

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>		<b>Numer strony</b>
<b>1.</b>	<b>WSTĘP</b>	<b>2</b>
<b>1.1.</b>	Zamawiający	2
<b>1.2.</b>	Wykonawca	2
<b>1.3.</b>	Przedmiot opracowania	2
<b>1.4.</b>	Podstawa opracowania dokumentacji	2
<b>2.</b>	<b>PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE</b>	<b>2</b>
<b>2.1.</b>	Opis stanu istniejącego	2
<b>3.</b>	<b>INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA</b>	<b>4</b>

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Zamawiający**

Gmina Miasto Szczecin  
Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie  
ul. Ku Słońcu 125A  
71-080 Szczecin  
woj. zachodniopomorskie

#### **1.2. Wykonawca**

DROVIA Bogdan Bloch  
Ul. Grafitowa 45/4  
72-006 Mierzyn

#### **1.3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego na potrzeby zadania pn.: „Budowa drogi dla rowerów, ciągów pieszych i nawierzchni utwardzonych pod urządzenia sportowe związane z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową oraz pod obiekty małej architektury wraz z ich montażem, a także przebudowa oświetlenia ulicznego na działkach ewid. nr 1/9, 10, 18/1, 21, 22/1 obręb 2100.” realizowanej w ramach zadania pn.: „Jeziorko Słoneczne – poprawa infrastruktury rekreacyjno – rowerowej”. Inwestycja będzie realizowana ze Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego w terenie rekreacyjnym ograniczonym ulicami Szeligowskiego, Derdowskiego, Taczka oraz w pasie drogowym ul. Taczaka.

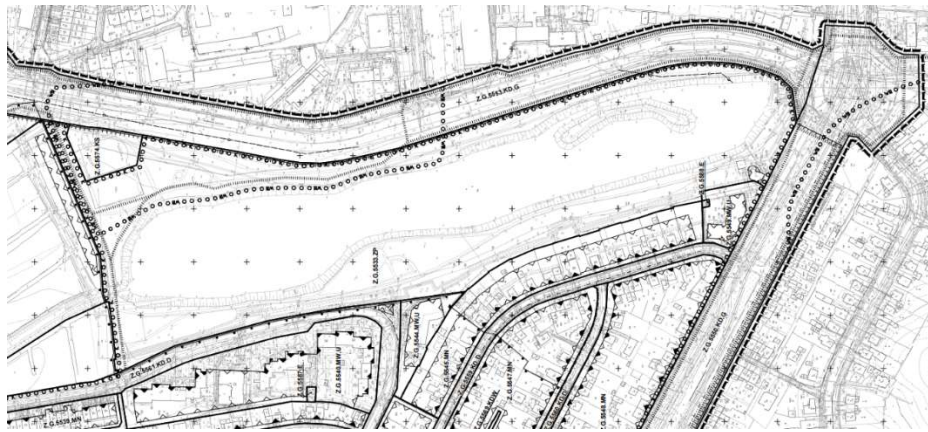
#### **1.4. Podstawa opracowania dokumentacji**

- Umowa zlecenie,
- Wizja lokalna,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- Aktualne rozporządzenia, normy, wytyczne i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym,
- Opinia geologiczna,
- Ustalenia inwestorskie.

## **2. PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE**

### **2.1. Opis stanu istniejącego**

Przedsięwzięcie jest realizowane w północno zachodniej części Polski, w województwie zachodniopomorskim w obrębie granic administracyjnych Gminy Miasto Szczecin, na działkach ewidencyjnej nr: 1/9, 10, 18/1, 21, 22/1 obręb 2100. Teren płaski, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Zakres inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 3” (uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/1106/18 z dn. 27 lutego 2018r.). Inwestycja realizowana będzie w większości na terenie elementarnym Z..G.5533.ZP, częściowo również na pograniczu terenów elementarnych Z.G.5553.KD oraz Z.G.5552.KD w związku z zamiarem dowiązania chodnika i drogi dla rowerów do istniejącej infrastruktury znajdującej się w pasie drogowym ul. Taczaka i Derdowskiego oraz budową miejsca do wypoczynku w ciągu ul. Taczaka.



