. Budynek posiada również wewnętrzne instalacje wod.-kan., elektryczną oraz gazową.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- długość budynku - 9,05 m
- szerokość - 9,85 m
- wysokość budynku - 7,82 m
- wysokość piwnicy - 185 cm
- wysokość parteru - 294 cm
- wysokość poddasza - 180-235 cm

3.3 Budynek gospodarczy

Na terenie posesji zlokalizowane są budynki gospodarcze murowane, w których mieszkańcy budynku przechowują opał na zimę. Budynek nie podpiwniczony o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych (ściany podłużne: 18,37 m i szczytowe: 4,23 m) i wysokości w kalenicy 3,50 m w okapie 2,50 m. Budynek składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych przedzielonych ścianą grubości 25 cm. Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana z cegły grubości 25 cm. Konstrukcja dachu krokwiowa jednospadowa pokryta papą asfaltową na deskowaniu. Wejście do budynku drzwi drewniane z desek. Budynek nie posiada wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych. Brak przyłączy tj. energetycznego i wodno-kanalizacyjnego.

Dane powierzchniowe:

- długość budynku – 18,37 m
- szerokość budynku – 4,23 m
- wysokość budynku w kalenicy – 3,15 m
- powierzchnia zabudowy – 72,77 m²

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I ICH STAN TECHNICZNY.

4.1. Budynek mieszkalny ul. Malborska 2

Ściany fundamentowe

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że poziom posadowienia istniejących ścian fundamentowych budynku wynosi -2,20 m oraz - 0,90 m od poziomu posadzki na parterze. Ściany fundamentowe wykonane są z cegły palonej i kamienia. Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji pionowej. Grubość ścian fundamentowych wynosi ok. 38-50 cm (wewnętrzne i zewnętrzne). Stwierdzono miejscowe zawilgocenie ścian fundamentowych. Z uwagi na dużą wilgotność ścian następuje odpadanie tynków oraz korozja biologiczna w postaci pleśni oraz grzybów. Duże zawilgocenie ścian piwnicznych znacznie uplastycznia mury, co prowadzi do miejscowych

przemieszczeń. Stan techniczny mierny.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Ściany murowane (MUR PRUSKI) grubości 42 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o niskiej klasie wytrzymałości przewiązane belkami drewnianymi. Prawdopodobnie brak izolacji poziomej murów ponad gruntem. Ściany od wewnątrz (w większości pomieszczeń) obite są tynkiem na macie trzcinowej. Odcinki ścian pod i nad oknami oraz naroża budynku wykonano z cegły. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykazują liczne spękania [bez rozwarstwień] i odspojenia tynków. Elewacja tylna [wschodnia] posiada ślady zakładania ściągów stalowych oraz inne miejscowe naprawy ściany.

Ściany zewnętrzne są spękane wskazują na przeciążenia konstrukcji murowej w wyniku znacznie obniżonych wytrzymałości murów oraz możliwymi obciążeniami dynamicznymi. Ponadto stwierdza się miejscowe wypłukiwanie i wykruszanie się zaprawy ze spoin ścian spowodowane nadmiarem wilgoci. Ceglane ściany budynku są w miernym stanie - popękane oraz nadkruszone. Z elewacji odpada tynk. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne budynku w dostatecznym stanie technicznym.

Strop nad parterem

Strop nad parterem drewniany, o grubości ok. 32,0 cm. Strop wykonany jest z legarów drewnianych o wymiarach około 14 x 18 cm, na których ułożone są deski drewniane. Jako ocieplenie stropu zastosowano warstwę polepy. Rozstaw belek wynosi ok. 110 cm. Występowanie tzw. „miękkich podłóg” w pomieszczeniu gospodarczym lokalu na poddaszu.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że belki stropu nad parterem i nad 1 piętrem wykazują ugięcia oraz występowanie tzw. „miękkich podłóg”.

Z uwagi na brak izolacji pionowej i zawilgocone pomieszczenie piwniczne elementy drewniane stropu nad piwnicą miejscowo skorodowane.

Więźba dachowa

Wysokość do kalenicy drewnianej więźby dachowej o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej z kleszczami pełniącymi konstrukcję stropu nad poddaszem od poziomu posadzki poddasza wynosi 4,00 m. Krokwie o przekrojach 17x15 cm w rozstawach ok. 100cm. Rozstaw łat dachowych ok. 50,0 cm. Elementy więźby dachowej łączone są za pomocą połączeń ciesielskich oraz gwoździ.

Więźba dachowa miejscowo wzmocniona jest w miernym stanie technicznym. Konstrukcja dachowa osmolona - ślady wystąpienia pożaru. Stwierdza się, że elementy więźby dachowej pokryte są szarym nalotem, co oznacza, że następuje korozja biologiczna w postaci pleśni i grzybów. Ponadto stwierdzono występowanie porażenia przez owady i przekroczenie stanu użytkowego ugięcia więźby dachowej w kalenicy dachu.

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie.

Budynek nakryty jest dachem dwuspadowym. Dach posiada okna połaciowe, stopnie i ławy kominiarskie. Dach przykryty jest blachodachówką. Obróbki blacharskie dachu -pasy nadrynnowe,

opierzenia ścian, z blachy powlekanej. Pokrycie dachu jest miejscowo nie szczelne - głównie obróbki blacharskie kominów, pokrycie po remoncie. Pokrycie dachowe w ogólnym dobrym stanie technicznym.

Przewody wentylacyjne i dymowe.

Budynek posiada przewody kominowe: wentylacyjne i dymowe. Kominy wymurowane są z cegły pełnej klinkierowej. Z uwagi na brak odpowiedniej ilości przewodów wentylacyjnych podczas adaptacji budynku na potrzeby mieszkaniowe wykonano wiele przewodów wentylacyjnych z kominków ze stali ocynkowanej zamontowanych na ścianach zewnętrznych.

Do kominów podłączone są piece spalinowe na paliwo stałe oraz kaflowe.

Rynny, rury spustowe i elementy odwodnienia budynku.

Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rynien oraz rur spustowych. Rynny oraz rury spustowe wykonane są z blachy cynkowej. Rynny oraz rury spustowe zamocowane są do budynku za pomocą uchwytych obręczowych. Spadek rynien jest zachowany. Orynnowanie miejscowo skorodowane. Budynek posiada niekompletną opaskę betonową zlokalizowaną wokół budynku. Odprowadzenie wód deszczowych - do sieci i na teren posesji.

Rynny posiadają odpowiednie spadki. Niektóre odcinki rur spustowych i rynien są uszkodzone mechanicznie (pogięte), występuje na nich korozja chemiczna (rdza). Uchwyty mocujące rury rynnowe uległy korozji. Koryta i opaska betonowa zlokalizowana wzdłuż budynku jest miejscowo popękana oraz zarosnięta zielenią. Występują liczne ubytki i wyłamania w opasce betonowej. Stan techniczny systemu odwodnienia i odprowadzenia wody opadowej zły.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych jednoskrzydłowe metalowe (tylne) oraz dwuskrzydłowe drewniane (frontowe) w ogólnym dostatecznym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane. Pozostała stolarka w złym stanie technicznym. Okna drewniane i PVC. Wypełnienie ram okien drewnianych jedną warstwą szyby. Okno drewniane w częściach wspólnych budynku o wysokim współczynniku przenikania ciepła / skorodowane / nie szczelne.

Stwierdzono korozję okuć okiennych. Ramy drewniane okien są w miernym stanie technicznym, z uwagi na korozję zawiasów skrzydeł okiennych - ciężko je domknąć. Na skrzydłach okien od zewnątrz ubytki powłok malarskich. Mieszkańcy w czasie przeprowadzania wizji lokalnej informowali o problemie nieszczelnych okien (dot. okien drewnianych), głównie w porze zimowej. Na większości drzwi wewnętrznych nie stwierdzono większych uszkodzeń czy też korozji biologicznej.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne.

Schody zewnętrzne - betonowe, bez okładziny.

Schody wewnętrzne - zarówno konstrukcja drewniana biegów schodowych jak i balustrad są w dostatecznym i miernym stanie technicznym, wyraźnie widać zużycie mechaniczne powierzchni będące skutkiem wieloletniej eksploatacji - szczególnie zauważalne w przypadku zaokrąglonych.

Posadzki parteru, poddasza i strychu

Na posadzkach korytarza parteru stwierdza się nieprawidłowości w postaci miejscowych nierówności posadzki betonowej - w dostatecznym stanie technicznym.

Okładziny ścienne.

Ściany klatki schodowej do wysokości 1,50 m malowane farbą olejną, powyżej - farbą emulsyjną - ściany zabrudzone, z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi i ubytkami tynków. Ściany z licznymi pęknięciami i zarysowaniami.

Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o. i elektryczne.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje wod.-kan. wykonaną z rur stalowych, natomiast kanalizacja sanitarna z PCV i rur żeliwnych.

Ogrzewanie budynku etażowe. Poszczególne lokale posiadają indywidualne źródła ogrzewania: piece gazowe, piece na paliwo stałe, piece kaflowe - Stan średni.

Instalacja elektryczna jednofazowa gniazdowo oświetleniowa – stan średni.

Uwagi ogólne

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny ścian i dachu .

