

OPIS TECHNICZNY
Do projektu zagospodarowania działki

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka przeznaczona na lokalizację boiska wielofunkcyjnego znajduje się w Grzybnie, na działce nr 22/32.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy boiska do piłki nożnej oraz boiska do koszykówki/siatkówki/tenisa. Inwestycja obejmuje także komunikację wraz z zielenią i będzie przeznaczona na wypoczynek oraz rekreację.

Zakres inwestycji:

Boisko do piłki nożnej

Boisko do koszykówki

Boisko do siatkówki

Kort tenisowy

Komunikacja piesza

1. Powierzchnia działki 4169,00 m²
2. Powierzchnia całego obiektu wraz ze strefą wybiegu 880,00 m²
3. Powierzchnia boiska do piłki nożnej 648,00 m²
4. Powierzchnia boiska do koszykówki 2 x 216,00 m²
5. Powierzchnia boiska do siatkówki 162,00 m²
6. Powierzchnia kortu tenisowego 264,00 m²

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni boiska i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach działki nr 22/32 do której Inwestor posiada tytuł prawny w sposób niewywołujący szkody na gruntach sąsiednich.

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący stan zagospodarowania działki – działka nie zabudowana.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zasadniczym elementem zagospodarowania działki jest: projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego. Pozostałe elementy małej architektury pozostają bez zmian.

Na działce znajdują się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

a) instalację wodociągową – nie dotyczy,

b) instalację kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy,

c) instalację elektryczną – istniejącym przyłączem na podstawie warunków technicznych,

d) układ komunikacyjny – projektuje się dojście do boiska z kruszywa o szer. 4,00m

e) dostęp z drogi publicznej – istniejący zjazd na drogę gminną tj. działka nr ewid. 22/3 zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez działkę 22/4.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- instalacja elektryczna – rozproszanie za pomocą kabla podziemnego z istniejącego przyłącza,
- instalacja kanalizacji deszczowej – wody opadowe z powierzchni boiska wielofunkcyjnego odprowadzane zostaną systemem rur do projektowanej studni chłonnej na terenie działki 22/32.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie planuje się wyrównania powierzchni działki. Przewidziano powierzchnie biologicznie czynne pokryte zielenią o niskiej i średniej wysokości.

IV. BILANS TERENU

1.	Proj. boisko wielofunkcyjne	- 648,00 m ²
2.	Strefa wybiegu	- 232,00 m ²
3.	Komunikacja	- 260,50 m ²
4.	Zieleń	- 312,27 m ²

Razem działki nr 22/32 = 4169,00 m²

V. INFORMACJE I DANE

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – brak.

Działka, na którym jest projektowany obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane boisko wielofunkcyjne nie koliduje z żadnymi urządzeniami drenarskimi.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z §12 ust.1.pkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. Nr 124 z 2009 poz.1030/.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Najbliższy hydrant winien znajdować się w odległości do 75.0m od chronionego obiektu.

VII. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w całości wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozproszona po terenie działki

Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Strefa obszaru oddziaływania obejmuje działkę nr 22/32. Obszar oddziaływania określono w oparciu o Ustawę z dnia 31 lipca 2020r. Prawo Budowlane /Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami/ art. 34 ust. 3 pkt.5 Ustawy i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 poz.69 z późniejszymi zmianami/.

Śrem, lipiec 2023

Opracował:
