

Nr postępowania: DO.2751.5.2023

Toruń, 4.10.2023 r.

Dotyczy zadania pn. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (6)

84. Czy w wycenie węzła bud. 3 i 2 należy przyjąć glikol do uzupełnienia zładu obiegu central wentylacyjnych – jeżeli tak, proszę o podanie ilości glikolu.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej pkt. 2.3 – glikol etylenowy 35%, objętość zładu ok. 400 dm³.

Pytania dotyczące Projektu Zagospodarowania Terenu:

85. W opisie do części PZT jest zapis:

“Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie ogrodzenia terenu”

Czy projekt przewiduje prace renowacyjne ogrodzenia? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje prac renowacyjnych ogrodzenia.

86. W opisie do części PZT jest zapis:

“Zaprojektowano:

- utwardzone dojścia do projektowanego dźwigu łózkowego,
- utwardzone nawierzchnie pod wiatę śmietnikową, wiatę do mycia wózków oraz nowe szersze dojście do wejścia dostaw brudnej bielizny do pralni zlokalizowanej w piwnicy w budynku nr 3”.

W planszy zbiorczej PZT na rysunku i w legendzie zaznaczono projektowane poszerzenie drogi pożarowej do min. 4,0 m - nawierzchnia utwardzona.

Brak w projekcie szczegółów przekrojów drogowych przez nowoprojektowane elementy. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wykonanie poszerzeń istniejącej drogi pożarowej ma na celu doprowadzenie do zgodności z przepisami do czasu wykonywania przez Zamawiającego całościowego remontu bądź przebudowy terenu zewnętrznego wraz z utwardzeniami dojazdów i ciągów pieszych.

Projektowane warstwy dla projektowanych ciągów pieszych:

nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 15 cm

Projektowane warstwy dla poszerzenia istniejącej drogi pożarowej:

nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 3 cm

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 20 cm.

87. Utwardzenie dojeżdż i placów projektuje się z nawierzchni rozbieralnych, wodoprzepuszczalnych z kostki betonowej wibroprasowanej.

Czy powyższe stwierdzenie dotyczy wyłącznie elementów doprojektowanych na PZT, czy też należy wymienić całą nawierzchnię dojeżd i dojazdów według powyższego?

Odpowiedź:

Powyższe stwierdzenie dotyczy tylko elementów nowoprojektowanych.

Pytania dotyczące projektu architektonicznego:

88. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

a. Pokrycie dachu

Zamontować z powrotem istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej na łatach.

W przedmiarach przyjęte jest, że wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej z demontażu - założono 60% elementów istniejących do wykorzystania.

Proszę o informację, jaką ilość dachówki przyjąć do wymiany na nową?

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość elementów istniejących do wykorzystania zgodnie z przedmiarem. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że ilość odzyskanego materiału nadającego się do powtórnego wykorzystania w dużej mierze zależy od sposobu i dokładności, z jaką Wykonawca będzie wykonywał demontaż.

89. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Istniejący stropodach budynku nr 2 - Zgodnie z przeprowadzoną okresową kontrolą roczną stanu technicznego [15] istniejące pokrycie z papy asfaltowej jest w stanie zadowalającym, dlatego po zakończonych pracach dociepleniowych stropodachu należy dokonać miejscowych napraw zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

W trakcie wizji lokalnej nie było możliwości zbadania stanu technicznego dachu. Zamawiający nie udostępnił opracowania [15].

Proszę o informację, na czym mają polegać miejscowe naprawy i jaki zakres tych robót przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Na stropodachu budynku nr 2 należy wykonać lokalne uzupełnienia uwzględniające okapy, kominy do likwidacji oraz projektowane przebicia pod wentylację.

90. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Dotyczy: docieplenia od wewnątrz. Powierzchnię ocieplonej ściany pokryć w całości warstwą lekkiej systemowej zaprawy o grubości ok. 5 mm.

Jakie właściwości ma mieć ta zaprawa?

Odpowiedź:

Właściwości zaprawy są zależne od wybranego przez Wykonawcę systemu docieplenia od wewnątrz z mineralnych płyt izolacyjnych. Istotne jest zapewnienie odparowywania wilgoci zgromadzonej w płytach. Należy szczegółowo przestrzegać zaleceń i wytycznych producenta i stosować kompletny certyfikowany system.

91. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Dodatkowo należy ocieplić ościeża okienne i drzwiowe z zastosowaniem mineralnych płyt izolacyjnych o grubości 3 cm. Brak w przedmiarze. Rysunki rzutów architektonicznych nie dość dokładnie rozróżniają glify przeznaczone do docieplenia od glifów przeznaczonych tylko do tynkowania.

Jaką ilość glifów okiennych oraz w których miejscach należy przyjąć do docieplenia od wewnątrz?

Odpowiedź:

Rysunki rzutów architektonicznych rozróżniają ościeża przeznaczone do docieplenia od tych, których nie należy docieplać. Należy docieplić wszystkie ościeża okienne i drzwiowe w budynku nr 3 występujące w docieplanych od wewnątrz przegrodach. Ocieplenie ościeży wykonać z zastosowaniem mineralnych płyt izolacyjnych o grubości 3 cm. Dokumentację projektową, specyfikację oraz przedmiary należy rozpatrywać łącznie. Przedmiar jest elementem pomocniczym.

92. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Opis warstw - taras - systemowa posadzka balkonowa z warstwą żywicy poliuretanowej wzmacnianej matą z włókna szklanego, projektowana na istniejącej warstwie podkładu betonowego. Od spodu - mineralne płyty izolacyjne w grubości 16 cm.

Podczas wizji lokalnej nie było możliwości wejścia na taras.

Brak jest informacji technicznych o stanie zachowania tarasu w chwili obecnej.

Czy stan techniczny tarasu pozwala na ułożenie projektowanej warstwy izolacji z wierzchu?

Czy stan techniczny konstrukcji tarasu pozwala na podwieszenie docieplenia grubości 26 cm?

Ciężar takiej płyty to około 27 kg/m². Brak jest odniesienia do tej kwestii w części konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

Tak, stan techniczny tarasu pozwala na ułożenie projektowanej warstwy izolacji z wierzchu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń stropu na etapie realizacji, niemożliwych do stwierdzenia podczas tworzenia projektu, należy skonsultować się z projektantem.

93. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Taras i schody zewnętrzne - Wszelkie prace związane z oceną jakości podłoża, przygotowaniem podłoża, szlifowaniem, wyrównaniem, uzupełnieniami ubytków, formowaniem spadków na tarasie i spocznikach oraz aplikacją systemu należy wykonywać zgodnie z wymaganiami producenta systemu.

Czy projektant nie dokonał oceny jakości podłoża? Co w przypadku, jeśli dostawca technologii uzna, że należy przyjąć inny system zabezpieczający, a podłoże nie nadaje się do zaaplikowania rozwiązań wskazanych w projekcie?

Odpowiedź:

Projektant dokonał oceny podłoża i na tej podstawie zaprojektował systemową posadzkę z warstwą żywicy poliuretanowej. Zalecenia producenta systemu dotyczą różnych podłoży. Dlatego przygotowanie podłoża należy wykonać ściśle z zaleceniami producenta wybranego przez Wykonawcę systemu. Dopuszcza się zastosowanie systemu zapewniającego równoważne parametry w stosunku do zaprojektowanych, w szczególności: mrozoodporności, wodoszczelności, paroprzepuszczalności, klasie antypoślizgowości zgodnie z DIN 51130: R10V4, klasie ścieralności wg PN-EN 13813: wysokiej.

94. W rysunkach elewacji w stadium PB opisane są rynny i rury spustowe jako PVC w kolorze brązowym RAL 3009. W dokumentacji w stadium PT rynny i rury spustowe przewidziane są z blachy nierdzewnej powlekanej w kolorze brązowym RAL7038.

Jaki materiał przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

W opisie technicznym projektu wykonawczego branży architektonicznej (3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - 68C_OT_PW_02.04.2023.pdf) pkt. 4.3. opisano kolory. W budynku nr 2 rynny oraz obróbki blacharskie RAL7038, w budynku nr 3 w kolorze RAL3009. Rynny dachowe, rury spustowe, parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej o grubości 0,5 mm powlekanej obustronnie.

95. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Obudowy central wentylacyjnych na stropodachu budynku nr 2 wykonać z systemowych żaluzji fasadowych z aluminium lakierowanego proszkowo na kolor RAL7038 o wysokości 2,3 m. Lokalizacja wg części graficznej.