4.2. Budynek mieszkalny ul. Malborska 4c

Ściany fundamentowe i warunki posadowienia.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że poziom posadowienia istniejących ścian fundamentowych budynku wynosi -2,25 m oraz - 1,0m od poziomu posadzki na parterze. Ściany fundamentowe wykonane są z kamienia oraz z cegły palonej. Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji pionowej. Grubość ścian fundamentowych wynosi ok. 38-50 cm (wewnętrzne i zewnętrzne). Stwierdzono miejscowe zawilgocenie ścian fundamentowych. Z uwagi na dużą wilgotność ścian następuje odpadanie tynków oraz korozja biologiczna w postaci pleśni oraz grzybów. Duże zawilgocenie ścian piwnicznych znacznie uplastycznia mury, co prowadzi do miejscowych przemieszczeń. Stan techniczny mierny.

Ściany konstrukcyjne parteru i poddasza.

Ściany murowane grubości 25-32-38-50 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o niskiej klasie wytrzymałości. Ściany od wewnątrz obite są tynkiem na macie trzcinowej. Ściany są w układzie podłużnym. Usztywnienie układu poprzecznego stanowią mury poprzeczne. Odcinki ścian pod oknami oraz naroża budynku wykonano z cegły. Sposób murowania - wiązanie pospolite. Ściany zewnętrzne wykazują liczne spękania i odspojenia tynków.

Ściany zewnętrzne są spękanymi - pionowe biegnące od nadproża okiennego do gzymsu o gr. kilku milimetrów wskazują na przeciążenia konstrukcji murowej w wyniku znacznie obniżonych wytrzymałości murów oraz możliwymi obciążeniami dynamicznymi. Wiele zarysowań z rozwarstwieniami i przemieszczeniami.

Ponadto stwierdza się wypłukiwanie i wykruszanie się zaprawy ze spoin ścian spowodowane nadmiarem wilgoci. Ceglane ściany budynku są w miernym stanie -popękane oraz nadkruszone. Z elewacji odpada tynk. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne budynku w dostatecznym stanie technicznym.

Podłoga na gruncie.

Posadzki parteru na gruncie oraz częściowo na stropie drewnianym. W lokalach na parterze podłoga drewniana na legarach z odeskowaniem. Brak nieprawidłowości.

Podłoga w pomieszczeniu korytarza drewniana na legarach z odeskowaniem w dobrym stanie technicznym - zabezpieczona wykładziną płytkami kamiennymi.

Strop nad parterem.

Strop nad parterem drewniany, o grubości ok. 32,0 cm. Strop wykonany jest z legarów drewnianych o wymiarach około 14 x 18 cm, na których ułożone są deski drewniane. Jako ocieplenie stropu zastosowano warstwę polepy. Rozstaw belek wynosi ok. 110 cm. Występowanie tzw. „miękkich podłóg” w pomieszczeniu gospodarczym lokalu na poddaszu. W wyniku nieszczelności pokrycia dachowego miejscowo korozja odeskowania sufitu w pomieszczeniu gospodarczym.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że belki stropu nad parterem wykazują ugięcia (lokal nr 2) oraz występowanie tzw. „miękkich podłóg”.

Z uwagi na brak izolacji pionowej i zawilgocone pomieszczenie piwniczne elementy stalowe stropu nad piwnicą miejscowo skorodowane.

Więźba dachowa.

Konstrukcja dachu odeskowana wymaga wzmocnienia poprzez wymianę skorodowanych końcówek krokwi oraz uginającego odeskowania. Rozstaw krokwi -około 110 cm. Elementy więźby dachowej łączone są za pomocą połączeń ciesielskich oraz gwoździ. Więźba w dostatecznym stanie technicznym, z miejscowymi ubytkami oraz korozją biologiczną (końcówki krokwi). Nie stwierdzono występowania silnego zagrzybienia i obecności kołatka. Więźba w dostatecznym stanie technicznym, z miejscowymi ubytkami oraz korozją biologiczną (końcówki krokwi). Pokrycie dachowe miejscowo zapadnięte co może świadczyć o korozji odeskowania

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie.

Budynek nakryty jest dachem jednospadowym. Dach nie posiada okien połaciowych, stopni ani ław kominiarskich. Dach przykryty jest papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie dachu - pasy nadrynnowe, opierzenia ścian, z blachy stalowej ocynkowanej. Pokrycie dachowe w ogólnym dobrym stanie technicznym.

Rynny, rury spustowe i elementy odwodnienia budynku.

Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rynien, rur spustowych oraz koryt betonowych.

Rynny oraz rury spustowe wykonane są z blachy cynkowej. Rynny oraz rury spustowe zamocowane są do budynku za pomocą uchwytów obřeczowych. Spadek rynien nie jest zachowany. Orynnowanie miejscowo skorodowane. Budynek posiada niekompletną opaskę betonową zlokalizowaną wokół budynku. Odprowadzenie wód deszczowych - do sieci – nieszczelne.

Rynny nie posiadają odpowiednich spadków. Niektóre odcinki rur spustowych i rynien są uszkodzone mechanicznie (pogięte), występuje na nich korozja chemiczna (rdza). Uchwyty mocujące rury rynnowe uległy korozji. Koryta i opaska betonowa zlokalizowana wzdłuż budynku jest miejscowo popękana oraz zarośnięta zielenią. Występują liczne ubytki i wyłamania w opasce betonowej. Stan techniczny systemu odwodnienia i odprowadzenia wody opadowej zły.

Ściany działowe.

Ściany działowe wykonane są z cegły pełnej o grubości ok. 12 cm, otynkowane tynkiem na macie trzcinowej z miejscowymi zarysowaniami w lokalach mieszkalnych.

Przewody wentylacyjne i dymowe.

Budynek posiada przewody kominowe: wentylacyjne i dymowe. Kominy wymurowane są z cegły pełnej.

Kominy wykonane są z cegły pełnej. Przekrój kanałów wentylacyjnych 14x14cm. Przekrój przewodów spalinowych 14x27cm - indywidualne. Stan techniczny komina jest dobry. W kominach stwierdza się: - zarysowania tynku komina.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Drzwi wejściowe do klatki schodowej jednoskrzydłowe aluminiowe w dobrym stanie technicznym. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane. Pozostała stolarka w dostatecznym stanie technicznym. Okna drewniane i PVC. Wypełnienie ram okien drewnianych jedną warstwą szyby. Okno drewniane w lokalach mieszkalnym o wysokim współczynniku przenikania ciepła.

Stwierdzono korozję okuć okiennych. Ramy drewniane okien są w dostatecznym stanie technicznym, lecz z uwagi na korozję zawiasów skrzydeł okiennych - ciężko je domknąć. Na skrzydłach okien od zewnątrz ubytki powłok malarskich. Mieszkańcy w czasie przeprowadzania wizji lokalnej informowali o problemie nieszczelnych okien (dot. okien drewnianych), głównie w porze zimowej. Na większości drzwi wewnętrznych nie stwierdzono większych uszkodzeń czy też korozji biologicznej.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne.

Schody zewnętrzne - brak

Schody wewnętrzne - zarówno konstrukcja drewniana biegów schodowych jak i balustrad są w dostatecznym stanie technicznym, choć wyraźnie widać zużycie mechaniczne powierzchni będące skutkiem wieloletniej eksploatacji - szczególnie zauważalne w przypadku zaokrąglonych nawisów stopni.

Posadzki .

Na posadzkach korytarza parteru nie stwierdza się nieprawidłowości, okładzina stropu poddasza nierówna, miejscowo luźna - w dostatecznym stanie technicznym.

Wewnętrzne instalacje wod.-kan., c.o. i elektryczne.

Budynek posiada wewnętrzną instalację wodociągowa wykonaną z rur stalowych, natomiast kanalizacja sanitarna z rur PCV i rur żeliwnych – stan średni.

Lokal na parterze ogrzewany piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w piwnicy. Lokal nr 2 ogrzewany dwoma piecami kaflowymi - Stan średni.

Instalacja elektryczna jednofazowa gniazdowo oświetleniowa – stan średni.

Uwagi ogólne

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny ścian i dachu .

4.3 Budynek gospodarczy

Ściany budynku cegła pełna czerwona i biała – ściany spękane liczne ubytki cegieł – stan zły
Konstrukcja dachowa drewniana jednospadowa. Więźba w złym stanie technicznym, z miejscowymi ugięciami oraz korozją biologiczną. Pokrycie dachowe miejscowo zapadnięte co może świadczyć o korozji odeskowania nieszczelnościami pokrycia dachowego. Stan techniczny i estetyczny - mierny.

Uwagi ogólne

Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny ścian i dachu .



III. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

1. Rozbiórka

Budynek mieszkalny Malborska 2 - Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż wewnętrznych instalacji wod-kan, gazowej, co, elektryczna
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa.
- pokrycie dachu z blachodachówki
- konstrukcja dachu
- ścian poddasza
- strop nad parterem
- ściany parteru
- rozbiórka posadzki wraz z podkładami
- rozbiórka ścian piwnicznych i fundamentowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- zasypanie wykopu po rozbiórce
- uporządkowanie placu budowy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Budynek mieszkalny Malborska 4c - Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż wewnętrznych instalacji wod-kan, gazowej, co, elektryczna
- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa.
- pokrycie dachu z papy asfaltowej
- konstrukcja dachu
- ściany poddasza
- strop nad parterem
- ściany parteru
- rozbiórka posadzki wraz z podkładami
- rozbiórka ścian piwnicznych i fundamentowych
- rozbiórka ław fundamentowych

- zasypanie wykopu po rozbiórce
- uporządkowanie placu budowy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Budynek gospodarczy Malborska - Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- ścianki działowe
- stolarka okienna i drzwiowa.
- pokrycie dachu z papy asfaltowej
- konstrukcja dachu
- ściany parteru
- rozbiórka posadzki wraz z podkładami
- rozbiórka ścian fundamentowych
- rozbiórka ław fundamentowych
- zasypanie wykopu po rozbiórce
- uporządkowanie placu budowy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Zalecenia

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 8 - rusztowania i podesty,
- 18 - roboty rozbiórkowe,

Uwzględniając specyfikę rozbieranego obiektu oraz zakres prowadzonych prac w czasie ich wykonywania stosować należy następujące rozwiązania i zasady gwarantujące zachowanie zasad BHP:

- a) Prace prowadzić ręcznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej o szerokości 6,00m od budynku od strony wschodniej, zachodniej i południowej z oznakowaniem i ogrodzeniem poręczami. Natomiast od strony północnej zamknąć

przejazd drogą gminną w sąsiedztwie rozbiórki ponieważ możliwy jest dojazd do każdej z posesji od strony wschodniej i południowo zachodniej. Teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zakazać parkowania samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Przejścia i miejsca niebezpieczne oznakować znakami ostrzegawczymi lub nakazu.

