

I. CZĘŚĆ OPISOWA		Numer strony
1.	WSTĘP	2
1.1.	Zamawiający	2
1.2.	Wykonawca	2
1.3.	Przedmiot opracowania	2
1.4.	Podstawa opracowania dokumentacji	2
2.	PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE	2
2.1.	Opis stanu istniejącego	2
3.	ROZWIĄZANIA DROGOWE	5
3.1.	Rozwiązanie projektowe w planie	5
3.2.	Rozwiązania projektowe w profilu	5
3.3.	Konstrukcja nawierzchni	5
3.4.	Roboty ziemne	6
3.5.	Odwodnienie terenu	6
3.6.	Urządzenia rekreacyjne oraz doposażenie placu zabaw	7
3.7.	Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów robót	9
3.9.	Wytyczne realizacyjne	9
3.10.	Regulacja wysokościowa studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej	9
3.11.	Zabezpieczenie kolizji z infrastrukturą nie wykazaną na mapach do celów projektowych	9
3.12.	Analiza oddziaływania na środowisko	10
3.13.	Obszar oddziaływania obiektu	10
3.14.	Inne	10
3.15.	Uwagi końcowe	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		Ilość arkuszy
1.	Plan orientacyjny skala 1:10000	1 / 1
2.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	2 / 2
3.	Przekroje normalne skala 1:50, 1:10	1 / 1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. Zamawiający

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin
woj. zachodniopomorskie

1.2. Wykonawca

DROVIA Bogdan Bloch
Ul. Grafitowa 45/4
72-006 Mierzyn

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pn.: „Budowa drogi dla rowerów, ciągów pieszych i nawierzchni utwardzonych pod urządzenia sportowe związane z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową oraz pod obiekty małej architektury wraz z ich montażem, a także przebudowa oświetlenia ulicznego na działkach ewid. nr 1/9, 10, 18/1, 21, 22/1 obręb 2100.” realizowanej w ramach zadania pn.: „Jeziorko Słoneczne – poprawa infrastruktury rekreacyjno – rowerowej”. Inwestycja będzie realizowana ze Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego w terenie rekreacyjnym ograniczonym ulicami Szeligowskiego, Derdowskiego, Taczka oraz w pasie drogowym ul. Taczaka.

1.4. Podstawa opracowania dokumentacji

- Umowa zlecenie,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- Aktualne rozporządzenia, normy, wytyczne i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym,
- Opinia geologiczna,
- Ustalenia inwestorskie.

2. PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE

2.1. Opis stanu istniejącego

Przedsięwzięcie jest realizowane w północno zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim w obrębie granic administracyjnych Gminy Miasto Szczecin, na działkach ewidencyjnej nr: 1/9, 10, 18/1, 21, 22/1 obręb 2100. Teren płaski, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Zakres inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” (uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/1106/18 z dn. 27 lutego 2018r.). Inwestycja realizowana będzie w większości na terenie elementarnym Z.G.5533.ZP, częściowo również na pograniczu terenów elementarnych Z.G.5553.KD oraz Z.G.5552.KD w związku z zamiarem dowiązania chodnika i drogi dla rowerów do istniejącej infrastruktury znajdującej się w pasie drogowym ul. Taczaka i Derdowskiego oraz budową miejsca do wypoczynku w ciągu ul. Taczaka.



Zgodnie zapisami § 39 MPZP, dla terenu elementarnego Z.G.5533.ZP przewidziano następujące funkcje odnoszące się do zakresu opracowania:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej, rekreacyjno - wypoczynkowa, jezioro Słoneczne - zbiornik retencyjny;

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty SZM;
- 2) zakazuje się kanalizacji naturalnego cieku wodnego;
- 3) korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Bukowej;
- 4) zakazuje się wycinania nadwodnych szuwarów i zadrzewień wokół jeziora Słonecznego.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 5) teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) teren objęty strefą K konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej;

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: Z.G.5550.KD.G (Ku Słońcu), Z.G.5553.KD.G (ul. Derdowskiego) i Z.G.5561.KD.D (ul. Szelińskiego);
- 2) dopuszcza się dojazd do terenu Z.G.5532.ZP na zasadach określonych w § 38 ust. 5; 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych

Zgodnie z punktem 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 13) na terenach przeznaczonych na realizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, wyposażenia parkowego, ciągów pieszych, ścieżek dydaktycznych i naziemnych urządzeń sportowych związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową

Zgodnie z definicjami zawartymi § 5. ww. MPZP:

- 16) ścieżka rowerowa - wyodrębnione w jezdni lub poza jezdnią pasy (pas) przeznaczone dla ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy;

Teren inwestycji objęty analizą zgodności z MPZP znajduje się w strefie K konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej, a projektowany fragment chodnika w miejscu istniejącego przedepu dodatkowo także w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Na obszarze tej strefy dopuszcza się inwestowanie na zasadach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 7 – Poz. 1390.