Lokalizację wskazano wyłącznie na elewacjach.

Proszę o podanie ilości, lokalizacji na rzucie dachu oraz wymagań technicznych co do systemu żaluzji fasadowych.

Odpowiedź:

Lokalizacja została wskazana na rzucie stropodachu budynku nr 2 (3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - PW_A_03 RZUT POZIOMU 2.pdf). Należy zamontować żaluzje fasadowe techniczne składające się z elementów konstrukcyjnych: słupki stalowe mocowane do stropodachu oraz elementów wypełniających: panele lamelowe z aluminium lakierowanego proszkowo na kolor RAL7038. Wysokość 2,3 m.

96. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

W pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania przez pensjonariuszy szklenie od wewnątrz szkleniem bezpiecznym.

Proszę o podanie, w jaki sposób ma to być zrealizowane - czy pakiet z szybami hartowanymi czy klejonymi, czy oba rozwiązania jednocześnie?

Odpowiedź:

Szklenie bezpieczne należy wykonać ze szkła hartowanego laminowanego (klejonego).

97. Drzwi zewnętrzne aluminiowe - jaki RAL przyjąć do lakierowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem 3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - PW_A_27_ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.pdf

98. Drzwi zewnętrzne drewniane przeznaczone do odtworzenia - brak detalu / przekrojów elementów drzwi istniejących oraz wskazania wyposażenia - uniemożliwia konkretną wycenę. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Drzwi należy wykonać zgodnie z rysunkiem 3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - PW_A_34_DETAL - DRZWI DO ODTWORZENIA.pdf. Wyposażenie oraz parametry zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej 3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - PW_A_27_ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.pdf. Przed montażem drzwi zewnętrznych Wykonawca przedstawi do akceptacji karty katalogowe, próbki oraz szczegółowe rysunki warsztatowe Projektantowi i Zamawiającemu do akceptacji. Rysunki zawierające detale warsztatowe drzwi uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu na etapie wykonawczym.

99. W opisie do części architektonicznej jest zapis:

Zaprojektowano systemową zadaszoną wiatę panelową o wymiarach 5,0 m x 4,0 m - wiatą śmietnikową oraz o wymiarach 2,0 x 2,0 m - wiatą na wózki.

Jaką wiatę miał na myśli projektant? Brak rysunku obrazującego te elementy.

Odpowiedź:

Zaprojektowano systemową wiatę opisaną w opisie technicznym 3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - 68C_OT_PW_02.04.2023.pdf) pkt. 8.1. Opis zawiera parametry wiaty jakie wymagane są przez Zamawiającego.

100. Jaki zakres napraw kominów przewiduje projekt?

Odpowiedź:

Kominy są w zadawalającym stanie technicznym. Przewiduje się jedynie ich miejscowe naprawy. Tynki odspojone od podłoża, głuche, bez przyczepności, spękanne, należy skuć i wykonać na nowo.

101. Czy balustrady okalające taras budynku nr 3 podlegają wymianie? Jeśli tak, to na jakie?

Odpowiedź:

Balustrady zewnętrzne podlegają wymianie na nowe zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektu: PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA:

- 68C_OT_PW_02.04.2023.pdf pkt.4.6
- PW_A_13_ELEWACJE 1.pdf
- PW_A_14_ELEWACJE 2.pdf
- PW_A_32 DETAL - BALUSTRADA PROJEKTOWANA BUD. 3.pdf

Pytania dotyczące wyposażenia ruchomego:

102. Ze względu na bardzo szeroki asortyment elementów ruchomych, przeznaczonych do specjalistycznych pracowni, łazienek, z wymaganiami jak dla obiektów szpitalnych, szkolnych etc.; oraz wymagających przeprowadzenia akcji ofertowej, zwracam się z prośbą o udostępnienie kart technicznych elementów wyposażenia oraz urządzeń wymienionych w tabeli PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE.

Odpowiedź:

Zestawienie projektowanego wyposażenia (PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - 68C_ROPS_PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE_02.04.2023.pdf) zawiera szczegółowy i wyczerpujący opis istotnych parametrów i wymiarów dla poszczególnych elementów wyposażenia w powiązaniu z częścią rysunkową, na której elementy zostały narysowane na rzutach. Parametry wskazane w zestawieniu wyposażenia są minimalnymi parametrami, jakich oczekuje Zamawiający.