- b) Ze względu na brak doprowadzenia do budynku instalacji elektrycznej obowiązek odcięcia dopływu energii elektrycznej nie występuje.
- c) Transport materiałów rozbiórkowych z dachu i stropów (papa, deskowanie, konstrukcje drewniane i gruz) na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zsypowych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.
- d) Rozbiórkę ścian murowanych prowadzić mechanicznie i wykańczać ręcznie z rusztowań ustawionych od strony wewnętrznej budynku, transport cegły na poziom zerowy prowadzić przy użyciu rynien zsypowych na stosy do wywiezienia na zorganizowane wysypisko gminne.
- e) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- f) Na placu budowy (rozbiórki) zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsunięcie. Należy zorganizować miejsce dla spalenia porażonych grzybami i szkodnikami drewna elementów drewnianych z zachowaniem nadzwyczajnych środków p. poż.
- g) Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji a także posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p. poż. Pracowników dodatkowo należy zapoznać z programem rozbiórki ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpiecznego prowadzenia robót oraz zagrożeń dla osób postronnych.
- h) Materiały uzyskane z rozbiórki nie mające wartości użytkowej należy usunąć z terenu posesji na wysypisko śmieci.
- i) Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją - pozwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe pod nadzorem osób uprawnionych.
- j) Teren posesji po zakończeniu prac uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości.

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Budynek Malborska 2

Projektowane do rozbiórki obiekt położony na działce nr 419 i graniczą od zachodu i południa bezpośrednio z działką nr 408 i 269. Od zachodu graniczy z terenem zielonym, od południa z chodnikiem szerokości 150 cm i nawierzchnią drogową.

Odległości rozbieranego budynku od granicy działek sąsiednich:

- elewacja północna od działki nr 417 – 19,75 m
- elewacja zachodnia od działki nr 408 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja południowa od działki nr 269 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja wschodnia od działki nr 490/2 – 7,78m i 12,84 m

Budynek Malborska 4c

Projektowane do rozbiórki obiekt położony na działce nr 417 i graniczą od zachodu i północy bezpośrednio z działką nr 408 i 415/2. Od zachodu graniczy z terenem zielonym i chodnikiem, od północy z budynkiem mieszkalnym oddalonym od granicy 60 cm.

Odległości rozbieranego budynku od granicy działek sąsiednich:

- elewacja północna od działki nr 415/2 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja zachodnia od działki nr 408 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja południowa od działki nr 419 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy
- elewacja wschodnia od działki nr 418 – 43,03 m

Budynek gospodarczy

Projektowane do rozbiórki obiekt położony na działkach nr 419, 490/3 i graniczą od wschodu bezpośrednio z działką nr 490/2 i 490/4. z terenem zielonym.

Odległości rozbieranego budynku od granicy działek sąsiednich:

- elewacja północna od działki nr 417 – 5,00 m
- elewacja zachodnia od działki nr 408 – 13,16 m
- elewacja południowa od działki nr 419 – 17,81 m
- elewacja wschodnia od działki nr 490/4 i 490/2 – 0,00 m bezpośrednio przy granicy

Rozbiórka mechaniczna budynku prowadzona wewnątrz budynku pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego. Po wykonaniu rozbiórki zostanie wykonana naprawa elewacji przylegającego budynku mieszkalnego.

Materiały odzyskane o wartości użytkowej w tym ceramiczne inwestor zagospodaruje do celów budowlanych. Materiały odpadowe zostaną wywiezione na wysypisko do tego celu przeznaczone.

~~TECH. BUREAU OF THE ARMY
U.S. ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315
OFFICE OF THE
DIRECTOR
SPECIAL AGENT IN CHARGE~~

IV. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieci elektrycznej, gazową, teletechniczną i wodno – kanalizacyjno.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
6. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
7. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
8. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
9. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
10. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
11. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
12. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
13. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzy-krotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
14. Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem.
15. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.
16. Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.
17. O terminie rozbiórki z zastosowaniem materiałów wybuchowych należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie działania rozrzutu.
18. Wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.
19. Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych.

Opracował:

Techn. Bud.
Uprawnienie Kier.
w zakresie konstr.
nr upr. bud.
POL19 PO
82-500 Wrocław

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY


OPRACOWANIE DLA PROJEKTU:
ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I BUDYNKU
GOSPODARCZEGO

ADRES INWESTYCJI: KWIDZYN OBRĘB NR 005 DZIAŁKA NR 417, 419 i, 490/73
82 – 500 Kwidzyn ul. Malborska 2 i 4c

INWESTOR : MIASTO KWIDZYN

ADRES : 82-500 KWIDZYN
 UL. WARSZAWSKA 19

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: KRZYSZTOF KAPICA



1. Zakres robót:

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbiórkę dwóch budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 417, 419 i 490/3.

Inwestycja zostanie wykonana jednoetapowo, aż do uporządkowania placu budowy po rozebranych obiektach.

Kolejność wykonywania robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej (place magazynowe, drogi, zaplecze socjalne) oraz czynnych obiektów sąsiednich,
- 2) roboty rozbiórkowe obiektu kubaturowego wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, z wykonaniem zabezpieczeń przed uszkodzeniem obiektów przyległych,
- 3) uporządkowanie placu budowy.

2. Istniejące obiekty budowlane:

Projektowane do rozbiórki obiekty przylegają od strony zachodniej i południowej bezpośrednio do drogi, zaś od strony północnej do istniejącego budynku mieszkalnego oddalonego od granicy około 60 cm. Na terenie działki oprócz budynków przeznaczonych do rozbiórki innych obiektów kubaturowych budowlanych nie ma już na działce. W bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy - terenu rozbiórki budynku od strony południowej znajduje się chodnik i droga po której poruszają się osoby i pojazdy. Od strony zachodniej jest teren zielony i chodniki z drogą.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementami zagospodarowania działki stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

- bliskość ciągów komunikacyjnych pieszych i kołowych (poruszanie się osób i samochodów osobowych itp.)
- sąsiedztwo napowietrznej sieci energetycznej przylegającej w odległości 120 cm do budynku

rozbieranego.

4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach występujących przy wykonywaniu robót budowlanych (rozbiórkowych): Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji zadania to:

- a) ryzyko upadku pracownika z wysokości ponad 4,0m,
- b) montaż i demontaż rusztowań
- c) porażenie prądem elektrycznym

Wymienione prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem przepisów cytowanego rozporządzenia zawartych w działach:

- 2 - warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
- 3 - zagospodarowanie terenu budowy,
- 4 - rusztowania i podesty,
- 18 - roboty rozbiórkowe.

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że podczas rozbiórki pokrycia i konstrukcji dachu oraz szczytowych ścian budynku występuje duże ryzyko upadku pracownika z wysokości przekraczającej 5,0m. Zagrożenie można zminimalizować poprzez zastosowanie sprzętu zabezpieczającego, przestrzeganie zasad BHP, zatrudnienie osób posiadających świadectwa lekarskie dopuszczające do wykonywania robót na wysokościach. Dodatkowo należy przyjąć następujące zasady bezpieczeństwa:

1. Podczas prowadzonych prac rozbiórkowych wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna o szer. 6,0m od budynku z oznakowaniem i ogrodzeniem poręczami z zamknięciem drogi gminnej od strony północnej
2. Przejścia i miejsca niebezpieczne zostaną oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu.
3. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Równocześnie ograniczyć przebywanie osób postronnych oraz parkowanie samochodów w pobliżu strefy niebezpiecznej. Zabronione jest zrzucanie materiałów lub przedmiotów bezpośrednio na ziemię lub niższe części budynku.
4. Rozbiórkę budynków prowadzić mechanicznie i wykańczać ręcznie, przewracanie ścian lub innych elementów obiektu przez podcinanie jest zabronione. Transport materiałów rozbiórkowych na poziom 0,00 prowadzić przy użyciu rynien zsypanych zabezpieczonych przed wysypywaniem się gruzu. Rynny zabudować bezkolizyjnie i w bezpiecznej odległości od wejść i przejść komunikacyjnych.
5. Do prowadzenia prac rozbiórkowych należy przewidzieć zastosowanie rusztowań ustawionych od strony wewnętrznej budynku.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni posiadać aktualne przeszkolenie BHP i p.- poż., dodatkowo powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób postronnych. Kierownik budowy (rozbiórki) zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP oraz kwalifikacji zawodowych pracowników w szczególności przy

robotach specjalistycznych. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan BIOZ dla przedmiotowej inwestycji.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich zastosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. **Na budowie winien znajdować się wykaz niezbędnych telefonów: Straż, pogotowie ratunkowe, policja. Wszystkie drogi wewnętrzne winny być cały czas przejezdne. Sprawny powinien być sprzęt gaśniczy.**