Projekt podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zgodnie z pismem znak: ZN.5183.17.2022.AHF nie wnosi on uwag do projektowanego zagospodarowania terenu, gdyż zakres prac znajduje się poza ochroną stanowisk archeologicznych.

MPZP Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu, § 6. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 16) zakazuje się w pasie technicznym: zabudowy kubaturowej, **nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;**

17) ustala się pas techniczny o szerokości:

- a) **1,0 m (po 0,5 m z każdej strony od osi rury)** dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1,0 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,
- b) 6,0 m (po 3,0 m z każdej strony od osi rury) dla magistral wodociągowych i kolektorów kanalizacyjnych o średnicy co najmniej 400 mm,
- c) **3,20 m dla magistrali ciepłej o średnicy 2 x 700 mm;**

18) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy licząc od skrajni przewodu:

- a) kolektorów kanalizacyjnych 4,0 m,
- b) magistrali ciepłej 2,0 m;

19) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
- b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów;

MPZP § 5. 12) pas techniczny - niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynierskich, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów i rodzaju sieci;

Projektant uzyskał jednomyślną i pozytywną opinię narady koordynacyjnej dot. usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia (MODGIK.ZUDP.345.271.2022) oraz pozytywne uzgodnienia dla przebiegu projektowanego zagospodarowania terenu, również w zakresie zbliżeń do istniejących sieci, od gestorów sieci wskazanych w MPZP tj. ZWIK, SEC, oraz PSG. Gestorzy zostali poinformowani o rodzaju zaprojektowanej nawierzchni i nie wnosili uwag w tym zakresie.

MPZP Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu § 6. 2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni.

Zakaz nie obejmuje:

- a) rewaloryzacji zabudowy historycznej,
- b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją lub przebudową ulic, dróg wewnętrznych, tras tramwajowych oraz ciągów pieszych i rowerowych ustalonych w planie,
- c) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
- d) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją inżynierskich urządzeń sieciowych i sieci inżynierskich,
- e) nowo urządanych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce itp.),
- f) niezbędnej wycinki w pasie ochrony funkcyjnej;

MPZP § 5. 18) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech: a) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe, b) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba, - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezja, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna, świerk, - powyżej 50 cm: cyprysik, głóg, czeremcha, jarząb, jodła, leszczyna, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik, c) ponad dziesięcioletnie drzewa i krzewy szczególnie rzadkich gatunków introdukowanych np. jodły: nikko, Veitcha i jednobarwna, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwukłapowy, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański.

Projektant sporządził odrębny projekt zieleni (inventaryzacja zieleni, projekt gospodarki drzewostanem i projekt nasadzeń) w oparciu o zapisy MPZP oraz Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z 2021r. Projekt ten jest przedmiotem odrębnych uzgodnień z Ogródnik Miasta Szczecin. W toku roboczych uzgodnień dokumentacji zdecydowano o dostosowaniu projektowanego zagospodarowania terenu do lokalizacji istniejących drzew. Przesadzeniu ulegnie część krzewów kolidujących z inwestycją. Ostateczne rozwiązania uzgodnione z Ogródnik Miasta Szczecin zostaną przedstawione w projekcie zieleni.

Miejsce wypoczynku przy ul. Gen. Stanisława Taczaka zostało zaprojektowane w terenie elementarnym Z.G.5552.KD.G, który zgodnie z § 58. pkt. 1 przeznaczony jest pod drogę publiczną (ulica główna wraz z trasą tramwajową). Miejsce do wypoczynku będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika nie ma więc przeciwwskazań do zlokalizowania go w pasie drogowym ww. ulic. Pozostałe zapisy odnoszące się do przedmiotowej inwestycji to:

§ 58.2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty SZM;
- 2) obowiązuje utrzymanie szpaleru drzew po obu stronach ulicy.