Pytania dotyczące projektu konstrukcyjnego:

103. W części architektonicznej jest zapis:

Zgodnie z przeprowadzoną Ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku [14], ze względu na postępujące procesy biologiczne. Konstrukcja więźby wymaga pilnych działań związanych z jej konserwacją i impregnacją. Szczegóły w projekcie technicznym i wykonawczym branży konstrukcyjnej.

A część konstrukcyjna podaje, że:

Ze względu na stwierdzony wadliwy układ warstw pokrycia dachowego, istniejące poszycie dachu należy zdemontować i wykonać ponownie zgodnie z projektem architektonicznym. Podczas prac dekarских należy oczyścić wszystkie elementy konstrukcyjne więźby, a następnie zweryfikować ich stan pod kątem konstrukcyjnym i biologicznym. W razie konieczności należy skonsultować stan więźby z projektantem. Następnie całą konstrukcję należy zabezpieczyć przeciwgrzybiczo i przeciwwilgociowo.

Jaka część dachu ma podlegać przebudowie, w zakresie konstrukcyjnym?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się konieczności przebudowy konstrukcji dachu, o ile nie stwierdzone zostaną elementy uszkodzone. Przewiduje się konieczność wymiany pokrycia dachowego wraz z ołacaniem.

104. W części konstrukcyjnej zaznaczono na rysunku dachu kominy do wyburzenia. (rys PW_K_04). Do jakiej wysokości należy kominy rozebrać?

Odpowiedź:

W całości.

105. W związku ze złożonością i wielobranżowością zadania, a szczególnie koniecznością uwzględnienia odpowiedzi na powyższe pytania w kalkulacji ceny ofertowej, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 16.10.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 10.10.2023 r.

106. Proszę o określenie parametru izolacyjności akustycznej systemowej ścianki segmentowej w pomieszczeniu 1.41. W odpowiedziach z dnia 19.08.2023 nie został określony powyższy parametr.

Odpowiedź:

Izolacyjność akustyczna R_w 44 dB.

107. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania do postępowania przetargowego o numerach: 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, umieszczonych na Platformie Zakupowej Zamawiającego w dniu 22.09.2023 r., informujemy iż odpowiedź Zamawiającego jest niedopuszczalna i niewystarczająca w świetle Prawa Zamówień Publicznych. Przypominamy, iż zgodnie z zapisami art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. W związku z powyższym to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób dostatecznie dokładny i jednoznaczny dla wszystkich oferentów. Dodatkowo, zgodnie z art. 103 Ustawy, „Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”, a więc co do zasady wszystkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia muszą bezwzględnie wynikać z dokumentów, które Zamawiający przedkłada na etapie prowadzonego postępowania wszystkim Wykonawcom równoważnie. Ponadto nie zgadzamy się, aby wizja lokalna stanowiła jakąkolwiek postawę do kalkulacji oferty, gdyż Prawo Zamówień Publicznych jasno określa, iż wyłącznie dokumentacja projektowa stanowi podstawę do weryfikacji ilości i zakresu robót, a nie wizja lokalna. Występuje znaczne ryzyko, iż każdy z Wykonawców, który dokonał wizji lokalnej, oszacuje (na własne oraz Zamawiającego ryzyko) inne ilości robót do wykonania, co jest wbrew zasadzie konkurencyjności – każdy z Wykonawców powinien mieć

jednakowe informacje dotyczące zakresu robót do wykonania, aby oferty były porównywalne i opiewały na ten sam zakres robót budowlanych. Wykonawcy, bez podstawowych informacji zawartych w dokumentacji projektowej, nie są świadomi faktycznego zakresu robót koniecznych do wykonania, co jest skutkiem naruszenia podstawowych praw wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W związku z powyższym wnioskujemy o ponowne, precyzyjne udzielenie odpowiedzi na powyższe pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do przetargu jest dołączona inwentaryzacja budowlana oraz kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi. Była też możliwość odbycia wizji lokalnej dla wszystkich potencjalnych oferentów, tym samym są zachowane zasady równej konkurencji. W ocenie Zamawiającego udostępnione materiały są wystarczające do rzetelnej wyceny inwestycji. Oferent miał możliwość zweryfikowania materiałów na wizji lokalnej w celu rozwiania swoich wątpliwości.