Opracował:
Tech. Bud.
Uprawniony Kierownik Budowy
w z. 11/2017
10.11.2017
32-200

VI. Oświadczenie

Krzysztof Kapica
82-550 Prabuty
ul. Ogrodowa 16/11
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
upr. bud 1013 EL/86
POM/BO/1897/01

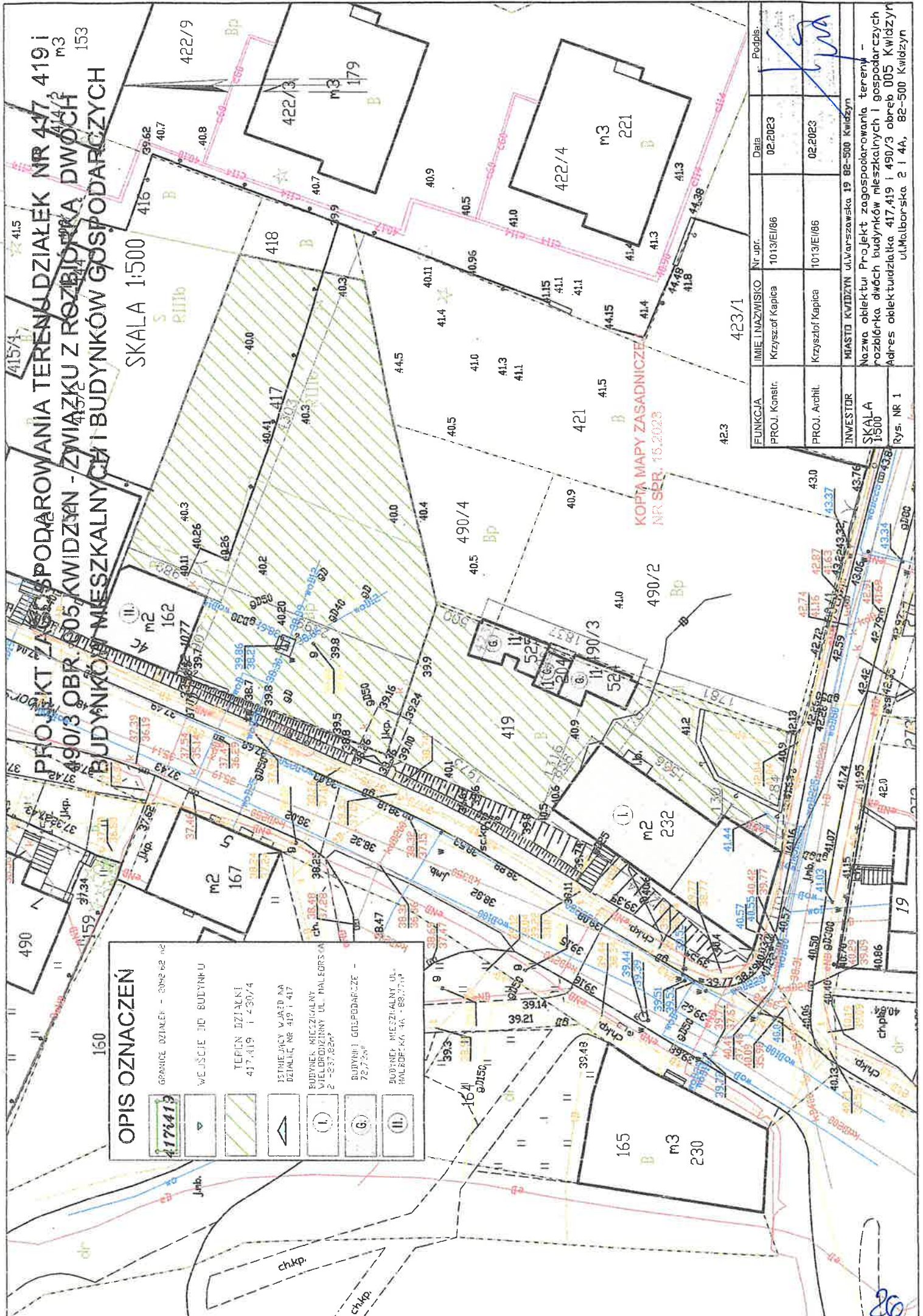
Kwidzyn luty 2023

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane zgodnie z art.20 ust.4 tej ustawy oświadczam , że projekt budowlany Rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków gospodarczych w miejscowości Kwidzyn obręb nr 05 działka nr 417, 419 i 490/3 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

Tech. Bud. 1013 EL/86
Upewniam się, że
w załączniku
nr 1013 EL/86
POM/BO/1897/01
82-550 Prabuty

VII. Projekt zagospodarowania działki - rys nr 1



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK NR 417, 419 I 490/3 OBR. 005 KWIDZYN - ZWIĄZKU Z ROZBUDÓWKĄ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

SKALA 1:500

OPIS OZNACZEŃ

GRANICE DZIAŁEK - 005/2 b2 m2

WEJŚCIE DO BUDYNKU

TEREN DZIAŁKI
417, 419 I 490/3


ISTNIEJĄCY WJAZD NA
DZIAŁKĘ NR 419 I 417

BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORDZINNY UL. MAŁEJORSKA
2 - 837,82m²

BUDYNEK GOSPODARSTWA
72,72m²

BUDYNEK MIESZKALNY
MAŁEJORSKA 4A - 83,77m²

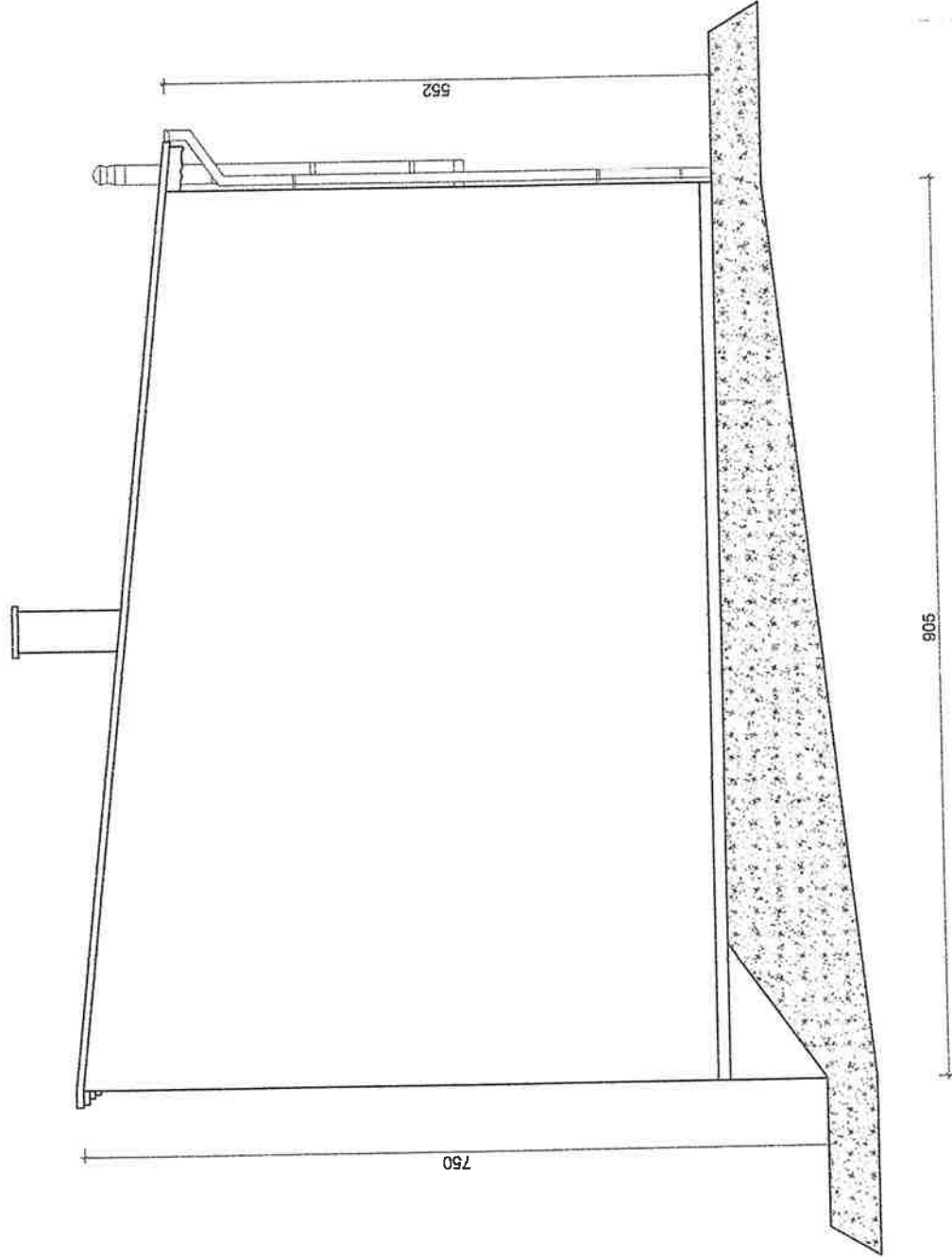
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
NR 589. 15.2023


FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	Nr. opr.	Data	Podpis.
PROJ. Konstr.	Krzysztof Kapica	1013/EI/86	02.2023	
PROJ. Archit.	Krzysztof Kapica	1013/EI/86	02.2023	
INWESTOR	MIASTO KWIDZYN ul. Warszawska 19 82-500 Kwidzyn			
SKALA 1:500	Nazwa obiektu Projekt zagospodarowania terenów - rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych i gospodarczych Adres obiektu działka 417,419 i 490/3 obręb 005 Kwidzyn ul. Małborska 2 i 4A, 82-500 Kwidzyn			
Rys. NR 1				