§ 58.3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami;

Zagospodarowanie projektowane w pasie drogowym ul. Taczaka jest zgodne z zapisami MPZP dla terenu elementarnego Z.G.5552.KD.G.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakres prac:

- rozbiórka istniejących nawierzchni wraz z podbudową w miejscach kolizji z projektowanym przebiegiem drogi rowerowej (materiał do ponownego wykorzystania)
- zdjęcie humusu na głębokość zalegania
- korytowanie pod nowe nawierzchnie
- roboty ziemne
- ułożenie nawierzchni przepuszczalnej na ciągach spacerowych wraz z podbudową
- ułożenie nawierzchni bitumicznej na drodze rowerowej wraz z podbudową
- ułożenie nawierzchni na zjeździe oraz w ciągu istniejącego chodnika z kostki betonowej wraz z podbudową
- wyprofilowanie poboczy, humusowanie, obsianie mieszaną traw
- montaż 6kpl. ławek, 4kpl. koszy na śmieci zgodnych z KMMMS
- montaż 2kpl. stołów do tenisa z stołowego, 2 kpl. huśtawek dwuosobowych, 2kpl. hamaków, 1 stół do gry w piłkarzyki, 2kpl. stołów i siedzisk do gry w szachy, 9kpl. stołów piknikowych, 1 urządzenie typu serfer (wymiana uszkodzonego urządzenia z wykorzystaniem istn. fundamentu)
- regulacja wysokościowa wjazdów istniejących studni celem dowiązania do nowych rzędnych nawierzchni
- uporządkowanie przyległego terenu

MIEJSCE DO WYPOCZYNKU – UL. TACZAKA - zakres prac:

- rozbiórka istniejących obrzeży w miejscach dowiązania
- zdjęcie humusu na głębokość zalegania, korytowanie pod nowe nawierzchnie
- roboty ziemne
- ułożenie nawierzchni chodnika wraz z podbudową
- wyprofilowanie poboczy, humusowanie, obsianie mieszaną traw, uporządkowanie przyległego terenu
- montaż 1 kosza na śmieci zgodnego z KMMMS
- montaż 2kpl. stołów piknikowych
- montaż balustrad U-11a, wzór zgodny z KMMMS

3.1. Rozwiązania projektowe w planie

Przyjęto następujące założenia:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • szerokość ciągów spacerowych: | 2-4,5m |
| • szerokość drogi dla rowerów: | 2,5m |
| • pochylenie poprzeczne: | 1-2% |

3.2. Rozwiązania projektowe w profilu

Projektowaną niweletę ciągu spacerowego oraz drogi rowerowej ukształtowano w sposób umożliwiający płynne powiązanie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

3.3. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni ciągu spacerowego, spacerowo-rowerowego i bulodromu:

- | | |
|-------------|---|
| 3cm | – warstwa z kruszywa #0/8 stabilizowanego mechanicznie grub. 3cm |
| 5cm | – warstwa z kruszywa #0/16 stabilizowanego mechanicznie grub. 5cm |
| 12cm | – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie |

15cm – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki związanej cementem klasy C3/4

Konstrukcja nawierzchni drogi dla rowerów (bitumiczna):

4cm – warstwa ścieralna z SMA 8S

4cm – warstwa wiążąca z AC 11W

15cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie

15cm – warstwa wzmacniająca podłoże z piasku

Konstrukcja nawierzchni drogi dla rowerów (łącznik z kostki betonowej):

8cm – warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej (kolor czerwony)

3cm – podsypka piaskowa

20cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie

15cm – warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie

Konstrukcja nawierzchni zjazdu do urządzeń wodnych:

8cm – warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej (wykorzystanie istniejącej kostki)

3cm – podsypka piaskowa

20cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie

15cm – warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie

Konstrukcja nawierzchni chodnika, miejsca do wypoczynku oraz terenu przy stołach do tenisa stołowego:

8cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej (kolor szary)

3cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

15cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego #0/31,5 stab. mechanicznie

15cm – warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki związanej cementem klasy C3/4

Materiały dodatkowe:

- obrzeża drogowe betonowe 8x30cm na ławie z oporem z betonu klasy C12/15
- kosze śmietnikowe - takie jak w stanie istniejącym na terenie inwestycji, kotwione do fundamentu z betonu cementowego klasy C12/15
- ławki parkowe - takie jak w stanie istniejącym na terenie inwestycji, kotwione do fundamentu z betonu cementowego klasy C12/15
- stojaki na rowery zgodne z KMMMS Edycja II, strefa VII, zestaw 1, 2, 4, 5 lub 7 kotwione do fundamentu z betonu cementowego klasy C12/15

Zieleń

Humusowanie terenów przyległych na szerokość 0,5m od krawędzi obrzeży na gr. 10cm z plantowaniem, obsianiem mieszanką traw i pielęgnacją w okresie trwania robót.