108. W zakresie niniejszego zamówienia jest wykonania przyłączy i sieci ciepłowniczych, co wiąże się z rozbiórką oraz odtworzeniem nawierzchni. Prosimy o podanie układu warstw drogowych oraz chodników w przypadku konieczności ich rozbiórki. Czy do odtworzenia należy wykorzystać materiał z rozbiórki?

Odpowiedź:

Do odtworzenia nawierzchni należy wykorzystać materiał z rozbiórki.

Projektowane warstwy dla odbudowy ciągów pieszych:

nawierzchnia z istniejących zdemontowanych płyt chodnikowych

podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 15 cm

Projektowane warstwy dla odbudowy dojazdów:

nawierzchnia z istniejących zdemontowanych płyt chodnikowych

podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 3 cm

podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 20 cm.

109. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej w celu spełnienia warunku określonego przez Zamawiającego w rozdziale I pkt 4. ppkt. 1 SWZ oraz złożenia oferty postępowaniu.

Odpowiedź:

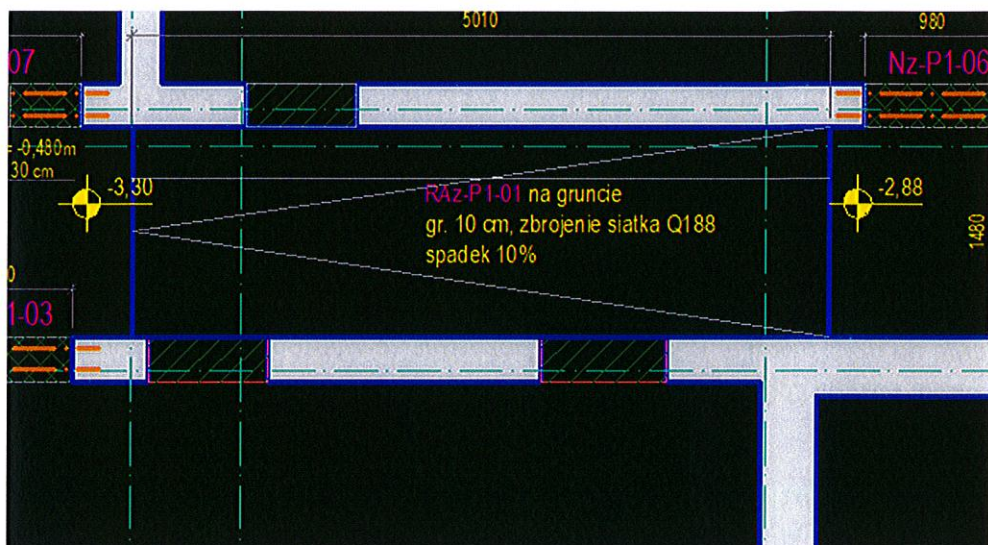
Zamawiający nie wyraża zgody.

110. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czego dotyczą pozycje zbrojenia w przedmiarze budowlanym (poz. 21). Ilość 1096,94 kg są to ilości z projektu konstrukcji, natomiast reszta pozycji nie występuje w projekcie.

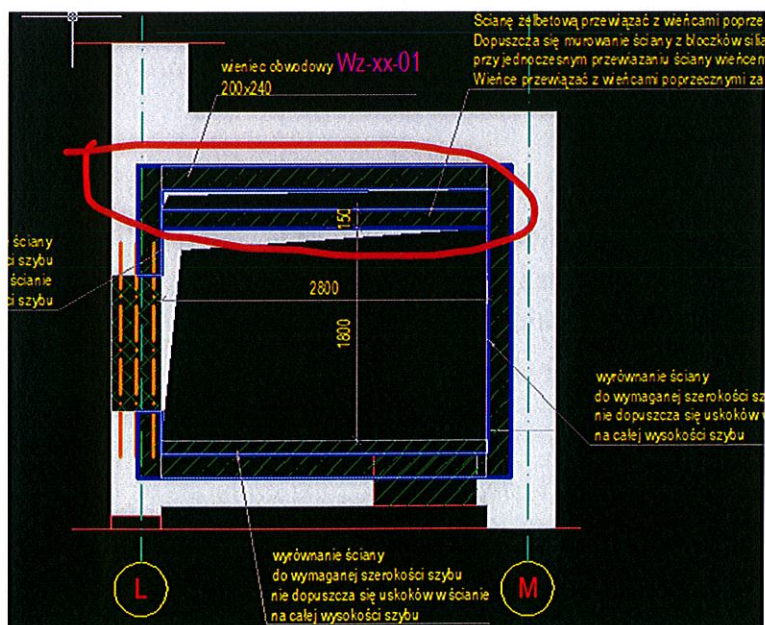
21	KNR 2-02 0290 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli		
		$(1096,94+422,50)/1000$	t	1,52
		$2,8*(15,50-11*0,24)*0,15*100/1000$	t	0,54
		$0,74*100/1000$	t	0,07
		razem	t	2,13

