

ZZ-2380-98/23

informacja na Platformę zakupową

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „uPzp” na **PP Polanów termomodernizacja, modernizacja i przebudowa infrastruktury - Etap I**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 uPzp Zamawiający przekazuje treść zapytań z dnia 21.07.2023 r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

„Proszę o przedstawienie wzoru zabezpieczenia w przypadku wystąpienia o zaliczkę?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie załącza wzoru zabezpieczenia w przypadku wystąpienia o zaliczkę. Wykonawca występuje z wnioskiem o udzielenie zaliczki zgodnie z § 11 umowy.

Pytanie 2

„Proszę o dołączenie opisu krat okiennych (z jakiego materiału)”.

Odpowiedź:

Kraty okienne w I etapie nie będą wymieniane.

Pytanie 3

„Proszę o wyjaśnienie dotyczące rys nr A18 – zapis dotyczący ościeżnic. W schemacie jest zapis o zastosowaniu stalowych regulowanych natomiast pod tabelą jest zapis o poddaniu renowacji i zamontowania ponownie.”

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne w I etapie nie będą wymieniane.

Pytanie 4

„Proszę o jednoznaczne wskazanie które okna i drzwi podlegają wymianie wg rys. A18 i A19”

Odpowiedź:

Wymieniane będą w I etapie następujące okna:

O1-3 szt., O2-1 szt., O3-2 szt., O4-2 szt., O6-2 szt., O7-6 szt., OW-O1-1 szt., O9-1 szt., O8-1 szt.

Drzwi nie będą wymieniane.

Pytanie 5

„Proszę o podanie parametrów stolarki do budynku garażu (kolor zewnętrzny, wewnętrzny, współczynniki i sposób otwierania się bramy ponadto czy ma być ocieplania?”

Odpowiedź:

W związku z modyfikacją ogłoszenia o zamówieniu z dnia 14.07.2023 r. w Sekcji IV punkcie 4.2.2. budynek garażowy nie będzie w I etapie wykonywany.

Pytanie 6

„Proszę o podanie parametrów izolacji do wykonania od wewnątrz (grubość, współczynnik)”.

Odpowiedź:

Izolacje od wewnątrz będzie składała się z następujących warstw:

- 1) Wykończenie ścian: szpachlowanie, gładzie + powłoka malarska na gruncie lub płytki ceramiczne na kleju
- 2) Tynk cementowo-wapienny na gruncie-1,5 cm
- 3) Ocieplenie ściany z profili aluminiowych z poszyciem płytą GKF i wypełnieniem wełną mineralną grubości 15 cm $\lambda=0,032 - 15 \text{ cm}$
- 4) Istniejąca ściana

Pytanie 7

„Czy armatura sanitarno-higieniczna podlega wycenie? Brak w przedmiarach i brak opisu w projekcie o dostawie i montażu wyposażenia w biały montaż (WC, kabina, umywalki, pisuar, zlew)”.

Odpowiedź:

Armatura w I etapie nie podlega wycenie ani montażowi.

Pytanie 8

„Proszę o podanie parametrów i obmiarów wykończenia docelowego posadzek w częściach remontowanych – brak opisu w projekcie czy sugerować się ilościami w przedmiarze jest tylko 17 m²?”

Odpowiedź:

Warstwy posadzki w piwnicy w I etapie będą kończyć się na wylewce betonowej grubości 6 cm (bez masy samopoziomującej na kleju z hydroizolacją). Zgodnie z rysunkiem A-15 (przekrój P-04) w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Pytanie 9

„Proszę o podanie parametrów i obmiarów wykończenia docelowego ścian (malowane, licowane) w częściach remontowanych – brak opisu w projekcie, czy sugerować się ilościami w przedmiarze?”

Odpowiedź:

Malowanie ścian wewnętrznych w I etapie nie jest przewidziane.

Pytanie 10

„Proszę o podanie parametrów podnośnika przyschodowego dla osób z niepełnosprawnością – jeśli podlega wycenie”.

Odpowiedź:

Podnośnik przychodowy dla osób z niepełnosprawnością w I etapie nie będzie wykonany.

Pytanie 11

„Czy należy zamontować balustradę / pochwyt. Brak opisu (parametry, z jakiego materiału)”

Odpowiedź:

Balustrady w I etapie nie będą wykonywane.