VIII. Inwentaryzacja budynku mieszkalnego

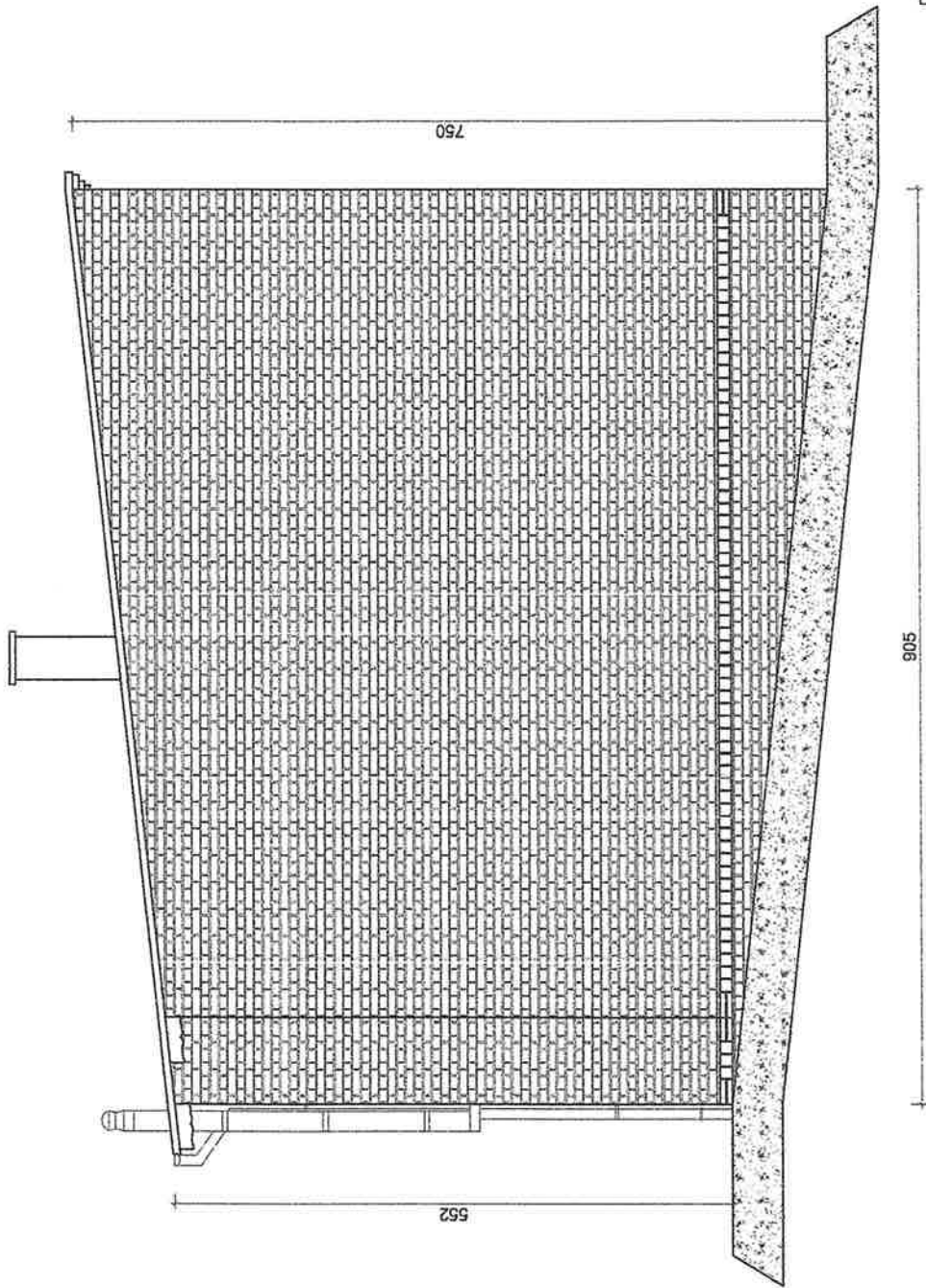
- ul. Malborska 4c - rys nr 1 – 5A
- ul. Malborska 2 - rys nr 6 -11


ELEWACJA BOCZNA



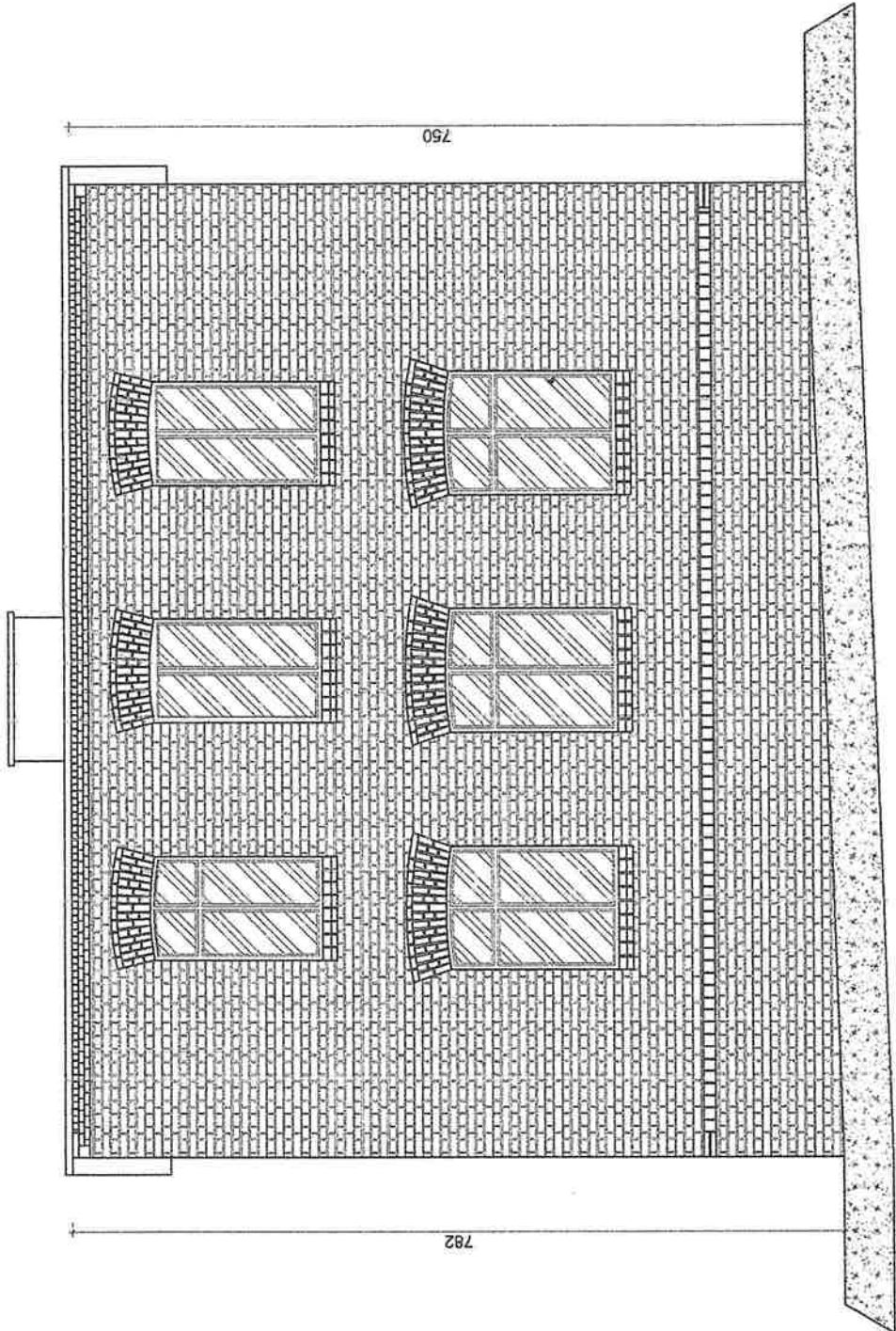
Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krzysztof Kapiśa	02.2023	
Adres inwestycji:	ul. Malborska 4c 82-500 KWIDZYN dz. nr 417 obr. 0005 Kwidzyn	
Obiekt: inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys. ELEWACJA BOCZNA - POŁUDNIOWA		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 1

