

Nr sprawy: 97/2024

Piekary Śląskie dnia, 31.10.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Usługi przeglądów w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

Zawartość zapytania o cenę:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2.1 - Formularz cenowy dla części I, II, IV

Załącznik Nr 2.2 – Formularz cenowy dla części III ;

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik Nr 4.1 – 4.4 Wzory umów.

W związku z koniecznością przeprowadzenia procedury związanej z udzieleniem zamówienia publicznego, zwracam się z uprzejmą prośbą o wycenę ww. usługi uwzględniając poniższe wymagania:

I. ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich

Ul. Biskupa Nankera 103

41-949 Piekary Śląskie

zwany dalej „Zamawiającym”

- nr telefonu: 32 / 287 - 95 – 03

- adres poczty elektronicznej: zamowienia@mopr.piekary.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Usługi przeglądów w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich:

część I – przeglądy budowlane (roczne i pięcioletnie);

część II – przeglądy gazowe wraz z systemem detekcji gazu;

część III – przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń ppoż. oraz gaśnic; w tym przeglądy:

1) oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarami,

2) gaśnic,

3) instalacji oddymiających,

4) przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

5) instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – hydranty wewnętrzne oraz przeglądu izolatora przepływów zwrotnych;

6) i czynności konserwacyjnych drzwi ppoż,

7) i konserwacji kurtyny ppoż MARC – K EW60/E120;

część IV – przeglądy i konserwacja klimatyzacji.

Nr sprawy: 97/2024

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na część I,II,III,IV lub na wszystkie części.

2. Szczegółowy opis dla poszczególnych części:

Część I – przeglądy budowlane

- 1) Usługa polegająca na wykonaniu przeglądów budowlanych w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.
- 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy.
- 3) Usługi przeglądów mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z Załącznikiem Nr 2.1) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
- 5) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

Część II – przeglądy gazowe wraz z systemem detekcji gazu

Usługa polegająca na wykonaniu okresowej rocznej kontroli polegającej na badaniu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych oraz systemu detekcji gazu w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

- 1) Szczegółowy zakres czynności – należy wykonać zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.) oraz PN-M34507/202 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”.
- 2) W usłudze przeglądu systemu detekcji gazu należy wykonać następujące czynności:
 - a) oględziny zewnętrznych elementów systemu;
 - b) symulację działania systemu;
 - c) kontrole domknięcia zaworu odcinającego;
 - d) inne czynności kontrolne i konserwacyjne.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy (osoba dokonująca przeglądów, powinna posiadać kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych).
- 4) Usługi przeglądów mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z Załącznikiem Nr 2.1) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

Nr sprawy: 97/2024

Część III - przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń ppoż. oraz gaśnic

- 1) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
- 2) Usługi mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z Załącznikiem Nr 2.2) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
- 4) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

Przeglądy oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarami:

Zakres przeglądów, kontroli i pomiarów oświetlenia ewakuacyjnego powinien obejmować:

- a) sprawność opraw oświetleniowych;
- b) kontrolę akumulatorów;
- c) czas zadziałania oświetlenia po zaniku zasilania podstawowego;
- d) czas świecenia opraw;
- e) natężenie oświetlenia na całej długości drogi ewakuacyjnej.

Przeglądy gaśnic:

Podręczny sprzęt gaśniczy powinien być poddawany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta. Wymaga się aby na kontrolce gaśnicy znajdowała się data następnego przeglądu.

Przeglądy instalacji oddymiających:

W usłudze przeglądów oraz konserwacji instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru: kłapa dymowa wraz z całym układem wyzwalania, energetyczne przewody zasilające oraz ich osprzęt – muszą być sprawdzone pod względem zdolności działania i gotowości eksploatacyjnej oraz poddane konserwacji. Należy wykonać następujące czynności:

- a) ocena ogólna stanu technicznego kłap dymowych, ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności;
- b) regulacja domykania klapy;
- c) kontrola siłowników;
- d) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja;
- e) sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej; sprawdzenie stanu przycisków sterujących;
- f) sprawdzenie poprawności działania centrali sterującej;
- g) oczyszczenie czujki dymu;
- h) usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu.

Przeglądy przeciwpożarowego wyłącznika prądu:

Zakres przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien objąć: dostęp do urządzenia, skuteczność działania, prawidłowe oznakowanie.

Przegląd i czynności konserwacyjne drzwi ppoż.:

W usłudze przeglądów i konserwacji drzwi przeciwpożarowych (oraz będących częścią systemu napowietrzania) należy wykonać następujące czynności:

- a) sprawdzenie działania wszystkich elementów składowych drzwi i ich funkcjonowania;
- b) sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwiowym;
- c) sprawdzenie powłok lakierniczych;
- d) sprawdzenie stanu uszczelek pęczniejących;
- e) kontrola zawiasów i ich mocowania (przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych);
- f) poprawność funkcjonowania wszystkich elementów blokujących (zapadkowych);
- g) działanie samozamykacza (kontrola naciągu);

Nr sprawy: 97/2024

- h) poprawność zamocowania drzwi i uszczelnienia (kontrola szczelności);
- i) sprawdzenie stanu przeszklenia oraz uszczeltek przyszybowych;
- j) poprawność oznaczenia drzwi ppoż.