3.4. Roboty ziemne

Z obszaru przeznaczonego pod komunikację humus oraz gruz wymieszany z gruntami organicznymi należy zdjąć na głębokość ich zalegania, a następnie usunąć górną partię gruntów na głębokość warstw konstrukcyjnych nawierzchni. Po stwierdzeniu przydatności podłoża do budowy nasypów potwierdzonym wpisem przez Inspektora nadzoru, odsłonięty strop gruntów należy wyrównać i zagęścić, wykorzystując w tym celu równiarki. Trudniej dostępne miejsca zagęszczać zagęszczarkami wibracyjnymi. W miejscach budzących wątpliwość wykonać uzupełniające badania geotechniczne. Zdjęty humus należy sprzymować w hałdach nie większych niż 1,5m w miejscu wskazanym przez Inwestora do czasu zakończenia prac wykończeniowych. W granicach inwestycji teren przyległy do jezdni i chodników należy zniwelować, zagęścić i obsiać mieszanką traw w sposób umożliwiający ich późniejszą pielęgnację i koszenie. Nadmiar humusu oraz grunt nienadający się do ponownego wbudowania należy wywieźć na odkład. Koszty wywozu gruntu na odkład i utylizacji pokrywa Wykonawca robót.

3.5. Odwodnienie terenu

Pochylenia poprzeczne i podłużne nawierzchni zaprojektowano w sposób umożliwiający naturalny spływ wody opadowej w przyległy do projektowanych nawierzchni nieutwardzony teren zielony.

3.6. Urządzenia rekreacyjne oraz doposażenie placu zabaw



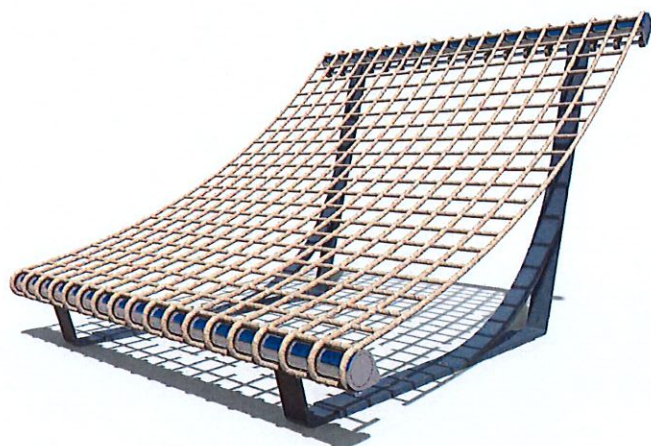
Huśtawka – 2 kpl.



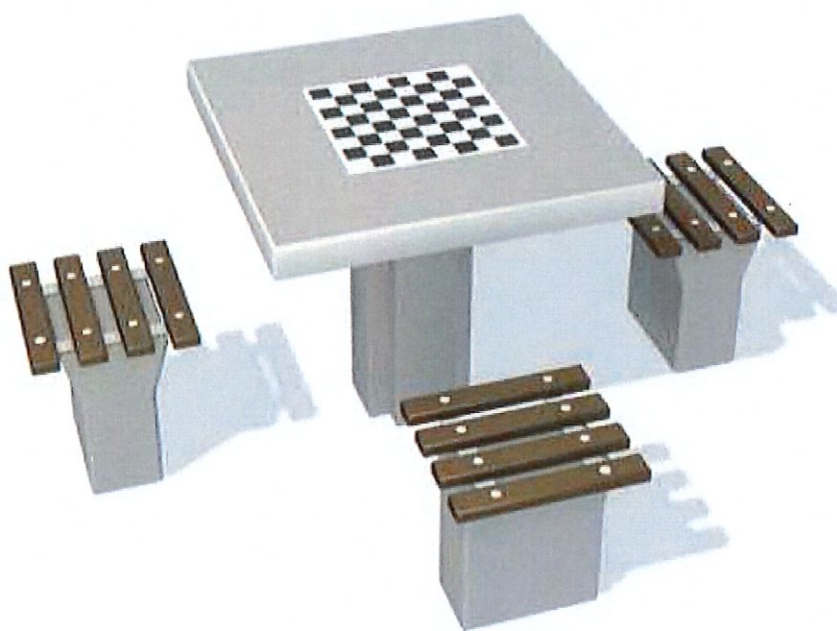
Stół do tenisa stołowego – 2 kpl.



Stół do gry w piłkarzyki – 1 kpl.



Hamak – 2 kpl.



Stół do gry w szachy – 2 kpl.



Stół piknikowy z ławami – 9 kpl.