ELEWACJA BOCZNA



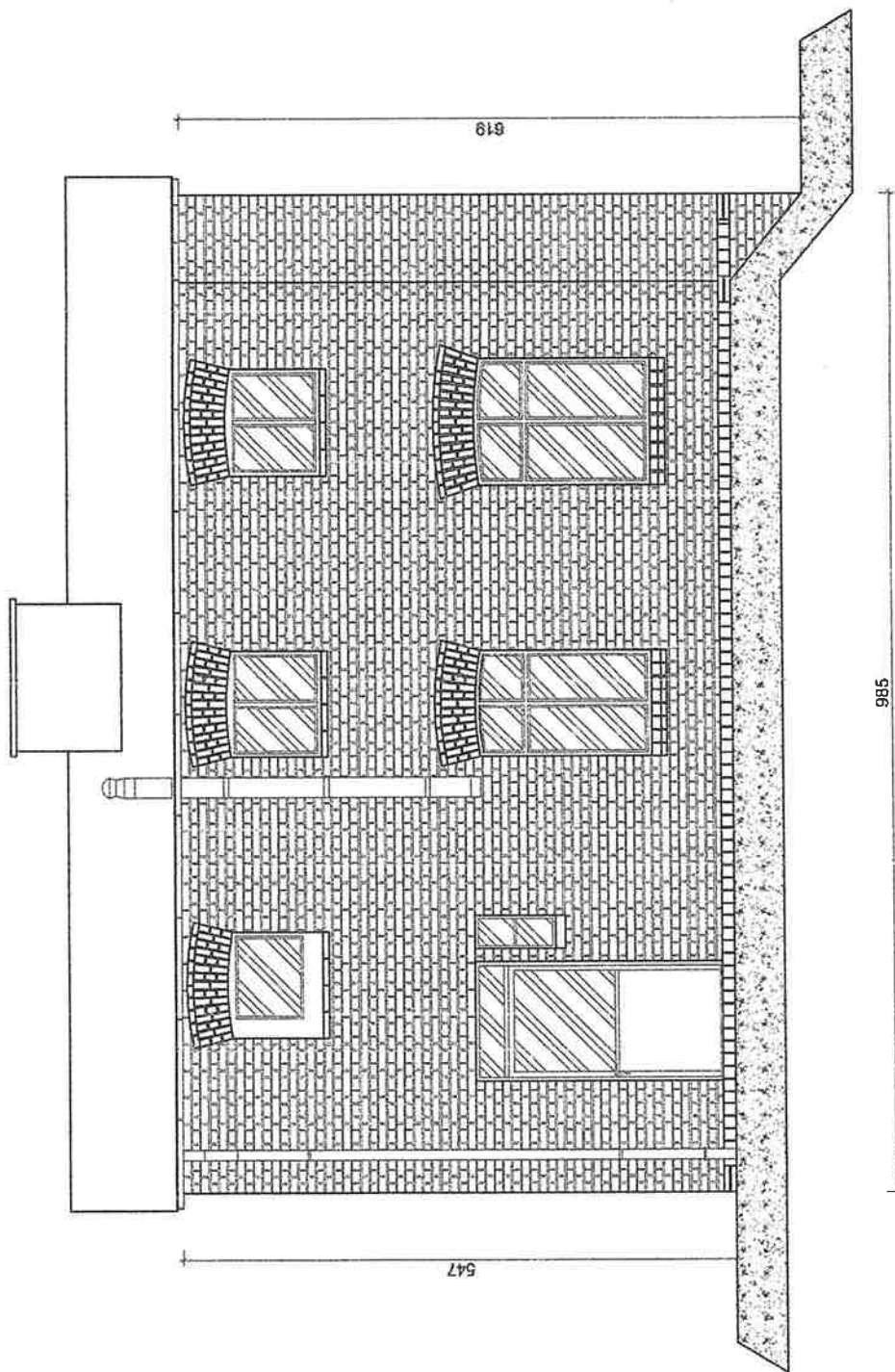
Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krzysztof Kasper	02.2023	
Adres inwestycji:	ul. Małomska 4c 82-500 KWIDZYN	
	dz. nr 417 obr. 0005 Kwidzyn	
Obiekt: Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys.		
ELEWACJA BOCZNA – PÓŁNOCNA		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 2

ELEWACJA FRONTOWA



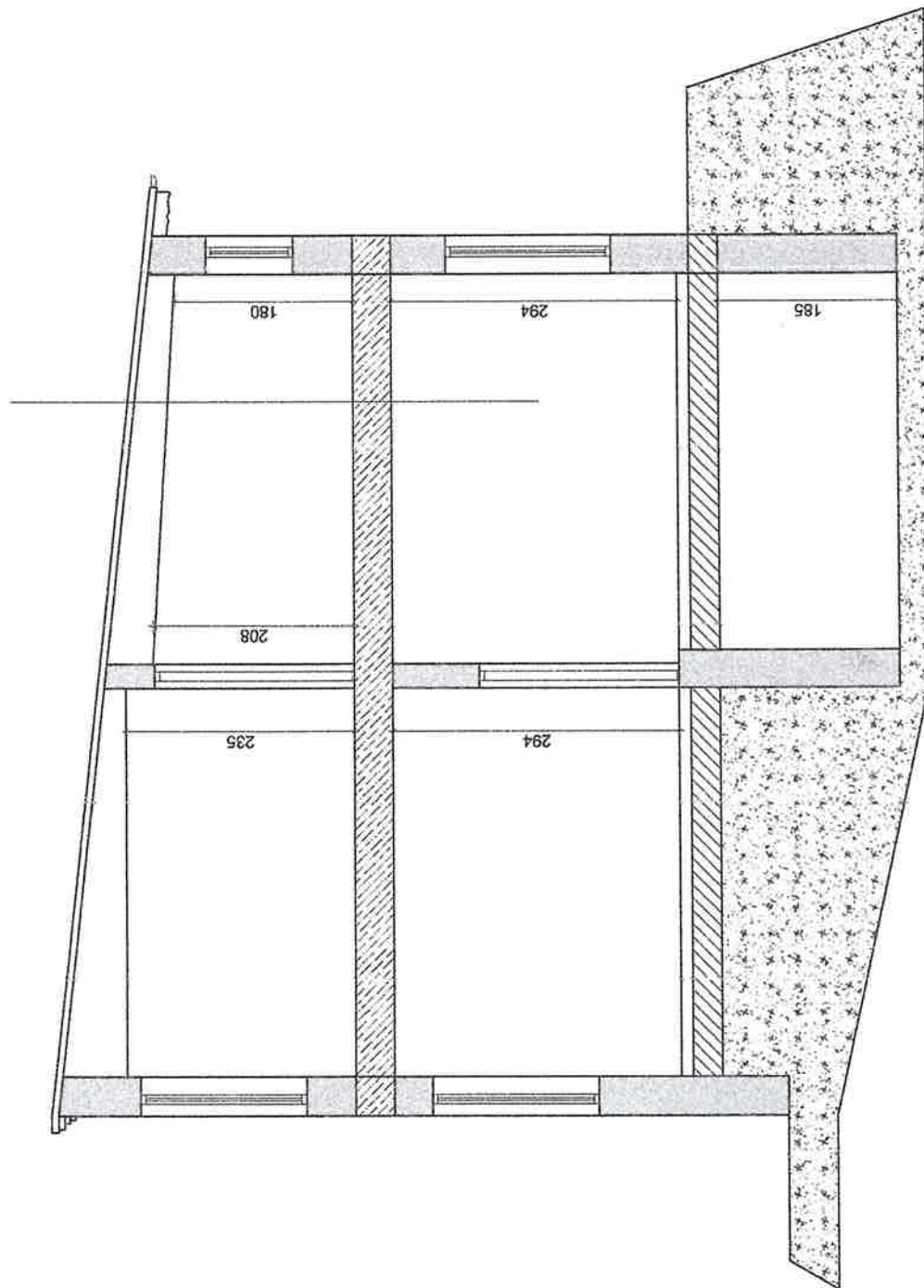
Projektował:	Data:	Podpis:
Wyk. Krzysztof Kopeca 10131E106	02.2023	
Adres inwestycji: ul. Malborska 4c 82-500 KWIDZYN dz. nr 417 obr. 0005 Kwidzyn		
Opis: Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys. ELEWACJA FRONTOWA – ZACHODNIA		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 3

ELEWACJA TYLNA



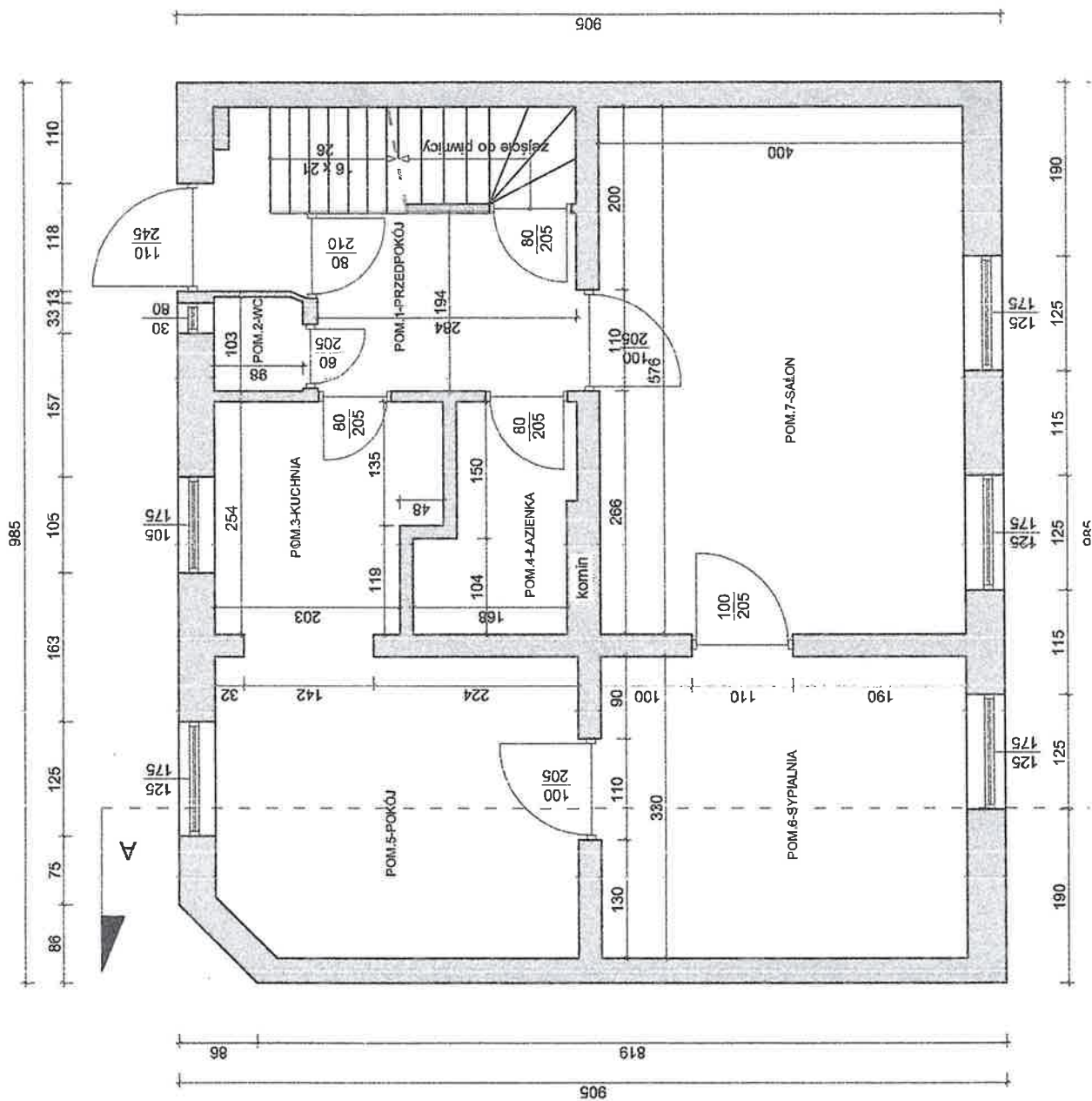
Projektował:	Data:	Podpis:
wytk. Knapka/Kapica 1013/E106	02.2023	
Adres inwestycji: ul. Malborska 4c 82-500 Kwidzyn dz. nr 417 obr. 0005 Kwidzyn		
Objekt: inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys. ELEWACJA TYLNA - ZACHODNIA		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 4