Przegląd i konserwacja kurtyny ppoż MARC – K EW60/E120:

Kurtyna stanowi element system zamknięć ogniowych – sterowana z system oddymiania.

W usłudze przeglądu i konserwacji w/w kurtyny należy wykonać następujące czynności:

- a) Ocena ogólna stanu technicznego ze zwróceniem uwagi na ewentualne uszkodzenia mechaniczne:
 - rolowanego płaszcza elastycznego (kurtyny),
 - wsporników bocznych i środkowych, wału i mechanizmu napędowego oraz osłon,
 - zespołu prowadnic i listw kompensujących,
 - obudowy wału i silnika rurowego,
- b) sprawdzenie poprawności działania centrali sterującej;
- c) smarowania łożysk;
- d) usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę;
- e) odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.

Przegląd instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydranty (wewnętrzne) oraz izolator przepływów zwrotnych;

W usłudze przeglądu, konserwacji i pomiarów hydraulicznych instalacji hydrantowej wewnętrznej należy wykonać następujące czynności:

- a) oględziny zewnętrzne instalacji;
- b) sprawdzenie podłączenia węży;
- c) pomiar ciśnienia statycznego oraz dynamicznego;
- d) badanie wydajności hydrantu.

Część IV – przeglądy i konserwacja klimatyzacji:

- 1) Usługa polegająca na wykonaniu przeglądu i czynności konserwacyjnych klimatyzacji w poszczególnych punktach MOPR (zgodnie z załącznikiem).
- 2) W usłudze przeglądów i konserwacji klimatyzatorów należy wykonać następujące czynności:
 - a) konserwacja – wg zaleceń producenta;
 - b) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - c) sprawdzenie stanu technicznego (konstrukcja, mocowania);
 - d) czyszczenie lub wymianę filtrów powietrza (w zależności od potrzeb);
 - e) czyszczenie filtrów wody technologicznej;
 - f) czyszczenie parownika i skraplacza;
 - g) odgrzybianie;
 - h) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;
 - i) sprawdzenie alarmów;
 - j) sprawdzenie części wirujących (łożyska, wentylator, silnik);
 - k) sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzenia skroplin;
 - l) sprawdzenie prądów pracy urządzenia (w trakcie jego pracy);
 - m) kontrolę temperatury nawiewanego powietrza.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje z zakresu chłodnictwa i elektryki, potwierdzone Świadectwem Kwalifikacji do napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami, a także świadectwem typu E do 1 kV na pracę przy urządzeniach elektrycznych.
- 4) Usługa może odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z Załącznikiem Nr 2.1) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenia go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.

Nr sprawy: 97/2024

- 6) Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.

Uwaga: Wszystkie przeglądy powinny być zakończone oddzielnym protokołem dla każdego budynku lub lokalu (dotyczy wszystkich części zamówienia).

**III. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Oferta może obejmować całość zamówienia lub istnieje możliwość złożenia oferty częściowej dla części I, II, III lub IV.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **od podpisania umowy do 31.12.2025 r.** (zgodnie z datami wykonania usług wskazanymi w Formularzach cenowych Załącznika nr 2.1, Załącznika nr 2.2, odpowiednio dla danej części zamówienia)

**V. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.).
2. Posiadają niezbędne uprawnienia w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla każdej z części).

**VI. DOKUMENTY WYMAGANE NA POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I
SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest **wraz z ofertą** złożyć oświadczenie, zgodne z treścią załącznika nr 2 do nn. zapytania o cenę.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

Wyznacza się następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

W kwestiach proceduralnych – Magdalena Małota, Katarzyna Boruta, – Dział Zamówień Publicznych pod nr tel. 32 287-95-03 wew. 632

W kwestiach merytorycznych – Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska telefon kontaktowy: 32 287 95 03 wew. 623.

Nr sprawy: 97/2024

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda ceny jednostkowe oraz cenę ofertową na formularzu cenowym (odpowiednio dla danej części), zgodnie z **załącznikiem nr 2.1 oraz załącznikiem nr 2.2** do zapytania o cenę.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
4. Z uwagi na wyłączenie stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie przewiduje badania cen ofertowych pod kątem ceny rażąco niskiej.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na załącznikach do zapytania o cenę.

2. Oferta musi zawierać:

- 2.1) załącznik Nr 1 – formularz ofertowy;
- 2.2) załącznik Nr 2.1 i / lub 2.2 formularz cenowy
- 2.3) załącznik Nr 3 - oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 2.4) upoważnienie (pełnomocnictwo) – jeśli dotyczy;

3. Ofertę należy złożyć **do dnia 07.11.2024 r. do godziny 09:00**

4. Zapraszam do złożenia oferty cenowej za pośrednictwem platformy zakupowej lub skrzynki e-mail zamowienia@mopr.piekary.pl. Dopuszcza się formę pisemną: za pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie, przekazując dokumenty w zaklejonej kopercie oznakowanej Nr sprawy 13/2024 oraz opisem „szacowanie wartości zamówienia – Usługi przeglądów w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich. ”

Magdalena Małota
Działu Zamówień Publicznych
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Piekarach Śląskich