Odpowiedź:

- 1) $0,74*100/1000$ dotyczy rampy wewnętrznej RAZ-P1-01 (nie ujętej w zestawieniu), zbrojenie przyjęto wskaźnikowo 100kg/m³



- 2) $2,8*(15,50-11*0,24)*0,15*100/1000$ Jest to ściana żelbetowa SCz-xx-01 w szybie windowym minus wieńce (nie ujęta w zestawieniu zbrojenia), zbrojenie przyjęto wskaźnikowo 100kg/m³



111. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie. Zgodnie z opisem konstrukcji należy wykonać nową izolację przeciwwodną w postaci dwuskładnikowej masy uszczelniającej, płyty XPS oraz folii kubełkowej. Zgodnie z oznaczeniem ściany Sz02-02 należy wykonać 2 x papę, płytę XPS oraz 2x masę asfaltowo kauczukową. Którą wersję należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Proszę przyjąć 2 x papę, płytę XPS oraz 2x masę asfaltowo-kauczukową.

Pytania – przedmiar robót:

112. W przedmiarze widnieje element scalony 4. Wyposażenie robót, pozycje 4.1 – wyposażenie niezbędne do realizacji robót oraz 4.2 – wyposażenie pozostałe. Co Zamawiający rozumie pod tymi pojęciami? Analogicznie pozycje 5.1, 5.2, 6.1, 6.2.

Odpowiedź:

Pod pojęciem wyposażenie niezbędne do realizacji robót Zamawiający rozumie wyposażenie, które musi zostać zamontowane, żeby było możliwe wykonanie prób i sprawdzeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wyposażenie pozostałe to wyposażenie, które nie jest niezbędne do wykonania prób i sprawdzeń oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

114. Proszę o uzupełnienie kart technicznych i wymogów Zamawiającego do **wszystkich elementów** wymienionych w zaktualizowanej tabeli pn. PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE.

Odpowiedź:

Zestawienie projektowanego wyposażania (PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - 68C_ROPS_PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE_02.04.2023.pdf) zawiera szczegółowy i wyczerpujący opis istotnych parametrów i wymiarów dla poszczególnych elementów wyposażenia w powiązaniu z częścią rysunkową, na której elementy zostały narysowane na rzutach. Parametry wskazane w zestawieniu wyposażenia są minimalnymi parametrami, jakich oczekuje Zamawiający.

Pytania – technologia pralni:

Ponieważ projekt nie jest wystarczająco precyzyjny i oparty na bardzo starej technologii prania, prosimy o odpowiedź na następujące pytania i uwagi:

115. Pomieszczenie pralni jest zbyt małej powierzchni, aby zachować odpowiednie odległości serwisowe i właściwą ergonomię pracy personelu przy takiej ilości urządzeń i tak archaicznej technologii prania.

Odpowiedź:

Sprzęty znajdują się przy ścianach pomieszczenia, wolna powierzchnia pralni to ok. 16 m2, powierzchnia ta pozwala na swobodną pracę.

116. Gdzie będzie wytwarzana para do zasilania pralnic i jakie będą parametry?

Odpowiedź:

Pralnice będą zasilane elektrycznym z funkcją pary. Pralnice nie mają być zasilane parą.

117. Pomieszczenia suszarni i maglowania są zbyt małej powierzchni, aby zachować odpowiednie odległości serwisowe i właściwą ergonomię pracy personelu przy takiej ilości urządzeń i tak archaicznej technologii prania.