Zgodnie zapisami § 39 MPZP, dla terenu elementarnego **Z.G.5533.ZP** przewidziano następujące funkcje odnoszące się do zakresu opracowania:

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: **zielen urządzona, rekreacyjno - wypoczynkowa**, jezioro Słoneczne - zbiornik retencyjny;

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) **teren objęty SZM**;
- 2) zakazuje się kanalizacji naturalnego cieku wodnego;
- 3) korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Bukowej;
- 4) **zakazuje się wycinania** nadwodnych szuwarów i **zadrzewień wokół jeziora Słonecznego**.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 5) **teren częściowo objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**;
- 6) **teren objęty strefą K konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej**;

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: Z.G.5550.KD.G (Ku Słońcu), Z.G.5553.KD.G (ul. Derdowskiego) i Z.G.5561.KD.D (ul. Szeligowskiego);
- 2) dopuszcza się dojazd do terenu Z.G.5532.ZP na zasadach określonych w § 38 ust. 5; 3) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych

Zgodnie z punktem 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 13) na terenach przeznaczonych na realizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, wyposażenia parkowego, **ciągów pieszych, ścieżek dydaktycznych** i naziemnych urządzeń sportowych związanych z funkcją rekreacyjno – wypoczynkową

Zgodnie z definicjami zawartymi § 5. ww. MPZP:

16) ścieżka rowerowa - wyodrębnione w jezdni lub poza jezdnią pasy (pas) przeznaczone dla ruchu rowerowego; **ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo rowerowy**;

Teren inwestycji objęty analizą zgodności z MPZP znajduje się w strefie K konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej, a projektowany fragment chodnika w miejscu istniejącego przedepu dodatkowo także w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Na obszarze tej strefy dopuszcza się inwestowanie na zasadach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego – 7 – Poz. 1390

MPZP Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu, § 6. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 16) zakazuje się w pasie technicznym: zabudowy kubaturowej, **nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych**;
- 17) ustala się pas techniczny o szerokości:

a) **1,0 m (po 0,5 m z każdej strony od osi rury)** dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1,0 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,

b) 6,0 m (po 3,0 m z każdej strony od osi rury) dla magistral wodociągowych i kolektorów kanalizacyjnych o średnicy co najmniej 400 mm,

**c) 3,20 m dla magistrali cieplnej o średnicy 2 x 700 mm;**

18) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy licząc od skrajni przewodu:

a) kolektorów kanalizacyjnych 4,0 m,

b) magistrali cieplnej 2,0 m;

19) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,

b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów;

MPZP § 5. 12) pas techniczny - niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynierskich, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów i rodzaju sieci;

MPZP Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu § 6. 2. Ustalenia ekologiczne:

1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni.

Zakaz nie obejmuje:

a) rewitalizacji zabudowy historycznej,

b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją lub przebudową ulic, dróg wewnętrznych, tras tramwajowych oraz ciągów pieszych i rowerowych ustalonych w planie,

c) cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,

d) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją inżynierskich urządzeń sieciowych i sieci inżynierskich,

e) nowo urządanych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce itp.),

f) niezbędnej wycinki w pasie ochrony funkcyjnej;

MPZP § 5. 18) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech: a) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe, b) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm: - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzb, - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezja, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna, świerk, - powyżej 50 cm: cyprysik, głąg, czeremcha, jarzab, jodła, leszczyna, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik, c) ponad dziesięcioletnie drzewa i krzewy szczególnie rzadkich gatunków introdukowanych np. jodły: nikko, Veitcha i jednobarna, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cyprysnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwukłapowy, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański.