PRZEKRÓJ A-A



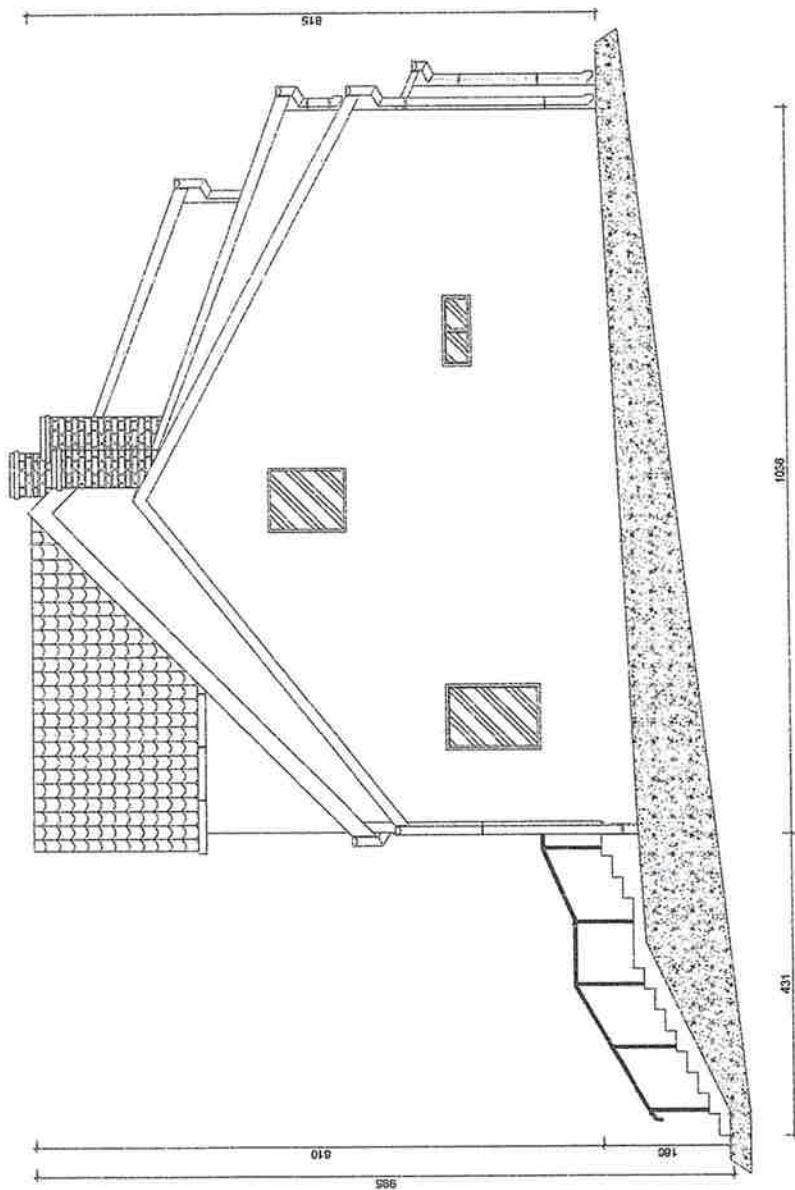
Projektował:	Data:	Podpis:
Wyk. Krzysztof Kapeca 101916/86	02.2023	
Adres inwestycji:	ul. Malborska 4c 82-500 Kwidzyn dz. nr 417 obr. 0005/Kwidzyn	
Obiekt:	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
Tytuł rys.	PRZEKRÓJ A : A	
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 5

RZUT PARTERU



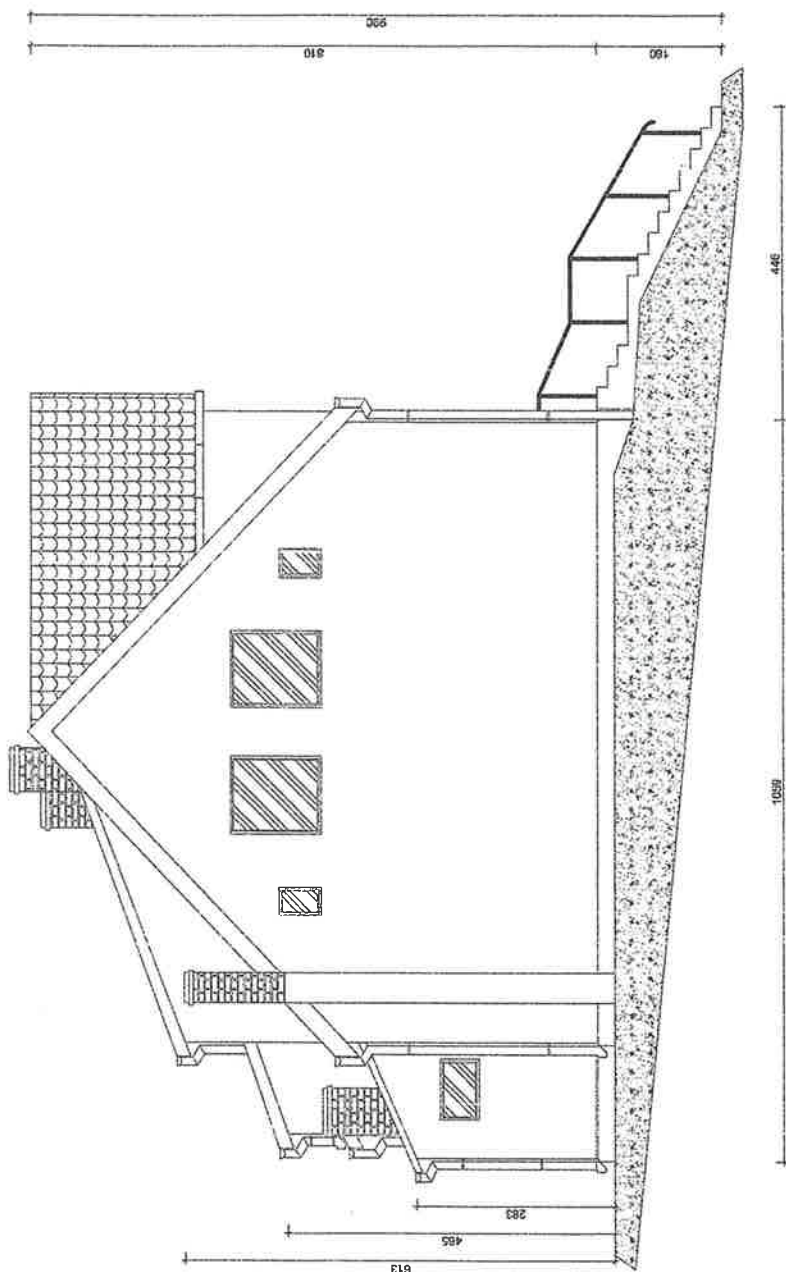
Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krzysztof Kasper	10.10.2023	
Adres inwestycji:	ul. Malborska 4c 82-500 Kwidzyn	
Obiekt: Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	dz. nr 417 obr. 0005 Kwidzyn	
Tytuł rys.	RZUT PARTERU	
Date: 02.2023r.	Skala: 1:100	rys. nr 5A