Pytanie 12

„Proszę o potwierdzenie, iż zakresem postępowania jest wyłączenie remont piwnicy, bez innych poziomów, zagospodarowania terenu i wymiany dachu, elewacji, stolarki. W SWZ wg załącznika nr 2 do SWZ który zawiera większy zakres remontu, ponadto w SWZ pkt 2.2 Branża sanitarna nie występuje więc pytanie co z instalacjami pod podłączenie m.in. umywalk, WC, brodzików itp.”

Odpowiedź:

Zakresem postępowania w I etapie są roboty związane z:

- 1) Pogłębienie piwnic (roboty rozbiórkowe i zamurowanie otworów w ścianach); roboty murowe w piwnicy,

docieplenie ścian pomieszczeń w piwnicy od wewnątrz, podkłady i izolacje pod posadzkę w piwnicy.

2) Remontem elewacji budynku istniejącego.

3) Wymianą stolarki okiennej.

Inne poziomy budynku istniejącego (parter, piętro i poddasze), zagospodarowanie terenu i wymiana dachu, stolarka drzwiowa, podłączenie umywalek, WC, brodzików itp. nie będą w tym etapie realizowane.

Pytanie 13

„Czy schody do piwnicy są do wykonania? Wg rys. A-2 mamy rozebrać i wykonać nowe schody?”

Odpowiedź:

Schody do piwnicy w I etapie są do wykonania zgodnie z rysunkiem A-3 projektu architektoniczno-budowlanego i K-22 projektu technicznego - konstrukcja.

Na podstawie na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 uPzp dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

a) w rozdziale IV pkt. 4 SWZ:

Przed zmianą:

„4. Główny kod CPV: 45216111-5, opis: Roboty budowlane w zakresie posterunków policji.

Dodatkowy kod CPV:

45262700-8, opis Przebudowa budynków;

45453000-7, opis Roboty remontowe i renowacyjne;

45311200-2, opis Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

45400000-1, opis Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.”

Po zmianie:

„4. Główny kod CPV: 45216111-5, opis: Roboty budowlane w zakresie posterunków policji.

Dodatkowy kod CPV:

45262700-8, opis Przebudowa budynków,

45453000-7, opis Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2, opis Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45332000-3, opis Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45332200-5, opis Roboty instalacyjne hydrauliczne,

45331100-7, opis Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania,

45400000-1, opis Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych”.

b) w rozdziale IV pkt. 2 SWZ:

Przed zmianą:

„2. W ramach robót budowlanych przewiduje się :

1) w **branży budowlanej**: przebudowę pomieszczenia kotłowni i pomieszczeń w piwnicy budynku posterunku, wykopy pogłębiające pomieszczenia, podbicie ław fundamentowych, roboty wykończeniowe w pomieszczeniach (izolacje poziome i pionowe, okładziny ścian i podkłady pod posadzki, tynki, malowanie), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych w piwnicy poniżej poziomu gruntu płytami GKF z wypełnieniem wełną mineralną. Rozbiórka budynku garażowo – gospodarczego. Budowa nowego budynku garażu dla dwóch samochodów służbowych

z pomieszczeniem magazynowym (pow. zabudowy 100,62 m², jedna kondygnacja, pow. użytkowa 85,36 m², kubatura 488,75 m³).

2) w **branży sanitarnej** – nie występują.

3) w **branży elektrycznej** przewiduje się wykonanie: zasilanie budynku garażowego z rozdzielni głównej w budynku posterunku, wewnętrznej instalacji elektrycznej z nowej, rozdzielni, instalacji odgromowej na budynku garażowym.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż.

Szczegółowy opis i zakres robót zawarty jest w zbiorze dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 2 do SWZ**.

Po zmianie:

„2. W ramach robót budowlanych przewiduje się :

1) w **branży budowlanej**: przebudowę pomieszczeń w piwnicy budynku posterunku, wykopy pogłębiające pomieszczenia w piwnicy, podbicie ław fundamentowych, wykonanie nowej posadzki w piwnicy, ocieplenie ścian zewnętrznych w piwnicy od wewnątrz, wymiana stolarki okiennej w budynku, docieplenie elewacji od zewnątrz z malowaniem.

2) w **branży sanitarnej**: wymiana instalacji c.o. w budynku posterunku i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy.

3) w **branży elektrycznej**: przewiduje się wykonanie rozdzielni głównej i wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż.