Miejsce wypoczynku przy ul. Gen. Stanisława Taczaka zostało zaprojektowane w terenie elementarnym Z.G.5552.KD.G, który zgodnie z § 58. pkt. 1 przeznaczony jest pod drogę publiczną (ulica główna wraz z trasą tramwajową). Miejsce do wypoczynku będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika nie ma więc przeciwwskazań do zlokalizowania go w pasie drogowym ww. ulic. Pozostałe zapisy odnoszące się do przedmiotowej inwestycji to:

§ 58.2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty SZM;

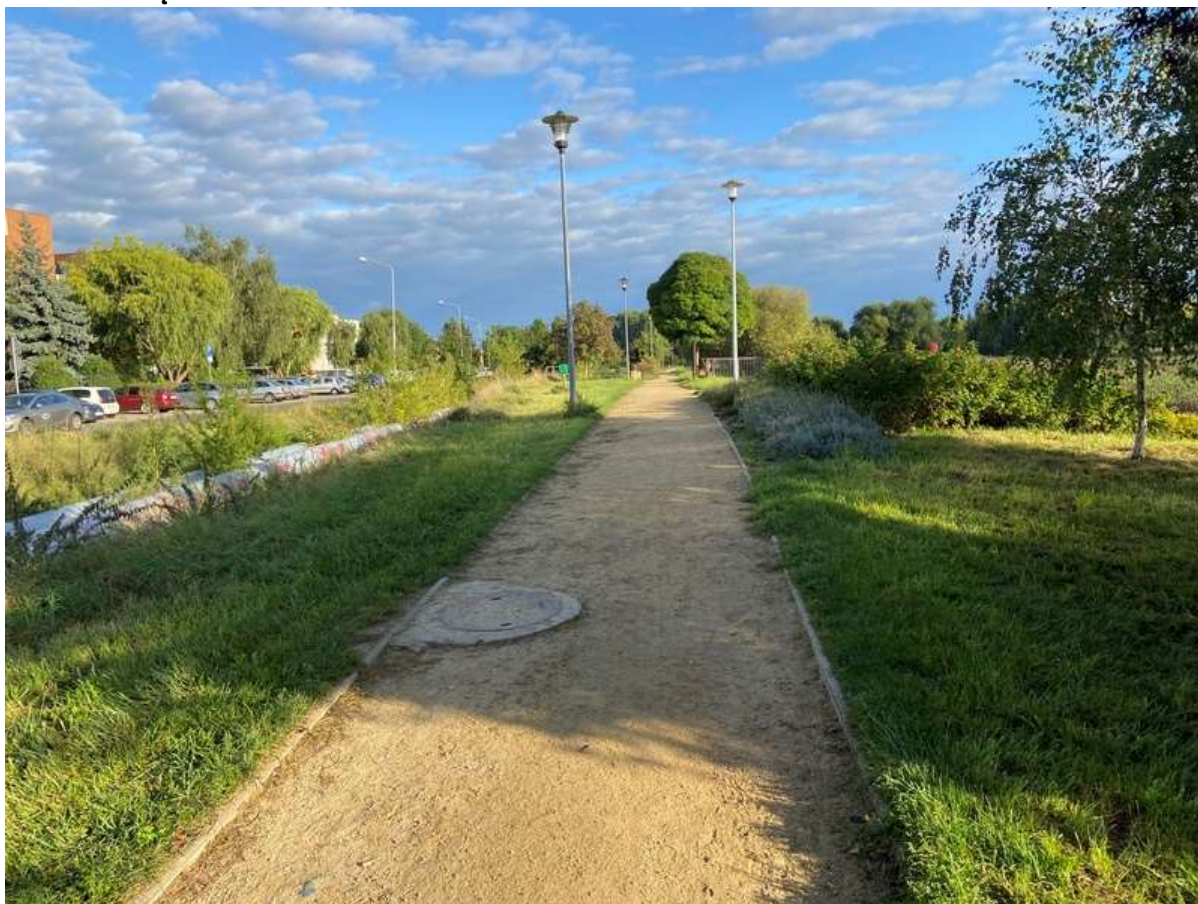
2) obowiązuje utrzymanie szpaleru drzew po obu stronach ulicy.