ELEWACJA BOCZNA



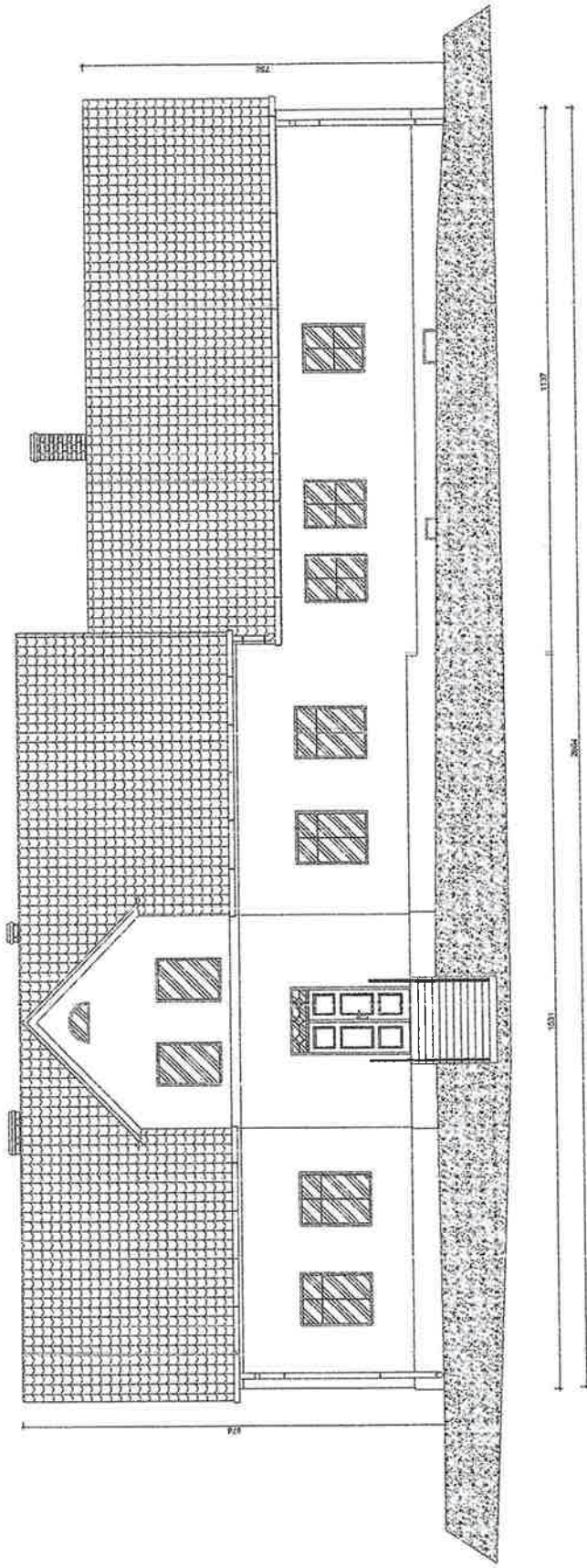
Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krawiec/Łapka 1013E/06	02.2023	
Adres inwestycji:	ul. Malborska 2 82-500 Kwidzyn dz. nr 419 obr. 0005 Kwidzyn	
Obiekt: inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys.	ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWA	
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 6

ELEWACJA BOCZNA



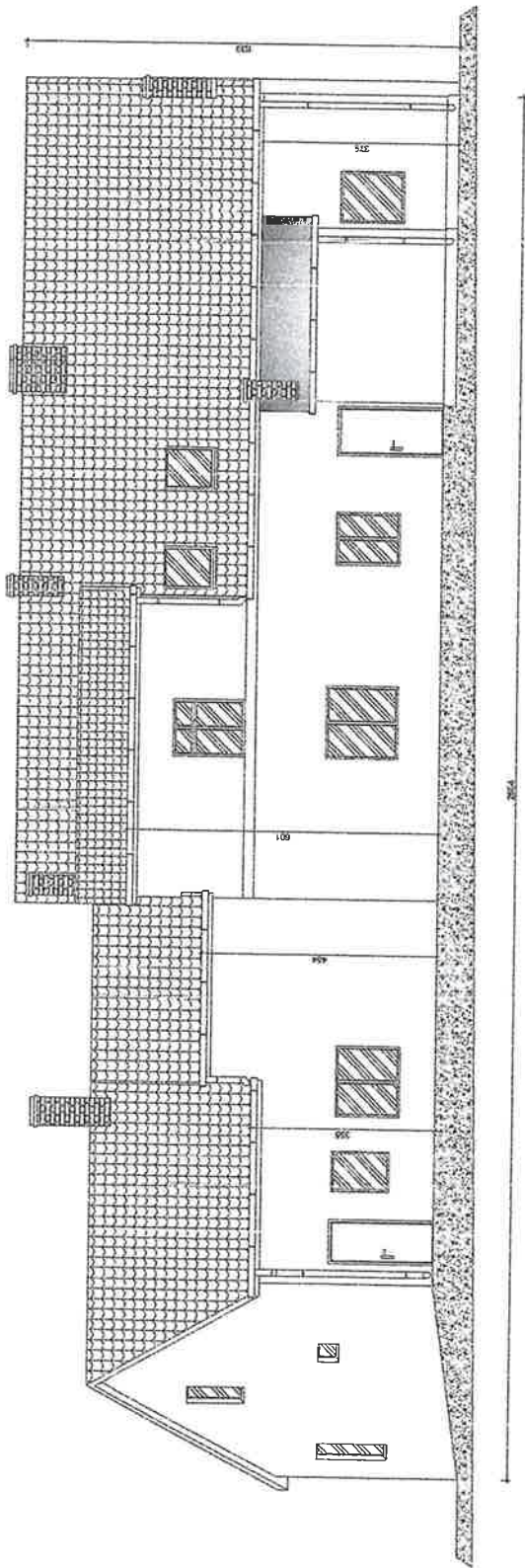
Projektował:	Data:	Podpis:
Wyk. Krzysztof Kania 1013/E/86	02.2023	
Adres inwestycji:	ul. Małomska 2 22-500 Kwidzyn dz. nr 419 obr. 0005 Kwidzyn	
Opis:	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
Tytuł rys.	ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNA	
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 7

ELEWACJA FRONTOWA



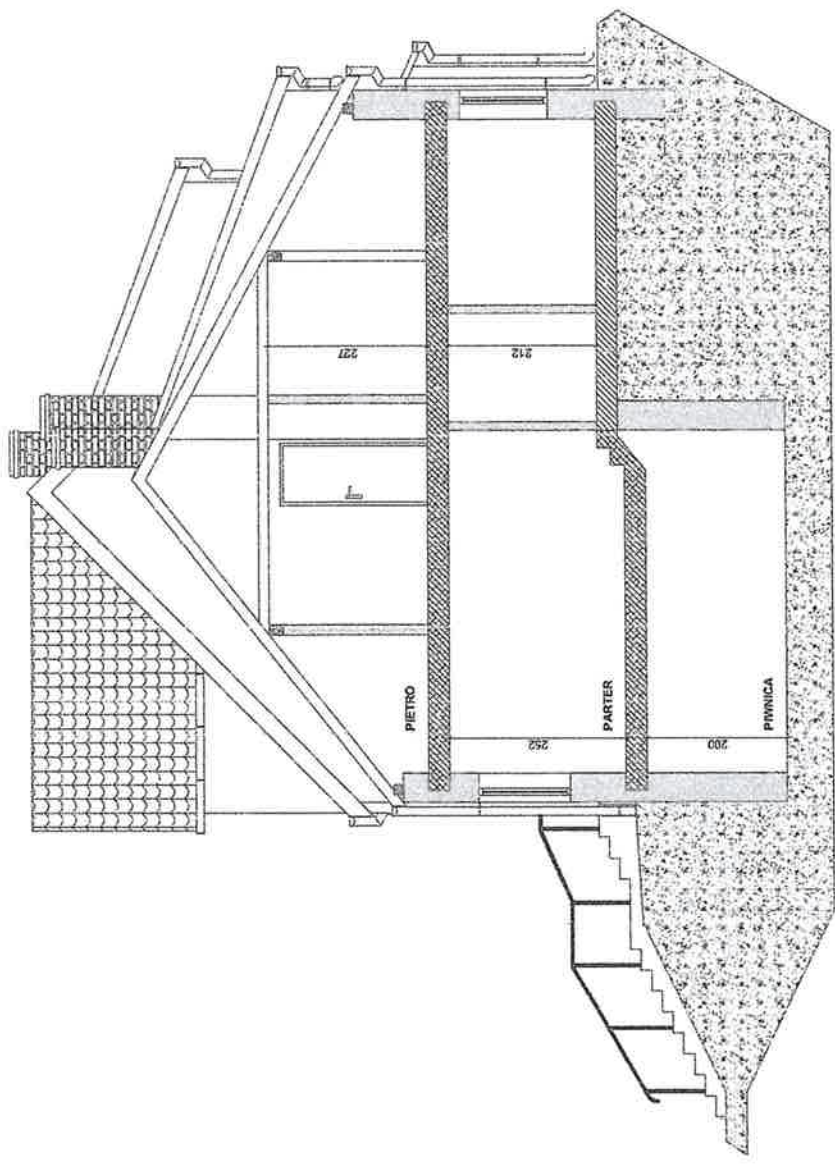
Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krzysztof Kapica 1013EIV66	02.2023	<i>[Signature]</i>
Adres inwestycji: ul. Malborka 2 82-500 Kwidzyn dz. nr 4/19 obr. 0005 Kwidzyn		
Objekt: Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys.		
ELEWACJA FRONTOWA ZACHODNIA		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 8

ELEWACJA TYLNA



Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krzysztof Kapiś 10131E/06	02.2023	
Adres inwestycji: ul. Malborska 2 82-500 KWIDZYN dz. nr 419 obr. 0005 Kwidzyn		
Objekt: Inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys. ELEWACJA TYLNA WSCHODNIA		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 9

PRZEKRÓJ A-A



Projektował:	Data:	Podpis:
wyk. Krzysztof Kapiela 1013/EUB6	02.2023	
Adres inwestycji: ul. Malborska 2 82-503 KWADZYN dz. nr 419 obr. 0005/Kwidzyn		
Objekt: inwentaryzacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
Tytuł rys. PRZEKRÓJ A : A		
Data: 02.2023r.	Skala: 1:100	Rys. nr 10