Szczegółowy opis i zakres robót zawarty jest w zbiorze dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 2 do SWZ**.

c) w rozdziale VIII pkt. 2 ppkt. 2.4 (w tabeli) SWZ:

Przed zmianą:

„zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna spełnienie warunku dot. zdolności zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie (rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub remoncie) budynku lub budynków z wykonaniem robót branż łącznie: budowlanej, elektrycznej o wartości zadania nie mniejszej niż **400 000,00 zł brutto**, w ramach jednej umowy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. Przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów, tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za nie spełnienie powyższego warunku.”

Po zmianie:

„zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli wykonawca wykaz , że wykonał należycie w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie (rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub remoncie) budynku lub budynków z wykonaniem robót branż łącznie : budowlanej, elektrycznej, **sanitarnej** o wartości zadania nie mniejszej niż **400 000,00 zł brutto**, w ramach jednej umowy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej np. Przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za nie spełnienie powyższego warunku.”

d) w rozdziale XXI pkt. 2) SWZ:

Przed zmianą:

„Dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ:

- projekt budowlany branży budowlanej i elektrycznej;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branż: budowlanej i elektrycznej;
- przedmiary robót, kosztorysy nakładcze – branży budowlanej i elektrycznej;”

Po zmianie:

„Dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ:

- projekt budowlany branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branż: budowlanej sanitarnej i elektrycznej;
- przedmiary robót, kosztorysy nakładcze – branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;”

e) w załączniku nr 6 do SWZ projektowane postanowienia umowy:

- w § 3 ust. 2 ppk. 1:

Przed zmianą:

1) wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę istniejącego budynku Posterunku Policji w Polanowie, budowę nowego budynku garażowego na dwa samochody służbowe oraz rozebranie istniejącego budynku gospodarczo - garażowego.

Po zmianie:

1) wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę istniejącego budynku Posterunku Policji w Polanowie.

- w § 3 ust. 3 ppk. 3:

Przed zmianą:

3) projekt techniczny branży: budowlanej i elektrycznej,

Po zmianie:

3) projekt techniczny branży: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej,

- w § 4 ust. 2:

Przed zmianą:

„2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy:

- 1) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r.

poz. 682 tekst jednolity, z późn. zm.), które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień do kierowania robotami w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,
- b) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,”

Po zmianie:

„2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy:

1) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tekst jednolity, z późn. zm.), które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień do kierowania robotami w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,
- b) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,

c) instalacji sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wodociagowych, kanalizacyjnych (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba.

- w załącznikach do umowy:

Przed zmianą:

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt budowlany - techniczny branży architektonicznej.
3. Projekt techniczny branży: konstrukcyjnej i elektrycznej.
4. STWIOR branży budowlanej i elektrycznej.
5. Przedmiary robót branży budowlanej i elektrycznej.
6. Oferta Wykonawcy.
7. Wzór oświadczenia wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Po zmianie:

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt budowlany - techniczny branży architektonicznej.
3. Projekt techniczny branży: konstrukcyjnej i elektrycznej.
4. Projekt instalacji sanitarnych c.o. i kanalizacji w budynku
5. STWIOR branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
6. Przedmiary robót branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
7. Oferta Wykonawcy.
8. Wzór oświadczenia wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

W związku z powyższymi zmianami SWZ Zamawiający w załączeniu przekazuje zmienione załączniki:

1. Kosztorysy ofertowe na zmieniony zakres (budowlane, sanitarne i elektryczne),
2. Projekt architektoniczno-budowlany budynku Posterunku Policji w Polanowie,
3. Projekt sanitarny instalacji c.o. i kanalizacji budynku Posterunku Policji w Polanowie,
4. STWiORB instalacje sanitarne.
5. Projektowane postanowienia umowy z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ.

Zamawiający informuje, że przedłuża się termin składania i otwarcia ofert do dnia **10.08.2023 r. godz. 9.00**, co skutkuje zmianą daty w Rozdz. XV ust. 1 i 4 SWZ dotyczącą terminu składania i otwarcia ofert (godzina bez zmian). Jednocześnie zmianie ulega termin związania wykonawcy ofertą do dnia **08.09.2023r.**, co skutkuje zmianą w tym zakresie w Rozdz. XV w ust. 8 SWZ. Jednocześnie Zamawiający przesuwa termin wniesienia wadium do dnia **10.08.2023 r. godz. 9.00**, co skutkuje zmianą daty w tym zakresie w Rozdz. XIII w ust. 3 SWZ.

wyk. w 1 egz.

wyk. K.K.