§ 58.3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników przynajmniej na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami;



### 3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE



Fot. 1 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Taczaka



Fot. 2 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów – widok w kierunku ul. Derdowskiego





Fot. 3 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Ku Słońcu



Fot. 4 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Ku Słońcu





Fot. 5 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Ku Słońcu



Fot. 6 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Ku Słońcu



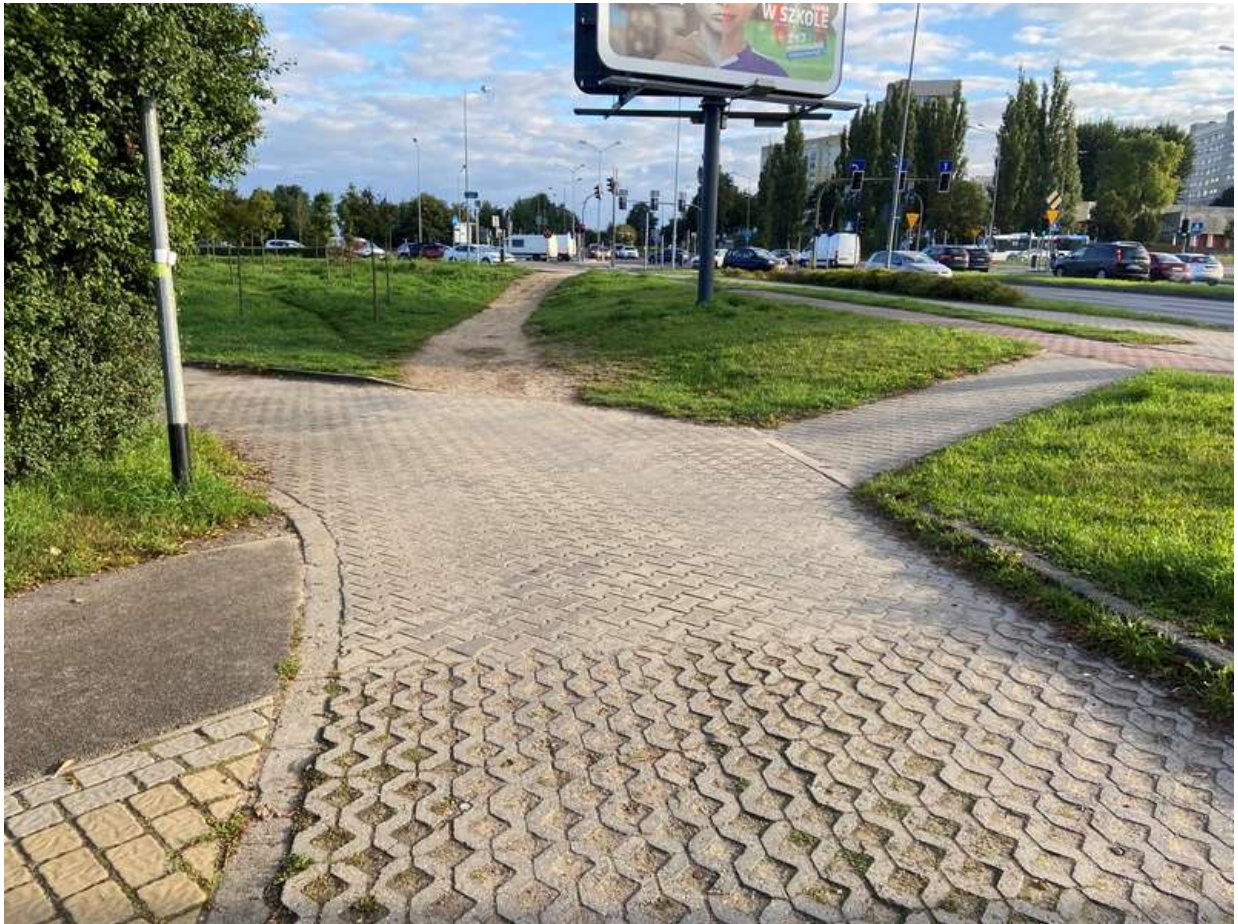


Fot. 7 Połączenie z istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym – widok w kierunku ul. Szeligowskiego



Fot. 8 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów i chodnika – widok w kierunku ul. Derdowskiego





Fot. 9 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów i chodnika – widok w kierunku ul. Taczaka



Fot. 10 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Taczaka





Fot. 11 Przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego – widok w kierunku ul. Taczaka



Fot. 12 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów – widok w kierunku ul. Taczaka





Fot. 13 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów – widok w kierunku ul. Taczaka



Fot. 14 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów – widok w kierunku ul. Taczaka





Fot. 15 Przebieg projektowanej drogi dla rowerów – widok w kierunku ul. Ku Słońcu