Odpowiedź:

Sprzęty znajdują się przy ścianach pomieszczenia, wolna powierzchnia, która pozostała, pozwala na swobodną pracę.

118. Czy inwestor przewiduje zmiany układu pomieszczeń oraz układu i wielkości urządzeń?

Odpowiedź:

Inwestor dopuszcza wprowadzanie zmian w układzie pomieszczeń układu i wielkości urządzeń po uzgodnieniu z projektantami oraz rzeczoznawcami.

119. W związku z powyższymi wątpliwościami proszę o odpowiedź, czy projekt uzyskał akceptację rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych? Prosimy o załączenie tych uzgodnień.

Odpowiedź:

Projekt otrzymał uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych. Pieczętki potwierdzające uzgodnienie znajdują się na rysunku Planu Zagospodarowania Terenu oraz na rzucie kondygnacji parteru projektu branży architektonicznej. Rysunki z uzgodnieniami do wglądu u Zamawiającego.

120. Analogicznie – czy projekt uzyskał akceptację rzeczoznawcy pożarowego? Prosimy o załączenie tych uzgodnień.

Odpowiedź:

Projekt otrzymał uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Pieczętki potwierdzające uzgodnienie znajdują się na rysunku Planu Zagospodarowania Terenu oraz na rzucie kondygnacji parteru projektu branży architektonicznej. Rysunki z uzgodnieniami do wglądu u Zamawiającego.

121. Ze względu na to, iż wykonanie zadania wymaga od Wykonawcy współpracy ze specjalistycznymi firmami podwykonawczymi, a w wyznaczonym pierwszym terminie wizji lokalnej nie mogli uczestniczyć wszyscy zainteresowani, wnioskujemy o wyznaczenie terminu dodatkowej, nieobowiązkowej wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

122. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, jaka jest wymagana izolacyjność akustyczna ścianki mobilnej oraz doprecyzowanie, czy jest to wartość R'A1 czy Rw.

Odpowiedź:

Rw 32dB.

123. Czy ścianka ma spełniać normy EI ?

Odpowiedź:

Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych niebędących częścią głównej konstrukcji nośnej to EI30.

124. Czy ścianka ma być wykonana z płyty nie zapalnej czy normalnie palnej?

Odpowiedź:

Ściankę mobilną należy wykonać z materiałów trudno zapalnych. Stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

125. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, wówczas gdy Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich 10 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na odbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku, z których każdy stanowi funkcjonalną całość, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 5.000 m³ i o wartości 100.000,00 zł brutto w ramach każdej z robót, w tym co najmniej jedna robota obejmowała budynek zabytkowy? Czy kwota referencji nie będzie miała wpływu na spełnienie warunków udziału w postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kwota referencji nie będzie miała wpływu na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

126. Dnia 22.09.2023 r. został załączony link do kart katalogowych do pytania nr 29. Link ten wygał i nie można pobrać tychże kart katalogowych, bardzo prosimy o ponownie przesłanie linku do ww. kart.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza karty katalogowe.

127. Niniejszym, zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej w celu spełnienia warunku określonego przez Zamawiającego w rozdziale I pkt 4. ppkt. 1 SWZ oraz złożenia oferty postępowaniu. Proszę o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej na dzień 04.10.2023 roku o godz. 10:00. Prosimy o zwrotne potwierdzenie terminu wizji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

128. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie projektu o zestawienie konstrukcji stalowej do lameli stanowiących obudowę central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Żaluzje techniczne stanowiące obudowę central wentylacyjnych są elementem systemowym, składającym się z elementów konstrukcyjnych: słupków stalowych mocowanych do stropodachu oraz elementów wypełniających: paneli lamelowych z aluminium lakierowanego

proszkowo na kolor RAL7038, o wysokości 2,3 m. Rozplanowanie żaluzji zostało przedstawione na rzucie stropodachu budynku nr 2 (3. PROJEKT WYKONAWCZY - 3.1.Z1_ARCHITEKTURA - PW_A_03 RZUT POZIOMU 2.pdf). Żaluzje fasadowe techniczne. W ocenie Zamawiającego informacje znajdujące się na rysunku oraz w opisie są wystarczające do przygotowania oferty oraz wykonania tych elementów.


Dyrektor ds. inwestycji
Adam Roszak

