

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **wykonania i odbioru robót**

I. Część ogólna

- Przedmiotem robót, jest wymiana drzwi wejściowych do lokali i korytarzy wspólnych w lokalach administrowanych przez ZGM w rejonie ADM-1 w Gorzowie Wlkp. wg zbiorczego zestawienia
- Zakres robót obejmuje
 - Demontaż starych drewnianych lub metalowych ościeżnic.
 - Obsadzenie nadproży z kątownika stalowego 50x50x5mm.
 - Pomniejszenie otworu drzwiowego do szerokości „90”
 - Montaż nowych ościeżnic stalowych z uszczelką.
 - Założenie skrzydeł drzwiowych do lokali mieszkalnych stalowych płaszczyznowych tłoczonych pełnych wraz z okuciami.
 - Założenie skrzydeł drzwiowych zewnętrznych odpornych na warunki atmosferyczne do lokalu mieszkalnego, stalowych płaszczyznowych tłoczonych pełnych wraz z okuciami (KOS.GDYŃSKICH 24a/2a)
 - Otynkowanie ościeży, montaż kątowników ochronnych i wykonanie gładzi gipsowej.

II. Wymagania dotyczące właściwości materiałów oraz niektóre wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

➤ Stolarka drzwiowa

- Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych – stalowe płaszczyznowe tłoczone pełne koloru brązowego bądź odcienie brązu.
- Okucia – klamka i szyldy metalowe dobrane pod kolor drzwi
- Ościeżnice stalowe – w kolorze drzwi.
- Narożniki ościeży zabezpieczone kątownikiem aluminiowym.
- Próg stalowy z uszczelką.

III. Wymagania związane z wykonaniem robót budowlano-montażowych

➤ ogólnie

- wykonawca robót powinien zabezpieczyć znajdujący się w pomieszczeniach gdzie jest dokonywana wymiana drzwi – sprzęt podłogi i meble, przed uszkodzeniami, zabrudzeniem a po wykonaniu robót doprowadzić pomieszczenie do stanu w jakim ono było przed przystąpieniem do robót.

IV. Roboty rozbiórkowe

- **Demontaż starych drzwi drewnianych i płytowych**

- Zakres robót obejmuje demontaż starych drzwi drewnianych i płytowych wraz z ościeżnicami drewnianymi i metalowymi, wyniesienie na zewnątrz, wywóz ich na wysypisko

V. Roboty odtworzeniowe

➤ Montaż nowej stolarki drzwiowej

- Ościeżnice drzwiową zamontować na dyble stalowe
- Podczas montażu ościeżnicy zachować ich pion i poziom
- Pianowanie – zachować pełne wypełnienie szczelin pomiędzy ościeżnicą a murem. Po stwardnieniu piany – należy ją obciąć i zatynkować
- Po zawieszeniu skrzydła drzwiowego – sprawdzić prawidłowość okuć i dokonać prawidłowej regulacji na zawiasach
- Prawidłowo obsadzić nadproże strunobetonowe

➤ Obróbki ościeży drzwiowych

- Po obsadzeniu drzwi wykonać tynki ościeży drzwiowych wraz z wykonaniem gładzi gipsowej

VI. Odbiór robót

- Odbiorowi robót podlega:
 - Całość wykonanych robót

VII. Rozliczenie robót

- Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zawartej umowy.


INSTRUKTOR J. KUMARCZYK
Inż. Jakub Lasecki