3.7. Inwentaryzacja zieleni oraz projekt nasadzeń

Inwentaryzację zieleni oraz projekt nasadzeń przedstawiono w odrębnym opracowaniu. W ramach opracowania planowane jest wykonanie nasadzeń drzew i krzewów. Projekt nasadzeń zieleni jest przedmiotem uzgodnień z Ogrodnik Miasta Szczecin.

3.8. Zestawienie podstawowych powierzchni i elementów robót

- Powierzchnia projektowanych dróg dla rowerów o nawierzchni bitumicznej – 1520 m²
- Powierzchnia projektowanych ciągów spacerowych o nawierzchni przepuszczalnej – 1243 m²
- Powierzchnia projektowanych dróg dla rowerów i utwardzeń z kostki betonowej – 232 m²

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania wizji w terenie oraz sporządzenia własnych kalkulacji dot. ilości nawierzchni oraz gruzu do rozbiórki i wywieżenia. Ewentualne rozbieżności zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty.

3.9. Wytyczne realizacyjne

Podczas prowadzenia robót należy zapewnić gestorom sieci możliwość dojazdu do urządzeń. Front robót należy prowadzić w taki sposób aby były one możliwie jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.

3.10. Regulacja wysokościowa istniejących studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Przed rozpoczęciem robót nawierzchniowych włązy do wszystkich studni należy wyregulować wysokościowo do projektowanych rzędnych nawierzchni. W przypadku ich uszkodzenia istniejące włązy należy wymienić na nowe wraz ze zwieńczeniami. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zgłosić się do Rejonu i uzgodnić termin dokonania inwentaryzacji uzbrojenia kanalizacyjnego w celu określenia jego stanu technicznego.

3.11. Zabezpieczenie kolizji z infrastrukturą nie wykazaną na mapach do celów projektowych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zapoznać się z załączoną mapą do celów projektowych. Zebranych materiałów wynika, że wzdłuż projektowanego ciągu pieszego i rowerowego zlokalizowana jest czynna sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, ciepłowniczej, linie energetyczne i teletechniczne. W przypadku stwierdzenia występowania nie zinwentaryzowanych kabli energetycznych lub teletechnicznych w obszarze wykonywanych prac, należy je zagłębić zgodnie z obowiązującymi

normami, a niezabezpieczone kable, zabezpieczyć przed uszkodzeniami rurami ochronnymi dwudzielnymi dopasowanymi do przekroju kabla np. typu A110(160)PS. Prace w rejonie czynnych sieci wykonać w uzgodnieniu z ich Operatorami.

3.12. Analiza oddziaływania na środowisko

Teren inwestycji włączony jest w ekologiczny system zieleni miejskiej, który obejmuje najbardziej wartościowe, różnorodne elementy terenów zielonych w mieście. ESZM nie jest jednak obszarem chronionym w rozumieniu ustaw. Należy jednoznacznie stwierdzić, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na teren inwestycji. Projektowany ciąg rowerowy i spacerowy oraz pozostałe tereny utwardzone nie stanowią zagrożeń dla otaczającego środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich sąsiadów, a cała inwestycja prowadzona będzie z wykorzystaniem materiałów posiadających atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

3.13. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, nie ogranicza dopływu światła dziennego. Realizacja Inwestycji przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu parkowanego i zwiększy bezpieczeństwo pieszych. W rejonie Inwestycji nie występują studnie czerpalne wodociągowe, zostały zachowane też normatywne odległości do granicy nieruchomości i sąsiadujących budynków w związku z powyższym obszar oddziaływania jest lokalny i nie wykracza poza obrys działek będących przedmiotem inwestycji tj. dz. nr: 1/9, 10, 18/1, 21, 22/1 obręb 2100 w Szczecinie. Obszar oddziaływania określono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (z późn. zmianami).

3.14. Inne

Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń. Niniejszy projekt jest przedmiotem osobnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z treścią decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i prowadzić roboty zgodnie z jego wytycznymi.

3.15. Uwagi końcowe

Rozpoczęcie i prowadzenie robót winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami, uzgodnieniami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Kierujący robotami winien ściśle przestrzegać wydanych uzgodnień i zawartych w nich obostrzeń. Przed przystąpieniem do robót ziemnych kierujący robotami winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na zaktualizowanych mapach geodezyjnych. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zachować ostrożność ze względu na możliwość napotkania niewykazanych urządzeń podziemnych. W rejonach zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem stosując się do zaleceń wydanych w uzgodnieniach i na przekazaniu placu budowy. Roboty winny być prowadzone w sposób zgodny z przepisami BHP. Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru, Inwestorem i Projektantem oraz naniesione do projektu tak, aby mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

Opracował:
mgr inż. Bogdan BLOCH
ZAP/0051/POOD/12